ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» принято решение о проведении общественных обсуждений соблюдения человека благоприятные права на жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Указанное постановление опубликовано в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления города Новосибирска» от 03.03.2022 № 08 и размещено в сетевом «Официальный интернет-портал информации издании правовой города Новосибирска», информационной системе Новосибирской области «Электронная демократия Новосибирской области», на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В общественных обсуждениях по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» приняли участие **1579 человек**.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» от 08.04.2022.

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении 1 к настоящему заключению.

Выводы по результатам общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»:

1. Считать состоявшимися общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска».

- 2. Общественные обсуждения по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным от 06.10.2003 № 131-ФЗ законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком организации и проведения в городе Новосибирске общественных обсуждений публичных слушаний И соответствии законодательством о градостроительной деятельности, определенным решением Совета депутатов города Новосибирска от 20.06.2018 № 640.
- 3. Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» получил положительную оценку и рекомендуется к принятию Советом депутатов города Новосибирска с учетом одобренных комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска предложений, изложенных в приложениях к настоящему заключению.

Председатель комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска

А. В. Кондратьев

Секретарь Н. П. Астапенкова

Приложение 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Аргументированные рекомендации

Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (далее — проект решения), экспертов общественных обсуждений, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска (далее — комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

Содержание предложений и замечаний

Сведения о внесенных предложениях

№ п.

Структурная

| | единица проекта решения | и замечаниях | | комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|----|----------------------------|------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1, | Против Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 5, | номер участка 54:35:021620:30 улица | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | Владимировская 21- затрагивает интересы | планировку территории и |
| | | Регистрационный номер – 18, | жителей дома п 1.2.58 изложить в | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо, | редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| | | Регистрационный номер – 31, | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | инициатор – физическое лицо, | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |
| 1. | | Регистрационный номер – 569 | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | сохранения окружающей среды |
| | | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на зону | Приложение рекомендовано к |
| | | Регистрационный номер – 973 | озеленения (Р-2) " | доработке с учетом предложения |
| | | инициатор – физическое лицо; | против кадастровый номер участка | эксперта об изменении на зону |
| | | | 54:35:021620:30 улица Владимировская | озеленения (Р-2). |
| | | | 21- затрагивает интересы жителей дома. | |
| | | | Большая плотность застройки и данный | |
| | | | участок прилегает к дому учителя, школе | |
| | | | номер 1, к огромному многоквартирному | |

| | | | дому | |
|----|---|--|---|---|
| 2. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 2, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 3, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 4 инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. кадастровый номер 54:35:021620:30 не соответствует площадь земельного участка для застройки ул.Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 3. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 6, инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 983 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 9, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 4. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 7, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1013, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |

| | | | | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|----|---|--|---|---|
| 5. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 8 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 33 инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 1015 инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 6. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 10 Регистрационный номер — 11 Регистрационный номер — 48 Регистрационный номер — 1512 инициатор — физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21. Это напрямую за наливает наши интересы, как жителей этого дома! Прекратите строить на Владимировской 21! Там обособленный участок, там нельзя строить! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "Владимировской 21, Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки пазличной плотности жилой застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
|----|-----------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | на зону озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 12 | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1008 | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дома | планировку территории и |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | существующее землепользование, |
| | | | в редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| 7. | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | сохранения окружающей среды |
| | | | границах территории изменить на зону | Приложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 13, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дома | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 8. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 14 | Категорически против. Владимировская | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 994 | 213емельный участок 54:35:021620:30 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Прошу принять мой голос против | предложение учитывает сложившуюся |
| 9. | | | застройки по адресу Владимиррвская 21. | планировку территории и |
| | | | Читая комментарии, которые пишут, что | существующее землепользование, |
| | | | они За. Даже не проживают по данного | обеспечивает создание условий для |
| | | | адресу. Считаю что фейки устроенные | устойчивого развития территорий |
| | | | через данные предложения и комментарии | муниципальных образований, |

| | | | будут ли рассмотрены. Мы прилагали свидетельства или прописки. Как они прикладывали свои доказательства? Кто принял участие сделайте повторно пожалуйста с текстом - Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-----|-----------------|------------------------------|---|---|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 15, | на зону озеленения (P-2) Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 13, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21 Категорически | предложение учитывает сложившуюся |
| | проскту решения | инициатор физилеское лицо, | против. п 1.2.58 изложить в редакции | планировку территории и |
| | | | "Подзону делового, общественного и | существующее землепользование, |
| | | | коммерческого назначения с объектами | обеспечивает создание условий для |
| 10. | | | различной плотности жилой застройки | устойчивого развития территорий |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | муниципальных образований, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 16, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 137 | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская, 21 Категорически | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, | планировку территории и существующее землепользование, |
| | | | 21, поскольку затрагивает интересы | обеспечивает создание условий для |
| 11. | | | жителей дома | устойчивого развития территорий |
| | | | Kill Cheff down | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-----|-----------------|-------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 17, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1096 | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21-затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дома. Категорически против! | планировку территории и |
| | | | Кадастровый номер участка | существующее землепользование, |
| | | | 54:35:021620:30 улица Владимировская | обеспечивает создание условий для |
| 12. | | | 21,так как затрагивает интересы жителей | устойчивого развития территорий |
| | | | дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 | муниципальных образований, |
| | | | изложить в редакции "Под зону делового, | сохранения окружающей среды |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | эксперта об изменении на зону |
| | | | границах территории изменить на зону | озеленения (Р-2). |
| | | | озеленения (Р-2) ". | (1 2) |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 19, | против кадастровый номер участка | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| 13. | | | | обеспечивает создание условий для |
| 13. | | | | устойчивого развития территорий муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 20, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1088, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21 Категорически | предложение учитывает сложившуюся |
| 14. | | | против. П.1.2.58 изложить в редакции | планировку территории и |
| | | | "Подзону делового, общественного и | существующее землепользование, |
| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | муниципальных образований, |
| | | | [(ОД-1.1) в грапицах территории изменить | шупиципальных ооразовании, |

| | | | на зону озеленения (Р-2) | сохранения окружающей среды |
|------------|--|---|--|--|
| | | | na sony oschenenna (1 -2) | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 12.50 | D 4 | TC | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 21, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 35 | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21 | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | п,1,2,58 изложить в редакции " Под зону | планировку территории и |
| | | | делового, общественного и | существующее землепользование, |
| | | | коммерческого назначения с объектами | обеспечивает создание условий для |
| 15. | | | различной плотности жилой застройки | устойчивого развития территорий |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | муниципальных образований, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) | сохранения окружающей среды |
| | | | , , | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.58. | Регистрационный номер – 22. | Категорически против каластровый номер | , |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо: | Категорически против кадастровый номер участка 54·35·021620·30 упина | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 22, инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | 1 1 | | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и |
| | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, |
| 16 | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 16. | приложение 58 к | 1 1 | участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 16. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 16. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 23, | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 16. 17. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 23, | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| | приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; Регистрационный номер – 23, | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| 18. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 24, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-----|---|--|--|---|
| 19. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 25, Регистрационный номер – 1025, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 20. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 23, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| проекту решения Владимировская 21- затрагивает интересы житслей дама Владимировская 21- затрагивает интересы житслей дама Придожение учитывает сложившуюся существующее землепользование обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано в докработке с учетом предложении эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Против приложение 58 к адастровый помер изастка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности мулой застройки (ОД-1.1) в границах территории и изменить на зону озеленения (P-2). |
|---|
| триложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к адастровый номер – 1095, инищиатор – физическое лицо; Против приложение 58 к адастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику дапного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменнить на зону озеленения (Р-2). |
| обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано в доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения приножение 58 кадастровый номер – 1095, инициатор – физическое лицо; Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Пропну отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 27, проекту решения Регистрационный номер — 1095, инициатор — физическое лицо; Против приложение 58 к кадастровый проекту решения Регистрационный номер — 1095, инициатор — физическое лицо; Против приложение 58 к кадастровый проекта решения Регистрационный номер — 1095, инициатор — физическое лицо; Против приложение 58 кадастровый проекта решения в связи с тем, что проекта решения в связи с тем, что проекта решения с усществующее землепользование, строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории измененть на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения проекту предложение при доработке проектя решения предложение усуществующее землепользование, обсепечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в приложение рекомендовано в доработке с учетом предложения проекту решения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения проекту решения проекту решения предизическое лицо; Против приложение 58 к проекту решения предизическое лицо; Против приложение 58 к адастровый номер — 1095, инициатор — физическое лицо; Против приложение 58 кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 27, приложение 58 к проекту решения инициатор — физическое лицо; проекту решения приложение 58 к проекту решения инициатор — физическое лицо; проекту решения приложение 58 к проекту решения приложение 58 к адастровый номер участка 54:35:021620:30 улица в приложение тем номер участка 54:35:021620:30 улица проекта решения в связи с тем, что озгленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения предтожение 1095, инициатор – физическое лицо; Против приложение 58 кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения приожение 58 к проекту решения в связи с тем, что проекту решения проекту проекту проекту проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения в связи с тем, что проекту решения проекту проекту проекту решения в связи с тем, что проекту решения проекту |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| регистрационный номер — 1095, инициатор — физическое лицо; 1 |
| регистрационный номер — 1095, инициатор — физическое лицо; 1 |
| жителей дама. Прошу отдать под озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в эксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (P-2). |
| озеленение, выделить собственнику данного участка другой для строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в эксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (P-2). |
| 21. Строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| 21. Строительства. Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной доработке с учетом предложения плотности жилой застройки (ОД-1.1) в оксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения плотности жилой застройки (ОД-1.1) в оксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| общественного и коммерческого Приложение рекомендовано к назначения с объектами различной доработке с учетом предложения плотности жилой застройки (ОД-1.1) в эксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| назначения с объектами различной доработке с учетом предложения плотности жилой застройки (ОД-1.1) в эксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| плотности жилой застройки (ОД-1.1) в эксперта об изменении на зону границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| |
| озеленения (Р-2) |
| Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 28, Категорически против кадастровый номер Учесть предложение при доработко |
| приложение 58 к инициатор – физическое лицо; участка 54:35:021620:30 улица проекта решения в связи с тем, что |
| проекту решения Владимировская 21, так как затрагивает предложение учитывает сложившуюся |
| мои (жителя дома) интересы. планировку территории и |
| существующее землепользование. |
| обеспечивает создание условий для |
| устойчивого развития территорий |
| муниципальных образований. |
| сохранения окружающей среды |
| Приложение рекомендовано к |
| |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-----|---|--|---|---|
| 23. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 29, Регистрационный номер – 1004, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 24. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 30, инициатор – физическое лицо; | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 25. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 32, Регистрационный номер – 38 инициатор – физическое лицо; | Категорически против точечной застройки! кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |

| | I | | (D 2\ " | T |
|-----|-----------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | на зону озеленения (Р-2) " | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 34, | П. 1.2.58 изложить в редакции: "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1009, | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1023, | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо; | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД -1. 1) в границах территории | существующее землепользование, |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2). | обеспечивает создание условий для |
| | | | Категорически против! П. 1.2.58 изложить | устойчивого развития территорий |
| | | | в редакции "Подзону делового, | муниципальных образований, |
| | | | общественного и коммерческого | сохранения окружающей среды |
| 26. | | | назначения с объектами различной | Приложение рекомендовано к |
| 20. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | доработке с учетом предложения |
| | | | границах территории изменить на зону | эксперта об изменении на зону |
| | | | озеленения (Р-2) " Это часть города с | озеленения (Р-2). |
| | | | большим потоком пешеходов! Рядом | OSCHEIGHA (1 2). |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | неприемлемо строительство! | |
| | | | Не было там никакой свалки, это не | |
| | | | развитие города! Была зелёная | |
| | 7 10 70 | | территория. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 36, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1084, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21 | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | Подзону делового , общественного и | планировку территории и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование, |
| 27. | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает создание условий для |
| 27. | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | устойчивого развития территорий |
| | | | на зону озеленения (Р-2) | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-----|-----------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | Пункт 1.2.58, | Darwarnayyyayyyy y yayan 27 | Против участка 54:35:021620:30. Надо | |
| | , | Регистрационный номер – 37, | 1 7 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1027 | переводить в зону Р-2 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Только зону под благоустройства. Тут | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | наши ДЕТИ | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| 20 | | | | обеспечивает создание условий для |
| 28. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 39, | п.1.2.58 изложить в редакции: "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". | обеспечивает создание условий для |
| 29. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 40, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| 30. | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) " | обеспечивает создание условий для |
| | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |

| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 41, регистрационный номер — 42, приложение 58 к проекту решения Регистрационный помер — 1032, Регистрационный помер — 1034, инициатор — физическое лино; Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения в связи с тем, что коммерческого пазначения с объектами предложение учитывает сложивнуюсь (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону оземенения (Р-2)* Владимировская 21 кв 237 ссмья Рудсико. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 ссмья Рудсико. Прошоу учесть три голоса Руденко Ирина Германович против ведения любых строительных работ. Владимировская 21 кв 237 ссмья Рудсико. Прошоу межения против ведения доработке с учетом предложения доработке с учетом предложения доработке с учетом предложения доработке с учетом предложения доработке с против ведения доработке с против ведения доработке с против ведения доработке с против ведения доработке с ручетом предложения рекомендовном к актегорически против ведения доработке с против ведения доработке с ручетом предложения рекомендовном против ведения доработке с против ведения доработке с ручетом предложения распожения регистрационный помер — 42 то магачии или голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимиро докторически против ведения доработке против ведения доработке дучетом предложение при доработке портивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения доработке предложение при доработке против предложение при доработке против предложение при доработке против предложение при доработке предложения при доработке предложения доработке предложен | | | | | Приномению разования |
|---|-----|-----------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| Пункт 1,2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный помер – 41, Регистрационный помер — 1032, Регистрационный помер — 1048, иппинатор — физическое лицо; Регистрационный помер — 1032, Регистрационный помер — 1048, иппинатор — физическое лицо; Регистрационный помер — 1048, иппинатор — физическое лицо; Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Произу учесть трегионизальных работ, будь то магазин или гостинны в прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Произу учесть три полоса Руденко Ирина Германович и рогив ведения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко прилимальных образований, категорически против ведения спроительных работ, будь то магазин или гостинны в принегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три полоса Руденко Ирина Германовича, Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Против ведения сторительных работ, будь то магазин или гостиница на принстающей к дому пакодящемуея по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдъка. Категорически против ведения строительных работто компенска предътка представнения и предържения строительных работто компенска п | | | | | 1 1 |
| Пункт 1.2.58, прижение 58 к проекту решения Регистрационный номер – 1048, инициатор – физическое лищо; П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами пректа решения в связи с тем, что просити внашния с объектами и коммерческого назначения с объектами пректа решения в связи с тем, что просити застройки (ОД-1.1) в границах территории и назначения (Р-2). Впацимировская 21 к в 237 семья Руденко Сертея Впадимировная и Руденко Притив ведения любых строительных работ, будь категорически против ведения любых строительных работ, будь спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ. Впадимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ. Впадимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения дожной различировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазип или гостипица па прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения против ведения против ведения против ведения строительных работ отдыха. Категорически против ведения строительных работо. В Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против ведения строительных работо | | | | | 1 |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В регистрационный номер – 1048, нициатор – физическое липо; П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами прадпичной дастройки (ОД-1.1) в траницах застройки (ОД-1.1) в траницах поствоети ждлого застройки правичной плотности ждлого застройки правичной плотности ждлого застройки (ОД-1.1) в траницах предитории и заменить на зону озеленения (Р-2)" Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Приложение учитывает сложившиуося подправнович и Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилогающей к дому находящемуся подаровоти строительных работ. В дадимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения против ведения побых строительных работ. В дадимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Прошу ведения против ведения против ведения против ведения против ведения против ведения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения против ведения против ведения против ведения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения против земенения против ведения против ведения (Р-2). Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу земенения против ведения против ве | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| регистрационный помер — 1032, регистрационный помер — 1048, инишнатор — физическое лицо; 1 | | | | | , |
| проекту решения Регистрационный номер – 1048, инициатор – физическое лицо; (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Пронту вчесть три голоса Руденко Ирипа Герьанович и Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ. Одама Категорически против ведения побых строительных работ. Владимировская 21 кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирипа Герьановна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирипа Герьановна, Руденко Владимировская руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирипа Герьановна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения побых строительных работ, буль то магазин или гостиница на прилстающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной плошадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ, буль то магазин или гостиница на прилстающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной плошадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работко Руденко Владимировская 21, кроме спортивной плошадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работко Руденко Водотко Руденко Водотко Руденко Водотко Руденко Руденко Водотко Руденко Водо | | 1 | | 1 | |
| инищиатор — физическое лицо; различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Владимировская 21 кв 237 семья Рудсико. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазип или гостипица па прилегающей к дму находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения Серга Владимиров против ведения строительных работ. Владимиров против ведения строительных работ. Владимиров против ведения голоса Руденко. Прому учесть три голоса Руденко Ирина Гермаповиа, Руденко Прому учесть три голоса Руденко Ирина Гермаповиа, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения добых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировича, Руденко в Владимиров по магазин или гостинита на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировича, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ, будь то магазин или постинита на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ, будь от магазин или гостинита на прилегающей к дому находящемуся по адресу в против ведения строительных работ отдыха. Категорически против ведения строительных работ отдыха. | | приложение 58 к | | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| (ОД-1.1) в границах территории изменить на эону озгленения (Р-2)" Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому нахолящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Сергея Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Приложение рекомендовано к дому нахолящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Приложение рекомендовано к дому нахолящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Проиту учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения или гостиница на прилегающей к дому нахолящемуся по адресу Владимировская 21 кв 237 семья Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения потому нахолящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зонь отдыха. Категорически против ведения строительных работь (др. кроме спортивной площадки или зонь отдыха. Категорически против ведения строительных работю | | проекту решения | Регистрационный номер – 1048, | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| на зону озеленения (Р-2)" Владимировская 21 кв 237 семъя Руденко Прощу учесть протов Ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилетающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения добот. Владимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения добот. Владимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения добот. Владимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21 к роме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых гроительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ, будь то магазин или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работото Учесть предложение умунимиричительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к домунаходящемую по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работов Учесть предложение умунифирмунирический созданий, отобически против, кадастровый Учесть предложение ири доработке | | | инициатор – физическое лицо; | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| Владимировская 21 к 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21 к кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ. Владимировская 21 к кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 к 8 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовиа, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работно стрыха. Категорически против ведения строительных работно учесть предложение при доработке Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Владимира Михайловича, Руденко Владимира Михайловича, Руденко Владимира Ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения любых строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовиа, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Ирина Германовиа, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимира Категорически против ведения сторительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимира Категорически против ведения строительных работь (процирами или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 132 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | на зону озеленения (Р-2)" | обеспечивает создание условий для |
| Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германович и Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазип или гостиница па прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зопы отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учестть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зопы отдыха. Категорически против ведения строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зопы отдыха. Категорически против ведения строительных работю | | | | | |
| Серманович и Руденко Сергея Владимира Михайловича категорически против ведения строительных работ, будьто магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зонь отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работотю 1 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Рчесть предложение при доработке | | | | | 1 11 1 |
| Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Приложение рекомендовано к докоминования доработке с учетом предложение рекомендовано к докомирающих с учетом предложение рекомендовано к докомирающих остроительных работ, будь то магазин или постыница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Приложение рекомендовано к докомирающих обстертов из доработке с учетом предложение предложение при доработке с учетом предложение предложение при доработке с учетом предложение при доработке с учетом предложение против ведения строительных работю | | | | | 1 |
| Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимира Михайловича, Руденко Владимира Михайловича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | | |
| ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения побых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю В регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 3 | 1 1 |
| то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Ирина Германовна, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазии или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | = |
| прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | | 1 |
| адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | ОЗСЛЕНЕНИЯ (1 -2). |
| спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | | |
| Категорически против ведения строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 132 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | 31. | | | | |
| строительных работ. Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Лункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | |
| Владимировская 21 кв 237 семья Руденко. Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | |
| Прошу учесть три голоса Руденко Ирина Германовна, Руденко Сергея Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | | |
| Германовна, Руденко Сергея Владимира Михайловича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 | |
| Владимировича, Руденко Владимира Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | | |
| Михайловича категорически против ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 1 | |
| ведения любых строительных работ, будь то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | |
| то магазин или гостиница на прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | |
| прилегающей к дому находящемуся по адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю — 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | ведения любых строительных работ, будь | |
| адресу Владимировская 21, кроме спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | то магазин или гостиница на | |
| спортивной площадки или зоны отдыха. Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | прилегающей к дому находящемуся по | |
| Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | адресу Владимировская 21, кроме | |
| Категорически против ведения строительных работю Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | спортивной площадки или зоны отдыха. | |
| строительных работю 1 | | | | - | |
| 32 Пункт 1.2.58, Регистрационный номер – 42 Категорически против, кадастровый Учесть предложение при доработке | | | | 1 1 | |
| | 22 | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 42 | 1 | Учесть предложение при доработке |
| | 32. | - | Регистрационный номер – 1037 | 1 , 1 | проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21 - затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
|-----|-----------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | проекту решения | тицистор физилеское лицо, | интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить | планировку территории и |
| | | | в редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2) " | 1 |
| | | | , , | 1 |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | T 1.2.50 | | озеленения (Р-2). | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 43, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | номер участка 54:35:021620:30. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Затрагивает интересы жителей нашего | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | многоквартирного жилого дома по адресу | планировку территории и |
| | | | ул.Владимировская, 21. | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 33. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 44 | Категорически против застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1067 | земельного участка кад. номер | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1091 | 54:35:021620:30 улица Владимировска,я | предложение учитывает сложившуюся |
| 34. | | Регистрационный номер – 1112 | 21 (п.1.2.58). | планировку территории и |
| J4. | | инициатор – физическое лицо; | Категорически против. п.1.2.58 изложить | существующее землепользование, |
| | | | в редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |

плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Информирую, что в голосовании принимают участие БОТЫ с целью ПРЕВЫСИТЬ количество голосов жителей, возражающих против предложенной редакции пункта 1.2.58. ВСЕ ЖИТЕЛИ района категорически ПРОТИВ. ТРЕБУЮТ изложить п. 1.2.58 в редакции "Подзону делового, общественного коммерческого И объектами различной назначения с плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Таран Э.П. Категорически против. п.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного коммерческого назначения с объектами различной

сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2).

кад.№54:35:02:1620:30 ул.Владимировская, л.21 велётся незаконное капитальное строительство, затрагивающее интересы жителей дома по указанному адресу, затрагивающее интересы пешеходов. В случае возведения объекта будет создана угроза жизни и здоровью школьников Средней общеобразовательной **№**1 школы (ул.Владимировская, д.15) из-за отсутствия свободной земли для парковки автотранспорта, отсутствия треугольника обзора, полосы разгона автотранспорта. В будет объекта случае возведения

плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". На земельном участке

| | ı | | | |
|-----|----------------------|--|--|------------------------------------|
| | | | нарушена вентиляция и соляризация всех | |
| | | | квартир жилого дома и внутреннего | |
| | | | двора. Площадь указанного земельного | |
| | | | участка недостаточна для возведения | |
| | | | капитального строения. В жилом доме | |
| | | | большое количество детей различного | |
| | | | возраста. В настоящее время уже остро не | |
| | | | хватает места для прогулок, занятий | |
| | | | спортом, отдыха детей и взрослых. | |
| | | | Требуем создать зону озеленения. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 45, | Против. Кадастровый номер участка | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1050, | 54:35:021620:30 улица Владимировская | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | 21- затрагивает интересы жителей дама. | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции | планировку территории и |
| | | | "Подзону делового, общественного и | существующее землепользование, |
| | | | коммерческого назначения с объектами | обеспечивает создание условий для |
| | | | различной плотности жилой застройки | устойчивого развития территорий |
| 25 | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | муниципальных образований, |
| 35. | | | на зону озеленения (Р-2) " | сохранения окружающей среды |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Приложение рекомендовано к |
| | | | в редакции "Подзону делового, | доработке с учетом предложения |
| | | | общественного и коммерческого | эксперта об изменении на зону |
| | | | назначения с объектами различной | озеленения (Р-2). |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 46, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | The second secon | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | inpockty periodicism | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| 36. | | | на зону озеленения (Р-2) " | обеспечивает создание условий для |
| | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | трыложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-----|---|--|--|---|
| 37. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 47, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 38. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 49, Регистрационный номер – 1024, инициатор – физическое лицо; | Категорически против- кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 - затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 39. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 50, инициатор – физическое лицо; | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |

| | | | | муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
|-----|---|--|---|---|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 51, | П.1.2.58 изложить в редакции "Подзону | озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 31, Регистрационный номер – 1033 инициатор – физическое лицо; | делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, |
| 40. | | | на зону озеленения (P-2) Категорически против. П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 41. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 52, Регистрационный номер – 1106, инициатор – физическое лицо; | Категорически против постройки объекта на территории двора жилого дома. Категорически против застройки на территории двора жилого дома Владимировскся, 21. Эта площадка необходима для игровой и спортивной зоны. Любое предполагаемое здание, в том числе, магазин, будет угрожать безопасности детей и прохожих во дворе. Кроме того, это будет дополнительным источником шума и беспорядков. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 42. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 53, Регистрационный номер – 1294, инициатор – физическое лицо; | Против застройки участка кадастровый номер 54:35:021620:30 ул. Владимировская д.21 Категорически против . Город задыхается от точечной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и |

| | | Г | 10.50 | Т |
|-----|---------------------------------|------------------------------|---|---|
| | | | застройки, какое же это развитие. п.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2) | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 54, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| 43. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо; | делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) " | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |
| 43. | | | | муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 55, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 997, | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) " 54:35:021620:30 | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |
| | | | Владимировская 21 | устойчивого развития территорий |
| 44. | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | муниципальных образований, |
| | | | в редакции "Подзону делового, | сохранения окружающей среды |
| | | | общественного и коммерческого | Приложение рекомендовано к |
| | | | назначения с объектами различной | доработке с учетом предложения |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | эксперта об изменении на зону |
| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 56, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
|-----|-----------------|-------------------------------|--|---|
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 68, | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1060 | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо; | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2)" | обеспечивает создание условий для |
| | | | Категорически против. Кадастровый | устойчивого развития территорий |
| | | | номер участка 54:35:021620:30 улица | муниципальных образований, |
| | | | Владимировская 21 (Приложение №58 | сохранения окружающей среды |
| | | | проекта). Строительство на данном | Приложение рекомендовано к |
| | | | участке небезопасно, жильцы дома | доработке с учетом предложения |
| | | | Владимировская 21 против. Просьба | эксперта об изменении на зону |
| 45. | | | отдать участок под озеленение. Прошу | озеленения (Р-2). |
| | | | пункт 1.2.58 изложить в редакции | , . |
| | | | "Подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". Категорически | |
| | | | против. п 1.2.58 изложить в редакции | |
| | | | "Подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | H 12.50 | , | на зону озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 57, | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 82, | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1065, | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо; | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| 46. | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) " | существующее землепользование, |
| 40. | | | Категорически против! кадастровый | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |
| | | | номер 54:35:021620:30 улица | муниципальных образований, |
| | | | Владимировская 21 - затрагивает | сохранения окружающей среды |
| | | | интересы жителей дома | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | |
| | <u> </u> | | категорически против. и 1.2.36 изложить | доработке с учетом предложения |

| | | | в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-----|---|--|---|---|
| 47. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 58, инициатор – физическое лицо; | Против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 48. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 59, Регистрационный номер – 1126, инициатор – физическое лицо; | Категорически против. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21 затрагивает интересы жителей дома. Пункт 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 60, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
|-----|-----------------|-------------------------------|---|---|
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | - | Владимировская 21 | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | - | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 49. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 61, | Категорически против! п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| 50. | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |
| 30. | | | Озеленения (г-2) | устойчивого развития территорий муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 62, | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1068, | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| 51. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| 31. | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленения (Р-2) " Категорически против. | устойчивого развития территорий |
| | | | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | муниципальных образований, |
| | | | делового, общественного и | сохранения окружающей среды |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Приложение рекомендовано к |

| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 63, Регистрационный номер – 987, | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Против данных изменений, по причине того, что станет возможным производить | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-----|---|---|---|---|
| 52. | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | капитальное строительство на любом "клочке" земли, вне зависимости от его место расположения, что соответственно станет источником опасности для окружающих, как в случае строительства на Владимировской 21, где планируется создание минимум двух автомобильных подъездов в менее чем 200 м от школы, менее чем в 100 м от дома Учителя, и менее чем в 10 м от надземного пешеходного перехода, поэтому прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "Против хаотичной точечной застройки! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 53. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 64, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |

| | | | | муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-----|---|--|--|---|
| 54. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 65, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 55. | проект решения | Регистрационный номер – 66, инициатор – физическое лицо; | Категорически против строительства дома по улице Героев труда между домами 27 и 33. Затрагивает интересы дома 27-Б | Учесть по приложению 144 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 56. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 67, инициатор – физическое лицо; | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | | | ородомомия (В 2) | устойчивого развития территорий |
|-----|-----------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | озеленения (Р-2) | 1 11 1 |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 69, | Категорически против, п1.2.58 изложить в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 978, | редакции Под зону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 990, | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо; | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | , | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленение (Р-2) Категорически против | устойчивого развития территорий |
| | | | кадастровый номер участка | муниципальных образований, |
| | | | 54:35:021620:30 улица владимировская 21 | сохранения окружающей среды |
| | | | т.к. Затрагивает интересы жителей дома, | Приложение рекомендовано к |
| | | | пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в | доработке с учетом предложения |
| | | | редакции"Под зону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| 57. | | | назначения с объектами различной | |
| 37. | | | плотности жилой застройки(ОД-1.1) в | |
| | | | | |
| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
| | | | , | |
| | | | Категорически против кадастровый номер | |
| | | | участка 54:35:021620:30 улица | |
| | | | владимировская 21 т.к. Затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | |
| | | | зону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой | |
| | | | застройки(ОД-1.1) в границах территории | |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
| 58. | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 70, | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| 56. | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |

| | HPOOLETY POULOUILE | | общественного и коммерческого | HINDHIOWANIA VIIITI IDAAT AHAWININIAAA |
|-----|--------------------|-------------------------------|--|---|
| | проекту решения | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и |
| | | | 1 | 1 2 11 1 |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 71, | Против, п 1.2.58 изложить в редакции | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1007, | "Подзону делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) " | обеспечивает создание условий для |
| 59. | | | Однозначно против !!! Прошу п 1.2.58 | устойчивого развития территорий |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | муниципальных образований, |
| | | | общественного и коммерческого | сохранения окружающей среды |
| | | | назначения с объектами различной | Приложение рекомендовано к |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | доработке с учетом предложения |
| | | | границах территории изменить на зону | эксперта об изменении на зону |
| | | | озеленения (Р-2) | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 72, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо; | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | T | Владимировская 21-затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | r · · Jr · | | жителей дома. | планировку территории и |
| | | | Autorian Acum | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 60. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | 1 1 |
| | | | | эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-----|-------------------------------|--|--|--|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 73, | П. 1.2.144. изложить в редакции: Подзону | Не учитывать предложение |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1 | застройки жилыми домами смешанной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо; | этажности различной плотности застройки | решения в связи с тем, что |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | предложение не учитывает |
| 61. | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3). | сложившуюся планировку и |
| 01. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 73, | П. 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2 | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону озеленения | цели устойчивого развития и |
| | | | (Р-2). Увеличение плотности жилой | планировки территорий, соответствует |
| | | | застройки без капитального обновления | Генеральному плану города, учитывает |
| 62. | | | коммуникаций и строительства | сложившуюся планировку и |
| 02. | | | инфрастуктурных объектов (школы, | обеспечивает права физических лиц |
| | | | больницы, детсады, дороги) напрямую | Предложение рекомендовано к |
| | | | затрагивает интересы всех жителей | доработке с учетом предложения |
| | | | Академгородка и микрорайона Щ в | эксперта об изменении на зону |
| | | | частности. | озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | H 12.120 | 7. | H 12120 D 5 | этажности (Ж-5). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 74, | Против 1.2.138. Зону объектов культуры и | Не учитывать при доработке |
| 60 | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | спорта (Р-4) в границах территории | проекта решения в связи с тем что |
| 63. | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | изменить на подзону застройки жилыми | предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | домами смешанной этажности различной | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | Пунует 1 2 57 | Darwarnayyyayyy 74 | плотности застройки (Ж-1.1) | - |
| | Пункт 1.2.57, приложение 57 к | Регистрационный номер -74 , порядковый номер пункта -2 , | Против 1.2.57. Зону объектов | He way years way was sanctioned |
| | _ - | порядковыи номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо; | дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего | Не учитывать при доработке |
| 64. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах | проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | территории изменить на подзону | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | делового, общественного и | |

| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | |
|-----|---|---|---|---|
| 65. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо; | За 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 66. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо; | За 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 67. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо; | За 1.2.142. Зону научно- производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 68. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо; | За 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 69. | Пункт , приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо; | Против 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 70. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 74, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо; | За 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 71. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 74, | Против 1.2.162. Подзону застройки | Не учитывать при доработке |

| | 1(2 | | <u>U</u> | |
|------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 9, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | границах территории изменить на зону | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | |
| | | | этажности (Ж-5) | |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 74, | За 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в | Не учитывать при доработке |
| 72. | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 10, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем что |
| , _, | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | природную (Р-1) | предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 74, | За 1.2.169. Подзону застройки жилыми | Не учитывать при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 11, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем что |
| 73. | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | территории изменить на зону озеленения | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | (P-2) | Claribit 3.1 TpRT # |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 74, | За 1.2.180. Подзону застройки жилыми | Не учитывать при доработке |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 12, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем что |
| 74. | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение не соответствует п. 2 и 12 |
| | | | территории изменить на зону озеленения | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | (P-2) | 1 |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 75, | Категорически против вырубки лесов | Не учитывать предложение при |
| 75. | | инициатор – физическое лицо; | | доработке проекта решения в связи с |
| 75. | | | | тем, что предложение не содержит |
| | | | | предложения по проекту решения |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер –76, | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо; | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| 76. | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |

| щебень, а на этой территории – деревья. | |
|--|------------------------------------|
| Прошу присоединить её к территории | |
| парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | |
| города Новосибирска на протяжении | |
| нескольких лет выступают за сохранение | |
| этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| протяжении от Красного проспекта до | |
| ул. Ипподромской. | |
| | есть предложение при доработке |
| | екта решения в связи с тем, что |
| | ложение учитывает сложившуюся |
| в редакции "Под зону делового, плани | пировку территории и |
| общественного и коммерческого суще | ествующее землепользование, |
| | печивает создание условий для |
| 77. плотности жилой застройки (ОД-1.1) в устой | йчивого развития территорий |
| границах территории изменить на зону муни | иципальных образований, |
| озеленения (Р-2) " сохра | анения окружающей среды |
| Прі | иложение рекомендовано к |
| дорай | ботке с учетом предложения |
| | ерта об изменении на зону |
| | енения (Р-2). |
| Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 78, Против изменения и застройки в Уче | есть по приложению 162 |
| приложение 162 к порядковый номер пункта – 1, 2 отношении участков 54:35:091310:578, пред. | ложение частично при доработке |
| | екта решения в связи с тем, что |
| | ложение обеспечивает цели |
| | йчивого развития и планировки |
| | иторий, соответствует |
| | ральному плану города, учитывает |
| | кившуюся планировку и |
| | печивает права физических лиц. |
| | редложение рекомендовано к |
| | оботке с учетом предложения |
| проживания, а не наоборот. экспе | = |
| | ункт 1.2.162 изложить в |
| | ующей редакции: |
| | 2.162. Подзону застройки жилыми |

| 79. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 79, инициатор – физическое лицо; | Категорически против предложения 144, перезонирования участка по улице Героев Труда. Напрямую затрагивает интересы жильцов домой 31, 29, 27, 33. Дом туда просто негде воткнуть. | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
|-----|--|---|---|---|
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 80. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 80, инициатор – физическое лицо; | Против изменения и застройки в отношении участков 54:35:091310:578, 54:35:091310:790, 54:35:091350:1404. Тепловые и электросети не рассчитаны на дополнительную нагрузку. Этой зимой уже были аварии, приводившие к отключению отопления. Есть проблемы с | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает |

| | | | пробками. Не | хватает | шкоп и | летских | сложившуюся планировку и |
|-----|--------------------|------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------------|-----------|---------------------------------------|
| | | | садов. | Abaraci | mikon n | детеких | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | садов. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | | | | = |
| | | | | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | | | | эксперта: |
| | | | | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | | | | следующей редакции: |
| | | | | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | | | | 162». |
| | | | | | | | Учесть предложение по |
| | | | | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | | | | существующее землепользование. |
| | | | | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 81, | ПРОТИВ п | ерезониро | вания | участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | Порядковый номер – 1, 2 | 54:35:091350:1 | | | 1310:578, | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо; | 54:35:091310:7 | , | | , | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | , r r ,., | Данная проце | - | | 1.0 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | всего микрор | - 1 | | - | устойчивого развития и планировки |
| 81. | проекту решения | | момент в ми | | | - | территорий, соответствует |
| | inpocki j pomonini | | проблема в | | - | - | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | школьных | и | | школьных | сложившуюся планировку и |
| | | | образовательн | | доц реждения | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | Напряженная Напряженная | • | | | 1 1 |
| | | | папряженная | оостановк | ra c npo | оками на | Предложение рекомендовано к |

| въезаде/выезаде из городала - граффик очень интенсивный, строительство новых домов привелет к транспортному коллалсу; 3) Тепловые, подные и электричес сти измощены - частота варий с каждым голом увеличивается. Обновленые остандовией редалктии: «1.2.16.2 изложить в следующей редалктии: «1.2.16.2 изложить в сражити празначить на приложение учитывает Генеральный празначения и объектами распражение предложение рекомендовано к редальным распражение учитывает Генеральный празначения и объектами распражение предложение рекомендовает и предложение рекомендовает и предложение предложения изменить на зону озаснении (Р-2). Въе в редалктии: «1.2.16.2 изложить в сражити празначение и объектами распражение и объектами распражение изменения в объектами распражение объектами распражение объектами распражение объектами распражение объектами учитывает соживнеусноем и предложения и предл | | T | | | |
|---|-----|---------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| приведет к транспортному коллапсу; 3) Тепловые, водные и электрические сети изношены - частога аварий с каждым годом увеличивается. Обпольше сетей не происходит, следовательно ввод новых домов сис больше увеличит нагрузку на них (будем без воды/света и тепла житъ); 4) Территории очень малы для стройски (Ж-1.1); 6) согласно приложению из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ. Точеная застройка и вырубка зеленых зон наности псиоправимый уроп пашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем шивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределажи нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к произожение 58 к произожение 58 к произожение 58 к произожение 58 к проскту решения правическое лицо; правичной плотности килой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменении па зону озеленения (Р-2). В регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; правическое городсками нашей страны. В регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; правическое городсками учаственном правочения правическое проекта решения в связи с тем, что предложение рекомендовано к объектами различной плотности килой застройки (ОД-1.1) в границах территории и мусицепаровку территории и мусицепаровку территории и мусицепаровку территорий мумиципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | | |
| Тепловые, водные и электрические сети изношены - частота аварий с каждым гозом уведичивается. Обиовление сетей не произходит, следовательно ввод новых домов еще больше уведичит нагрузку на них (будем без волы/света и тепла жить), 4) Территории очень малы для строительства жилых домов (пи парковом, ви детских плошадок, ни нормальных проездов); 5) Академгородок - это одно из уникальных достопримсчательным мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайом [П]. Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит испоиравимый уроп пашему културпому наследию. ПРЕДПАТ АПО благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это деластея во всем цивилизованном мире. Нужно схоранить наше культурное насление регионального значения, которос изпестно далско за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения и дела в предовати нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения регионального значения (ОД-1.1) в границах территории и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки собъектами различной плотности жилой застройки образований, сохранить на зону озеленения (Р-2)." | | | | интенсивный, строительство новых домов | ± |
| Візющены - частота аварий с каждым годом увежичиваєтех. Облювление сетей пе происходит, спедовательно ввод повых домов спе больше умеличи пагрузку па них (брудме баз волджета и тепла жита); частеми площадок, пи пережета и тепла жита); частеми площадок, пи пормальных домов (ин парковых просздов); 5) Академтородов, - это одпо из уникальных достовримсчательных мете Сибири, город-дес, частью которого является микрорайон Ш. Точечная застройка и вырубка и предложение руштывает сложивнуюся предложение при доработке предложение при доработке предложение при доработке предложение учитывает сложивнуюся праничной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и мещиты выстанной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах герритории и мешты выты в какты по потности жилой застройки (ОД-1.1) в границах герритории и вестных по потности жилой застройки (ОД-1.1) в границах герритории и образований, сохранения окружающей среды образований, сохранения окружающей среды осхранения окружающей среды образований, сохранения окружающей среды образований, сохранения окру | | | | приведет к транспортному коллапсу; 3) | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| годом увеличивается. Обновление сетей не происходит, следовательно ввод новых домов еще больше увеличит нагрузку на игих (будсм без воды/беста и тепла житъ). 4) Территории очещь малы для строительства житых домов (ни парковок, ни детеких площадок, ни пормальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ. Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый участках для комротного проживания населения как это делается во всем приялизованном мире. Нужно сохранить на зону озеленения (Р-2). Пушкт 1.2.58, придожение 58 к проскту решения В 2. Пушкт 1.2.58, придожение 58 к проскту решения В 2. Пушкт 1.2.58, придожение 58 к проскту решения В 2. Пушкт 1.2.58, придожение 58 к проскту решения на террационный помер — 483, инициатор — физическое лицю; предъяжить на зону озеленения (Р-2). В 2. В 2. В 3. В 3. В 3. В 3. В 3. В 4. В 4. В 4. В 4. В 5. В 5. В 6. В 7. В | | | | | 1 |
| не происходит, следовательно ввод новых домов сще больше увеличит цагрузкув дваличной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на них (будем без воды/бета и тепла жить); 4) Территории очень малы для дону озеленения (Р-2), зону застройки и строительства жилых домов (ни парковок, ни детских площадок, ни нормальных проездов); 5) Академгородок - это одно из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ, Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит пспоправимый уроп нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковых зоны на дашных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мер. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далско за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проскту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения В Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения с объектами различной плотности жылой застройки (ОД-1.1) в границах территории и супсетвующее земленользование, проекту решения с сиязи с тем, что коммерческого парагостно далско за пределами нашей страны. В Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения с сиязи с тем, что коммерческого парагостно далско за пределами нашей страны. В Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения с сиязи с тем, что коммерческого парагостно далско за пределами нашей страны. В Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения с объектами различной плотности жылой застройки (ОД-1.1) в границах территории и существующее земленользование, обеспечивает создание условий дустойчивого развития территорий мучиципальных собразований, сохранения окружающей среды | | | | изношены - частота аварий с каждым | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| домов еще больше увеличит нагрузку на них (будем без водысвега и тепла житых); 4) Территории очень малы для дону озеленения (Р-2), зону застройки докуми порышенной этажности (Ж-5) согласно приложению поросадов); 5) Академгородок - это одно из уникальных достогримечательных мест Сибири, город-е, частью которого является микрорайон Щ. Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый участках для комфортного проживания населения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мирье. Нужно сохранить наше культурном наследие регионального значения, которое известно далеко за предлами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложения в регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; предложение рекомендовано к коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (О/[-1.1]) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что дового, обществетного и коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (О/[-1.1]) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что делового, обществетного и коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки существующее землепользование, предложение учитывает стодяные учитывает стодяны | | | | годом увеличивается. Обновление сетей | домами смешанной этажности |
| них (будем без воды/света и тепла житъ); 4) Территории очень малы для строительства жилых домов (ин парковок, ин нормальных проездов); 5) Академгродок - это одно из уникальных дотогопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ. Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый урон нашему культурному наследню. ПРЕДЛАГАЮ благоустроиты и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 98 к проскту решения Приложение 58 к проскту решения Проскту решения Регистрационный номер — 83, инициатор – физическое лицо; поможерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки жильим дольжение приложение при доработке проекта решения в связи с тем, что существующее землепользование. Тучеть предложение при доработке проекта решения (Р-2). Учесть предложение при доработке проекта решения с объектами различной плотности жилой застройки мунициальных образований, сохранения условий для устойчивого развития территории и муниципальных образований сохранения окружающей среды | | | | не происходит, следовательно ввод новых | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| 4) Территории очень малы для строительства жилых домов (ин парковок, ни детских площадок, ни нормальных проездов); 5) Академгородок - это одпо из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Щ. Точечал застройка и вырубка эвленых зон напосит непоправимый урон нашему культурному паследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и слелать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которос известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения проекту решения празличной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить па зопу озеленения (Р-2). В ределами товышенной этажности (Ж-5) согласно приложение и предложение учитывает Генеральный предложение учитывает генеральный предложение учитывает об изменении на зону озеленения (Р-2). В учесть предложение учитывает об учетом предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся правичения (ОД-1.1) в границах территории и зменить па зопу озеленения (Р-2). В учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся правичения объектами различной плостности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и изменить па зопу озеленения (Р-2). В учесть предложение (УЧС-5). | | | | домов еще больше увеличит нагрузку на | в границах территории изменить на |
| тросядов ; 5) Академгородок - это одно из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон Ш, Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправлывый урон нашему культурному населедии. БРДЛАГАНО благооугрорите и сделать парковые зопы на дашных участках для комфортного проживания населедии в ЕРДЛАГАНО благооугрорите и сделать парковые зопы на дашных участках для комфортного проживания населедии всеторо известен одалеко за предложение 9 мето учетом предложения окаметользование. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; момерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в грапицах территории изменить на зону озеленения (Р-2). В Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; момерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в грапицах территории изменить на зону озеленения (Р-2). В Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; момерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в грапицах территории и чуществующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | них (будем без воды/света и тепла жить); | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| Пункт 1.2.58 приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 83, проекту решения Регистрационный номер — 83, проекту решения Регистрационный номер — 83, проекту решения Регистрационный помер — 83, проекту решения Регистрационный помер — 83, правление по на зону озеленения (ОД-1.1) в границах территории измениеть на зону озеленения (Р-2) Регистрацион предожение предожение предожение предожение предожение предожение предожение учитывает сем, что предложение учитывает сем, что предложение учитывает сем, что предложение учитывает сем, что предложение учитывает семочновано к доразованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Педеложение предложение озеленения (Р-2). Регистрационный номер — 83, приложение объектами различной плотности жилой застрожка предложение при доработке проекту решения ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Пункт предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и предложение учитывает сложившуюся планировку территории и предложение учитывает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | 4) Территории очень малы для | жилыми домами повышенной |
| проездов) ; 5) Академгородок - это одно из уникальных достопримечательных мест Сибири, город-лес, частью которого является микрорайон III, Точечная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДПАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем щивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далско за проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Ветистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; поскту решения регионального назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОДТ-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что проекта решения с объектами различной плотности жилой застройки (ОДТ-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | | | | строительства жилых домов (ни парковок, | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, проекту решения Пункт 1.2.58, проекти решения при доработке пороживания и сомещения с объектами различения при доработке пороживания и сомещения при доработке пороживания и сомещения при доработке перальный проектурному объектами различной плотноети жилой застройки пректы денальный проекта решения в связи с тем, что пректы при доработке пороживания проекта решения в связи с | | | | ни детских площадок, ни нормальных | 162». |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. В 3 учикальных достопримечательных которого известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, инищиатор – физическое лицо; предовате и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Сноживипуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | проездов); 5) Академгородок - это одно | Учесть предложение по |
| является микрорайон III. Точчная застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 10 регистрационный помер – 83, инициатор – физическое лицо; 11 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 12 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 13 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 14 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 15 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 16 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 17 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 18 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 18 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 18 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 18 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 19 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 10 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 10 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 10 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 10 регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 11 регистрационный план города (сложивширов урществующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | из уникальных достопримечательных мест | приложению 144 при доработке |
| застройка и вырубка зеленых зон наносит непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивлизованнем мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; 1 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | Сибири, город-лес, частью которого | проекта решения в связи с тем, что |
| непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределями нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. В 2. В 2. Непоправимый урон нашему культурному наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределями нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. В 2. Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; проекту решения Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложении эменения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | является микрорайон Щ. Точечная | предложение учитывает Генеральный |
| наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; проекту решения 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | застройка и вырубка зеленых зон наносит | план города Новосибирска, |
| наследию. ПРЕДЛАГАЮ благоустроить и сделать парковые зоны на данных участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; проекту решения 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | непоправимый урон нашему культурному | сложившуюся планировку и |
| участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к проекту решения 82. Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Вучесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и (ОД-1.1) в границах территории изменении на зону озеленения (Р-2) " Обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | | существующее землепользование. |
| участках для комфортного проживания населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к проекту решения 82. Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения проекту решения Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения при доработке делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Вучесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | сделать парковые зоны на данных | Предложение рекомендовано к |
| населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В 2. 10 населения как это делается во всем цивилизованном мире. Нужно сохранить наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. 11 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 12 инициатор – физическое лицо; проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | участках для комфортного проживания | доработке с учетом предложения |
| наше культурное наследие регионального значения, которое известно далеко за пределами нашей страны. Пункт 1.2.58, приложение 58 к приожение 58 к проекту решения 82. Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения Веристрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; проекту решения проекту решения проекту предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | 1 | |
| Валичения Вегистрационный номер — 83, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекта решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | цивилизованном мире. Нужно сохранить | озеленения (Р-2). |
| Валичения Вегистрационный номер — 83, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекта решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Подзону проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | наше культурное наследие регионального | , , |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 83, инициатор — физическое лицо; Т.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | | |
| 82. Регистрационный номер – 83, приложение 58 к приложение 58 к проекту решения 82. Регистрационный номер – 83, инициатор – физическое лицо; делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 82. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 83. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 84. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 85. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 86. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 86. Од-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 87. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 87. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 87. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 88. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " 89. Од-1.10 в границах территори | | | | · · · · · · | |
| 82. Приложение 58 к проекту решения инициатор – физическое лицо; делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 83, | | Учесть предложение при доработке |
| 82. Проекту решения коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | <u> </u> | |
| 82. В различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | _ | | | |
| 82. (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | <u> </u> | - |
| на зону озеленения (P-2) " обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | 02 | | | 1 | |
| устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды | 82. | | | | |
| муниципальных образований, сохранения окружающей среды | | | | | _ |
| сохранения окружающей среды | | | | | 1 11 1 |
| | | | | | 1 |
| Приложение рекомендовано к | | | | | |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-----|---|--|---|---|
| 83. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 84, инициатор – физическое лицо; | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 84. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 85, Регистрационный номер – 1012, инициатор – физическое лицо; | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 85. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 86, инициатор – физическое лицо; | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий |

| | Ī | | | |
|-----|-----------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 87, | Категорически против застройки участка | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 989, | на улице Владимировская 21. Затрагивает | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | в редакции "Под зону делового, | планировку территории и |
| | | | общественного и коммерческого | существующее землепользование, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает создание условий для |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | устойчивого развития территорий |
| 0.6 | | | границах территории изменить на зону | муниципальных образований, |
| 86. | | | озеленения (Р-2) " | сохранения окружающей среды |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Приложение рекомендовано к |
| | | | в редакции "Подзону делового, | доработке с учетом предложения |
| | | | общественного и коммерческого | эксперта об изменении на зону |
| | | | назначения с объектами различной | озеленения (Р-2). |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | , |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 88, | Категорически против строительства на | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1093, | данном участке. п 1.2.58 изложить в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | редакции "Подзону делового, | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | общественного и коммерческого | планировку территории и |
| | | | назначения с объектами различной | существующее землепользование, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | обеспечивает создание условий для |
| | | | границах территории изменить на зону | устойчивого развития территорий |
| 87. | | | озеленения (Р-2) " | муниципальных образований, |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | сохранения окружающей среды |
| | | | в редакции "Подзону делового, | Приложение рекомендовано к |
| | | | общественного и коммерческого | доработке с учетом предложения |
| | | | назначения с объектами различной | эксперта об изменении на зону |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | озеленения (Р-2). |
| | | | границах территории изменить на зону | 056Hellelimin (1 -2). |
| | | | траницах территории изменить на зону | |

| | | | озеленения (Р-2) | |
|-----|------------------|---|---|---|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 89, | Категорически против , т.к. кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 992, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дома. п 1.2.58 изложить в | планировку территории и |
| | | | редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| 88. | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 90, | ` ′ | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 6 к | гегистрационный номер – 90, порядковый номер пункта – 1, | «Против изменения категории земли , Против ! Одобрить предложение "1.2.6. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо; | Зону перспективной улично-дорожной | предложение учитывает Генеральный |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо, | сети (ИТ-6) в границах территории | план города Новосибирска, в целях |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2) | создания условий для устойчивого |
| | | | согласно приложению 6.". На данной | развития и планировки территории |
| | | | территории находится озеленённый склон, | processing in anomaly colors coppers of the |
| 00 | | | ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать | |
| 89. | | | входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На | |
| | | | заседании рабочей группы по созданию | |
| | | | парка в пойме реки Ельцовка-1 при | |
| | | | Терешковой А.В., было решено | |
| | | | использовать эту территорию как | |
| | | | парковую. Данное предложение также | |
| | | | является подготовкой к осуществлению | |
| | | | наказа №08-00270. | |
| 90. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 90, | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 2, | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо; | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-----|---|---|--|---|
| 91. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер — 90, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо; | ул.Ипподромской. Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак.» | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 92. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер –91, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | 1 | | T | T |
|-----|--------------------------------|------------------------------|--|--|
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону | Генеральному плану города Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | - |
| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 91, | Одобрить предложение "1.2.6. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта –2, | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение учитывает Генеральный |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории | план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого |
| | | | находится озеленённый склон, ведущий к | развития и планировки территории |
| | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк | развития и планировки территории |
| 93. | | | в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | 1 | Регистрационный номер – 81, | Одобрить предложение "1.2.5. Зону | Учесть предложение частично при |
| | Пункт 1.2.5, | гегистрационный номер – от, | одоорить предложение 1:2.3. Зону | з честв предложение частично при |
| 04 | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | порядковый номер пункта – 3, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 94. | | ± | | 1 |
| 94. | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 3, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |

| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 92, Регистрационный номер – 1030, инициатор – физическое лицо | приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Категорически против застройки участка на улице Владимировская 21. Затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить | Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
|-----|---|---|---|---|
| 95. | проскту решения | типциотор физическое зище | в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. Пункт 1.2.58 "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории ИЗМЕНИТЬ НА ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (Р-2) | планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 96. | Пункт 1.2.105, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Я категорически ПРОТИВ, п 1.2.105 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1); | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 97. | Пункт 1.2.106, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 93, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | п 1.2.106 подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |

| | | | на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ежегодно существует угроза подтопления дорог и жилых домов нашего микрорайона (Лесоперевалка), для обеспечения нормальной жизни наших горожан необходимо обеспечить доступность ко всем социальным объектам. Просим принять соответствующие меры! | планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|-----|----------------------------------|-----------------------------|---|--|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 94, | Категорически против. Кадастровый | Учесть предложение по |
| 98. | приложение 144 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:091350:1404, улица Героев труда (Приложение №144 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения. Хватит вырубать зеленые зоны. Займитесь ветхим жильем и развивайте территории в границах домов, признанными аварийными. Требую в границах территории изменить на зону озеленения. | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 95, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| 99. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 96, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|--|---|---|
| 100. | проекту решения | | Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 101. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 97, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 102. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 98, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|------|---|--|--|---|
| 103. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 99, Регистрационный номер – 1375, инициатор – физическое лицо | Любая застройка по адресу Владимировская 21 ущемляет права жильцов, их детей, пешеходов данной улицы. Категорически против застройки этого крошечного участка. П 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против застройки по адресу Владимировская 21. П.1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 104. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 100, Регистрационный номер – 1101, инициатор – физическое лицо | Категорически против, кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 затрагивает интересы жителей дома. Категорически против п.1.2.5.8. изложить в редакции "Подзону общественного, делового и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 105. | Пункт 1.2.105, приложение 5 к | Регистрационный номер – 101, порядковый номер – 1, 2, | Против, п 1.2.105 и п. 1.2.106, так как существующая транспортная развязка | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | Т | 1 | V T STATE HAT V | <u> </u> |
|------|-----------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | микрорайонов Лесоперевалка, ЖК "Ясный | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | берег", "Венеция", Затон, Дивногорский, | планировку и существующее |
| | | | строящийся Жк "Аквамарин" не позволяет | землепользование, права физических |
| | | | жителям беспрепятственно осуществлять | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | движение на транспорте. Настаиваю на | развития и планировки территорий |
| | | | проведении геологических исследований, | |
| | | | гидротехнических изысканий и работ на | |
| | | | территории мкр "Лесоперевалка". Угроза | |
| | | | подтопления наших домов и дорог, не | |
| | | | имеющих ливневой канализации, вполне | |
| | | | реальна! Новое строительство, свайное | |
| | | | строительство, в массовом масштабе, без | |
| | | | соответствующих экспертных заключений | |
| | | | только усугубит наше положение! | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 102, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1006, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1018, | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | Регистрационный номер – 1043, | жителей дама п 1.2.58 изложить в | планировку территории и |
| | | - | редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| 106. | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | (1 2). |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2) Владимировская 21 | |
| | | | Категорически против кадастровый номер | |
| | | | участка 54:35:021620:30 улица | |
| | | | владимировская 21 т.к. Затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | |
| | | | ттрошу п. 1.2.36 изложить в редакции 110д | |

| | | | зону делового, общественного и | 1 |
|------|-----------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой | |
| | | | застройки(ОД-1.1) в границах территории | |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
| | Пиолити | Dawyama ayyyayya 102 | , | и |
| | Проект решения | Регистрационный номер –103, | Против бандитских методов решения | Не учитывать предложение при |
| 107. | | инициатор – физическое лицо | проблем и против застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1079 | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| 108. | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 104, | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | кадастровый номер участка | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | . 1 | 54:35:021620:30 улица Владимировская | предложение учитывает сложившуюся |
| | r. Jr. | | 21- затрагивает интересы жителей дома | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 109. | | | | устойчивого развития территорий |
| 107. | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 110. | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 105, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| 110. | 11yhki 1.2.30, | т стистрационный номер – 103, | категорически против: кадастровый | з честь предложение при дораоотке |

| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1291, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
|------|-----------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | 1 71 | 1 | интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 106, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1041, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дама п 1.2.58 изложить в | планировку территории и |
| | | | редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| 111. | | | озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | Я житель этого дома, не знаю лиц, | доработке с учетом предложения |
| | | | которые тут пишут за стройку. Прошу | эксперта об изменении на зону |
| | | | провести проверку касаемо личности и | озеленения (Р-2). |
| | | | отношения к дому всех проголосовавших. | |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | |
| | | | в редакции "Подзону делового, | |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | | |
| | | | границах территории изменить на зону | |

| | | | озеленения (Р-2) | |
|------|---|---|---|---|
| 112. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 107, инициатор – физическое лицо | озеленения (Р-2) Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 113. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 108, Регистрационный номер – 1052, Регистрационный номер – 1057, инициатор – физическое лицо | Категорически против застройки на Владимировской 21 Кто принял участие сделайте повторно пожалуйста с текстом - Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 114. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 109, Регистрационный номер – 110, Регистрационный номер – 1292, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома». Категорически против! Кадастровый номер участка | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, |

| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 111, | 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против! Кадастровый | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|------|---|--|--|--|
| 115. | приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 1104 инициатор — физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически ПРОТИВ!!! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 116. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 112, Регистрационный номер – 1074, Регистрационный номер – 1090, | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |

| Прощу п 1.2.58 изложить в редакции существующее земленользовани "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории изменить па зопу озеленения (Р-2). "Категорически против в 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого предложение приложение рекомендовано плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории изменить па зопу озеленения (Р-2). "КатЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого пазначения с реформацирация с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории по коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в траницах территории с было пикогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитеска за мастрой и с было пикогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитеска масто и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окулитурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проскту решения с связи с тем, чем за станицами в застрой прежение при дорябот проекту решения с связи с тем, чем за станицами в застрой прежение ручаства казаторовый номер участка бызаторими трасложение при дорябот проекту решения с связи с тем, чем за станицами в за станицами в за станицами на станицами на станицами на связи с тем, чем за станицами на с | | | инициатор – физическое лицо | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
|---|------|-----------------|-----------------------------|---|------------------------------------|
| "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (ОД-1.1) в границах территории изменить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ, и 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ, и 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся 3А застройку обрага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть споми глазами!! В спалку эта территория премятилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория региририализами!! В спалку эта территория обыва окультурена и озеленена!! Пункт 1.2.58, проскту решения Пункт 1.2.58, проскту решения Пункт 1.2.58, проскту решения Пункт 1.2.58, проскту решения на связи с тем, часть объектами различном заминеновым участка быльного участка прилегающего к дому проскта решения в связи с тем, часть объекта решения | | | , 1 1 | * | |
| коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "Категорически против л. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ п. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ п. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающисез 3A застройку оврага, свалки и т.п. на этой территории пейсть по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектами различной и территория объектами различной и территория объектами различной высока приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектам ринистальной и территория объектами различной и территория объектами приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектам различной и территория объектами гольной и территория объектами территория объектами приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектами гольной и территория объектами гольной и территория объектами территория объектами приемение и территория объектами территория объектами приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектами гольной и территория объектами приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку зата территория объектами гольного и предложение при доработ просктурени и окаления и т.п. на этой территория объектами предложение приехать на место и т.п. на территори и объектами предложение при доработ и т.п. на территори | | | | 1 1 1 | 1 7 7 |
| раздичной плотности жилой застройки сохранения окружающей среды праницах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Дорогие товарищи, высказывающисеть оператори и поменты на место и посмотреть своими глазами!! В свалку эта территория просъбе", погружитесь присхать на место и посмотреть своими глазами!! До него эта территория и в свалку эта территория объга окультурена и озелененая!! До него эта территория объга окультурена и уписа в застройки и катеритория превытор участка прилегающего к дому предложение ири доработи роскта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую помет у участка прилегающего к дому предложение учитывает сложившую предло | | | | | 1 |
| (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Катсторически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной илотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории посметить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории посмотреть своним глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройцика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нее застройцика!!! До него эта территория объемене за казание о земенена!!! Катсторически против точечной застройки кадастройки земельного участка прилегающего к дому 121 по улище Владимировская, и предложение чритывает с поживнизм было улища Владимировская, и предложение три доработ проскта решения в связи с тем, ч предложение учитывает с поживнизм было улища Владимировская, и предложение триторизм земельного участка прилегающего к дому предложение учитывает с поживнизм было улища Владимировская, и предложение учитывает с оземеновления быз земеленовления о земеленовления учитывает с оземеновления о земесновления объемения учитывает с оземеновления объемения о учитывает с оземеновления объемения объемения от учитывает с оземеновления объемения объеме | | | | <u> </u> | 1 11 1 |
| на зону озеленения (Р-2). Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого излачения с объектами различной илотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территерии изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого пазначения с объектами различной илотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Дорогие товарищи, высказывающея ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на той территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть слой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть слой территории превратилась уже после прихода на нее застройки и глазми!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройки застройки застройки участка присхать на место и посмотреть свенений! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройцика!!! До него эта территория обла окультурена и озеленена!!! Категорически против точечной застройки застройки застройки застройки застройки застройки участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый помер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый помер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый помер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Территории участка прилегающего к дому существующее землетользования участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый помер участка прилегающего к дому существующее землетользования участка прилегающего к дому существующее землетользования участка прилегающего к дому существующее землетользования участка прилегающей к дому существующее землетользования участ | | | | 1 | 1 / |
| Категорически против. п. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жирой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Дорогие товарищи, высказывающисся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть порими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщикя!!! До него эта территория в была окультуреща и озеленения! Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к инициатор – физическое лицо трось в была окультурета и озеленения! Пункт 1.2.58, проекту решения Регистрационный номер — 113, инициатор — физическое лицо трось в была окультурета и озеленения! Категорически против точечной застройки проекта решения в связи с тем, ч озеленьного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, прадожение учитывает сложившую территории планировку территории заменьного участка прилегающего к дому 1 проекта решения в связи с тем, ч озеленьного участка прилегающего к дому 1 проекта решения в связи с тем, ч озеленьного участка прилегающего к дому 1 проекта решения в связи с тем, ч озеленения номер участка прилегающего к дому 1 прадножение читывает сложившую прадножение учитывает сложившую прадножение учитывает сложившую прадножение учитывает сложившую территории заменьного участка прилегающего к дому 1 проекта решения в связи с тем, ч озеленения номер участка бызака прадножение учитывает сложившую территории существующее земленого земленого к дому 1 проекта решения в связи с тем, ч озеления в связи с тем, ч озеления прадножение при доработ проекта решения в связи с тем, ч озеления предножение при доработ прадножение при доработ прадножение при доработ | | | | | 1 10 1 |
| в редакции "Подзону делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарипи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нез астройцика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нез астройцика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нез астройцика!!! До него эта территория была окультурена и озеленем!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к инициатор – физическое лицо земельного участка прилстающего к дому 21 по улице Владимировская, кадастровый помер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее земленользовани существующее земленользовани | | | | | 1 1 1 |
| общественного и коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было шкогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нес застройщима!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт решения Регистрационный номер — 113, инициатор – физическое лицо Категорически против точечной застройки земельного участка прилстающего к дому 12 по улице Владимировская, Каластровый номер участка тредложение учитывает сложившую территории проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую земленользовани 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее земленользования с забъявания объектами различной проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую забърновную территории проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую забърновную территории проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую на стем забърна заб | | | | | • • • • • • • • |
| пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и поемотреть своими глазами!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к инициатор – физическое лицо Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую проекта решения с территории бызгорывый номер участка бъзгорабами территории озелененов замленользования бъзгорабами прадложение учитывает сложившую прадложение учитывает сложившую прадложение учитывает сложившую предложение учитывает сложившую прадложение учитывает сложившую существующее земленользование объять на при деложение земленользование объять на прадложение учитывает сложившую прадло | | | | 1 | 1 * 1 |
| плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товариции, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и поемотреть своими глазами!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к приножение 58 к инициатор – физическое лицо Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее земленользования быль объекта приножение учитывает сложившую прадложение учитывает сложившую предложение у | | | | , , | (|
| границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь присхать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория обла окультурена и озеленена!!! Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Каластровый номер участка (застровый существующее землепользовани сущ | | | | 1 | |
| озеленения (Р-2) КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающисся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленени!! Пупкт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пупкт 1.2.58, приложение 58 к предложение при доработ проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую Пупкт 1.2.58, приложение учитывает сложившую планировку территории прановку территории прановку существующее землепользования быть предложение учитывает сложившую прановку территории прановку существующее землепользования быть предложение учитывает сложившую прановку существующее землепользования быть предложение учитывает сложившую прановку территории прановку существующее землепользования быть при доработ прановку существующее землепользования быть предложение учитывает сложившую прановку существующее землепользования быть предложение учитывает сложившую прановку стем предложение учитывает сложившую прановку существующее землепо | | | | 1 | |
| КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения инциатор – физическое лицо земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, кадастровый номер участка кадастровый номер участка предложение чтории предложение чтории предложение учтывает сложившую территории земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, кадастровый номер участка предложение учтывает сложившую территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани | | | | 1 2 2 2 | |
| изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 113, инициатор — физическое лицо То улице Владимировская. Каластровый номер участка бъззои с тем, ч проекта решения в связи с тем, ч предложение учитывает сложившую с тем, ч предложение земленользовани с тем | | | | , | |
| общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения проскту решения в связи с тем, чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория была окультурена и озеленена!!! Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 10 дице Владимировская, кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани существующее землепользовани | | | | изложить в редакции "Подзону делового, | |
| назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Приномение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения и озеленена!!! Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская, кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани существующее землепользовани | | | | | |
| границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение при доработ проекту решения В свалку эта территории объемание объемание объемание при доработ проекту решения В свалку эта территории объемание объемание при доработ проекту решения В свалку эта территории объемание объемание объемание объемание объемание объемание при доработ проекту решения в связи с тем, ч объемание объ | | | | назначения с объектами различной | |
| озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к инициатор – физическое лицо Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улище Владимировская. Кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую Кадастровый номер участка планировку территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани | | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| высказывающиеся ЗА застройку - оврага, свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к приложение 58 к приложение 58 к инициатор – физическое лицо 117. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проскту решения и озеленена!!! Категорически против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани существующее землепользовани | | | | границах территории изменить на зону | |
| свалки и т.п. на этой территории не было никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения В адимировская. Кадастровый номер участка приложение учитывает сложившую планировку территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользования | | | | озеленения (Р-2) Дорогие товарищи, | |
| никогда, прежде чем писать по чей-то "просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 113, инициатор — физическое лицо проекту решения Кадастровый номер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка бадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани существующее землепользовани | | | | высказывающиеся ЗА застройку - оврага, | |
| просьбе", потрудитесь приехать на место и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к инициатор – физическое лицо кадастровый номер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка планировку территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани | | | | свалки и т.п. на этой территории не было | |
| и посмотреть своими глазами!!! В свалку эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к проекта приложение при доработ земельного участка приложение гом дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую кадастровый номер участка территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользования | | | | никогда, прежде чем писать по чей-то | |
| эта территория превратилась уже после прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Регистрационный номер — 113, инициатор — физическое лицо Тучесть предложение при доработ земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую планировку территории существующее землепользовани 54:35:021620:30 улица Владимировская, | | | | "просьбе", потрудитесь приехать на место | |
| прихода на нее застройщика!!! До него эта территория была окультурена и озеленена!!! Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения Кадастровый номер участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка предложение учитывает сложившую кадастровый номер участка территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользования | | | | и посмотреть своими глазами!!! В свалку | |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения Территория была окультурена и озеленена!!! Категорически против точечной застройки против точечной застройки земельного участка прилегающего к дому 21 по улице Владимировская. Кадастровый номер участка прилежение учитывает сложившую Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользования | | | | эта территория превратилась уже после | |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения 117. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения 117. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения 118. Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения 119. Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к проекту решения 119. Пункт 1.2.58, приложение 58 к приложение 58 к проекту решения в связи с тем, чроекта решения в | | | | прихода на нее застройщика!!! До него эта | |
| Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения 117. Регистрационный номер — 113, инициатор — физическое лицо Кадастровый номер участка прилегающего к дому Кадастровый номер участка придежая. Категорически против точечной застройки проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка планировку территории существующее землепользования быльного участка придежание при доработи проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка прилегающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения предпорывающего к дому проекта решения в связи с тем, что кадастровый номер участка проекта решения в связи с тем, что кадастровы кадастровы и предпорывающего к дому предпо | | | | | |
| 117. Приложение 58 к проекту решения проекта решения в связи с тем, ч проекту решения проекта решения в связи с тем, ч проекту решения проекта решения в связи с тем, ч проекта решения проекта решения проекта решения проекта решения в связи с тем, ч проекта решения проек | | | | | |
| 117. проекту решения 21 по улице Владимировская. предложение учитывает сложившую Кадастровый номер участка планировку территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользования | | Пункт 1.2.58, | | Категорически против точечной застройки | Учесть предложение при доработке |
| Кадастровый номер участка планировку территории 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани | | 1 | инициатор – физическое лицо | 1 | проекта решения в связи с тем, что |
| Кадастровый номер участка планировку территорий 54:35:021620:30 улица Владимировская, существующее землепользовани | 117 | проекту решения | | | предложение учитывает сложившуюся |
| | 11/. | | | | 1 2 11 1 |
| 71 т к это затрагивает интересы жителей обеспецивает создание условий д | | | | 1 | 1 7 7 |
| 21, 1.K. 310 surpairibaet intropeeds whiteher obecine inbact cosquince yellobun g | | | | 21, т.к. это затрагивает интересы жителей | обеспечивает создание условий для |

| | | | | T |
|------|-----------------|-------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | дома, пешеходов. Прошу пункт 1.2.58 | устойчивого развития территорий |
| | | | изложить в редакции " Под зону делового | муниципальных образований, |
| | | | общественного и коммерческого | сохранения окружающей среды |
| | | | назначения с объектами различной | Приложение рекомендовано к |
| | | | плотности жилой застройки (ОД - 1.1) в | доработке с учетом предложения |
| | | | границах территории изменить на зону | эксперта об изменении на зону |
| | | | озеленения (Р - 2)". | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 114, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1029, | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | жителей дома | планировку территории и |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | существующее землепользование, |
| | | | в редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| 118. | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | сохранения окружающей среды |
| | | | границах территории изменить на зону | Приложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 115, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1035, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | r · · J r · | , r | интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| 119. | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | (1 2). |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | границал территории изменить на зону | |

| | | | озеленения (Р-2) | |
|------|------------------------------------|---|---|--|
| | Проект решения | Регистрационный номер – 116, | Категорически против точечной застройки | Учесть по приложению 144 |
| | | инициатор – физическое лицо | на ул. Героев труда и ул. Российской в | предложение при доработке проекта |
| | | | Академгородке. Планы Лаврентьева были | решения в связи с тем, что |
| | | | не такие, чтоб вырубать деревья! | предложение учитывает Генеральный |
| | | | Инфраструктура (поликлиники, детсады, | план города Новосибирска, |
| | | | школы) и дороги Академгородка уже | сложившуюся планировку и |
| 120. | | | перегружены, регулярные аварии на | существующее землепользование. |
| | | | коммуникациях - водоснабжения, | |
| | | | водоотведения, электроэнергии. Пусть | |
| | | | застройщики строят на свободных местах | |
| | | | и подводят новые коммуникации за свой | |
| | | | счёт, а не цепляются к старым, | |
| | П 12120 | D v 012 | перетягивая ресурсы на свои объекты. | XY = |
| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 912, | 1. Поддерживаю 1.2.138 изменение на | Учесть предложение при доработке |
| | 1 | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под | проекта решения в связи с тем, что |
| 121. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 | предложение соответствует Генеральному плану города, |
| | | | кадастровым номером 34.33.091030.1717 | Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 912, | 2. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилого отдыха и оздоровления (Р-3) | проекта решения в связи с тем, что |
| 100 | проекту решения | инициатор – физическое лицо | кадастровый номер 54:35:091057:1343 | предложение соответствует |
| 122. | 1 71 | . 1 1 | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 912, | 3. Поддерживаю мену участков с | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 3, | Лесосечная 3 на Экваторную, пустырь за | проекта решения в связи с тем, что |
| 123. | | инициатор – физическое лицо | магазином «Островок» (Ярче). | предложение соответствует |
| 123. | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 117, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| 124. | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская 21, т.к.затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |

| | | | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции "подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (OD-1.1) в границах территории изменить на зону озеленение (P-2) | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|---|---|
| 125. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 118, Регистрационный номер — 967, Регистрационный номер — 1072, инициатор — физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 126. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 119, Регистрационный номер – 1011, инициатор – физическое лицо | Категорически против!!!! Владимировская 21 кв 388. Кадастровый номер 54:35:021620 Категорически против! Владимировская 21 кв 388 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | Проект решения | Регистрационный номер – 120, | зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение при |
|------|---|--|---|---|
| 127. | | инициатор – физическое лицо | зеленую зону, так как много людей ходит мимо этого места в ЖД Больницу. | доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 128. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 1070 Регистрационный номер — 1071, Регистрационный номер — 1073, инициатор — физическое лицо | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 129. | Проект решения | Регистрационный номер – 121, инициатор – физическое лицо | Сделайте на этом месте зеленую зону, памятник поставьте | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 130. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 1062, инициатор – физическое лицо | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
|------|--------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | inpockity pomernin | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 122, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1069, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1102, | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо | интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. П. 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| 131. | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2) Категорически против. | |
| | | | П. 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | 10.50 | 7 | на зону озеленения (Р-2) | |
| 132. | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 123, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1116, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор — физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|--|--|---|
| 133. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 124 инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 134. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 125, инициатор – физическое лицо | Против!!! п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |

| | | | | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|---|---|
| 135. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 126, инициатор – физическое лицо | категорически против, п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 136. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 127, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 137. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 128, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дама п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, |

| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
|------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | ± | • |
| | | | 1 | 1 1 1 1 |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 129, | «Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1019, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома». Категорически | планировку территории и |
| | | | против. п 1.2.58 изложить в редакции | существующее землепользование, |
| | | | "Подзону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 138. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 130, | Прошу отклонить предложение, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1 | изложенное в п. 1.2.189. Перевод участка | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | из зоны озеленения в зону жилой | предложение не соответствует |
| | npounty pomonium | mingrap quantonico | застройки нарушает целостность | Генеральному плану города |
| | | | формируемой парковой зоны, | Новосибирска, существующему |
| | | | существенно снижает её доступность для | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | жителей города и Кропоткинского | цели устойчивого развития и |
| 139. | | | массива, отрезает её от Красного | планировки территории, не |
| 10). | | | проспекта. Важно, чтобы вложения в | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | создание рекреационной зоны приносили | том числе правообладателей |
| | | | эффект как можно большему числу | том тиеле привосолидителен |
| | | | жителей, для чего необходимо обеспечить | |
| | | | её связь с основными пешеходными | |
| | | | потоками, тяготеющими к Красному | |
| | | | | |
| | | | проспекту. Застройка рекреационной зоны | |

| | <u> </u> | | T | |
|------|-----------------|--------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | существенно снизит привлекательность | |
| | | | прилегающих территорий и ценность | |
| | | | расположенной на них недвижимости. | |
| | | | Предложение также противоречит | |
| | | | публично озвученной представителями | |
| | | | мэрии позиции о необходимости создания | |
| | | | парка в долине реки 1-я Ельцовка. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 130, | Поддерживаю предложения пп. 1.2.5, | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | 1.2.6, обеспечивающие цельность | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территории озеленения, повышающие её | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | доступность и привлекательность для | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | жителей города, открывающие парк со | Новосибирска, в целях создания |
| 140. | проекту решения | | стороны ул. Ипподромская. Аналогичная | условий для устойчивого развития и |
| 140. | | | планировка необходима и со стороны | планировки территории. |
| | | | Красного проспекта. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 131, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1021, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | 1 1 | интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| 141. | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. П 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции «Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения | |
| 1 | | | OSCIOIIOIII/ | |

| 142. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 132, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |
|------|--|---|---|---|
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 143. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 133, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 144. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 134, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Против многоэтажной застройки. Считаю застройку возможной только в соответствии с п. 1.2.105 и 1.2.106. На данной территории исторически сложилась малоэтажная застройка, при многоэтажной застройке будет только усугубляться проблема с транспортными развязками мкр. Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино, строящихся ЖК "Аквамарин", "Венеция", | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | T | |
|------|-------------------------------|---|--|--|
| | | | "Ясный берег", что не позволит жителям города беспрепятственно осуществлять движение на транспорте и влечет за собой итак имеющиеся постоянные заторы и ДТП. Настаиваю на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на | |
| | | | территории мкр "Лесоперевалка", считаю реальной угрозу подтопления наших | |
| | | | домов и дорог. | |
| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 135, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, |
| 145. | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 136, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции | существующее землепользование, |
| | | | "Подзону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 146. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |
| | | | in sony oscienciam (1-2). | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 138, | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
|------|-----------------|-------------------------------|---|------------------------------------|
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо | Владимировская 21- затрагивает интересы | предложение учитывает сложившуюся |
| | проекту решения | | жителей дама п 1.2.58 изложить в | планировку территории и |
| | | | редакции "Подзону делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает создание условий для |
| 147. | | | назначения с объектами различной | устойчивого развития территорий |
| 177. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | границах территории изменить на зону | сохранения окружающей среды |
| | | | озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | Osenenemy (1 2) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 139, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1097, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1099, | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | r · · J r · · | инициатор – физическое лицо | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | , I I | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против! Кадастровый | доработке с учетом предложения |
| 148. | | | номер участка 54:35:021620:30 улица | эксперта об изменении на зону |
| | | | Владимировская 21,так как затрагивает | озеленения (Р-2). |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | |
| | | | зону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | |
| | | | Категорически против! Кадастровый | |
| | | | номер участка 54:35:021620:30 улица | |
| | | | Владимировская 21,так как затрагивает | |

| | | | интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | |
|------|---|---|--|---|
| 149. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 140, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 ул. Владимировская 21. Затрагивает мои личные интересы и интересы жителей дома! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 150. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 141, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 151. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 142, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |

| | | | интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). | планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|--|---|---|
| 152. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 143, инициатор – физическое лицо | Категорически против прошу п 1 2 58 изложить в редакции Подзону делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (од-1.1) в границах территории изменить на ЗОНУ ОЗЕЛЕНЕНИЯ (р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 153. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 144, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 145, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
|-------|-----------------|--|--|------------------------------------|
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | The state of the s | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 154. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 146, | Категорически против! - отсутствует | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1301, | возможность примыкания к улице | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская - на местности нет | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | возможности уширения проезжей части | планировку территории и |
| | | | для полосы разгона/торможения | существующее землепользование, |
| | | | автомобилей для вновь примыкающей | обеспечивает создание условий для |
| | | | территории - БЕЗОПАСНОСТЬ | устойчивого развития территорий |
| | | | ДВИЖЕНИЯ; - наличие в 20 метрах | муниципальных образований, |
| | | | остановки общественного транспорта | сохранения окружающей среды |
| | | | "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ | Приложение рекомендовано к |
| 1.5.5 | | | (Горэлетротранспорта); - наличие схода с | доработке с учетом предложения |
| 155. | | | пешеходного моста; - наличие в месте | эксперта об изменении на зону |
| | | | предполагаемого примыкание | озеленения (Р-2). |
| | | | пешеходной и велодорожек. Кадастровый | |
| | | | номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции | |
| | | | "Подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". | |

| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | |
|------|-----------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | | |
| | | | в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого | |
| | | | · · | |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | 7 10 10 | | озеленения (Р-2) | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 147, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 156. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) " | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 148, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 984, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| 1.57 | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| 157. | | | ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | доработке с учетом предложения |
| | | | в редакции "Подзону делового, | эксперта об изменении на зону |
| | | | | |
| | | | общественного и коммерческого | озеленения (Р-2). |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | озеленения (Р-2). |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | озеленения (Р-2). |

| | | | озеленения (Р-2) | |
|------|---|--|--|---|
| 158. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 149, инициатор – физическое лицо | Отклонить Предложение 1.2.189 (приложение 189), заменить на: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской.также в данный момент уже затруднён выезд с ул.Кавалерийская на ул.Красный Проспект, что вызывает постоянные пробки, строительство дополнительных объектов капитального строительства жилой и деловой застройки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | многоразово увеличит нагрузку на дорожную обстановку и ухудшит условия жизни уже приживающих на данной | |
| | Пункт 1 2 59 | Регистрационный номер – 150, | территории людей ,что недопустимо | Vygaty unou jongwaya unu jongwaya |
| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | | Категорически против! - отсутствует | Учесть предложение при доработке |
| 150 | 1 | Регистрационный номер – 151, | возможность примыкания к улице | проекта решения в связи с тем, что |
| 159. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская - на местности нет | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | возможности уширения проезжей части для полосы разгона/торможения | планировку территории и существующее землепользование, |

автомобилей для вновь примыкающей БЕЗОПАСНОСТЬ территории ДВИЖЕНИЯ: - наличие в 20 метрах остановки общественного транспорта "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ (Горэлетротранспорта); - наличие схода с пешеходного моста; - наличие в месте предполагаемого примыкание пешеходной и велодорожек. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Антон РП Категорически против! - отсутствует возможность примыкания к улице Владимировская - на местности нет возможности уширения проезжей части разгона/торможения полосы ДЛЯ автомобилей для вновь примыкающей территории БЕЗОПАСНОСТЬ ДВИЖЕНИЯ; - наличие в 20 метрах остановки общественного транспорта "ЖД Больница"; - нахождение опор ГЭТ (Горэлетротранспорта); - наличие схода с пешеходного моста; - наличие в месте предполагаемого примыкание пешеходной и велодорожек. Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции

обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды

Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2).

| | <u> </u> | 1 | "П | |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | "Подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)"Ананина АА | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 152, | Против застройки на ул. Героев труда | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер – 1, 2 | (54:35:091350:1404). Застройка в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | указанном месте осложнит транспортную | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | ситуацию и значительно увеличит | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | нагрузку на коммуникации. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Прошу ограничить застройку на улице | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | Российской (54:35:091310:578, | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | 54:35:091310:790) 8-10 этажами | сложившуюся планировку и |
| | | | 34.33.071310.770) 6-10 91ажами | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | 1 |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 160. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | 1 / |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|------|--|---|--|---|
| 161. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 153, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21,так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 162. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 154, порядковый номер — 1, 2, инициатор — физическое лицо | Здравствуйте! Категорически против застройки на ул. Героев труда (54:35:091350:1404). Прошу перезонировать этот участок в зону озеленения (P-2). В микрорайоне Щ очень мало осталось зеленых зон. Более того, точечная застройка в указанном месте осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации (в том числе социальные и коммунальные). При расселении аварийного жилья (бараки) возведения новых социальных объектов не планируется, несмотря на увеличения этажности По этим же соображениям прошу ограничить застройку на улице Российской (54:35:091310:578, 54:35:091310:790) 10-тью этажами | озеленения (Р-2). Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |

| | | | | 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|---|---|
| 163. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 155, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21,так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) ". | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 164. | пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения | Регистрационный номер – 156, инициатор – физическое лицо | Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 165. | пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения | Регистрационный номер – 157, инициатор – юридическое лицо | Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |

| | 1 | | | Γ |
|------|------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 158, | Категорически против. Кадастровый | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:091350:1404, улица | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | | Героев труда (Приложение №144 | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | проекта). Напрямую затрагивает интересы | предложение учитывает Генеральный |
| | | | жильцов домов 29, 27, 276, 31, 33, других | план города Новосибирска, |
| 166. | | | жителей микрорайона Щ (как и всего | сложившуюся планировку и |
| | | | Академгородка) и пешеходов. Увеличение | существующее землепользование. |
| | | | плотности застройки приведет к | Предложение рекомендовано к |
| | | | ухудшению условий в данном районе - | доработке с учетом предложения |
| | | | вырубки зелёных насаждений, увеличение | эксперта об изменении на зону |
| | | | потока автомобилей. | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 159, | по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | ОД-4.1 на ОД 1.1 высказываюсь против | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | существующие дороги, как внутри | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | , 1 1 | микрорайона Лесоперевалка, так и выезды | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | на эстакаду Димитровского моста, а также | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | разворотное кольцо уже сейчас | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | перегружены, а главное - небезопасны. | развития и планировки территорий |
| | | | Это касается автомобилей. Также для | pwsz |
| | | | пешеходов нет условий безопасного | |
| | | | прохода. Ширина улиц в частном секторе | |
| 167. | | | не везде позволяет разъехаться двум | |
| | | | легковым автомобилям, пешеходы идут | |
| | | | по проезжей части. Дорога ограничена | |
| | | | частными домовладениями и расширение | |
| | | | невозможно. Заезд и выезд с моста стали | |
| | | | проблемой , на сегодняшний день | |
| | | | микрорайоны Аквамарин, Ясный берег, | |
| | | | Венеция, Новомарусино, Дивногорский в | |
| | | | прямом смысле "воткнули" на территории, | |
| | | | ничего не изменив в дорожной | |

| | | | инфраструктуре, которая имеет гораздо меньшую пропускную способность. В рамках данного обсуждения решается вопрос о строительстве еще одного высотного микрорайона, в глубине частного сектора, как жители будут туда/оттуда добираться, по льду? | |
|------|---|---|--|---|
| 168. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 160, Регистрационный номер – 998, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 169. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 161, Регистрационный номер – 269, инициатор – физическое лицо | Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на улице Российской в зоны ж-5. Предлагаю их использовать как Р-2. На данном участке совсем недавно произошло существенное уплотнение застройки. К имеющимся 5 домам на Российской и Шатурской общим числом квартир 472 штуки, добавились три семнадцатиэтажных дома более 50 квартир. Дорожная и социальная инфраструктура испытывает серьезные | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |

| | | | перегрузки. Уплотнение застройки возможно лишь после существенной реконструкции этих инфраструктур. Я против перезонирования участка 54:35:091310:578 в зону Ж-5. Качество жизни жителей ближайших домов будут существенно ухудшены. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|----------------|---|--|--|
| 170. | Проект решения | Регистрационный номер – 162, инициатор – физическое лицо | Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! 1 так как на данный момент ни как не решена комплексная реконструкция уличнодорожной (далее по тексту УДС) сети! чтобы обеспечить транспортную доступность! тем самым безопасность дорожного движения не обеспечена! подъезд оперативных служб затруднены а порой не возможны! ПРЕДЛАГАЮ - решить и реализовать комплексную схему организации дорожного движения до начала строительства за счет потенциального застройщика! - заменить строительство многоэтажной застройки на малоэтажную (не более 3 этажей) это гармонично впишется в существующую градостроительную ситуацию. и не окажет негативного влияния на УДС на данный микрорайон "Лесопевалка" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 171. | Проект решения | Регистрационный номер – 163, инициатор – физическое лицо | Против высотной застройки! Если и принимать разрешение, то не более 5 этажей. Создание набережной и зеленой зоны в открытом доступе. Нужно усовершенствовать дорожные развязки от аквапарка. Кад. номер: 54:35:061440:115. Расселение дополнительных 5000 жителей приведет к пробкам и постоянной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | загруженности развязки моста. Мост | |
|------|------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | является стратегическим объектом, | |
| | | | особенно в нынешнее время движение должно быть свободным. На данный | |
| | | | момент существуют трудности с выездом | |
| | | | в сторону левого берега и постоянные | |
| | | | | |
| | | | аварии. Можно запросить статистику у ГИБДД. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 265, | На лесоперевалке нужно оставить ОД-4.1. | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | Многоэтажное строительство создаст | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | огромную нагрузку на развязку моста. На | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | данный момент сложно выехать в сторону | планировку и существующее |
| | | | левого берега, так это еще что Ясный | землепользование, права физических |
| 172. | | | берег и Венеция не заселенны на 100%. | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| 1/2. | | | Согласен что строить нужно и вместо | развития и планировки территорий |
| | | | пром зоны отлично впишется небольшой | |
| | | | ЖК с малой этажностью. Конечно же | |
| | | | инфраструктура, облагораживание | |
| | | | территории и берега, все это не должно | |
| | | | опустится на задний план | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 164, | Категорически против по пунктам | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | 1.2.105., 1.2.106! 1. Абсолютное | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | отсутствие дорожной развязки, | предложение учитывает сложившуюся |
| 173. | пункт 1.2.106, | | адекватной инфраструктуры. 2. | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | Постоянная угроза подтопления наших | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | домов и дорог не имеющих ливневой | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | канализации. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 165, | 1.2.105. Подзону специализированной | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | малоэтажной общественной застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ОД-4.1) в границах территории изменить | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | | на подзону делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| 174. | приложение 106 к | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | различной плотности жилой застройки | права физических лиц на обеспечение |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 105. | целей устойчивого развития и |
| | | | 1.2.106. Подзону специализированной | планировки территорий |
| | | | малоэтажной общественной застройки | |

| 175. | Проект решения | Регистрационный номер – 214 инициатор – физическое лицо | (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106 Против застройки многоэтажных домов на микрорайоне Лесоперевалка. В детском саду мест нет. В поликлинику к педиатору не попасть. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|--|---|--|
| 176. | Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 166, Регистрационный номер –235, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! Затрагивает интересы жильцов, рядом стоящих домов. Прошу п 1.2.106 изложить в редакции "Подзону специализированной малоэтажной общественно застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектам различной плотностью жилой застройки (ОД -1.1) согласно приложению 106. Категорически против по пунктам 1.2.105., 1.2.106! 1. Абсолютное отсутствие дорожной развязки, адекватной инфраструктуры. 2. Постоянная угроза подтопления наших домов и дорог не имеющих ливневой канализации. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 177. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 167, Регистрационный номер – 1005, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21 Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|--|---|
| 178. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 168, инициатор – физическое лицо | Против! Так как на данной территории имеется собственный бизнес. 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. Против застройки жилого комплекса в районе Лесоперевалка! Затрагивает интересы жильцов, рядом стоящих домов. Прошу п 1.2.106 не излагать в редакции "Подзону специализированной малоэтажной общественно застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектам различной плотностью жилой застройки (ОД -1.1) согласно приложению 106. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 179. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения | Регистрационный номер – 169, инициатор – физическое лицо | 1.2.105 Подзоны специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 180. | Пункт 1.2.106, | Регистрационный номер – 170, | 1.2.106 Подзону специализированной | Не учитывать предложение при |

| | приложение 106 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|--|---|--|--|
| 181. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер — 171, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1 высказываюсь против дороги, как внутри микрорайона Лесоперевалка, так и выезды на эстакаду Димитровского моста, а также разворотное кольцо уже сейчас перегружены, а главное - небезопасны. Это касается автомобилей. Также для пешеходов нет условий безопасного прохода. Ширина улиц в частном секторе не везде позволяет разъехаться двум легковым автомобилям, пешеходы идут по проезжей части. Дорога ограничена частными домовладениями и расширение невозможно. Заезд и выезд с моста стали проблемой , на сегодняшний день микрорайоны Аквамарин, Ясный берег, Венеция, Новомарусино, Дивногорский в прямом смысле "воткнули" на территории, ничего не изменив в дорожной инфраструктуре, которая имеет гораздо меньшую пропускную способность. В рамках данного обсуждения решается вопрос о строительстве ещё одного высотного микрорайона, в глубине частного сектора, что затрудняет въезд и выезд с микрорайона Лесоперевалка. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 182. | Проект решения | Регистрационный номер – 172, инициатор – физическое лицо | Я против предполагаемой застройки по ул. Болотная в микрорайоне | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | | | , |
|------|----------------|------------------------------|--|--|
| | | | Лесоперевалка . стремительно строящиеся микрорайоны Ясный Берег , Венеция , Аквамарин и без того перегрузили движение на дорогах. Невозможно доехать до работы и с работы вовремя ,доехать до поликлиники и детского сада и школы . В связи с постройкой многоэтажных домов на нашем полуострове Яринский поток увеличится минимум на 1000 машин !!! | предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| | | | Нам никто не построит новых дорог и | |
| | | | транспортных развязок. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 173, | Категорически против застройки ЖК в | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | районе Лесоперевалки возле ул. Болотная. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Так как на данном моменте не решена | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | реконструкции улично- дорожной сети | планировку и существующее |
| | | | .Общественные организации дошкольных | землепользование, права физических |
| | | | и школьных учреждений. Зато почва | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | готова для строительства. ПРЕДЛАГАЮ | развития и планировки территорий |
| | | | РЕШИТЬ ДЛЯ НАЧАЛО ДАННЫЕ | |
| | | | ПРОБЛЕМЫ, А УЖЕ ПОСЛЕ НАЧИНАТЬ СТРОЙКУ. ЗАМЕНИТЬ | |
| 183. | | | МНОГОЭТЫЖКИ НА | |
| | | | МАЛОЭТАЖНОСТЬ (НЕ БОЛЕЕ 3 | |
| | | | ЭТАЖАЕЙ), ТАК КАК ВЫСОКИЕ | |
| | | | ЗДАНИЯ ЗАТЕМНЯТ ЧАСТНЫЙ | |
| | | | СЕКТОР ДО ТОГО ВРЕМЕНИ ПОКА | |
| | | | СОЛНЦЕ НЕ ДОЙДЕТ ДО ПИКОВОГО | |
| | | | СОЛНЦЕ СТОЯНИЯ. А 3-Х ЭТАЖНЫЕ | |
| | | | ОТЛИЧНО ВПИШУТСЯ В ЧАСТНЫЙ | |
| | | | СЕКТОР И НИКОМУ МЕШАТЬ НЕ | |
| | | | БУДУТ. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 174, | Категорически против строительства | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | многоэтажных домов по ул. Болотная на | проекта решения в связи с тем, что |
| 184. | | | микрорайоне Лесоперевалка . | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | Строительство предполагает забивку свай | планировку и существующее |
| | | | что наверняка повлияет на подъем | землепользование, права физических |

| | | | грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов .Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог . уже сейчас невозможно добраться до работы ,постоянные заторы и стояние в пробках . Транспортные | лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|--|
| 185. | Пункт 1.2.171, приложение 171 к проекту решения | Регистрационный номер – 175, инициатор – юридическое лицо | развязки отсутствуют Исключить п.1.2.171 из проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков. |
| 186. | приложение 149 к проекту решения | Регистрационный номер – 176, инициатор – физическое лицо | Земельный участок с кадастровым номером 54:35:032715:4, с переходом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования (ОД-5) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ). Проект решения, вынесенный на общественные обуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
| 187. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 177, порядковый номер пункта – 1, 2 | Я категорически против высотного строительства на территории микрорайона | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | инициатор — физическое лицо | «Лесоперевалка». В последние годы из-за строительства многоквартирных домов в жилых комплексах «Венеция», «Ясный берег», «Аквамарин», «На шоссейной» заметно ухудшилась транспортная доступность, в часы пик образуются пробки на выезде и въезде с Димитровского моста. Без проведения реконструкции транспортных развязок наращивание темпов строительства многоквартирных домов нарушает права жителей частного сектора. Кроме того, в микрорайоне существует только один детский сад и одна школа, строительство новых домов создает очереди в детские образовательные учреждения. Предварительно необходимо провести геологические исследования и гидротехнические изыскания, так как эта зона является пойменной частью реки Обь. Таким образом, по пунктам 1.2.105., 1.2.106. считаю недопустимым изменение ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение | предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|---|--|
| | | | общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка». | |
| 188. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 178, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Против застройки комплекса в районе Лесоперевалка.! Пункт 1.2.105 и 1.2.106 Превратят нашу жизнь в ад. На данный момент с интенсивной застройкой микрорайонов Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, Новомарусино мы уже не можем проехать по Димитровскому мосту. Бывает стоишь в очереди на съезд | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | по часу. Постоянные аварии на круге при | |
|------|------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | выезде с Лесоперевалки в сторону левого | |
| | | | <u> </u> | |
| | | | берега. Ул, Большая забита | |
| | | | круглосуточно, возможностей для ее | |
| | | | расширения нет. Ни какой | |
| | | | инфраструктуры для быстрорастущих | |
| | | | микрорайонов нет. Дома строятся, а | |
| | | | условия для комфортного получения | |
| | | | услуг в сфере образования и медицины | |
| | | | нет. Необходимо провести реконструкцию | |
| | | | развязок до начала застройки, сделать | |
| | | | доступным сферу социальной | |
| | | | инфраструктуры- детские сады, школа, | |
| | | | поликлиника. Предоставить проект | |
| | | | планировки микрорайона Лесоперевалка. | |
| | | | Кто, как и когда будет осваивать | |
| | | | территорию частного сектора? Как будут | |
| | | | решаться проблемы уже живущих здесь | |
| | | | людей в период массового строительства | |
| | | | высоток? Настаиваем на проведении | |
| | | | геологических и гидротехнических | |
| | | | исследованиях на территории | |
| | | | Лесоперевалка. Новое, масштабное | |
| | | | строительство без соответствующих | |
| | | | экспертных заключений не допустимо. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 179, | Однозначно против изменения подзоны | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | специализированной малоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | общественной застройки (ОД-4.1) в | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | ипициатор физическое лицо | границах территории на подзону | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | | землепользование, права физических |
| 189. | - | | | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| 109. | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территорий |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 105 и 106 | |
| | | | по следующим основаниям: | |
| | | | 1)Существующая транспортная | |
| | | | инфраструктура микрорайонов | |

Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, строящихся ЖК Новомарусино, «Аквамарин», «Венеция», "Весна№ «Ясный Берег» не позволяет жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте по территории мкр Лесоперевалка. Транспортная инфрастура , созданная в 60 года при строительстве Димитровского моста перегружена, требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега как в сторону првавого берега, а так же в сторону площади труда. Существующие узкие дороги проходят вдоль окон существующих домов и при увеличении транспортного потока это создает угрозу жизни и здоровью жителей. 2) необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто, как, когда и за счет чего будет и осваивать территории развивать частного сектора, в т.ч. и благоустраивать его. Сейчас любой застройщик купивший **участок** И перезонировавший стремится только наиболее плотно его застроить с наибольшей высотностью, не думаю ни о нынешних жителях не о будущих, а думая лишь о получении максимальной прибыли. 3) Прежде чем, что-то менять нужно решить уже существующие проблемы: обеспечить объектов доступность социальной инфраструктуры – детских садов, школ, поликлиник и больниц. 4) Микрорайон Лесеперевалка расположен в устье реки

| 190. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер — 180, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | Обь настаиваем на проведении геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка. без этого возможны подтопления Я, как коренная жительница улицы Болотной, проживающая здесь более 35 лет, считаю незаконной застройку нашего тихого микрорайона «Лесоперевалка» высотными домами. Жилые комплексы «Венеция», «Ясный берег», «Аквамарин», «На шоссейной» и так существенно усугубили положение микрорайона с транспортной доступностью, особенно в часы пик. Нужно провести реконструкцию транспортных развязок, прежде чем застраивать все высотными жилыми и нежилыми домами. Существует большая проблема с детскими садами, школой, поликлиникой; строительство новых домов создает очереди в медицинские и детские образовательные учреждения. На основании вышеизложенного, я выступаю против пунктов 1.2.105., 1.2.106 по поводу изменения зонирования территории с ОД-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОД 1.1 (деловое, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|--|---|--|--|
| | | | 4.1 (малоэтажная общественная | |
| | | | застройки) в микрорайоне «Лесоперевалка». | |
| 191. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, | Регистрационный номер – 181, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Против по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. на существующие дороги, на микрорайон Лесоперевалка, так же на въезды и выезды | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее |

| | приложение 106 к проекту решения | | на эстакаду Димитровского моста. Считаю реальной угрозу уничтожения наших домов и дорог. | землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|---|---|
| 192. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 182, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п.1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 193. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 183 Регистрационный номер — 1014, инициатор — физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21, так как затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) "Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 194. | Проект решения | Регистрационный номер – 184, инициатор – физическое лицо | Против застройки микрорайона Лесоперевалка, дороги и так узкие, а в час пик вообще сложно куда выехать, вечно | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |

| | | | стоит грохот свай что дом ходуном ходит. Житель ул. Таёжной | планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|---|--|
| 195. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 185, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо | Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Считаю недопустимой вырубку зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка, где и так нет ни одного сквера, ради выгоды застройщика. Строительство новых домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Кроме того, на указанном участке пролегает кратчайший путь от автобусной остановки к ж/д станции Сеятель, которым пользуется большое количество людей, а строительство дома его перекроет. | учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 196. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 185, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Пункт 1.2.162. Против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Я поддерживаю расселение аварийного жилья и строительство на их месте новых домов, но считаю предложенную этажность неадекватной заменой двухэтажкам. Строительство многоэтажных домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.166, | Регистрационный номер – 185, | Пункт 1.2.166. Против перезонирования | Не учитывать предложение при |
| | приложение 166 к | порядковый номер пункта – 3, | участка 54:35:064315:1853 в подзону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | специализированной многоэтажной | тем, что предложение не учитывает |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3). | существующее землепользование |
| | | | Соседний с участком жилой дом Блюхера | (центр спортивной подготовки и |
| | | | 38 имеет проблемы с устойчивостью, он | медицинской реабилитации ООО |
| 197. | | | укреплён специальными стяжками. | «Новосибирский Центр регенераторной |
| | | | Предложенная подзона позволяет строить | хирургии и реабилитации»). |
| | | | здания высотой от 10 до 30 этажей, это | |
| | | | может привести к разрушению дома. | |
| | | | Кроме того, улица Блюхера имеет ровную | |
| | | | пятиэтажную застройку, и новое высотное | |
| | | | здание испортит общий облик улицы. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 185, | Пункт 1.2.189. Против перезонирования | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 4, | участка 54:35:032950:30 в подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | делового, общественного и | предложение не соответствует |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Генеральному плану города |
| | | | различной плотности жилой застройки | Новосибирска, существующему |
| | | | (ОД-1.1). Предлагаю перезонировать | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | данный участок в зону озеленения (Р-2) с | цели устойчивого развития и |
| 198. | | | целью дальнейшего его присоединения к | планировки территории, не |
| 198. | | | перспективному парку в пойме реки | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Ельцовка-1. Именно на этом участке | том числе правообладателей |
| | | | пойма Ельцовки самая широкая, что | |
| | | | позволяет сделать полноценный парк, а не | |
| | | | просто набережную. Кроме того, он | |
| | | | прилегает к центральной улице города – | |
| | | | Красному проспекту, что важно для | |
| | | | доступности будущего парка. | |

| | | | Строительство же нескольких | |
|------|----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | многоэтажных домов приведёт к потере | |
| | | | части реки в коллектор, вырубке | |
| | | | береговых зелёных насаждений и | |
| | | | огромной дополнительной нагрузке на и | |
| | | | так переполненные школы и поликлиники | |
| | | | района. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 186, | Категорически против, так как при | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | плотной застройки нашего микрорайона. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Произойдет коллапс в плане выезда и | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | заезда на димитровский мост. Так как это | планировку и существующее |
| | | | единственная дорога которая ведет и на | землепользование, права физических |
| | | | левый берег и на правый. Уже сейчас | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | люди сталкиваются с такой проблемой из | развития и планировки территорий |
| 199. | | | за "Ясного берега", "Аквамарин", | |
| | | | "Венеция", а они заселены только на 50% | |
| | | | (((((((Так же соглашусь с комментарием | |
| | | | ниже (Существует большая проблема с | |
| | | | детскими садами, школой, поликлиникой; | |
| | | | строительство новых домов создает | |
| | | | очереди в медицинские и детские | |
| | | | образовательные учреждения.) | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 187, | Против застройки на мкр. Лесопервалка, | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | никакой транспортной развязки, вечные | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | пробки. С самого утра слушаешь вечный | предложение учитывает сложившуюся |
| 200. | | | стук свай. Против застроек вытосными | планировку и существующее |
| | | | домами. Житель ул. Таежной | землепользование, права физических |
| | | | | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | 77 | D 400 | 7 | развития и планировки территорий |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 188, | Против высотных застроек на | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | Лесоперевалке и вооще против застроек | проекта решения в связи с тем, что |
| 201 | | | на нашем микрорайне. ул. Таежная | предложение учитывает сложившуюся |
| 201. | | | | планировку и существующее |
| | | | | землепользование, права физических |
| | | | | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |

| | П | D v 100 | П | - T |
|------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | Проект решения | Регистрационный номер – 189, | Против строительства высотных зданий | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | рядом с частным сектором микрорайона | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Лесоперевалка или в самом частном | предложение учитывает сложившуюся |
| 202. | | | секторе. Это увеличит количество машин | планировку и существующее |
| 202. | | | на дорогах и развязках, что автоматически | землепользование, права физических |
| | | | будет превращаться в новые пробки, в | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | которых нам приходится стоять сейчас | развития и планировки территорий |
| | | | каждый день. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 190, | Я против застройки многоэтажными | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | домами района Лесоперевалки. Наши | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | дороги перегружены! Тратим большое | предложение учитывает сложившуюся |
| 203. | | | количество времени, чтобы добраться до | планировку и существующее |
| | | | школы и работы. | землепользование, права физических |
| | | | | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.106, | Регистрационный номер – 191, | 1.2.106 Подзону специализированной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 106 к | инициатор – физическое лицо | малоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | (ОД-4.1) в границах территории изменить | предложение учитывает сложившуюся |
| 204. | 1 31 | | на подзону делового, общественного и | планировку и существующее |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользование, права физических |
| | | | различной плотности жилой застройки | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 106. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 192, | Согласно пункту 1.2.105 подзону | Не учитывать при доработке |
| | приложение 105 к | инициатор – физическое лицо | специализированной малоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.1) в | заявитель отозвал предложение |
| | 1 31 | | границах территории призываю не менять | 1 |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| 205 | | | различной плотности жилой застройки | |
| 205. | | | ОД-1.1) согласно приложению 105 по | |
| | | | ряду нескольких причин. Во-первых, в | |
| | | | настоящий момент социальная | |
| | | | инфраструктура микрорайона | |
| | | | Лесоперевалка является абсолютно | |
| | | | неразвитой для заселения новых граждан | |
| | | | (отсутствует необходимое количество | |

| | I | | T . | 1 |
|------|------------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | школ, больниц, общественного | |
| | | | транспорта и т.д). Во-вторых, | |
| | | | транспортно-дорожная инфраструктура | |
| | | | также в настоящий момент вызывает | |
| | | | трудности в передвижении, пробки и | |
| | | | заторы на дорогах, небезопасные как для | |
| | | | автомобилистов, так и для пешеходов, с | |
| | | | учетом того, что ЖК «Ясный Берег» | |
| | | | сейчас заселен лишь наполовину. В- | |
| | | | третьих, на территории микрорайона | |
| | | | Лесоперевалка необходимо экспертное | |
| | | | заключение при проведении | |
| | | | геологических исследований и | |
| | | | гидротехнических изысканий и работ, | |
| | | | которое бы подтвердило отсутствие | |
| | | | угрозы подтопления жилищ, дорог, не | |
| | | | имеющих ливневой канализации, в ином | |
| | | | случае это небезопасно для жителей | |
| | | | микрорайона и может привести к | |
| | | | массовым трагедиям и жертвам. | |
| | Пункт 1.2.106, | Регистрационный номер – 193, | Согласно пункту 1.2.106 подзону | Не учитывать при доработке |
| | приложение 106 к | инициатор – физическое лицо | специализированной малоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | 4 | общественной застройки (ОД-4.1) в | заявитель отозвал предложение |
| | r · · Jr · · | | границах территории призываю не менять | r in Fifth |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 106 по | |
| 206. | | | ряду нескольких причин. Во-первых, в | |
| | | | настоящий момент социальная | |
| | | | инфраструктура микрорайона | |
| | | | Лесоперевалка является абсолютно | |
| | | | неразвитой для заселения новых граждан | |
| | | | (отсутствует необходимое количество | |
| | | | школ, больниц, общественного | |
| | | | транспорта и т.д). Во-вторых, | |
| | | | транорта и г.ду. Do bropbix, | |

| | | | транспортно-дорожная инфраструктура также в настоящий момент вызывает трудности в передвижении, пробки и заторы на дорогах, небезопасные как для автомобилистов, так и для пешеходов, с учетом того, что ЖК «Ясный Берег» сейчас заселен лишь наполовину. Втретьих, на территории микрорайона Лесоперевалка необходимо экспертное заключение при проведении геологических исследований и гидротехнических изысканий и работ, | |
|------|---|---|--|---|
| | | | которое бы подтвердило отсутствие угрозы подтопления жилищ, дорог, не | |
| | | | имеющих ливневой канализации, в ином случае это небезопасно для жителей | |
| | | | микрорайона и может привести к массовым трагедиям и жертвам. | |
| 207. | | Регистрационный номер – 1600, порядковый номер – 1, 2, Регистрационный номер – 1829, порядковый номер – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106. Предыдущий комментарий против, прошу считать недействительным. Предлагаю ограничить высотность застройки по п. 1.2.105, 1.2 106. 8-ю этажами. Я за зону Ж-3. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 208. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 194, инициатор – физическое лицо | против по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. на существующие дороги, на микрорайон Лесоперевалка, так же на въезды и выезды на эстакаду Димитровского моста. Считаю реальной угрозу уничтожения наших домов и дорог. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 209. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 195, порядковый номер пункта – 1, 2, | Я коренная жительница по ул Дальняя против строительства многоэтажных | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| приложение 106 к инфраструктура микрорайонов землепользование, права физических | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | домов на микрорайоне Лесоперевалка . | предложение учитывает сложившуюся |
|--|------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|
| Проекту решения Леоопереванка, Затоп, Дивногорский, на на обсепечение целей устойчивого строящихся ЖК «Аквамарин», «Вспый Берег» не позволяет нам жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забикку свай, а это повлияет на подъем груптовых вод и приведет к заболачиванию наших стородов. Необходимо проведение гидротехнических и теологических и реположение транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работот в критических растой в не хватаст, а сели спіс увеличитея количество паселсние, то уже имеющався инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Акванарка в направлении левого берега. Ремопт дороженого полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дороженого полотна и развязки по ул. | пункт 1.2.106, | | Существующая транспортная | планировку и существующее |
| Новомарусино, строящихся ЖК «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяют нам жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагаст забивку свяй, а это повлияет на подъем груптовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и польсинитка уже сейчае работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватаст, а сели сше увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухиет. Для нашего микрорайона троерайся реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении деого подотна и развязки по ул. Ного для дорожного подотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожного подотна по для 1 чулымская | приложение 106 к | | инфраструктура микрорайонов | землепользование, права физических |
| «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» не позволяет нам жителям беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших доро. Выезд и въезд на левый берег в этой части города пе отвечает требовапиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грутовых вод и приведет к заболачивацию наших огородов. Необходимо проведение тидротехнических и геологических работ! Транспортные развазки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчае работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная стакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремопт дорожного полотпа и развязки по ул. Моторная е правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чунымская | проекту решения | | Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| пе позволяет пам жителям беспрепятственно осуществлята дамжение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности напилх дорот. Выезд и въезд на левый берег в этой части города пе отвечает требовапиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем груптовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо наших огородов. Необходимо наших огородов. Необходимо троведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчае работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей пе хватает, а сели ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотпа и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотпо по ул. 1-я Чулымская | | | Новомарусино, строящихся ЖК | развития и планировки территорий |
| беспрепятственно осуществлять движение на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктар рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берета. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | |
| на транспорте. Постоянные заторы, пробки и дтп. Новое строительство приведет к дополнительной перезагруженности наших дорог. Выезд и вьезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критинуеском режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожного полотно по ул. 1-я Чулымская | | | не позволяет нам жителям | |
| пробки и дтп. Новое строительство приведст к дополнительной перезагруженности напих дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем груптовых вод и приведет к заболачиванию напих огородов. Необходимо проведение гидротскических и геологических работ! Транепортные развязки отсутствуют. Піколы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество паселение, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» разгочная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожного полотно по ул. 1-я Чулымская | | | беспрепятственно осуществлять движение | |
| приведет к дополнительной перезагруженности напих дорот. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию напих огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчае работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей пе хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция высзда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ут. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожного полотна и резоваткая | | | на транспорте. Постоянные заторы, | |
| перезагруженности наших дорог. Выезд и въезд на левый берег в этой части города не отвеаст требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожного полотна по рол. 1-я Чулымская | | | пробки и дтп. Новое строительство | |
| въезд на левый берег в этой части города не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчае работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | приведет к дополнительной | |
| не отвечает требованиям! Строительство предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | перезагруженности наших дорог. Выезд и | |
| предполагает забивку свай, а это повлияет на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | въезд на левый берег в этой части города | |
| на подъем грунтовых вод и приведет к заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берета. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | не отвечает требованиям! Строительство | |
| заболачиванию наших огородов. Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | предполагает забивку свай, а это повлияет | |
| Необходимо проведение гидротехнических и геологических работ ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | на подъем грунтовых вод и приведет к | |
| гидротехнических и геологических работ! Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | заболачиванию наших огородов. | |
| Транспортные развязки отсутствуют. Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | Необходимо проведение | |
| Школы, сады и поликлиника уже сейчас работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | гидротехнических и геологических работ! | |
| работают в критическом режиме, детей в поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | Транспортные развязки отсутствуют. | |
| поликлинике очень много, врачей не хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | Школы, сады и поликлиника уже сейчас | |
| хватает, а если ещё увеличится количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | работают в критическом режиме, детей в | |
| количество население, то уже имеющаяся инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | поликлинике очень много, врачей не | |
| инфраструктура рухнет. Для нашего микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | хватает, а если ещё увеличится | |
| микрорайона требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | количество население, то уже имеющаяся | |
| выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | инфраструктура рухнет. Для нашего | |
| разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | микрорайона требуется реконструкция | |
| направлении левого берега. Ремонт дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - | |
| дорожного полотна и развязки по ул. Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | разгонная эстакада от Аквапарка в | |
| Моторная с правой и левой сторон моста, дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | направлении левого берега. Ремонт | |
| дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | | | дорожного полотна и развязки по ул. | |
| | | | Моторная с правой и левой сторон моста, | |
| где находятся муниципальные объекты | | | дорожное полотно по ул. 1-я Чулымская | |
| | | | где находятся муниципальные объекты | |
| (школа, сад, поликлиника, почта). Нет | | | (школа, сад, поликлиника, почта). Нет | |
| ливнёвой канализации по ул. Моторная | | | ливнёвой канализации по ул. Моторная | |

| | | | T | |
|------|------------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | возле "Автолэнда", здесь всегда стоят | |
| | | | глубокие лужи, что приводит к | |
| | | | разрушению дорожного полотна. Так же | |
| | | | насущная проблема бездомных собак, | |
| | | | которые плодятся во время строительства | |
| | | | новых ЖК "Венеция", Ясный берег" и т. | |
| | | | д., а после сдачи объектов остаются на | |
| | | | местах и терроризируют местное | |
| | | | население. Власти города не устраняют | |
| | | | данную проблему, а наши дети не могут | |
| | | | спокойно ходить в школу, собаки | |
| | | | нападают без причины, кусают, рвут | |
| | | | одежду. На основании вышеизложенного, | |
| | | | я выступаю против пунктов 1.2.105., | |
| | | | 1.2.106 по поводу изменения зонирования | |
| | | | территории с ОД-4.1 (малоэтажная | |
| | | | общественная застройка) на ОД 1.1 | |
| | | | (деловое, общественное и коммерческое | |
| | | | назначение с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки) в | |
| | | | микрорайоне «Лесоперевалка». | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 196, | Ранее мне пришёл ответ из мэрии города | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | Новосибирска Советского района по | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | | земельному участку 54:35:091350:1404. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Там было сказано, что с учётом всех | предложение учитывает Генеральный |
| | | | охранных зон территория, пригодная для | план города Новосибирска, |
| | | | строительства, состоит из 5 небольших | сложившуюся планировку и |
| | | | участков. Так же администрацией района | существующее землепользование. |
| 210. | | | в адрес главного управления архитектуры | Предложение рекомендовано к |
| | | | и градостроительства мэрии города | доработке с учетом предложения |
| | | | Новосибирска были направлены | эксперта об изменении на зону |
| | | | предложения о рассмотрении | озеленения (Р-2). |
| | | | возможности изменении зоны застройки с | |
| | | | Ж-1 на зону озеленения Р-2. Лично я | |
| | | | против строительства жилого дома. Это | |
| 1 | | | приведёт к значительному ухудшению | |

| | 1 | T | | , , |
|------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | жизни людей живущих рядом. Предлагаю | |
| | | | официально сделать на этом месте сквер. | |
| | | | В данном микрорайоне недостаточно | |
| | | | оборудованных скверов. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 197, | Выступаю против изменения подзоны | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер $-1, 2,$ | специализированной малоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | общественной застройки (ОД-4.1) в | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | | границах территории на подзону | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | делового, общественного и | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территорий |
| | | | (ОД-1.1) согласно П.1.2.105 и П.1.2.106 и | |
| | | | приложениям 105 и 106 потому что: 1. | |
| | | | Существующая транспортная | |
| | | | инфраструктура, особенно выезд и въезд | |
| | | | на микрорайон Лесоперевалка уже | |
| | | | перегружена в связи с построенными ЖК | |
| | | | Венеция, Весна, Ясный Берег, Затон, | |
| | | | Дивногорский, Новомарусино, Аквамарин | |
| 211 | | | (которые еще не ввели в эксплуатацию все | |
| 211. | | | запланированные объекты); 2. Отдельная | |
| | | | больная тема – доступность социальной | |
| | | | инфраструктуры. Нам, как семье с двумя | |
| | | | маленькими детьми, этот вопрос очень | |
| | | | важен. В детском саду мест НЕТ, потому | |
| | | | что после строительства ЖК Венеции и | |
| | | | ЖК Ясный берег желающих попасть туда | |
| | | | стало в разы больше чем мест. Со школой | |
| | | | будет такая же история. Поликлиника | |
| | | | очень маленькая. Обещания построить | |
| | | | сначала жилье и коммерческую | |
| | | | недвижимость, а потом сады, больницы и | |
| | | | школы не работает. Мэрия (если бы она | |
| | | | реально заботилась о людях), обязала бы | |
| | | | застройщиков построить сначала | |
| | | | инфраструктуру, это нужно было с делать | |

| | Г | | σ | |
|------|------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | уже при строительстве Ясного берега. | |
| | | | Если допустят перезонирование | |
| | | | территорий, можно смело считать, что тут | |
| | | | присутствует коррупционная | |
| | | | составляющая. Надеюсь | |
| | | | правоохранительные органы проследят за | |
| | | | соблюдение прав демократического | |
| | | | общества. Заранее им спасибо. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 198, | Категорически против пунктов 1.2.105., | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | Регистрационный номер - 225 | районе "Лесоперевалка". Считаю | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | порядковый номер пункта – 1, 2, | предполагаемую многоэтажную застройку | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | инициатор – физическое лицо | ущемлением прав жителей частного | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | сектора "Лесоперевалки". | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | Расширяющиеся жилые комплексы вокруг | развития и планировки территорий |
| | | | нашего микрорайона уже стали причиной | |
| | | | ухудшения уровня жизни его жителей. | |
| | | | Это сказалось на дорожно-транспортной | |
| | | | системе микрорайона и прилегающих к | |
| | | | нему развязок Димитровского моста. | |
| | | | Пропускная способность существующих | |
| | | | дорог уже не способна удовлетворить | |
| 212. | | | возросшие потребности жителей | |
| | | | новостроек, То же самое можно сказать и | |
| | | | о социальной инфраструктуре: Врачебная | |
| | | | практика(даже не поликлинкиа!!!), школа, | |
| | | | детский сад, почтовое отделение не | |
| | | | выдерживают взваленных на них | |
| | | | нагрузок! Настораживате и такое явление | |
| | | | как поднятие уровня подземных вод, | |
| | | | подтапливает погреба у жителей частного | |
| | | | сектора. В связи с этим требуется | |
| | | | | |
| | | | проведени геологических исследований, | |
| | | | гидротехнических изысканий и работ на | |
| | | | территории микрорайона Лесоперевалка с | |
| | | | целью предупреждения угрозы | |

подтопления нашего жилища, наших дорог ливневой не имеюших канализации. Новое строительство, свайное строительство В массовом без соответствующих масштабе экспертных заключений усугубит наше положение! Категорически против пунктов 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1. в районе "Лесоперевалка". Считаю предполагаемую многоэтажную застройку ущемлением прав жителей частного "Лесоперевалки". сектора Расширяющиеся жилые комплексы вокруг нашего микрорайона уже стали причиной ухудшения уровня жизни его жителей. Это сказалось на дорожно-транспортной системе микрорайона и прилегающих к нему развязок Димитровского моста. Пропускная способность существующих дорог уже не способна удовлетворить возросшие потребности жителей новостроек, То же самое можно сказать и о социальной инфраструктуре: Врачебная практика(даже не поликлинкиа!!!), школа, детский сад, почтовое отделение не выдерживают взваленных на них нагрузок! Настораживате и такое явление как поднятие уровня подземных вод, подтапливает погреба у жителей частного сектора. В связи с этим требуется проведени геологических исследований, гидротехнических изысканий и работ на территории микрорайона Лесоперевалка с целью предупреждения угрозы подтопления нашего жилища, наших

| | | | дорог не имеющих ливневой | |
|------|-----------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | канализации. Новое строительство, | |
| | | | • | |
| | Пункт 1.1.6.1 | Регистрационный номер – 199, | свайное строительство в массово Дополнить статью 29 (зона объектов | He www.reary wnew.reary |
| | 1 | <u> </u> | | Не учитывать предложение при |
| | проекта решения | инициатор – юридическое лицо | культуры и спорта (Р-4)) видом | доработке проекта решения в связи с |
| | | | разрешенного использования земельного | тем, что предложение направлено без |
| | | | участка – «животноводство (1.7)» с | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | описанием вида разрешенного | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ, не |
| | | | использования земельного участка | учитывает Генеральный план города |
| | | | «Осуществление хозяйственной | Новосибирска, постановление Главного |
| | | | деятельности, связанной с производством | государственного санитарного врача |
| | | | продукции животноводства, в том числе | РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в |
| | | | сенокошение, выпас | действие новой редакции санитарно- |
| | | | сельскохозяйственных животных, | эпидемиологических правил и |
| | | | разведение племенных животных, | нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| 213. | | | производство и использование племенной | «Санитарно-защитные зоны и |
| | | | продукции (материала), размещение | санитарная классификация |
| | | | зданий, сооружений, используемых для | предприятий, сооружений и иных |
| | | | содержания и разведения | объектов», не соответствует сфере |
| | | | сельскохозяйственных животных, | культуры и спорта. |
| | | | производства, хранения и первичной | Проект решения, вынесенный на |
| | | | переработки сельскохозяйственной | общественные обуждения в |
| | | | продукции». | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | | № 588, не содержит данных |
| | | | | предложения. Таким образом, внесены |
| | | | | предложения, не касающиеся данного |
| | | | | проекта решения. |
| | Пункт 1.2.26, | Регистрационный номер – 200, | Исключить данный земельный участок из | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 26 к | инициатор – юридическое лицо | рассматриваемого проекта правил | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | , see established | землепользования и застройки города | предложение учитывает существующее |
| | | | Новосибирска в связи с отсутствием | землепользование, обеспечивает |
| 214. | | | необходимости. | соблюдение прав правообладателей |
| | | | | земельного участка, обеспечивает |
| | | | | соблюдение части 12 статьи 85 |
| | | | | Земельного кодекса Российской |
| | | | | эстольного кодекса госсинской |

| | | T | <u> </u> | * |
|------|---------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | T 10107 | | | Федерации. |
| | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 201, порядковый номер пункта – 1, 2 | Выступаю против изменения подзоны специализированной малоэтажной | |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | общественной застройки (ОД-4.1) в | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | | границах территории на подзону | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | делового, общественного и | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территорий |
| | | | (ОД-1.1) согласно П.1.2.105 и П.1.2.106 и | |
| | | | приложениям 105 и 106 потому что: 1. | |
| | | | Существующая транспортная | |
| | | | инфраструктура, особенно выезд и въезд | |
| | | | на микрорайон Лесоперевалка уже | |
| | | | перегружена в связи с построенными ЖК | |
| | | | Венеция, Весна, Ясный Берег, Затон, | |
| | | | Дивногорский, Новомарусино, Аквамарин | |
| | | | (которые еще не ввели в эксплуатацию все | |
| | | | запланированные объекты). Нужно | |
| 215. | | | сначала построить развязки, потом думать | |
| | | | о застройке территорий; 2. Отдельная | |
| | | | больная тема – доступность социальной | |
| | | | инфраструктуры. В детском саду мест | |
| | | | НЕТ, потому что после строительства ЖК | |
| | | | Венеции и ЖК Ясный берег желающих | |
| | | | попасть туда стало в разы больше, чем | |
| | | | мест. Со школой будет такая же история. | |
| | | | Поликлиника очень маленькая, большие | |
| | | | очереди. Приходится ездить на ул. | |
| | | | Выставочная. Обещания построить | |
| | | | сначала жилье и коммерческую | |
| | | | недвижимость, а потом сады, больницы и | |
| | | | школы не работает. В приложении | |
| | | | отрывки из интервью Мартыненкова, в | |
| | | | 2014 году он обещал 7 детских садов. Где | |
| | | | они? 3. Необходимо проведение | |
| | | | геологических и гидротехнических | |

| | | | исследований, чтобы исключить | |
|------|------------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | подтопление наших домов | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 202, | Против изменения подзоны ОД-4.1 на | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | ОД1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. На | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | сегодняшний день уже существует | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | | проблема с доступом к участковому | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | педиатору, в школу и детский сад из за | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | построенных по соседству Ясного берега | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | и Венеции. При увеличении количества | развития и планировки территорий |
| | | | проживающего на территори населения, | |
| | | | внутренняя инфраструктура не | |
| | | | развивается . Кроме этого при возведении | |
| 216. | | | новых многоэтажном домов увеличится и | |
| | | | транспортная нагрузка на существующие | |
| | | | развязки, что неминуемо приведёт к | |
| | | | заторам. Кроме того, наличие | |
| | | | многоэтажных домов нарушит привычный | |
| | | | для частного сектора ритм жизни, лишит | |
| | | | чувства уединения на собственном | |
| | | | участке, т.к. из окон рядом стоящей | |
| | | | высотки всегда кто то будет смотреть. Это | |
| | | | ограничении частной, личной жизни, | |
| | | | которого мы не хотим! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 203, | Против перезонирования по пунктам | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | 1.2.105 и 1.2.106 ! Строительство новых | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | многоэтажек увеличит и так критическую | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | типциатор физилеское зище | нагрузку на дорожную сеть и социальную | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | инфраструктуру. Плотность застройки не | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | выдерживает никакой критики. При | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| 217. | inpockity periodicisms | | съезде с моста на 1-ю Шоссейную, что бы | развития и планировки территорий |
| 217. | | | попасть домой, мы выжидаем огромную | развития и планировки территории |
| | | | очередь, из жителей Марусино, | |
| | | | Дивногорского, Затона, Аквамарина, | |
| | | | Кудряши, Криводановка. Нам годами | |
| | | | твердили, что на нашем микрорайоне | |
| | | | нельзя строиться- паводковая и | |
| | <u> </u> | | пользя строиться наводковая и | |

| | | | водоохранная зоны. А тут вдруг целый | |
|------|------------------|--------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | жилой комплекс! Проводились хоть | |
| | | | какие-то геологические исследования ? | |
| | | | Предлагаю перезонировать эти участки в | |
| | | | зону застройки малоэтажными домами, | |
| | | | что гармонично впишется в | |
| | | | существующую архитектуру и нанесет | |
| | | | меньший вред в социальном плане. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 204, | Я категорически против высотного | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | строительства на территории микрорайона | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | «Лесоперевалка». В последние годы из-за | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | | строительства многоквартирных домов в | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | жилых комплексах «Венеция», «Ясный | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | берег», «Аквамарин», «На шоссейной» | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | заметно ухудшилась транспортная | развития и планировки территорий |
| | | | доступность, в часы пик образуются | |
| | | | пробки на выезде и въезде с | |
| | | | Димитровского моста. Без проведения | |
| | | | реконструкции транспортных развязок | |
| | | | наращивание темпов строительства | |
| | | | многоквартирных домов нарушает права | |
| 218. | | | жителей частного сектора. Кроме того, в | |
| 218. | | | микрорайоне существует только один | |
| | | | детский сад и одна школа, строительство | |
| | | | новых домов создает очереди в детские | |
| | | | образовательные учреждения. | |
| | | | Предварительно необходимо провести | |
| | | | геологические исследования и | |
| | | | гидротехнические изыскания, так как эта | |
| | | | зона является пойменной частью реки | |
| | | | Обь. Таким образом, по пунктам 1.2.105., | |
| | | | 1.2.106. считаю недопустимым изменение | |
| | | | ОД-4.1 (малоэтажная общественная | |
| | | | застройка) на ОД 1.1 (деловое, | |
| | | | общественное и коммерческое назначение | |
| | | | с объектами различной плотности жилой | |

| | | | застройки) в микрорайоне | |
|------|--|---|---|--|
| 219. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, | Регистрационный номер — 205, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | «Лесоперевалка». Я против по следующим пунктам: По п. 1.2.105 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. По п. 1.2.106 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106. Пожалуйста, подумайте в первую очередь о населении, которые проживают в данном микрорайоне уже десятилетия!!! Комфортная среда проживания превращается в типичный новосибирский ужас "спальных" районов - ни заехать, ни выехать | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, | Регистрационный номер – 206, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Категорически против. Улица Российская и улица Героев труда (Приложение №144 проекта) (Приложение 162 проекта). По | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 220. | пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | | существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, тем более домами повышенной этажности при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения и перегрузке инфраструктуры. Кроме | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |
| | | | и перегрузке инфраструктуры. Кроме того, строительство напрямую затрагивает интересы жителей близлежащих домов. | обеспечивает права физических ли Предложение рекомендован доработке с учетом предлог |

| | | | Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки. | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке |
|------|---|--|--|--|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 221. | Проект решения | Регистрационный номер – 207, инициатор – физическое лицо | Против застройки под окнами Российской 28. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения |
| 222. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 250, инициатор – физическое лицо | Я выступаю против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывает серьезные перегрузки. Кроме | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |
| | | | того, я против вырубки деревьев возле домов. | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| 223. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 208, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Выступаю ЗА изменение подзоны ОД-4.1 на ОД 1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Застройщик, в собственности которого находится земельный участок славится своим благоустройством и сроками строительства. В минимальные сроки район Лесоперевалки УКРАСИТ новый жилой комплекс с красивыми дворами и озеленением. Предполагается реконструкция кольца при выезде с улицы Моторной, что однозначно улучшит транспортную развязку. Также, от представителя застройщика известно, что часть земельного участка будет передана в собственность муниципалитета для строительства детского сада, что скажется наилучшим образом не только для жителей нового ЖК, но и прилегающих к нему районов. ЗА и только ЗА! | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|--|---|---|
| 224. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 1771, Порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Я за то, что бы в приложениях 105 и 106 зону ОД-1.1 изменить на зону Ж-4. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение |

| | | | | целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|------------------|------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 209, | Против застройки земельного участка | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | кадастровый номер: 54:35:091350:1404, | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | типциатор физилеское инде | считаю нецелесообразным застройку | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | данного участка, поскольку в первую | предложение учитывает Генеральный |
| | | | очередь это наша экология и этот кусочек | план города Новосибирска, |
| | | | леса жизненно необходим близ лежащим | 1 1 |
| | | | жителям, в зимний период там катаются | 1 1 |
| | | | <u> </u> | существующее землепользование. |
| | | | на горке маленькие детки, в период | Предложение рекомендовано к |
| | | | весна/лето массивный лес защищает от | доработке с учетом предложения |
| | | | выхлопа машинных газов близлежащей | эксперта об изменении на зону |
| | | | дороги. Также учитывая тот факт, что | озеленения (Р-2). |
| 225. | | | застройка данного участка приведет к | |
| | | | загораживанию света близлежащих домов, | |
| | | | считаю недопустимым принимать | |
| | | | решение о возделвании этого участка | |
| | | | земли. В связи с явно близко | |
| | | | расположенной станцией Сеятель плато и | |
| | | | фундамент дома по ул. Героев Труда 27, | |
| | | | находится в постоянном движении по | |
| | | | ходу движения тяжелых товарнных | |
| | | | поездов, что очень чувствуется | |
| | | | вибрациями в квартирах верхних этажей, | |
| | | | дополнительная нагрузка на данный | |
| | | | периметр участка усугубит ситуацию. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 210, | Против застройки земельного участка | Учесть по приложению 144 |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | кадастровый номер: 54:35:091350:1404, | предложение при доработке проекта |
| | проекту решения | | располагающийся в лесном массиве по ул. | решения в связи с тем, что |
| 226. | | | Героев труда 27. Данная застройка | предложение учитывает Генеральный |
| 220. | | | пагубно повлияет на на многие сферы | план города Новосибирска, |
| | | | жизнедеятельности жителей ближайших | сложившуюся планировку и |
| | | | домов в том числе и экологическую. | существующее землепользование. |
| | | | Застройки быть не должно. | |
| 227. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 211, | Я выступаю против перезонирования | Учесть по приложению 162 |
| 221. | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | участков 54:35:091310:790 и | предложение частично при доработке |

| | THE CAMERY IN CAMERY IN | | 54:35:091310:790 на Российской и | WHO OVERS HOW ON THE STATE OF T |
|------|-------------------------|------------------------------|---|--|
| | проекту решения | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная | предложение обеспечивает цели |
| | | | и социальная инфраструктура уже сейчас | устойчивого развития и планировки |
| | | | испытывает серьезные перегрузки. Кроме | территорий, соответствует |
| | | | того, я против вырубки деревьев возле | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | домов, без них уютная атмосфера жизни в | сложившуюся планировку и |
| | | | лесной зоне будет нарушена. Очень не | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | хочется смотреть в окна и видеть стену | Предложение рекомендовано к |
| | | | многоэтажки. | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 212, | Категорически ПРОТИВ перезонирования | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | Порядковый номер – 1, 2 | участков 54:35:091350:1404, | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 по ул. | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | инициитор физилеское лицо | Героев Труда. Данная процедура | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | затрагивает интересы всего микрорайона | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Щ, в котором и так уже осталось очень | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | мало зеленых зон. Более того, точечная | |
| | | | · | Генеральному плану города, учитывает |
| 228. | | | застройка в указанных местах осложнит | сложившуюся планировку и |
| | | | транспортную ситуацию и значительно | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | увеличит нагрузку на коммуникации, в | Предложение рекомендовано к |
| | | | том числе социальные и коммунальные. | доработке с учетом предложения |
| | | | Дороги стоят в пробках, тепловые, водные | эксперта: |
| | | | и электрические сети уже загружены и | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | изношены - частота аварий с каждым | следующей редакции: |
| | | | годом все только увеличивается и ввод в | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | эксплуатацию новых домов только | домами смешанной этажности |

| | 1 | | T | , |
|------|---|---|---|---|
| | | | усугубит и так плачевную обстановку в микрорайоне. Может хватит уже бездумно втыкать человейники? Где обустройство территории, спортивные площадки, парки, зоны отдыха? | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 229. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 213, Регистрационный номер – 991, инициатор – физическое лицо | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 230. | Проект решения | Регистрационный номер – 215, инициатор – физическое лицо | Я против новой многоэтажной застройки на ул. Болотная и Яринская. Выезд на проезд Энергетиков и так уже очень перегружен и это при том, что ЖК "Ясный берег" застроен только на 50%постоянные заторы, а в следствии | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого |

| | | | их ДТП и так очень мешают комфортной жизнедеятельности. Действующая инфраструктура микрорайонов Затон, Лесоперевалка, Дивногорский, Венеция, Ясный береги тп не справляется, так же | развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|---|
| | | | как и транспортная сеть. Вся инфраструктура перегружена! Дополнительные постройки неприемлимы в сложившейся ситуации. Мы хотим жить комфортно, а не плодить здания, которые | |
| 231. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | никто не может обеспечивать! Прошу учесть мои предложения и замечания, изложенные в прикреплённом файле. 1.2.5. Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. Одобрить. Летом 2021 там были убраны металлические гаражи. Рабочая группа по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В. проголосовала за использование этой территории как рекреационной. Так же есть наказ №08-00109, что там должна появиться площадка для прогулок с собаками. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 232. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | 1.2.6. Зону перспективной улично- дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить. Это зеленый склон, по которому идёт тропинка к р.Ельцовка-1. Можно сделать его началом парка в пойме р.Ельцовка-1. Рабочая группа по созданию парка в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |

| 233. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В. проголосовала за использование этой территории как рекреационной. Плюс есть наказа №08-00270, реализация которого не противоречит смене зонирования. 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
|------|---|---|--|--|
| | | | лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. | |
| 234. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо | 1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 235. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо | 1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). По факту на участке находится лес. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |

| | | | Участки, на которых по факту находится | |
|------|-----------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | начального общего, основного общего и | дошкольного, начального общего, |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | основного общего и среднего общего |
| | | | подзону делового, общественного и | образования (ОД-5) и дополнении |
| 236. | | | коммерческого назначения с объектами | градостроительных регламентов |
| | | | различной плотности жилой застройки | условно разрешенным видом |
| | | | (ОД-1.1). | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | параметрами разрешенного |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | строительства, реконструкции объектов |
| | | | перезонировать территории выделенные | капитального строительства для |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | указанного вида, в том числе: |
| | | | общественного и коммерческого | «предельный минимальный размер |
| | | | назначения. | земельного участка с видом |
| | | | | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения: |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| 237. | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.58. Подзону делового, общественного | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 58 к | порядковый номер пункта – 7, | и коммерческого назначения с объектами | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|------------------------------|--|---|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | различной плотности жилой застройки | предложение учитывает сложившуюся |
| | r · · Jr · | T T T | (ОД-1.1) в границах территории изменить | планировку территории и |
| | | | на подзону специализированной | существующее землепользование, |
| | | | малоэтажной общественной застройки | обеспечивает создание условий для |
| | | | (ОД-4.1) согласно приложению 58. | устойчивого развития территорий |
| | | | Подзону делового, общественного и | муниципальных образований, |
| | | | коммерческого назначения с объектами | сохранения окружающей среды |
| | | | различной плотности жилой застройки | Приложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | доработке с учетом предложения |
| | | | на зону озеленения Р-2. | эксперта об изменении на зону |
| | | | Большая плотность застройки в этом | озеленения (Р-2). |
| | | | месте. Участок прилегает к дому учителя, | |
| | | | школе номер 1, к большому | |
| | | | многоквартирному дому. Затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома Владимировская | |
| | П 10116 | D 216 | 21. | *** |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 8, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной | тем, что предложение не учитывает Генеральный план города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | 1 1 |
| | | | приложению 116. | Новосибирска, существующее землепользование, а также не |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | обеспечивает права и законные |
| 238. | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | интересы физических лиц, в том числе |
| 250. | | | жилыми домами смешанной этажности | правообладателя земельного участка |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| 239. | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 9, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| 237. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, |

| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
|------|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 10, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. | среды и объектов культурного |
| 240 | | | Одобрить. | наследия, учитывает проект |
| 240. | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |
| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра. | полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| 241. | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 11, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |

| | | | Одобрить. На территории по факту находится лес. | условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
|------|---|--|---|--|
| 242. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| 243. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения P-2. По факту на участке находится | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | | | | |
|-------------------|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | |
| | | | общественного транспорта до железно | |
| | | | дорожной станции Сеятель. Участок | |
| | | | имеет сильное повышение рельефа на | |
| | | | котором находятся зелёные насаждения. | |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить | |
| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | Пункт 1.2.145, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 145 к | порядковый номер пункта – 14, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | территории изменить на зону застройки | планировку и существующее |
| | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | землепользование, проект планировки |
| 244. | | | согласно приложению 145. | территории, ограниченной береговыми |
| 2 44 . | | | Одобрить. | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города |
| | | | городскую инфраструктуру | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.148. Зону объектов инженерной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта – 15, | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | (Р-1) согласно приложению 148. | планировку и существующее |
| | | | Одобрить. | землепользование |
| 245 | | | На данной территории находится | |
| 245. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать по приложению 162 |
| 246. | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |

| | T | | T | |
|------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 17, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение учитывает Генеральный |
| | | | Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | план города Новосибирска, сложившуюся планировку и |
| 247. | | | o to opportunit solid hopothan necoli. | существующее землепользование, |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 216, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 18, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает Генеральный |
| 248. | | | территории изменить на зону озеленения | план города Новосибирска, |
| | | | (Р-2) согласно приложению 169. | сложившуюся планировку и |
| | | | Одобрить. | существующее землепользование |
| | | | Участки территории вокруг ручья | |

| 249. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо | Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
|------|---|--|---|---|
| 250. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо | примыкает к лесной зоне. 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Предложение отклонить, заменить на: Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Это берега водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1 и склоны с деревьями. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг ВСЕГО её протяжения от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 251. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 216, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). В городе нехватка объектов | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
|------|---|--|--|---|
| | Проект решения | Регистрационный номер – 217, инициатор – физическое лицо | здравоохранения, нужно оставить резервы земли для их строительства. Выступаю категорически ПРОТИВ новых построек на микрорайоне Лесоперевалка. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 252. | | | Действующая инфраструктура и так не развивается, при постоянном росте не просто жилых домов, а целых жилых комплексов (Ясный берег, Венеция и тп). Больниц, школ, дет садов не хватает для всех - а действующие ЖК даже не полностью достроены и заселены. Так же есть огромная ПРОБЛЕМА с выездом и | предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| | | | въездом на Димитровский мост, постоянные пробки и заторы мешают эффективно тратить свое время. При увеличении проживающего населения, проблема увеличится до невообразимых размеров. Давайте сначала научимся обеспечивать КОМФОРТНУЮ жизнь для УЖЕ проживающего населения, а потом будем думать о доп постройках! | |
| 253. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения | Регистрационный номер – 218, порядковый номер – 1, 2 инициатор – физическое лицо | По пункуту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю категорически ПРОТИВ изменения подзоны малоэтажнорй застройки (ОД- | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |

на ОД-1.1 . Градостроительная 4.1) просто политика города вызывает изумление: строятся и развиваются жилмассивы " Дивногорский", ведется огромное многоэтажное строительство в Затоне, а хоть кто-нибудь подумал, что это районный соединены с городом фактически одной узкой(по одной полосе в каждую сторону) дорогой. Улица Большая перегружена и в зимнее время, а в летнее, когда люди едут на /с дач по ней вообще пешком быстрей пройти эти несколько км, чем проехать!!! Это же касается 1-й Шоссейной и ул. Моторная. А ко всему еще и строится "Ясный берег" и реально на Димитровский мост утром выехать стоит пробка, а вечером с моста свернуть на Моторную аналогично... Куда еще тут строить 15-ти этажные дома на 5 тыс человек и пару тысяч машин???? Здесь и так коллапс транспортный постоянно, который никто не решает, а он даже без новых построек будет только сильнее и сильнее за счет уже существующих строек!!! инфраструктура? Поликлиники фактически нет(а в Советские времена и то была на Моторной полноценная), почта 29-е отделение ужас, попасть невозможно, они отменили там все услуги, только на выдачу два человека работают. Школа переполнена, обещанное "Ясным берегом" И "Венешией" строительство новой постоянно переносится и не понятно состоится ли вообще... В общем, как

планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

| | | | компромис с застройщиком, можно было бы понять застройку там малоэтажными домами: котеджи, тайнхаусы, но никак не большие здания Да еще вопрос по большим зданиям: кто-нибудь делал геологические изыскания нашего полуострова (ведь это бывший Яринский остров)??? А то начнут сваи бить и пойдут грунтовые воды вверх топить дома, подвалы уже построенных Да и с точки зрения водоохранной зоны, мне тоже строительство многоэтажек это кажется опасным, даже если по законам проходит Так что надо оставить малоэтажную застройка, а в идеале вообще разбить там парки, может быть детские садики построить, школуи ли поликлинику для жителей соседних жилмассивов, задыхающихся без таких объектов Не стройте у нас очередное "гетто", пожалуйста, куда не попасть ни проехать | |
|------|---|--|--|---|
| 254. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 219, Регистрационный номер – 995 инициатор – физическое лицо | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |
| 255. | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 220, | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) Однозначно против строительства | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке |

| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | многоэтажных зданий и ЖК на | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территории микрорайона | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | "Лесоперевалка" (ул. Таёжная.), т.к. в | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | случае застройки поднимется уровень | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | грунтовых вод, что приведёт к | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | затоплению территории микрорайона. | развития и планировки территорий |
| | | | Существующая транспортная | |
| | | | инфраструктура созданная в прошлом | |
| | | | веке, не отвечает правилам безопасности и | |
| | | | не справляется с транспортным потоком, | |
| | | | что приводит к постоянным заторам и дтп. | |
| | | | Вся инфрастуктура перегружена, | |
| | | | дополнительные постройки | |
| | | | НЕПРИЕМЛЕМЫ в сложившейся | |
| | | | ситуации. Против пунктов 1.2.105 и | |
| | | | 1.2.106! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 221, | Однозначно против строительства на | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | территории микрорайона "Лесоперевалка" | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ул. Таёжная/ул. Болотная/ул. Яринская). | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | Категорически против пунктов 1.2.105 и | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | 1.2.106! Настаиваю на проведении | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | геологических исследований, | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | гидротехнических изысканий и работ на | развития и планировки территорий |
| | | | территории микрорайона | |
| | | | "Лесоперевалка", т.к. считаю реальной угрозу подтопления наших домов и дорог- | |
| 256. | | | угрозу подтопления наших домов и дорог- | |
| | | | реки Обь. Так же транспортно-дорожная | |
| | | | инфраструктура уже на сегодняшний день | |
| | | | не справляется с трафиком, | |
| | | | съезды/выезды на Димитровский мост | |
| | | | вечно в пробках и коллапсах, отсутствие | |
| | | | ливневой канализации на дорогах общего | |
| | | | пользования, отсутствие тротуаров и | |
| | | | узких дорог подвергает риску водителей и | |
| | | | пешеходов. Прежде тем как что-то менять | |

| | | | необходимо решить проблемы | |
|------|----------------|------------------------------|---|---|
| | T. | D V 222 | сегодняшнего дня! | *** |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 222, | Есть замечания. Пишу от инициативной | 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | инициатор – физическое лицо | группы ЖК Венеция-2 ПЕРВОЕ: | доработке проекта решения в связи с |
| | | | Существующая микрорайонов | тем, что не содержит предложения по |
| | | | транспортная Лесоперевалка, Затон, | проекту решения. |
| | | | инфраструктура Дивногорский, | |
| | | | Новомарусино, строящихся ЖК | |
| | | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | |
| | | | не позволяет жителям и гостям города | |
| | | | беспрепятственно осуществлять движение | |
| | | | на транспорте, экономить и рационально | |
| | | | использовать время и средства на | |
| | | | перемещение от и к местам проживания и | |
| | | | отдыха, лечения и обучения. Выезд и | |
| | | | въезд на левый берег в этой части города | |
| | | | не отвечает требованиям граждан! | |
| | | | ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, | |
| | | | систематические конфликтные ситуации и | |
| 257. | | | наличие угроз безопасности и самой | |
| | | | жизни – вот текущие условия городской | |
| | | | жизни! МЫ считаем необходимым иметь | |
| | | | проект планировки микрорайона | |
| | | | Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет | |
| | | | чего будет развивать и осваивать | |
| | | | территории частного сектора? Кто | |
| | | | поможет уже живущим там людям в | |
| | | | | |
| | | | период массового строительства | |
| | | | жилищных массивов, причем как уже | |
| | | | расположенных, так и планируемых к | |
| | | | обустройству на территории НАШЕГО | |
| | | | микрорайона? НАМ необходимо | |
| | | | обеспечить доступность объектов | |
| | | | социальной инфраструктуры – детских | |
| | | | садов, школ, библиотек, поликлиник и | |
| | | | больниц! В том числе и как имеющихся с | |

| | T | | T | |
|------|------------------|----------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | ограниченной пропускной способностью, | |
| | | | так и перспективно обустраиваемых! МЫ | |
| | | | настаиваем на проведении геологических | |
| | | | исследований, гидротехнических | |
| | | | изысканий и работ на территории | |
| | | | микрорайона Лесоперевалка. Угроза | |
| | | | подтопления нашего жилища, наших | |
| | | | дорог не имеющих ливневой канализации | |
| | | | РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное | |
| | | | строительство в массовом масштабе без | |
| | | | соответствующих экспертных заключений | |
| | | | усугубит наше положение! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 223, | По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю | |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | категорически ПРОТИВ изменения | Не учитывать при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) | проекта решения в связи с тем что |
| 258. | Пункт 1.2.106, | 1 | на ОД-1.1 . Инфраструктуры нет! Какие | предложение не соответствует п. 2 |
| | приложение 106 к | | ещё жк? Дорожная развязка не | части 5.1 статьи 30 ГрК РФ |
| | проекту решения | | справляется с уже имеющимся потоком. | • |
| | | | Идею не поддерживаю абсолютно. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 224, | Являясь собственницей в ЖК Венеция | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | выступаю категорически ПРОТИВ новой | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной застройки на ул. Болотная | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | и Яринская (п. 1.2.105. и п. 1.2.106). Выезд | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | на проезд Энергетиков и так уже очень | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | перегружен и это при том, что ЖК "Ясный | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | 1 31 | | берег" застроен только на 50%., а Венеция | развития и планировки территорий |
| | | | и Весна ещё не заселены полностью. | |
| 259. | | | Застроенная как муравейник местность | |
| | | | ЖК Венеция, Весна и ЯБ, уже вызывает | |
| | | | мягко говоря дискомфорт в проживании, | |
| | | | нет ни какой инфраструктуры, ни дорог, | |
| | | | ни развязок, нет достаточного количества | |
| | | | мест в школе и детском саду, больница - | |
| | | | это вообще заброшенный сарай, по- | |
| | | | другому не назвать. А то что обещается | |
| | | | ЯБ и Венецией видимо никогда не | |

| | | | построится, сроки вечно | |
|------|------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | «плавают».Развязки для въезда на | |
| | | | Моторную и выезда с ЖК просто | |
| | | | отвратительные, не удобны и явно не | |
| | | | продуманы для данной загрузки, что | |
| | | | мешает в развитии общественного | |
| | | | транспорта в направлении наших ЖК. В | |
| | | | конце концов некуда выйти прогуляться, | |
| | | | нет ни нормального парка ни сквера. | |
| | | | Прошу обратить внимание для начала на | |
| | | | благоустройство территории для уже | |
| | | | живущих тут людей. И предоставить | |
| | | | комфортную для проживания | |
| | | | инфраструктуру. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 226, | Я против изменения подзоны | |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | малоэтажной застройки по пунктам | Учесть предложение при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | 1.2.105 и п. 1.2.106. Мы родились здесь, на | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.106, | | Лесоперевалке, наши деды уходили на | предложение учитывает сложившуюся |
| | приложение 106 к | | войну отсюда и возвращались сюда же. | планировку и существующее |
| | проекту решения | | Мы привыкли жить на земле в согласии и | землепользование, права физических |
| | | | в уважении друг к другу. Строительство | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | многоквартирных домов считаю | развития и планировки территорий |
| | | | противозаконным. Застройщики "Ясного | |
| | | | берега" обещали детские сады, | |
| 260 | | | поликлиники, но обещание не сдержали. | |
| 260. | | | Только замусоренные берега и | |
| | | | самовольный выгул собак на прибрежной | |
| | | | территории. А поликлиника в | |
| | | | грудничковый день "забита" кричащими | |
| | | | детьми и огромные очереди. Ни приехать, | |
| | | | ни уехать. Ни выехать, ни заехать. | |
| | | | Огромные пробки! Еще "Венеция", | |
| | | | "Ясный берег", "Аквамарин" не заселены. | |
| | | | Какое еще может быть дополнительное | |
| | | | строительство многоэтажек? Оно | |
| | | | технически невозможно. Дополнительная | |

| 261. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 227, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | застройка неприемлема. Никто не думает о людях, ни о нас, ни о тех, кто будет жить в новых домах. Получается, что в нашей стране о людях заботится только наш Президент. Неужели нужно обращаться к нему по этому вопросу!? Я против по следующим пунктам: По п. 1.2.105 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. По п. 1.2.106 Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106. Многоквартирные дома создадут проблемы с транспортной доступностью, детскими садами и школами. Увеличенное количество транспорта негативно скажется с экологической обстановкой района. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|--|--|---|--|
| | Проект решения | Регистрационный номер – 228, инициатор – физическое лицо | Я против застройки многоквартирными домами в районе остановки "Лесоперевалка", потому что на данном | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| 262. | | | инфраструктуры, каждое утро на дороге в сторону центра и в сторону площади труда образуются пробки и люди не могут попасть на работу вовремя. | планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 263. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 229, | В п1.2.144 возражаю против изменения | Учесть предложение по |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку | приложению 144 при доработке |
|------|-----------------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | среднеэтажными жилыми домами Ж-3. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в | предложение учитывает Генеральный |
| | | | подзону под застройку жилыми домами | план города Новосибирска, |
| | | | повышенной этажности Ж-5, что позволит | сложившуюся планировку и |
| | | | строительство более доступного жилья | существующее землепользование. |
| | | | для жителей микрорайона Щ, чем меньше | Предложение рекомендовано к |
| | | | этажей, тем дороже квартира. | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 229, | П. 1.2.162 поддерживаю полностью. | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта -2 , | | предложение частично при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 264. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | П 1 2 105 | D | П 1210/ | 162». |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 230, | По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю | Учесть предложение при доработке |
| 265. | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | категорически ПРОТИВ 1.На территории | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения Пункт 1.2.106, | инициатор – физическое лицо | частного сектора без изменений в | предложение учитывает сложившуюся |
| | 11ункт 1.2.100, | | дорожной инфраструктуре возвели уже | планировку и существующее |

| | приложение 106 к | | несколько жилых многоэтажных | землепользование, права физических |
|------|------------------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| | проекту решения | | микрорайонов: Ясный берег, Венеция, | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | проекту решения | | Дивногорский, Морской, Шоссейный. На | развития и планировки территорий |
| | | | всех одна дорога по одной полосе в | развития и иманировки территории |
| | | | каждую сторону, тротуары для пешеходов | |
| | | | вообще отсутствуют. Прежде чем давать | |
| | | | разрешение на возведение новых домов | |
| | | | нужно оценить на месте возможность | |
| | | | этого строительства. 2. Необходимы | |
| | | | гидротехнические исследования грунта на | |
| | | | месте стройки. Перекрытие стока | |
| | | | грунтовых вод после укрепления берега | |
| | | | Оби привело к тому, что улица Моторная | |
| | | | в период таяния снега и дождей при | |
| | | | отсутствии ливневки превращается в море | |
| | | | местного масштаба. Мало того что дорога | |
| | | | узкая, она еще и в силу выше указанных | |
| | | | обстоятельств постоянно разрушена. 3. | |
| | | | Необходимо разводить съезд и заезд на | |
| | | | эстакаду моста, т к они пересекаются, | |
| | | | снижая пропускную способность. Сделать | |
| | | | полосу разгона Привлеките специалистов | |
| | | | для оценки реальной возможности этой | |
| | | | стройки! Проблем уже сейчас много | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 231, | По пункту 1.2.105 и пункту 1.2.106 я | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | категорически ВОЗРАЖАЮ, так как | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | считаю многоэтажное строительство в | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | районе улиц Яринская, Болотная, Таёжная | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | противозаконным и абсолютно | землепользование, права физических |
| 266. | проекту решения | | непродуманным с точки зрения геологии, | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| 200. | | | транспортной и социальной | развития и планировки территорий |
| | | | инфраструктуры. Считаю преступлением | |
| | | | исполнительной власти выносить этот | |
| | | | вопрос на публичное обсуждение без | |
| | | | глубокой проработки и анализа проблем | |
| | | | остро стоящих перед жителями | |

| | | | микрорайона и города в целом. | |
|------|---|--|---|---|
| | п.1.2.176, | Регистрационный номер – 232, | Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из | Учесть предложение при доработке |
| 267. | приложение 176 к решению | инициатор – юридическое лицо | текста проекта. | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 268. | п.1.2.176, приложение 176 к решению | Регистрационный номер – 233, инициатор – юридическое лицо | Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 269. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 236, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! В нашем микрорайоне переполнен детский сад, школа. Фактически нет поликлиники, т.к нет врачей. Дороги оставляют желать лучшего Не усугубляйте ситуацию! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 270. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 237, порядковый номер пункта — 1,2, инициатор — физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", для расширения границы парка в пойме реки Ельцовка-1 Категорически против пункта | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |

| 271. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 237, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега реки Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме реки Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|--|---|--|--|
| 272. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 238, порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо | я категорически против перезонирования участков 54:35:091350:1404, 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 по ул. Героев Труда. Город перестает быть удобным местом для жизни. Точечная застройка в указанных местах осложнит транспортную ситуацию и значительно увеличит нагрузку на коммуникации, в том числе социальные и коммунальные. Дороги стоят в пробках, тепловые, водные и электрические сети уже загружены и изношены. Давайте застраивать пустыри, а не втискивать дома в узкие промежутки, ломая изначально запроектированный и сложившийся архитектурный каркас. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
|------|------------------|--------------------------------|--|---|
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | <u> </u> |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 239, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 273. | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 213. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 239, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 274. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | r · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |

| | | | TT 1 | T |
|------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 240, | В п1.2.144 возражаю против изменения | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | среднеэтажными жилыми домами Ж-3. | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | типциатор физилеское зище | Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | подзону под застройку жилыми домами | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | повышенной этажности Ж-5, что позволит | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | строительство более доступного жилья | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | для жителей микрорайона Щ, чем меньше | |
| | | | 1 1 " | 1 1 |
| | | | этажей, тем дороже квартира. | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | П. 1.2.162 поддерживаю полностью. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 275. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |

| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|--|--|--|---|
| 276. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 241, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА изменение зонирования территории с ОДН-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106! В данный момент коллапс только от того, что качество дорог оставляет желать лучшего. Более чем уверен, что будет произведен ремонт дорожного полотна и реконструкция развязки Моторная - 1-я Шоссейная - проезд Энергетиков. Застройщик передаст часть своего земельного участка в муниципальную собственность для строительства детского сада, что тоже не может не радовать. Для нас - жителей района Лесоперевалки, строительство нового ЖК будет только на пользу: улучшится социальная инфраструктура, транспортная развязка и образ района станет более современным. Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 277. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 1667, порядковый номер пункта – 1, 2, | Голосую за то, что бы в приложениях 105 и 106 зону ОД-1.1 изменить на зону Ж-3 | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения, пункт 1.2.106, | инициатор – физическое лицо | (5-8 этажей). | тем, что предложение не учитывает |
|------|---------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | приложение 106 к | | | сложившуюся планировку и |
| | - | | | существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение |
| | проекту решения | | | - ,, - ,, |
| | | | | 1 |
| | Положен 1 2 105 | Dawyamayyyayyay 242 | Потилотия то том том том том том том том том том | планировки территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 242, | Полностью поддерживаю изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | правил землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| 270 | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| 278. | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | целей устойчивого развития и |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За | планировки территорий |
| | | | строительство нового ЖК, а как следствие | |
| | | | за новую траспортную развязку, детский | |
| | Положен 1 2 105 | Danvanna vyva vyva va 1702 | сад и развитую инфраструктуру. | и |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1703 | Предлагаю ограничить высотность | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | застройки по п. 1.2.105, 1.2 106. 8-ю | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | этажами. Я за зону Ж-3. | тем, что предложение не учитывает |
| 279. | пункт 1.2.106, | | | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | | права физических лиц на обеспечение |
| | | | | целей устойчивого развития и |
| | П 125 | D ~ 042 | П | планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 243, | Прошу учесть мои замечания и | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | предложения: одобряю пункты 1.2.5. | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | "Зону перспективной улично-дорожной | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | сети (ИТ-6) в границах территории | Генеральный план города |
| 200 | приложение 6 к | | изменить на зону озеленения (Р-2) | Новосибирска, в целях создания |
| 280. | проекту решения | | согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | условий для устойчивого развития и |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | планировки территории. |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Предложение рекомендовано к |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | доработке с учетом предложения |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | перспективной улично-дорожной сети |

| | | | | (ИТ-6). |
|------|---|--|---|--|
| 281. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 243, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега реки Ельцовки-1 должны быть присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Территории вокруг пл. Калинина уже задыхаются! Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 282. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 244, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | каркас", в котором стал участвовать Новосибирск Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! Не усугубляйте ситуацию! У нас никакой инфраструктуры! Подумайте о людях! У нас и так транспортный коллапс. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 283. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 245, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права |

| | T | T | 100 G | T T |
|------|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | согласно приложению 189. Считаю, что | юридических лиц, в том числе |
| | | | данная смена зоны благоприятно повлияет | правообладателей |
| | | | на реализацию проекта развития | |
| | | | территории вдоль реки Ельцовки-1. | |
| | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 246, | Я ЗА смену по пункту 1.2.193. Зоны | Учесть при доработке проекта |
| | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | объектов дошкольного, начального | решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общего, основного общего и среднего | предложение соответствует |
| | | | общего образования (ОД-5) в границах | Генеральному плану города |
| | | | территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | землепользованию, обеспечивает цели |
| 204 | | | этажности различной плотности застройки | устойчивого развития и планировки |
| 284. | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193. | территории, обеспечивает права |
| | | | Предлагаю согласовать, в данном месте | юридических лиц, в том числе |
| | | | очень ограниченный стесненный участок | правообладателей |
| | | | застройки, и реализация объектов ОД-5 | |
| | | | невозможна. Смена зоны даст | |
| | | | возможность использовать территорию и | |
| | | | облагородить её для местного населения. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 247, | В 2015 году государства-члены ООН | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | утвердили Цели устойчивого развития, | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | одна из которых "Обеспечение | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | открытости, безопасности, | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | жизнестойкости и экологической | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | устойчивости городов и населенных | условий для устойчивого развития и |
| | | | пунктов". Чувствуете? Урбанизация | планировки территории. |
| | | | должна быть экологически устойчивой, к | Предложение рекомендовано к |
| 205 | | | зелёным зонам у всех должен быть | доработке с учетом предложения |
| 285. | | | доступ, а их у нас в городе не так много. | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | Инфраструктура города должна | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | соответствовать потребностям жителей. В | (ИТ-6). |
| | | | связи с этим: ПОДДЕРЖИВАЮ | |
| | | | предложения 1.2.5. "Зону перспективной | |
| | | | улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | |
| 1 | | | | n l |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. | |

| | T | | 1 | |
|------|---|--|--|--|
| 286. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 247, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р-2). | том числе правообладателей |
| 287. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 248, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую траспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 288. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 249, порядковый номер пункта – 1, 2. | Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| 289. | | Регистрационный номер – 1629, порядковый номер пункта – 1, 2. инициатор – физическое лицо | Являюсь собственником квартиры в районе Лесоперевалки и очень рада тому, что будет новая транспортная развязка и улучшена инфраструктура. Я ПОДДЕРЖИВАЮ и голосую ЗА! изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105 и 1.2.106! Пусть наш город растет и развивается! Давайте голосовать ЗА! развитие инфраструктуры! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, не учитывает права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировку территорий |
|------|---|---|--|--|
| 290. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 251, инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Считаю, что данные изменения будут способствовать развитию города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 291. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 252, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я против изменения подзоны по пунктам 1.2.105. и 1.2.106. Считаю что данное строительство усугубит жизнь и существование жителей микрорайона. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 292. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 253, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я согласная с необходимостью изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, новая | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | транспортная развязка просто необходима | |
|------|------------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | , детский сад и развитую инфраструктуру. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 254, | По вопросу изменения зонирования | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | территории с ОДН-4.1(малоэтажная | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | общественная застройка) на ОДН-1.1 | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | | (деловое, общественное и коммерческое | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | назначение с объектами различной | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | плотности жилой застройки) по пунктам | права физических лиц на обеспечение |
| | | | 1.2.105, 1.2. 106 голосую ЗА! Застройщик | устойчивого развития и планировки |
| | | | надежный, строит даже в самые смутные | территорий |
| 293. | | | и тяжелые времена без ущерба качеству и | |
| | | | в срок (а как правило сдает все свои | |
| | | | объекты досрочно), ответственно | |
| | | | подходит к благоустройству придомовой (| |
| | | | и не только) территории. В рамках | |
| | | | данного проекта будет реализована | |
| | | | реконструкция близлежащей дороги для | |
| | | | удобства жителей, что является очень | |
| | | | немаловажным фактором! | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 255, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30. Улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская, дом 21. Затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома. П. 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Поддона делового, | существующее землепользование, |
| 20.4 | | | общественно-комерческого назначения с | обеспечивает создание условий для |
| 294. | | | объектами различной плотности жилой | устойчивого развития территорий |
| | | | застройки (ОД-1.1) в границах территории | муниципальных образований, |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2)" | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 12107 | D v 257 | a a | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 256, | Я полностью поддерживаю изменение | Не учитывать предложение при |
| 295. | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | правил землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН-4.1 на | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | | ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За | сложившуюся планировку и |

| | 106 | | 24040 | 1 |
|-------|------------------|---------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | приложение 106 к | | строительство нового ЖК, за новую | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | траспортную развязку, детский сад и | права физических лиц на обеспечение |
| | | | развитую инфраструктуру. Однозначно | устойчивого развития и планировки |
| | | | голосую ЗА изменение зонирование | территорий |
| | | | территории, за развитие и процветание | |
| | | | района . | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 257, | Я, полностью поддерживаю изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | инициатор – физическое лицо | правил землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| 296. | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| 270. | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. И поддерживаю | территорий |
| | | | строительство нового жилого комплекса, | |
| | | | развитие инфраструктуры, новую | |
| | | | траспортную развязку и строительство | |
| | | | детского сада. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1656, | И ещё я ЗА 5-8-ми этажную застройку по | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | п.1.2.105, 1.106 поддерживаю и голосую | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | за зону Ж-3. | тем, что предложение не учитывает |
| • • • | пункт 1.2.106, | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | сложившуюся планировку и |
| 297. | приложение 106 к | | | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | | права физических лиц на обеспечение |
| | проекту решения | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 258, | Голосую ЗА изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН-4.1 на | тем, что предложение не учитывает |
| | | инициатор – физическое лицо | 1 | 1 . |
| | пункт 1.2.106, | | ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2. 106!!! | сложившуюся планировку и |
| 298. | приложение 106 к | | Покупаю уже не первую квартиру у | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | данного застройщика. Всегда улучшает | права физических лиц на обеспечение |
| | | | инфраструктуру, еще и за свой счёт. | устойчивого развития и планировки |
| | | | Строительство нового ЖК на улице | территорий |
| | | | Таежной придаст современный облик | |
| | | | району Лесоперевалки. | |

| 299. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 1684, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.2.106.и ЗА зону Ж-3!!! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|--|---|---|
| 300. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 259, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул. Ипподромской. Городу нужно больше парков! | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 301. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 259, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов! Категорически против застройки от Расцветая! Было бы неплохо провести расследование того, как они получили участок! | |
|------|--|--|---|---|
| 302. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер — 260, порядковый номер — 1, 2 Регистрационный номер — 307 порядковый номер — 1, 2 инициатор — физическое лицо | Я как житель этого района , полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, будет способствовать развитию нашего района , в плане улучшения транспортной развязки , постройки важных социальных объектов (садики , школы , парки) , а также привлечение коммерческих предприятий для обеспечения всем необходимым жителей данной местности. Я как житель района Лесоперевалки , полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |

| 303. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 261, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, будет способствовать развитию нашего района , в плане улучшения транспортной развязки , постройки важных социальных объектов (садики , школы , парки) , а также привлечение коммерческих предприятий для обеспечения всем необходимым жителей данной местности. Поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! Являюсь собственником квартиры в районе Лесоперевалки и очень рада тому, что будет новая транспортная развязка и улучшена инфраструктура. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|--|---|---|
| 304. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 262, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я против изменения подзон по п.1.2.105 и п.1.2.106, т.к. прилегающие малоэтажные застройки с существующими дорожными развязками и состоянием дорог не смогут принять дополнительную численность проживающих и планируемого автопарка. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 305. | Пункт 1.2.176, приложение 176 к проекту решения | Регистрационный номер – 263, инициатор – физическое лицо | Исключить п. 1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. Пункт 1.2.176 существенно и безосновательно ограничивает права собственника земельного участка 54:35:064242:466, ООО "ГУМ", | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | | | Правообладателем разработана проектная документация на планируемый строительный объект "Общественное здание на пл. Карла Маркса" с количеством этажей - 16. | устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|--|---|---|
| 306. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 264, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я против изменения подзон по п.1.2.105 и п.1.2.106. так как многоэтажная свайная застройка негативно скажется на малоэтажных частных домах,вплоть до разрушения фундаментов и построек. Кроме того, итак разбитые дороги придут в полную негодность от строительных большегрузов. Дорожная развязка также не позволяет принять дополнительный автопарк новых многоэтажных домов. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 307. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 266, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я гулять хочу по парку, а не на эти дома смотреть! Застройка берегов р.Ельцовка-1 со стороны Красного проспекта уменьшит зелёную зону и перекроет солнце на будущий парк. Поэтому я: 1) Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. 2) | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 308. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 266 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |

| | | | на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|---|---|---|--|
| 309. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 267, Регистрационный номер – 328, инициатор – физическое лицо | Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывают серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев. Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Дорожная и социальная инфраструктура уже сейчас испытывают серьезные перегрузки. Кроме того, я против вырубки деревьев. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|---|--|---|
| 310. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 268, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Являюсь собственником помещения в данном районе и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! В рамках данного проекта реконструируют кольцо Моторная - 1-я Шоссейная! Очень этого хотим! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 311. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 270, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106 Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 312. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 271, порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 310, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Я за развития этого района. Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 и 12 статьи 5.1 ГрК РФ |

| | | | коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру. Я за развития этого района. Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру. | |
|------|------------------------------------|--|---|---|
| 313. | Проект решения | Регистрационный номер – 272, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю изменение зонирования территории с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки). Живу в этом районе уже несколько лет, объективно новая застройка облагородит его, привлечёт сюда бизнес, разные сервис, создаст условия для развития инфраструктуры, в том числе дорожной. Без застройки развития района не будет, а это практически центр города! Пусть он будет красивым и удобным | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 314. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 273, порядковый номер пункта – 1, 2, | Я, полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
|------|------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| | пункт 1.2.106, | инициатор физи неское лицо | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | проскту решения | | различной плотности жилой застройки) по | целей устойчивого развития и |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. И поддерживаю | планировки территорий |
| | | | строительство нового жилого комплекса, | планировки территории |
| | | | развитие инфраструктуры, новую | |
| | | | 11 12 21 7 | |
| | | | траспортную развязку и строительство | |
| | Пункт 1.2.105, | Damagan 274 | детского сада. | V |
| | , | Регистрационный номер – 274, | Я выступаю против пунктов 1.2.105., 1.2.106 касающихся изменения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | · | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | зонирования территории с ОД-4.1 | предложение учитывает сложившуюся |
| | пункт 1.2.106, | | (малоэтажная общественная застройка) на | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | ОД 1.1 (деловое, общественное и | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки) в | развития и планировки территорий |
| | | | микрорайоне «Лесоперевалка». Какими | |
| | | | бы не были заманчивыми предложения | |
| | | | застройщика до начала работ-веры и | |
| | | | подтверждения того. что обещания буду | |
| 315. | | | воплощены по итогу застройки нет. Как | |
| | | | нет до сих пор сада и школы, дороги в | |
| | | | "Ясном береге "и "Венеции". | |
| | | | Предполагаемая реконструкция кольца на | |
| | | | ул. Моторной-пр. Энергетиков красива на | |
| | | | картинке, но ни проспект Энергетитков, | |
| | | | ни Димитровский мост не расширится. я | |
| | | | против, чтобы под стенами моего дома | |
| | | | круглосуточно били сваи, а потом | |
| | | | круглосуточно ездили тысячи машин. мы | |
| | | | живем в спокойном микрорайоне и не | |
| | | | желаем, чтобы наше спокойствие что-то | |
| | | | или кто-то нарушал. | |

| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 275, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
|------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | приложение 143 к | порядковый номер – 10, 11 | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения, | регистрационный номер – 276, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | проект решения | порядковый номер – 10, 11 | территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели |
| | | регистрационный номер – 297, | Р-1. По факту на участке находится лес, | устойчивого развития и планировки |
| | | порядковый номер – 10, 11 | частично он занят проездом. Согласно | территорий, не соответствует |
| | | инициатор – физическое лицо | регламентам объекта культурного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | наследия Достопримечательное место | в границы лесничеств. |
| | | | «Новосибирский Академгородок» | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ПРИКАЗ от 23.05.2016 г. № 96 «Об | доработке с учетом предложения |
| | | | утверждении требований к | эксперта об изменении подзоны |
| | | | осуществлению деятельности, | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | ограничений использования лесов и | этажности различной плотности |
| | | | требований к градостроительным | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | регламентам в границах территории | территории изменить на зону |
| | | | объекта культурного наследия | озеленения (Р-2). |
| | | | регионального значения – | |
| 316. | | | достопримечательное место | |
| 310. | | | «Новосибирский Академгородок», | |
| | | | расположенного по адресу: | |
| | | | Новосибирская область, город | |
| | | | Новосибирск, Советский район») участок | |
| | | | входит в зону лесов ДМ-Л-1/3. Согласно | |
| | | | Приложению 1 к Приказу :7.2. На | |
| | | | территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, | |
| | | | ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении | |
| | | | деятельности запрещается: 1) изменение | |
| | | | характера использования территорий, | |
| | | | определенного предметом охраны | |
| | | | достопримечательного места; 2) | |
| | | | изменение площади и видового состава | |
| | | | зеленых насаждений, определенных | |
| | | | предметом охраны достопримечательного | |
| | | | места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов | |
| | | | посадок растений, определенных | |
| | | | предметом охраны; 3) размещение | |

объектов капитального строительства; 4) размещение нестационарных объектов, кроме: - киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места; 5) размещение открытых автостоянок, автостоянок, парковок, плоскостных нестационарных гаражей; 6) размещение рекламных конструкций; 7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1. Участок ДМ-Л-1\3. согласно Приложению 8 к Приказу имеет площадь 386 823.75 кв.м. Площадь зелёных насаждений относится предмету охраны и не может быть изменена, капитальное строительство в зоне ДМ-Л-1 запрещено и зонирование для этой регламентной зоны должно быть только зона природная Р-1. (Приказ и приложения к нему в Приложении 1). Помимо этого настоятельно требую привести, наконец, ПЗЗ в соответствие с регламентами ОКН Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» и присвоить примыкающим 54:35:091455:4 участкам, тоже ДМ-Л-1/3 относящимся зоне (54:35:091485:21, 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:372) зону природную Р-1 по ПЗЗ. По факту там тоже находится лес.

Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную P-1.

По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов.

(ПРИКАЗ от 23.05.2016 г. № 96 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности, ограничений использования лесов и требований к градостроительным регламентам

границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Новосибирский Академгородок», расположенного адресу: ПО Новосибирская область. город Новосибирск, Советский район) участок входит в зону лесов ДМ –Л-1/3. Согласно Приложению 1 к Приказу: 7.2. На территории зоны ДМ-Л (подзоны ДМ-Л-1, ДМ-Л-2, ДМ-Л-Р) при осуществлении

1) изменение характера использования территорий, определенного предметом охраны достопримечательного места;

деятельности запрещается:

2) изменение площади и видового состава

- зеленых насаждений, определенных предметом охраны достопримечательного места, а для подзоны ДМ-Л-Р и приемов посадок растений, определенных предметом охраны;
- 3) размещение объектов капитального строительства;
- 4) размещение нестационарных объектов, кроме:
- киосков (не более двух киосков) в границах подзоны ДМ-Л-2, на земельных участках, занятых зелеными насаждениями, отнесенными к предмету охраны достопримечательного места;
- 5) размещение открытых автостоянок, плоскостных автостоянок, парковок, нестационарных гаражей;
- 6) размещение рекламных конструкций;
- 7) устройство дорожно-тропиночной сети с покрытием из твердых монолитных или сборных материалов (асфальтобетона, цементобетона, бетонной плитки и т.п.) в подзоне ДМ-Л-1.

Участок ДМ-Л-1/3, согласно Приложению 8 к Приказу имеет площадь 386 823, 75 кв.м. Площадь зеленых нсаждений относится к предмету охраны и не может быть изменена, капитальное строительство в зоне ДМ-Л-1 запрещено и зонирование для этой регламентной зоны должно быть только зона природная Р-1.

(Приказ и приложения к нему в Приложении 1).

Помимо этого настоятельно требую привести, наконец, ПЗЗ в соответствие с регламентами ОКН достопримечательное

| | | | место «Новосибирский Академгородок» и присвоить примыкающим к 54:35:091455:4 участкам, тоже относящимся к зоне ДМ-Л-1/3 (54:35:091485:21, 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, 54:35:091485:372) зону природную Р-1 по ПЗЗ. По факту там тоже находится лес. | |
|------|---|--|---|--------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| 317. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 281, инициатор – физическое лицо | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | частично при доработке проекта |

| | | | территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели |
|------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | Р-1. Участок входит в зону лесов ДМ-Л- | устойчивого развития и планировки |
| | | | 1/3. Согласно Приложению 1 к Приказу от | территорий, не соответствует |
| | | | 23.05.2016 г. № 96 «Об утверждении | Генеральному плану города, не входит |
| | | | требований к осуществлению | в границы лесничеств. |
| | | | деятельности, ограничений использования | Предложение рекомендовано к |
| | | | лесов и требований к градостроительным | доработке с учетом предложения |
| | | | регламентам в границах территории | эксперта об изменении подзоны |
| | | | объекта культурного наследия | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | регионального значения – | этажности различной плотности |
| | | | достопримечательное место | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | «Новосибирский Академгородок», | территории изменить на зону |
| | | | расположенного по адресу: | озеленения (Р-2). |
| | | | Новосибирская область, город | , , |
| | | | Новосибирск, Советский район». | |
| | | | Приложение 1. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 276, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер – 1 | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | регистрационный номер – 276, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | порядковый номер – 11 | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| | | регистрационный номер – 297, | Р-2. По факту на участке находится | план города Новосибирска, |
| | | порядковый номер – 11 | популярный пешеходный путь | сложившуюся планировку и |
| | | инициатор – физическое лицо | (единственный кратчайший) от остановки | существующее землепользование. |
| | | mindiatop distriction mide | общественного транспорта до железно | Предложение рекомендовано к |
| | | | дорожной станции Сеятель. Участок | доработке с учетом предложения |
| | | | имеет сильное повышение рельефа, на | эксперта об изменении на зону |
| 318. | | | котором находятся зелёные насаждения. | озеленения (Р-2). |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить | |
| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | P-2. | |
| | | | По факту на участке находится | |
| | 1 | I . | тто шакту на участке нахолится | 1 |

| 319. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения, | регистрационный номер — 276, порядковый номер пункта — 2, регистрационный номер — 277, порядковый номер пункта — 1, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта — 1 инициатор — физическое лицо | популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно лес, в пределах поселения, согласно | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
|------|--|--|---|--|
| | | | лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. | |
| 320. | пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения, | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 8, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер – 297 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо | 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141.Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес, дополненный лесными культурами кедра. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, |

| | пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 276, | Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. 1.2.142. Зону научно-производственную | полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 Учесть предложение при доработке |
|------|--|---|---|--|
| 321. | приложение 142 к проекту решения, | порядковый номер пункта – 9, регистрационный номер – 277, порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес. Одобрить. На территории по факту находится лес. | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 322. | пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения, | Регистрационный номер — 276, порядковый номер пункта — 13, регистрационный номер — 277, порядковый номер пункта — 4, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта — 12, инициатор — физическое лицо | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 323. | пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения, | Регистрационный номер — 276, порядковый номер пункта — 13, регистрационный номер — 277 порядковый номер пункта — 5, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |

| 324. | пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения, | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 16, регистрационный номер - 277 порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, материалы лесоустройства Новосибирского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города |
|------|--|--|---|--|
| 325. | пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер - 277 порядковый номер пункта – 7, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта – 16, инициатор — физическое лицо | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 326. | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 276, | 1.2.24. Против. пРЕДЛАГАЮ. Не | Не учитывать предложение при |

| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 3, | изменять Зону природную (Р-1) на зону | доработке проекта решения в связи с |
|------|------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | проекту решения, | регистрационный номер - 278 | отдыха территорий садоводства и | тем, что предложение не учитывает |
| | | порядковый номер пункта – 1, | огородничества (РС) Учитывая дефицит | сложившуюся планировку и |
| | | регистрационный номер – 297, | природных территорий в черте | существующее землепользование, а |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Новосибирска, предлагаю сохранить | также не обеспечивает права и |
| | | инициатор – физическое лицо | оставшиеся, провести их учёт и включить | законные интересы физических лиц |
| | | | в зелёный фонд города. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | |
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | |
| | | | огородничества (РС). | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 276, | 1.2.25. Против. Предлагаю Не изменять | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 4, | Зону природную (Р-1) на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | регистрационный номер - 278 | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | порядковый номер пункта – 2, | 2) По факту на участке находится лес. | Генеральный план города |
| | | регистрационный номер – 297, | Участки, на которых по факту находится | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | порядковый номер пункта – 3, | лес, в пределах поселения, согласно | создания условий для устойчивого |
| | | инициатор – физическое лицо | Лесному кодексу должны относиться к | развития и планировки территории, не |
| | | | городским лесам и входить в | входит в границы лесничества |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| 327. | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | |
| | | | (П-2). | |
| | | | По факту на участке находится лес. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |

| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 276, | 1.2.57. Против. Предлагаю Не изменять | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 5, | Зону объектов дошкольного, начального | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | регистрационный номер - 278 | общего, основного общего и среднего | предложение соответствует |
| | | порядковый номер пункта – 3, | общего образования (ОД-5) на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | регистрационный номер – 297, | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | порядковый номер пункта – 4, | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | инициатор – физическое лицо | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | 1 | (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных | доработке с учетом предложения |
| | | | объектов в г. Новосибирске не допустимо | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | перезонировать территории, выделенные | дошкольного, начального общего, |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | основного общего и среднего общего |
| | | | общественного и коммерческого | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | назначения. | градостроительных регламентов |
| 220 | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | условно разрешенным видом |
| 328. | | | начального общего, основного общего и | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | параметрами разрешенного |
| | | | подзону делового, общественного и | строительства, реконструкции объектов |
| | | | коммерческого назначения с объектами | капитального строительства для |
| | | | различной плотности жилой застройки | указанного вида, в том числе по |
| | | | (ОД-1.1) | предельному минимальному размеру |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | земельного участка с видом |
| | | | начального общего, основного общего и | разрешенного использования |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | «общежития» для размещения |
| | | | подзону делового, общественного и | объектов капитального строительства |
| | | | коммерческого назначения с объектами | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | | | различной плотности жилой застройки | 5,11 4 ,7// |
| | | | (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных | |
| | | | объектов в г. Новосибирске не допустимо | |

| 329. | пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения, | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 6, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта – 5, инициатор — физическое лицо | перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. 1.2.116. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
|------|--|--|---|---|
| 330. | пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения, | Регистрационный номер — 276, порядковый номер пункта —7, регистрационный номер - 278 порядковый номер пункта — 5, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта — 6, инициатор — физическое лицо | 1.2.138. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе |

социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.

Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Генплану и Противоречит Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки $(\mathcal{K}-1.1).$

Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит

(«ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030

| | | | общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. | |
|------|------------------------------------|--|---|---|
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 15, | 1.2.162. Предлагаю Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | регистрационный номер - 280 | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | порядковый номер пункта – 1, | границах территории изменить на зону | предложение не обеспечивает цели |
| | | регистрационный номер – 297, | среднеэтажной застройки. Категорически | устойчивого развития и планировки |
| | | порядковый номер пункта – 14, | против точечной высотной застройки | территорий, не соответствует |
| | | инициатор – физическое лицо | микрорайона Щ. Она противоречит | Генеральному плану города, не |
| | | | интересам жителей района. | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | Предложение рекомендовано к |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | доработке с учетом предложения |
| | | | территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | следующей редакции: |
| | | | этажами. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 331. | | | Подзону застройки жилыми домами | домами смешанной этажности |
| | | | смешанной этажности различной | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | в границах территории изменить на |
| | | | территории изменить на зону | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | среднеэтажной застройки. | жилыми домами повышенной |
| | | | Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. | 102». Не учитывать предложение по |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | приложению 144 при доработке |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории и создаст перегрузку | предложение не учитывает |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | сложившуюся планировку и |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | существующее землепользование. |
| | | | этажами. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|------|---|--|--|---|
| 332. | пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения, | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 18, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 2, регистрационный номер — 297, порядковый номер пункта – 17, инициатор — физическое лицо | 1.2.180. Предлагаю Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 333. | пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения, | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 19, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 3, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | 1.2.189. Категорически против перезонировать пойму реки Ельцовка 1 под застройку. Предлагаю Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 334. | пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 276, порядковый номер пункта – 20, регистрационный номер - 280 порядковый номер пункта – 4, регистрационный номер – 297, порядковый номер пункта – 19 | 1.2.194. Против. Предлагаю Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов |

| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 282, инициатор — физическое лицо | вот жилых домов вполне достаточно. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. 1.2.58. Против. Изложить в редакции "Подзона делового, общественно- | федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|---|--|---|
| 335. | проекту решения | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Кадастровый номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимировская, дом 21. Затрагивает интересы жителей дома, которые хотят видеть рядом озеленённую территорию. | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 336. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 279, инициатор – физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной застройки (од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р. Ельцовка-1 за счет этой зоны обеспечит ее связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | общественному запросу, т.к. жители | |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Участок | |
| | | | 54:35:032950:30 был выделен незаконно, | |
| | | | без торгов. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 283, | Выступаю абсолютно ЗА застройку по | Не учитывать предложение при |
| | проскі решення | инициатор – физическое лицо | улице Таежая! Хорошо знакома с | доработке проекта решения в связи с |
| | | типциатор физилеское зище | деятельностью застройщика, который | тем, что предложение не учитывает |
| | | | приобрёл земельный участок для | сложившуюся планировку и |
| | | | застройки! Застройщик ВСЕГДА | существующее землепользование, |
| | | | занимается благоустройством не только | права физических лиц на обеспечение |
| | | | своей, но и прилегающей территории! | целей устойчивого развития и |
| | | | Активно занимается развитием | планировки территорий |
| 337. | | | инфраструктуры! Для новых домов | плитировки территерии |
| 337. | | | запланировано строительство детского | |
| | | | сада, а также улучшение транспортной | |
| | | | развязки (за счёт застройщика! А не | |
| | | | муниципального бюджета, прошу | |
| | | | заметить!) Не знаю быть против, когда | |
| | | | речь идёт об улучшении (!!!!!) условий | |
| | | | вашей жизни и о благоустройстве | |
| | | | территории вашего района. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 284, | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 332, | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 589, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | r · · Jr · | инициатор – физическое лицо | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | , r | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| 220 | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 338. | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |

жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что vчасток 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.

Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в Застройка обращениях и петициях. берегов реки противоречит проекту Волно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что vчасток 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов.

| 339. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 286, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | незаконно и без торгов. Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
|------|---|---|---|---|
| | | | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | |

| | | | парка с ул.Ипподромской. | (ИТ-6). |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 285, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1054 | номер участка 54:35:021620:30. Улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Владимировская, дом 21. Затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | 1 31 | | интересы жителей дома. П. 1.2.58 | планировку территории и |
| | | | изложить в редакции "Подзона делового, | существующее землепользование, |
| | | | общественно-комерческого назначения с | обеспечивает создание условий для |
| | | | объектами различной плотности жилой | устойчивого развития территорий |
| | | | застройки (ОД-1.1) в границах территории | муниципальных образований, |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2). Этот | сохранения окружающей среды |
| | | | участок не может быть использован под | Приложение рекомендовано к |
| | | | любую застройку! Так-как физически к | доработке с учетом предложения |
| 340. | | | нему нет ни одного подъезда! Здесь может | эксперта об изменении на зону |
| | | | быть только рекреацинная зона! | озеленения (Р-2). |
| | | | Категорически против кадастровый номер | |
| | | | участка 54:35:021620:30 улица | |
| | | | владимировская 21 т.к. Затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | |
| | | | зону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой | |
| | | | застройки(ОД-1.1) в границах территории | |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 287, | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 341. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| 0.11 | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |

| | H 10.105 | | города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. | |
|------|---|---|--|---|
| 342. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения | Регистрационный номер – 288, инициатор – физическое лицо | 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 343. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения | Регистрационный номер – 289, инициатор – физическое лицо | Я полностью поддерживаю изменение подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 344. | Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 290, инициатор – физическое лицо | Я не поддерживаю изменение на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 106. | |
|------|-------------------------------------|--|---|--|
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 291, | Я против категорически против подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| 345. | | | границах территории изменить на подзону | планировку и существующее |
| 343. | | | делового, общественного и | землепользование, права физических |
| | | | коммерческого назначения с объектами | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 292, | (ОД-1.1) согласно приложению 105. Я поддерживаю изменение правил | He ways per med removes any |
| | приложение 105 к | гегистрационный номер – 292, порядковый номер пункта – 1, 2 | Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | Пункт 1.2.106, | тиндимгер физилоне с спиде | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| 346. | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство | территорий |
| | | | нового ЖК, повлечет за собой новую | |
| | | | транспортную развязку, строительство | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 293, | детского сада и развитую инфраструктуру Поддерживаю изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | Пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| 347. | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За | территорий |
| | | | строительство нового ЖК, а как следствие | |
| | | | за новую траспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру! Новые | |
| | | | ЖК рядом -это новый уровень! Больше | |
| | | | инфраструктуры! Я ЗА!!!! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 294, | Против изменения по пунктам 1.2.105 и | Учесть предложение при доработке |
| 348. | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | 1.2.106. Я считаю необходимым иметь | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | проект планировки микрорайона | предложение учитывает сложившуюся |

| | Пункт 1.2.106, | | Лесоперевалка. Нам необходимо | планировку и существующее |
|-------------------|------------------|--------------------------------|--|--|
| | приложение 106 к | | обеспечить доступность объектов | землепользование, права физических |
| | проекту решения | | социальной инфраструктуры: детские | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | проскту рошения | | сады, школы, поликлиники. Я настаиваю | развития и планировки территорий |
| | | | на проведении геологических | Function in comment court of the control of the con |
| | | | исследований на территории микрорайона | |
| | | | Лесоперевалка: угроза подтопления | |
| | | | наших домов, наших дорог, не имеющих | |
| | | | ливневой канализации, реальна. Новое | |
| | | | строительство, в том числе свайное, в | |
| | | | массовом масштабе может негативно | |
| | | | сказаться на наших домах и привести к их | |
| | | | разрушению. Также необходима | |
| | | | реконструкция выезда со стороны | |
| | | | Лесоперевалки как в сторону правого, так | |
| | | | и левого берега. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 295, | Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | застройку жилыми домами повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю. | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 349. | | | | Предложение рекомендовано к |
| J 1 7. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|------|--|---|---|---|
| 350. | п.1.2.176, приложение 176 к решению | Регистрационный номер – 296, инициатор – физическое лицо | Исключить п.1.2.176 и приложение 176 из текста проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 351. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 298, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Категорически против застройки комплекса в районе Лесоперевалка.! Пункт 1.2.105 и 1.2.106 О населении, которое проживает в данном микрорайоне уже десятилетия, не только не думаете и не делается ничего чтобы как-то благоустроить и создать комфортную среду проживания. По дорогам не проехать. Ливневок нет. А о пешеходах вообще уважаемые «государственные мужи» и «народные избранники» забывают. Вечный кошмар на Димитровсом мосту растекается и переходит в коллапс улиц ведущих в не только в частный сектор Лесоперевалки.(на ул.Моторную | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| 352. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 299, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | невозможно уже выехать и выйти), но и к построенным многоэтажным домам Ясного берега, Венеции, Аквамарина. Полжизни можно провести стоя в пробке к своим, позиционирующимся застройщиками как «бюджетное жилье» квартирам в микрорайонах Дивногорский, Новомарусино и Аквамарин. Являюсь собственником помещения в районе Лесоперевалки и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|---|
| 353. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер — 300, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! Против изменения подзоны п. 1.2.105 и п. 1.2.106!! У нас никакой инфраструктуры! Подумайте о людях! У нас и так транспортный коллапс. А те кто пишут "За", кто Вам сказал что будет транспортная инфраструктура, детский сад и школа? В Ясном и Венеции тоже много чего по плану, но застройщик лишь свечки возводит и карман набивает, а социальные объекты в последний момент можно. Транспортная развязка и дорожные покрытия им не нужны, да и они не имеют отношения к этим структурам. Я категорически против!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 354. | Проект решения | Регистрационный номер – 301, инициатор – физическое лицо | Ни первый год знаком с деятельностью Застройщика, в собственности которого находится земельный участок. Убежден, что планируемая застройка принесет | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и |

| | | | только ПОЛЬЗУ! Выступаю ЗА!!!! Знаю, | существующее землепользование, |
|------|------------------|--|---|--|
| | | | что Застройщиком запланировано | права физических лиц на обеспечение |
| | | | глобальное благоустройство прилегающих | устойчивого развития и планировки |
| | | | территорий, реконструкция транспортной | территорий |
| | | | развязки, а также, СТРОИТЕЛЬСВТО | 1 oppop |
| | | | ДЕТСКОГО САДА! Это существенно | |
| | | | улучшит жизнь района, а также сократит | |
| | | | время пребывания в пробках. ГОЛОСУЮ | |
| | | | 3A!!! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1766, | Я считаю что предложенная зона ОД-1.1. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | (до 30 этажей) по пунктам проекта | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | решения 1.2.105 и 1.2.106 слишком | тем, что предложение не учитывает |
| 355. | Пункт 1.2.106, | | высокая. Необходимо уменьшить | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | этажность до 13 этажей и установить зону | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | Ж-4 (9-13 этажей). | права физических лиц на обеспечение |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 302, | Я голосую ЗА изменение правил | территорий |
| | приложение 105 к | гегистрационный номер – 302, порядковый номер пункта – 1, 2 | 1 | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | Пункт 1.2.106, | инициатор – физическое лицо | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| 356. | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | npounty pomonium | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. | территорий |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 303, | Категорически не согласна с | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | перезонированием участков | предложение частично при доработке |
| | проекту решения | | 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | улицах Российская и Шатурская в зоны | предложение не обеспечивает цели |
| | | | застройки домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| 357. | | | (Ж-5). Совсем не хочется вместо деревьев | территорий, не соответствует |
| | | | видеть из окна громаду высотного дома, | Генеральному плану города, не |
| | | | который закроет солнечный свет для | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | нашей 5-тиэтажки. Кроме того, | Предложение рекомендовано к |
| | | | коммунальная и транспортная | доработке с учетом предложения |
| | | | инфраструктура уже сейчас испытывает | эксперта: |

| | | | большие затруднения и не способна выдержать дополнительную нагрузку высотного дома. | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|---|---|---|
| 358. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 304, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 на ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. ЗА строительство нового ЖК и ЗА изменение ПЗЗ. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 359. | Проект решения | Регистрационный номер – 305, инициатор – физическое лицо | Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки! Этому району нужно развитие! Нужна новая инфраструктура! Благоустройство территории в конце концов! Застройщик, который купил участок - ОДИН ИЗ ЛУЧШИХ В ГОРОДЕ!!!! С появлением новых домов хуже не станет, однозначно! Давайте не будем препятствовать улучшению и развитию нашего района! И города! | Учесть предложение частично по приложению 162 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |

| | | | | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Приложение 162 изложить в редакции приложения к настоящему |
|------|------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | заключению. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1458 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| 360. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 300. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| 361. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер — 1751, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | Я предлагаю ограничить высотность застройки по п. 1.2.105, 1.2.106. 13-ю этажами. Я за зону Ж-4! Спасибо! | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|---|
| 362. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; | Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 1, 8 регистрационный номер – 398 инициатор – физическое лицо | 1.2.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | на участке. 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. | |
|------|---|---|---|---|
| 363. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 2, 9 инициатор – физическое лицо | 1.2.139. Изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон | |
|------|-----------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | предлагается для мены участков застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! И потом | |
| | | | написать: Также прошу учесть | |
| | | | предложения в приложенном файле | |
| | | | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! Так же | |
| | | | учесть предложения из прилагаемого файла. | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 306, | п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) | Учесть предложение при доработке |
| 364. | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 3, | в границах трритории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| 304. | проекту решения | регистрационный номер – 399 | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает существующее |
| | | порядковый номер пункта – 2, | 22. | землепользование |

| | | | Ta - | |
|------|-----------------|------------------------------|--|---|
| | | инициатор – физическое лицо | Одобрить. | |
| | | | На данной территории находится | |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | | | п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) | |
| | | | в границах трритории изменить на зону | |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | |
| | | | 22. | |
| | | | Одобрить. | |
| | | | На данной территории находится | |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 306 | п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону отдыха | |
| | проекту решения | регистрационный номер – 399 | территорий садоводства и огородничества | |
| | | порядковый номер пункта - 3 | (РС) согласно приложению 24. | |
| | | инициатор – физическое лицо | Отклонить. | Не учитывать при доработке |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | проекта решения в связи с тем что |
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | предложение не соответствует существующему землепользованию, не |
| 365. | | | огородничества (РС). | |
| 303. | | | Учитывая дефицит природных территорий | учитывает права физических лиц |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | учитывает права физических лиц |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | | | п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону отдыха | |
| | | | территорий садоводства и огородничества | |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | |

| | | | Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на | |
|------|-----------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | |
| | | | огородничества (PC). Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 306, | п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 5, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | регистрационный номер – 399 | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | порядковый номер пункта – 4 | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | инициатор – физическое лицо | Отклонить. | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | создания условий для устойчивого |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | развития и планировки территории, |
| | | | (Π-2). | территория не входит в границы |
| | | | По факту на участке находится лес. | лесничества. |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| 366. | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | | | п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону | |
| | | | коммунальных и складских объектов (П- | |
| | | | 2) согласно приложению 25. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | |
| | | | (П-2). | |
| | | | По факту на участке находится лес. | |

| | | | V | |
|------|-----------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 306 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | регистрационный номер – 399 | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | порядковый номер пункта – 5 | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | инициатор – физическое лицо | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Отклонить. | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | дошкольного, начального общего, |
| | | | начального общего, основного общего и | основного общего и среднего общего |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | образования (ОД-5) и дополнении |
| 267 | | | подзону делового, общественного и | градостроительных регламентов |
| 367. | | | коммерческого назначения с объектами | условно разрешенным видом |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | (ОД-1.1). | параметрами разрешенного |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | строительства, реконструкции объектов |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | капитального строительства для |
| | | | перезонировать территории выделенные | указанного вида, в том числе по |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | предельному минимальному размеру |
| | | | общественного и коммерческого | земельного участка с видом |
| | | | назначения. | разрешенного использования |
| | | | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | «общежития» для размещения |
| | | | начального общего, основного общего и | объектов капитального строительства |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) в | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | | | границах территории изменить на подзону | этажностыо до трек этажен 0,1 га,//. |
| | | | трапицах территории изменить на подзону | |

| | | | делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | |
|------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | |
| | | | начального общего, основного общего и | |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | |
| | | | подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | |
| | | | перезонировать территории выделенные | |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | |
| | | | общественного и коммерческого | |
| | T 10116 | 200 | назначения. | |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 306 | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 7, | (Р-4) в границах территории изменить на | |
| | проекту решения | регистрационный номер – 399 | подзону застройки жилыми домами | |
| | | порядковый номер пункта – 6, | смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно | |
| | | инициатор – физическое лицо | приложению 116. | Us vivity inati, what is also was a white |
| | | | Отклонить. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | тем, что предложение не соответствует |
| 2.10 | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | Генеральному плану города, учитывает |
| 368. | | | жилыми домами смешанной этажности | не учитывает существующее |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | землепользование, не обеспечивает |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | права правообладателей земельных |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | участков |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | |
| | | | (Р-4) в границах территории изменить на | |

| | I | T | | T |
|------|--------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности пониженной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | |
| | | | приложению 116. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 399 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 7 | (Р-4) в границах территории изменить на | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами | |
| | inposting pomonium | minimum p priori review minimum | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | |
| | | | приложению 138. | |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | Не учитывать при доработке |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 369. | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж- | Cluibh 3.1 1 pic 1 4 |
| | | | 1.1,согласно приложению 138! | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | | |
| | | | установления градостроительных зон. | |

| | Т | | п г п | |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | | | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | |
| | | | (Р-4) в границах территории изменить на | |
| | | | подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | |
| | | | приложению 138. | |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж- | |
| | | | 1.1,согласно приложению 138! | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 399 | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Не учитывать при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта –1, 8 | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем что |
| 370. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| | Trouis pomenin | | территории изменить на зону отдыха и | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | Toppittopini itsiicinitis ita song olgsika it | VIMIDII V.I I PICI T |

оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.

ОТКЛОНИТЬ!

Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки

высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а.

Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!

Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского рна г. Новосибирска!

1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139.

ОТКЛОНИТЬ!

Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки

высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2a.

Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены!

Мы требуем предоставить застройщику

| | | | участок вне Правобережья Советского р- | |
|------|---|---|--|---|
| | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 10, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 9 инициатор – физическое лицо | на г.Новосибирска! 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. | |
| 371. | | | На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| 372. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер — 306 порядковый номер пункта — 11, регистрационный номер — 399 порядковый номер пункта — 10, инициатор — физическое лицо | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес. 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 373. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения, | Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 12, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 11, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |

| | инициатор – физическое лицо | высшего образования, научно- | |
|--|-----------------------------|--|--|
| | | исследовательских организаций в | |
| | | условиях сохранения природного | |
| | | ландшафта (РУ) согласно приложению | |
| | | 143. | |
| | | Отклонить. | |
| | | Подзону застройки жилыми домами | |
| | | смешанной этажности различной | |
| | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | территории изменить на зону природную | |
| | | P-1. | |
| | | По факту на участке находится лес. | |
| | | Согласно регламентам объекта | |
| | | культурного наследия | |
| | | Достопримечательное место | |
| | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | входит в зону лесов. | |
| | | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | |
| | | домами смешанной этажности различной | |
| | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | территории изменить на зону объектов | |
| | | высшего образования, научно- | |
| | | исследовательских организаций в | |
| | | условиях сохранения природного | |
| | | ландшафта (РУ) согласно приложению | |
| | | 143. | |
| | | Отклонить. | |
| | | Подзону застройки жилыми домами | |
| | | смешанной этажности различной | |
| | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | территории изменить на зону природную | |
| | | P-1. | |
| | | По факту на участке находится лес. | |
| | | Согласно регламентам объекта | |
| | | культурного наследия | |
| | | Достопримечательное место | |
| | | | |

| | The state of the s | | | |
|------|--|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 306, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 13, | домами смешанной этажности различной | |
|] | проекту решения, | регистрационный номер – 399, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | проект решения | порядковый номер пункта – 12, | территории изменить на зону застройки 77 | |
| | | инициатор – физическое лицо | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | |
| | | | согласно приложению 144. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | P-2. | |
| | | | По факту на участке находится | |
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | Не учитывать при доработке |
| | | | общественного транспорта до железно | проекта решения в связи с тем что |
| 274 | | | дорожной станции Сеятель. Участок | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 374. | | | имеет сильное повышение рельефа на | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | котором находятся зелёные насаждения. | • |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить | |
| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | | | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону застройки 77 | |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | |
| | | | согласно приложению 144. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | P-2. | |

| 375. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения, проект решения | Регистрационный номер — 306, порядковый номер пункта — 14, регистрационный номер — 399 порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо | По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
|------|--|--|--|--|
| 376. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения, проект решения | Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 15, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 14 | застройку. 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |

| | | инициатор – физическое лицо | Одобрить. | |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | типциитор физилеское лицо | На данной территории находится | |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | 1 | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | | | 1.2.148. Зону объектов инженерной | |
| | | | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | |
| | | | территории изменить на зону природную | |
| | | | (Р-1) согласно приложению 148. | |
| | | | Одобрить. | |
| | | | На данной территории находится | |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 306 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | |
| | проекту решения, | регистрационный номер – 399 | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | проект решения | порядковый номер пункта – 15, | территории изменить на зону застройки | |
| | P · · · P · · | инициатор – физическое лицо | жилыми домами повышенной этажности | |
| | | minghar op whom to the control | (Ж-5) согласно приложению 162. | Не учитывать при доработке |
| | | | Отклонить. | проекта решения в связи с тем что |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 377. | | | смешанной этажности различной | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Cluibh 3.1 1 pic 1 4 |
| | | | территории изменить на зону | |
| | | | среднеэтажной застройки. | |
| | | | Категорически против точечной высотной | |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | |
| | | | 1 1 1 | |
| | | | противоречит интересам жителей района. | |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | |

| | | | нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках | |
|------|---|---|---|--|
| | | | необходимо ограничить этажность 8 этажами. | |
| 378. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения, проект решения | Регистрационный номер – 306 порядковый номер пункта – 17, регистрационный номер – 399 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо | 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |

| | Пункт 1.2.169, приложение 169 к | Регистрационный номер – 306, порядковый номер пункта – 18, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | |
|------|---------------------------------|--|--|---------------------------------------|
| | проекту решения, | регистрационный номер – 399 | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | проект решения | порядковый номер пункта – 17, | территории изменить на зону озеленения | |
| | r · · · · · | инициатор – физическое лицо | (Р-2) согласно приложению 169. | |
| | | , 1 1 | Одобрить. | |
| | | | Участки территории вокруг ручья | |
| | | | Чербузы жители хотели бы видеть в | Не учитывать при доработке |
| | | | качестве озеленённой территории общего | проекта решения в связи с тем что |
| 270 | | | пользования (парк, сквер). | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 379. | | | 1.2.169. Подзону застройки жилыми | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | домами смешанной этажности различной | 1 |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | (Р-2) согласно приложению 169. | |
| | | | Одобрить. | |
| | | | Участки территории вокруг ручья | |
| | | | Чербузы жители хотели бы видеть в | |
| | | | качестве озеленённой территории общего | |
| | | | пользования (парк, сквер). | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер –306, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 19, | домами смешанной этажности различной | |
| | проекту решения, | регистрационный номер – 399 | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | проект решения | порядковый номер пункта – 18, | территории изменить на зону озеленения | |
| | | инициатор – физическое лицо | (Р-2) согласно приложению 180. | |
| | | | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | Не учитывать при доработке |
| | | | Подзону жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем что |
| 380. | | | этажности различной плотности застройки | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | имеются лесные насаждения, примыкает к | |
| | | | лесной зоне. | |
| | | | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | Toppillopilli Homolili B ile ooliy oocitelliin | |

| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | |
| | | | Подзону жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону природную Р-1. На участке | |
| | | | имеются лесные насаждения, примыкает к | |
| | | | лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 306, | 1.2.189. Подзону специализированной | |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 20, | многоэтажной общественной застройки | |
| | проекту решения, | регистрационный номер – 399, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | проект решения | порядковый номер пункта – 19, | на подзону делового, общественного и | |
| | | инициатор – физическое лицо | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения Р-2 | Не учитывать при доработке |
| | | | Учитывая инициативу жителей видеть | проекта решения в связи с тем что |
| 201 | | | парк на реке Ельцовка 1. | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 381. | | | 1.2.189. Подзону специализированной | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | многоэтажной общественной застройки | r r |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения Р-2 | |
| | | | Учитывая инициативу жителей видеть | |
| | | | парк на реке Ельцовка 1. | |

| 382. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения, проект решения | Регистрационный номер — 306, порядковый номер пункта — 21, регистрационный номер — 399 порядковый номер пункта — 20, инициатор — физическое лицо | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
|------|---|--|---|--|
| 383. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 308, регистрационный номер – 1339, инициатор – физическое лицо | 1.2.58. Против. Изложить в редакции "Подзона делового, общественно-коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Кадастровый | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | | | WOMEN THEORETICS 54.25.021620.20 V | устойчивого развития территорий |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | номер участка 54:35:021620:30. Улица Владимировская, дом 21. Затрагивает | 1 1 1 |
| | | | интересы жителей дома, которые хотят | 1 2 |
| | | | , <u>,</u> | сохранения окружающей среды |
| | | | видеть рядом озеленённую территорию. | Приложение рекомендовано к |
| | | | Категорически против! Кадастровый | доработке с учетом предложения |
| | | | номер участка 54:35:021620:30 улица | эксперта об изменении на зону |
| | | | Владимировская 21,так как затрагивает | озеленения (Р-2). |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | |
| | | | зону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер –309, | 1.2.138. Изменение зоны объектов | • |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | культуры и спорта (Р-4) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | территории на подзону застройки жилыми | тем, что предложение соответствует |
| | | | домами смешанной этажности различной | 1 1 1 |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| 384. | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| 304. | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать их территорий. Жилая застройка в | |
| | | | городе идёт активно и не обеспечена | |
| | | | социальными объектами. Данное | |
| | | | перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |

| | | | | , |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 309 | 1.2.139. Изменить подзону застройки | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение соответствует |
| | | | границах территории на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается | развития и планировки территорий |
| | | | изменить подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| 205 | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| 385. | | | территории на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3). Данное изменение зон | |
| | | | предлагается для мены участков | |
| | | | застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 309 | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 3, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | инициатор физи неское лицо | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| 386. | | | коренной приобский сосновый бор. | разыния и планировки территории |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | П 1 2 24 | D | соответствующую природную зону Р-1. | И |
| 387. | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 309 | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территорий садоводства и огородничества (РС) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и | тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
|------|---|---|---|--|
| 388. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер — 309, порядковый номер пункта — 5, инициатор — физическое лицо | включить в зелёный фонд города. 1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |
| 389. | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
|------|------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| | | | Отклонить. | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | дошкольного, начального общего, |
| | | | начального общего, основного общего и | основного общего и среднего общего |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | подзону делового, общественного и | градостроительных регламентов |
| | | | коммерческого назначения с объектами | условно разрешенным видом |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | (ОД-1.1) | параметрами разрешенного |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | строительства, реконструкции объектов |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | капитального строительства для |
| | | | перезонировать территории выделенные | указанного вида, в том числе по |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | предельному минимальному размеру |
| | | | общественного и коммерческого | земельного участка с видом |
| | | | назначения. | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 7, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не учитывает |
| | | | смешанной этажности пониженной | Генеральный план города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | Новосибирска, существующее |
| | | | приложению 116. | землепользование, а также не |
| | | | Отклонить. | обеспечивает права и законные |
| 390. | | | Не изменять Зону объектов культуры и | интересы физических лиц, в том числе |
| 270. | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | правообладателя земельного участка |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | |
| | | | 1 , | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не | |
| | H 10100 | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | ** |
| 391. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 8, | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не | Не учитывать предложение при |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение соответствует |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1 | |
| | | | согласно приложению 38. | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 9, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение соответствует |
| | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| 392. | | | 139. | развития и планировки территорий |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | |
| | | | Предлагается изменить подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| | | | границах территории на зону отдыха и | |

| | | | (D 2) | , |
|------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | оздоровления (Р-3). | |
| | | | Данное изменение зон предлагается для | |
| | | | мены участков застройки высотным | |
| | | | домом – с Лесосечной 3 на Экваторную | |
| | | | 2а. Жители Нижней Ельцовки | |
| | | | категорически против такой мены! Мы | |
| | | | требуем предоставить застройщику | |
| | | | участок вне Правобережья Советского р- | |
| | | | на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 10, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. | среды и объектов культурного |
| 393. | | | Одобрить | наследия, учитывает проект |
| 393. | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |
| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра | полосой отвода железной дороги, |
| | | | J J1 | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 11, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| 20.4 | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение соответствует |
| 394. | | , 1 | Одобрить | Генеральному плану города |
| | | | На территории по факту находится лес. | Новосибирска и существующему |
| | | | a III II I | землепользованию. |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 12, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| 395. | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |

| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. | в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
|------|---|--|--|--|
| 396. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | |

| 397. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
|------|---|--|---|--|
| 398. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 399. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |

| | Пункт 1.2.164, приложение 164 к | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 17, | Категорически против точечной высотной застройки микрорайона III. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|--|--|---|
| 400. | проекту решения | порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо | (Р-1) согласно приложению 164.Одобрить.Это береговая зона поросшая лесом. | предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 401. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 309, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему |

| | | | Одобрить. | землепользованию. |
|------|------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | Участки территории вокруг ручья | 33-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33-33- |
| | | | Чербузы жители хотели бы видеть в | |
| | | | качестве озеленённой территории общего | |
| | | | пользования (парк, сквер). | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 19, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не соответствует |
| | 1 71 | . 1 | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города |
| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | Новосибирска и существующему |
| | | | Одобрить, но изменить на зону Р-1. | землепользованию. |
| 402. | | | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону природную | |
| | | | P-1. | |
| | | | На участке имеются лесные насаждения, | |
| | | | примыкает к лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 20, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Новосибирска, существующему |
| | | | различной плотности жилой застройки | землепользованию, не обеспечивает |
| 403. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | цели устойчивого развития и |
| 103. | | | Отклонить. | планировки территории, не |
| | | | Подзону специализированной | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | многоэтажной общественной застройки | том числе правообладателей |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения Р-2 | |
| | | | Учитывая инициативу жителей видеть | |
| | | | парк на реке Ельцовка 1 | |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 309, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения | Учесть предложение при доработке |
| 404. | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 21, | (ОД-3) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | на подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города |

| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
|------|--|---|---|---|
| 405. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 311, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Я голосую за изменения правил землепользования и застройки Новосибирской области. Пункты 1.2.105 и 1.2.106 . Я голосую за реконструкцию транспортной инфраструктуры и новый детский сад! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 406. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 312 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Я ПОДДЕРЖИВАЮ изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. ЗА внесение изменений на улице Таежной! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 407. | | Регистрационный номер – 1669 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | !! Я Поддерживаю изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |

| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 313, | Я категорически ПРОТИВ | Учесть по приложению 162 |
|------|------------------|------------------------------|---|---|
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | перезонирования участков | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инщистор физилеское индо | 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | | Российской и Шатурской улицах в зоны | предложение обеспечивает цели |
| | | | ж-5. Дома повышенной этажности в | устойчивого развития и планировки |
| | | | нашем районе вызовут огромную | территорий, соответствует |
| | | | дополнительную нагрузку на дорожную и | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | социальную инфраструктуру, сделает | |
| | | | жизнь совершенно невыносимой! | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | жизнь совершенно невыносимои: | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | П 10160 |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | «1.2.102. Подзону застроики жилыми домами смешанной этажности |
| 408. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | - |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | ` // |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | этажности (ж- <i>5)</i> согласно приложению 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П | D v 211 | σ " | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 314, | Я житель лесоперевалки я за застройщика | Не учитывать предложение при |
| 409. | | инициатор – физическое лицо | Струлев Антон Владимирович он наведёт | доработке проекта решения в связи с |
| | | | порядок благоустройства нашего массива | тем, что предложение не учитывает |
| | | | и сделает нам развязку нашего массива | сложившуюся планировку и |

| | T | T | | |
|------|------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | так давайте дадим возможность навести | существующее землепользование, |
| | | | благоустройства нашего массива | права физических лиц на обеспечение |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | H 12105 | 240 | <i>a a b a</i> | территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 349, | Я житель лесоперевалки Я голосую ЗА | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | изменение правил землепользования и | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | застройки Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| 410. | Пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| 110. | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения; | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. | территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1681, | Я не против изменения на зону ж-3 (5-8 | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | этажей) на улице таёжной по пунктам | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | 1.2.105, 1.2.106 | тем, что предложение не учитывает |
| 411. | Пункт 1.2.106, | | | сложившуюся планировку и |
| 711. | приложение 106 к | | | существующее землепользование, |
| | проекту решения; | | | права физических лиц на обеспечение |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 315, | Я голосую За изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | Пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| 412. | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. Ведь в настоящее | территорий |
| 412. | | | время данная часть города находится в | |
| | | | полной стагнации, вокруг развивается | |
| | | | застройка, появляются объекты | |
| | | | инфраструктуры, нельзя допускать | |
| | | | остановки развития города! | |
| | | | Ознакомившись с перечнем объектов | |
| | | | застройщика я не сомневаюсь, что | |
| | | | инфраструктуре будет уделено | |

| | | | достаточное внимание, не сомневаюсь, что появятся транспортные развязки, магазины, детский сад. Искренне уверен, что "козьи тропки" и "разливайки" останутся в прошлом мкрн-а лесоперевалка. | |
|------|--|--|---|--|
| 413. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 1364, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Предложенная зона ОД-1.1. (до 30 этажей) по пунктам проекта решения 1.2.105 и 1.2.106 слишком высокая. Считаю, что зона Ж-3 (до 8 этажей) улучшит перспективную застройку. Я голосую за зону Ж-3! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 414. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 316, порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под застройку жилыми домами повышенной этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю. | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |

| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 317, | Я ,за. Полностью поддерживаю изменение | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение при |
|------|--|---|---|---|
| 415. | приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За строительство нового ЖК, а как следствие за новую транспортную развязку, детский сад и развитую инфраструктуру. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 416. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 318, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Против п 1.2.105 и п 1.2.106 изменения ОД-4. 1 на ОД-1. 1 так как ЖК на Шоссейной, Весна, Ясный берег, Венеция не заселены ещё на 100%., а дороги мкр. Лесоперевалки уже не выдерживают нагрузок!!?? . У нас нет никакой социальной инфраструктуры, мы и так всю жизнь возим детей отсюда в другие районы города, т к нет нормальной школы, нет мест в детских садах и нет больницы для нас. Что будет после полного заселения уже построенных ЖК, не говоря, уже о обсуждаемых новых ЖК????? | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 417. | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 319, | По пункту 1.2.105 и п. 1.2106 выступаю | Учесть предложение при доработке |

данном месте каждый день образуются заторы автотранспорта. по направлению к

приложение 105 к порядковый номер пункта -1, 2категорически ПРОТИВ изменения под зоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) на проекту решения; инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.106, ОД-1.1 Структура развития микрорайона приложение 106 к должна соответствовать логическому и проекту решения целесообразного размещения объектов нового строительства. Если микрорайон существует в формате малоэтажного индивидуального строительства, то и строительство новое должно соответствовать уже существующей застройке. Необходима новая застройка, соответствующая этажности И назначению, данного согласно зонирования территории. Должна присутствовать логика развития территории. Необходимо застраивать данную территорию малоэтажными индивидуальными домами, коттеджами, таунхаусами. Тем самым сохранять Также микрорайона. структуру необходимо развивать социальную структуру микрорайона, Поликлинику, дошкольные детские учреждения. Строительство ЖК Венеция, ЖК Ясный берег. большое привлекло очень количество жителей, а соответствующей социальной структуры нет. Застройщик этих жилых комплексов ни каких построил. социальных объектов не Существующая школа, детский сад на микрорайоне переполнены. Дорожная сеть микрорайона тоже испытывает огромную перегрузку. Кольцо со стелой "Ленинский район" требует реконструкции, т.к. на

проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий

| улице ,1-я Шоссейная. А также очень большая аварийность на на данной развязке. Развитие ЖК Дивногорский ЖК Аквамарин и другого жилья в | |
|--|--------------|
| развязке. Развитие ЖК Дивногорский ЖК | |
| | |
| Аквамарин и лругого жилья в | |
| | |
| направлении улиц 1-я Шоссейная, | |
| Большая, Затон дают огромную | |
| транспортную нагрузку на дорожную сеть | |
| микрорайона. Ул. Моторная, 1-я | |
| Чулымская, Яринская, Болотная также не | |
| справляются с транспортной нагрузкой. | |
| На перекрестке ул .Большая и ул. 1- | |
| Шоссейная необходимо восстановить жд | |
| переезд, который существовал ранее. Тем | |
| самым снизится часть нагрузки на кольце | |
| со стелой "Ленинский район". Давайте | |
| | |
| будем развивать комфортную среду | |
| проживания в г. Новосибирск! | 1(2 |
| Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 320, По пунктам проекта Решения 1.2.162, Учесть по прилож | |
| приложение 144 к порядковый номер пункта – 1, 2 1.2.144 голосую за то, чтобы установили предложение частично пр | - |
| проекту решения; инициатор – физическое лицо зону Ж-5. проекта решения в связи | · · |
| Пункт 1.2.162, предложение обеспечин | · |
| приложение 162 к устойчивого развития и | _ |
| | оответствует |
| Генеральному плану город | - |
| сложившуюся планир | |
| обеспечивает права физиче | |
| 418. Предложение рекомен | |
| доработке с учетом | предложения |
| эксперта: | |
| «Пункт 1.2.162 из | ложить в |
| следующей редакции: | |
| «1.2.162. Подзону застро | йки жилыми |
| домами смешанной | этажности |
| различной плотности застр | ойки (Ж-1.1) |
| в границах территории п | изменить на |
| зону озеленения (Р-2), зон | |

| | | | | жилыми домами повышенной |
|------|------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 321, | Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | застройку жилыми домами повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю. | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | _ | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 419. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | предлижение по |

| 420. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 322, порядковый номер пункта — 1, 2, Регистрационный номер — 495 порядковый номер пункта — 2,3 инициатор — физическое лицо | Я- просто и жительница Новосибирска. У меня нет финансовых выгод в этом проекте, я просто хочу, чтобы дети и внуки проживали в этом городе. Я: + Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 + ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|--|--|---|
| 421. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер –322, порядковый номер пункта – 3 Регистрационный номер – 495 | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 - Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | порядковый номер пункта — 1 инициатор — физическое лицо | (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ПУНКТА 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|----------------|---|---|--|
| 422. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 323, | Голосую против по п. 1.2.144. Предлагаю | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | изменить подзоны Ж-1.1. в подзону под | предложение частично при доработке |
|------|------------------|---|--|---|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | застройку жилыми домами повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | T T | этажности Ж-5. п. 1.2.162 поддерживаю. | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 324, | + Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 423. | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| 123. | Пункт 1.2.6, | mindiatop dusti icence mido | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| L | | | | |

| | проекту решения Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 324, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6". Необходимо расширить границы парка в пойме р.Ельцовка-1 - Категорически против пункта 1.2.189. | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке |
|------|------------------------------------|--|---|--|
| 424. | проекту решения; | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 425. | Проект решения | Регистрационный номер – 325, инициатор – физическое лицо | Категорически против застройки. Дома понатыканы где можно и нельзя, ходить негде, леса почти нет. Академгородок становится муравейником. Оставьте зеленую зону детям и для прогулок для всех. У нас даже парка нет! Строить многоэтажку среди хрущёвских 5тиэтажек- самое дно в эстетике района. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения |
| 426. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к | Регистрационный номер – 326, инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- 8 в соответствии с приложением 190 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | THOOLET'S POLICE IN THE | | Просита ото позронит мом обможитим | продиломомию до отретотруют |
|------|-------------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения; | | Проекта это позволит нам обманутым | предложение соответствует |
| | | | дольщикам достроить проблемный объект | Генеральному плану города |
| | | | по ул. Зорге путем замены застройщика | Новосибирска, учитывает |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 327, | Я категорически ПРОТИВ поправок П. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.162 в правилах землепользования и | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | | застройки в Ж-5, а именно постройка | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | высокоэтажного жилого здания между | цели устойчивого развития и |
| | | | домами на Российской 28 и Героев труда | планировки территорий, соответствует |
| | | | 37, между этими домами 43 метра (от | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | стены до стены) парковой зоны | сложившуюся планировку и |
| | | | (лесополосы), которую планируются не | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | просто срубить, а построить громадное | Предложение рекомендовано к |
| | | | здание превратив соседние дома | доработке с учетом предложения |
| | | | буквально в трущобы, слабо могу | эксперта: |
| | | | представить кому пришла в голову мысль, | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | что это отличное решение, ибо для | следующей редакции: |
| | | | полноценного здания слишком малое | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | пространство, вырубая лесные массивы в | домами смешанной этажности |
| 427. | | | угоду алчным позывам заинтересованных | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | лиц (по-другому я не могу назвать | в границах территории изменить на |
| | | | попытку воткнуть здание в нескольких | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | метрах от другого) вы нарушаете не | жилыми домами повышенной |
| | | | только покой и комфорт местных | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | жителей, но и вносите изменения в | 162». |
| | | | экосистему фауны данной местности, к | 102//. |
| | | | тому же именно парковые и лесные зоны | |
| | | | привлекают людей в данное место для | |
| | | | жизни! Далее: за дома барачного типа не | |
| | | | * * | |
| | | | могу заявлять с полным пониманием | |
| | | | отношения людей живущих там, но как | |
| | | | человек проходящий мимо этих построек | |
| | | | ежедневно, могу сказать, что выглядят | |
| | | | они как минимум опасно для жильцов, | |

| | T | T | | |
|------|------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | крайне ветхие жилища, да и внешний вид | |
| | | | улицы Российская удручают на фоне | |
| | | | остальных домов, даже учитывая, что | |
| | | | большинство домов имеют по 65-70 лет | |
| | | | истории. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 329, | 1. Решение 1.2.144 "Подзону застройки | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | жилыми домами смешанной этажности | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | регистрационный номер – 813, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | | порядковый номер пункта – 1, | границах территории изменить на зону | предложение учитывает Генеральный |
| | | регистрационный номер – 1283, | застройки среднеэтажными жилыми | план города Новосибирска, |
| | | порядковый номер пункта -1 , | домами (Ж-3)" отклонить, участок с | сложившуюся планировку и |
| | | инициатор – физическое лицо | кадастровым номером 54:35:091:350:1404 | существующее землепользование. |
| | | | перевести в зону озеленения (Р-2). Через | Предложение рекомендовано к |
| | | | данный участок проходит кратчайший | доработке с учетом предложения |
| | | | пешеходный маршрут до станции | эксперта об изменении на зону |
| | | | Сеятель. Помимо того, что строительство | озеленения (Р-2). |
| | | | дома на этом участке закроет путь к | , |
| | | | станции, оно также усугубит | |
| | | | транспортную ситуацию в микрорайоне, | |
| | | | так как ул. Героев Труда и ул. Российская | |
| 428. | | | являются двухполосными и уже сейчас в | |
| .201 | | | вечернее время на них образуются заторы. | |
| | | | Также строительство высотного дома | |
| | | | негативно скажется на жителях | |
| | | | близлежащих домов, уменьшив | |
| | | | инсоляцию, а также увеличит нагрузку на | |
| | | | изношенные инженерные коммуникации | |
| | | | микрорайона. | |
| | | | В дополнение к моему предыдущему | |
| | | | комментарию от 19.03.2022: 1. Решение | |
| | | | 1.2.144 "Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону застройки | |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)" | |
| | | | отклонить, участок с кадастровым | |
| | | | orkholinib, y lactor c Ragacipobbin | |

номером 54:35:091:350:1404 перевести в зону озеленения (Р-2). Через данный участок проходит кратчайший пешеходный маршрут до станции Сеятель. Помимо того, что строительство дома на этом участке закроет путь к станции, также усугубит оно транспортную ситуацию в микрорайоне. так как ул. Героев Труда и ул. Российская являются двухполосными и уже сейчас в вечернее время на них образуются заторы. Также строительство высотного дома негативно скажется жителях на близлежаших домов, уменьшив инсоляцию, а также увеличит нагрузку на изношенные инженерные коммуникации микрорайона. Исходя ИЗ вышеизложенного перевод данного участка 30HY озеленения оборудованием там сквера выглядит вполне резонным. Данную подзону перевести в зону озеленения (Р-2). Участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 перевести в зону озеленения (Р-2). проходит

Через данный участок проходит кратчайший пешеходный маршрут до станции Сеятель. Строительство дома на этом участке закроет путь к станции, усугубит транспортную ситуацию в микрорайоне, так как ул. Героев Труда и ул. Российская являются двухполосными и не справятся с потенциально возросшей транспортной нагрузкой. Также, учитывая изношенность инженерных коммуникаций, высотное строительство

| | | | ухудшит энергоснабжение близлежащих | |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | домов. | |
| | | | (в поддержку приложены 17 | |
| | | | предложений) | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 329, | 2. Решение 1.2.162. "Подзону застройки | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | предложение при доработке проекта |
| | проекту решения; | регистрационный номер – 813, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | решения в связи с тем, что |
| | | порядковый номер пункта – 2, | границах территории изменить на зону | предложение не обеспечивает цели |
| | | регистрационный номер – 1283, | застройки жилыми домами повышенной | устойчивого развития и планировки |
| | | порядковый номер пункта – 2 | этажности (Ж-5)" принять с изменениями: | территорий, не соответствует |
| | | инициатор – физическое лицо | участок с кадастровым номером | Генеральному плану города, не |
| | | физичер физический | 54:35:091310:578 перевести в в зону | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | озеленения (Р-2), так как строительство | Предложение рекомендовано к |
| | | | дома на этом участке уничтожит лесной | доработке с учетом предложения |
| | | | массив и лишит жителей близлежащих | эксперта: |
| | | | домов (Российская, 28, Героев Труда 37) | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | адекватной инсоляции; на участке с | следующей редакции: |
| | | | кадастровым номером 54:35:091310:790 | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | строительство ограничить 10 этажами с | домами смешанной этажности |
| 400 | | | сохранением лесного массива, так как | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| 429. | | | высотная застройка значительно ухудшит | в границах территории изменить на |
| | | | транспортную ситуацию в микрорайоне и | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | возрастёт нагрузка на изношенные | жилыми домами повышенной |
| | | | инженерные коммуникации микрорайона | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | Щ. | 162». |
| | | | 2. Решение 1.2.162. "Подзону застройки | 102//. |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | |
| | | | этажности (Ж-5)" отклонить. Зону лучше | |
| | | | перевести в Ж-3, так как высотное | |
| | | | строительство в микрорайоне ухудшит | |
| | | | транспортную ситуацию и увеличит | |
| | | | нагрузку на инфраструктуру. Учитывая | |
| | | | | |
| | | | большие аппетиты застройщиков, | |

перезонирование закончится уничтожением лесных массивов возведением на их месте 30-этажных без модернизации свечек инфраструктуры. Не нужно следовать примеру района Мурино (Санкт-Петербург) и плотно застраивать всё высотками, чтобы не превратить микрорайон Щ в густонаселённое гетто. Участок с кадастровым номером 54:35:091310:578 перевести в в зону озеленения (Р-2), так как строительство дома на этом участке уничтожит лесной массив и лишит жителей близлежащих домов (Российская, 28, Героев Труда 37) адекватной инсоляции, а учитывая малые размеры участка там просто негде строить дом, а превращать лесной массив в парковку как минимум неразумно; на кадастровым **участке** c номером 54:35:091310:790 и соседних участках, занимаемых бараками, строительство ограничить 9 этажами и исключительно в пределах территории, занимаемой бараками без уменьшения территории лесного массива, так как высотная застройка значительно ухудшит транспортную ситуацию в микрорайоне и возрастёт нагрузка на изношенные инженерные коммуникации микрорайона Щ. Оборудованных рекреационных зон в микрорайоне не хватает категорически, нужно брать курс на отказ от высотной застройки пользу малоэтажной застройки. учётом количества свободной территории в нашей стране мы

| 430. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения; | Регистрационный номер –330, инициатор – физическое лицо | можем себе это позволить. Данную подзону перевести в зону (Ж-3), участки с кадастровыми номерами 54:35:091310:578, 54:35:091310:802, 54:35:091310:803, 54:35:091310:804 перевести в зону озеленения (Р-2). Строительство вести исключительно на территории, занимаемой бараками, без уменьшения территории лесного массива. Высотное строительство в микрорайоне ухудшит транспортную ситуацию и увеличит нагрузку на изношенные инженерные коммуникации. Размеры участка 54:35:091310:578 не позволяют вместить на нем новый дом без затрагивания интересов жителей соседних домов. (в поддержку приложены 112 предложений) Категорически против п.1.2.58 Проекта в части изменения подзоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30! Изменение затрагивает интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов. Прошу п.1.2.58 Проекта изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|--|--|--|---|
| 431. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения; | Регистрационный номер – 331, инициатор – физическое лицо | Категорически против п.1.2.58 Проекта в части изменения подзоны земельного участка с кадастровым номером 54:35:021620:30! Изменение затрагивает | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и |

| | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; | Регистрационный номер – 333, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | интересы жителей дома по адресу Владимировская 21 и пешеходов. Прошу п.1.2.58 Проекта изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Я голосую за изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН- | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
|------|--|---|---|---|
| 432. | Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения; | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Заходит застройщик с большим опытом, улучшиться инфраструктура, дороги, транспортная развязка. Город развивается и мешать этому нецелесообразно | сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 433. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1608 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Я голосую ЗА изменение на зону Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 434. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | 1.2.162. Против. Предлагаю ограничить высоту застройки 5 этажами, максимум 8 этажей, разрешить строить только один дом. Либо заменить на природную зону. На данном участке уже крайне плотная многоэтажная застройка. Как житель | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует |

| | Hygger 1 2 144 | Popuernouveven 224 | района я категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ, это противоречит интересам жителей. Инфраструктура уже сейчас перегружена и не справляется с нагрузкой – постоянные прорывы труб, отключение воды, пробки на улицах Российская и Героев труда. Высотная постройка на этом участке ограничит инсоляцию соседних домов, это напрямую влияет на здоровье жильцов. Также на этом участке зеленая зона с большим кол-вом деревьев, требую её сохранить, не вырубать деревья. | Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|--|--|--|---|
| 435. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | 1.2.144. Против. Предлагаю изменить на зону озеленения P-2 или P-1. По факту на участке находится пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа, на котором находятся зелёные насаждения. Предлагаю обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 436. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения; | Регистрационный номер - 334, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | 1.2.180. Против, предлагаю заменить на зону природную P-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 437. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 335, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города |

| | приложение 6 к проекту решения; | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|--|--|--|---|
| 438. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 335, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 439. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 336, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 336, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. Категорически против предложения | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке |
|------|--|---|---|--|
| 440. | приложение 189 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 441. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 337 регистрационный номер – 509 инициатор – физическое лицо | Выступаю ПРОТИВ изменения подзоны п. 1.2.162. Данное изменение напрямую ухудшит качество жизни жителей близлежащих домов и всего района в целом. 1. Проживаю, по улице Шатурская,7. И из моего окна | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует |

замечательный вид на лес, прекрасная атмосфера, еловый аромат и поющие птицы. Трудно представить, что это может смениться видом на стену многоэтажки. Не говоря уже, что и рыночная стоимость квартир близлежащих домов пострадает после такого строительства по соседству. 2. Строительство жилого дома в кадастре 54:35:091310:790 высотностью 17 этажей попросту заблокирует поступление солнечного света в окна Шатурской,7 на протяжение всего светового дня. В нашем доме и так достаточно темные квартиры, и поступление солнечного света возможно только с южной стороны. См. вложение 3. Не понятно, на каком основании может быть настолько увеличена зона Ж-1 в кадастре 54:35:091310:790. Сейчас данная зона на публичной кадастровой карте только под малоэтажными домами под снос, однако на плане изменения подзона значительную захватывает еще И Выступаю против территорию леса. вырубки деревьев. Данную территорию можно использовать как рекреационную, Нижней ДЛЯ отдыха, зоне Академгородка нет ни одного сквера или парка. См. вложение 4. Инфраструктура района колоссально истошена. Наблюдается отключения частые перебои электроэнергии, аварии, водоснабжением. Дорожная инфраструктура так же не справляется, пробки. Ливневые систематические справляются, канализации не Российская превращается в реку в сезоны

Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц.

Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта:

«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:

«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

дождей. Строительство домов в кадастрах 54:35:091310:578. 54:35:091310:790 усугубит и без того плачевную ситуацию. Выступаю ПРОТИВ изменения подзон в п. 1.2.162. Данное изменение напрямую ухудшит жителей качество жизни близлежащих домов и всего района в целом. Прошу учесть мои аргументы: 1. Проживаю, по улице Шатурская,7. И из моего окна замечательный вид на лес. прекрасная атмосфера, еловый аромат и поющие птицы. Трудно представить, что это может смениться видом на стену многоэтажки. Не говоря уже, что и рыночная стоимость квартир близлежащих домов пострадает после такого строительства по соседству. 2. Строительство жилого дома в кадастре 54:35:091310:790 высотностью 17 этажей заблокирует попросту поступление солнечного света в окна Шатурской,7 на протяжение всего светового дня. В нашем доме и так достаточно темные квартиры, и поступление солнечного света возможно только с южной стороны. См. вложение 3. Не понятно, на каком основании может быть настолько увеличена зона Ж-1 в кадастре 54:35:091310:790. Сейчас данная зона на публичной кадастровой карте только под малоэтажными домами под снос, однако на плане изменения подзона захватывает И значительную еще территорию леса. Выступаю против вырубки деревьев. Данную территорию можно использовать как рекреационную, Нижней ДЛЯ отдыха, зоне

| | | | Академгородка нет ни одного сквера или парка. См. вложение 4. Инфраструктура района колоссально истощена. Наблюдается частые отключения электроэнергии, аварии, перебои с водоснабжением. Дорожная инфраструктура так же не справляется, систематические пробки. Ливневые канализации не справляются, ул. Российская превращается в реку в сезоны дождей. Строительство домов в кадастрах 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 усугубит и без того плачевную ситуацию. | |
|------|--|--|--|---|
| 442. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 338, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 443. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 338, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
|------|--|--|---|--|
| 444. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 339, инициатор – физическое лицо | Я против изменения подзоны п. 1.2.162 (54:35:091310:578, 54:35:091310:790). Это негативно скажется на качестве жизни жителей домов Шатурская 7, Российская 26, Российская 28, Героев Труда 37. Инфраструктура района испытывает серьезные перегрузки, изначально она была рассчитана на малоэтажные дома, однако последнее время было построено значительное количество высоток в округе, которые использовали уже имеющуюся инфраструктуру, что только усугубило положение. Кроме того, на данных территориях расположен сосновый лес, и у жителей прекрасный вид из окна, что они получат взамен после | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | строительства, остается только | в границах территории изменить на |
|------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | догадываться. | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | догидывиться. | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 340, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соотвесттвии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор физилеское лицо | Проекта".это позволит нам обманутым | предложение соответствует |
| | проскту решения, | | дольщикам достроить проблемный объект | Генеральному плану города |
| 445. | | | путем замены застройщика ул. Зорге 229 | Новосибирска, учитывает |
| | | | путем замены застроищика ул. Зорге 229 | существующее землепользование, |
| | | | | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 341, | ЗА пункты 1.2.5. "Зону перспективной | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | регистрационный номер – 785, | территории изменить на зону озеленения | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | порядковый номер пункта – 2, 3, | (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | инициатор – физическое лицо | "Зону перспективной улично-дорожной | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | тициатор физилеское лицо | сети (ИТ-6) в границах территории | условий для устойчивого развития и |
| | проекту решения, | | изменить на зону озеленения (Р-2) | планировки территории. |
| | | | согласно приложению 6.", поскольку это | Предложение рекомендовано к |
| | | | приведет в расширению парка в пойме | доработке с учетом предложения |
| | | | р.Ельцовка-1 | эксперта о сохранении в части зоны |
| 446. | | | + ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ 1.2.5. "Зону | 1 * |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | (ИТ-6). |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | (111 0). |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 341, | ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке |
| 447. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | регистрационный номер – 785, | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение не соответствует |

| | порядковый номер пункта – 1, | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города |
|-----------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | инициатор – физическое лицо | делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | инициатор физическое лицо | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | различной плотности жилой застройки | · · |
| | | 1 * | 1 |
| | | (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это | планировки территории, не |
| | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | Новосибирск. | |
| | | - КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ПУНКТА | |
| | | 1.2.189. "Подзону специализированной | |
| | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | на подзону делового, общественного и | |
| | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | различной плотности жилой застройки | |
| | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | |
| | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | |
| | | тоже присоеденены к парку в пойме | |
| | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | Новосибирск. | |
| 448. Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 342, | Я ПРОТИВ предлагаемых изменений | Не учитывать предложение |
| 770. HYRKI 1.2.102, | т стистрационный номер – 342, | л потно предлагаемых изменении | Не учитывать предложение |

| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | п.1.2.162 (54:35:091310:578, | частично при доработке проекта |
|------|------------------------------------|--|--|---|
| | проекту решения; | | 54:35:091310:790). Считаю | решения в связи с тем, что |
| | 1 71 | | нецелесообразным устраивать точечные | предложение не обеспечивает цели |
| | | | застройки многоэтажек вместо аварийных | устойчивого развития и планировки |
| | | | малоэтажных зданий за счет вырубки | территорий, не соответствует |
| | | | соснового леса и усугубления качества | Генеральному плану города, не |
| | | | жизни жителей близлежащих домов. В | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | границах обозначенных зон, если | Предложение рекомендовано к |
| | | | посмотреть на публичную кадастровую | доработке с учетом предложения |
| | | | карту, мы увидим не только участки | эксперта: |
| | | | малоэтажной многоквартирной жилой | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | застройки, но и земли общего | следующей редакции: |
| | | | пользования, где собственно и находится | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | лес, который мы в академгородке любим и | домами смешанной этажности |
| | | | ценим. Предлагаю пересмотреть границы | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | зон для застройки только в пределах | в границах территории изменить на |
| | | | кадастровых участков, где находятся | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | аварийные здания и ограничить | жилыми домами повышенной |
| | | | высотность зданий не более 5 этажей. | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | Паухан 1 2 162 | Dawyamayyyayy 🎽 wayyan 242 | g | 162». |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 343, инициатор – физическое лицо | Я против перезонирования участков 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на | Не учитывать предложение |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | улице Российской и Шатурской в зоны ж- | частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения, | | 5.На данном участке совсем недавно | предложение не обеспечивает цели |
| | | | произошло существенное уплотнение | устойчивого развития и планировки |
| | | | застройки, появилось три 17-ти этажных | территорий, не соответствует |
| | | | дома. Парковать машину и так негде, | Генеральному плану города, не |
| | | | места не хватает, особенно зимой. А ещё | обеспечивает права физических лиц. |
| 449. | | | хотите убрать одну из единственных | Предложение рекомендовано к |
| | | | изюминок нашего микрорайона | доработке с учетом предложения |
| | | | маленький лесной парк. Так же | эксперта: |
| | | | перезонирование участка подразумевает | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | постройку многоэтажного здания с южной | следующей редакции: |
| | | | стороны имеющихся жилых зданий | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | перекроет дневной солнечный свет 5-ти | домами смешанной этажности |
| | | | этажным домам, не говоря уже о вырубке | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | леса. | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|--|--|---|
| 450. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 344, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения(Р-2) согласно приложению 5".Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка при Терешковой АВ. было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу номер 08-00109 часть этой территории должна быт выделена под площадку для выгула собак. Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) сошла но приложению 6".На данной территории находится озелененный склон, ведущий к реке Ельцовкс-1 и может стать входом в парк в пойме реки Ельцовка-1.На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А. В. было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа номер 08-00270. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 451. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 344, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо | Предложение 1.2.189в отклонить, заменить на"Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки(ОД-4.3) в | Неучитыватьпридоработкепроекта решенияв связи с тем, чтопредложениенесоответствуетГенеральномупланугорода |

| | | | границах территории изменить на зону озеленения (P-2). Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования :две береговых полосы водного объекта общего пользования реки Ельцовка-1. Рядом находится створ ул. Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме реки Ельцовка-1. | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|---|--|---|---|
| 452. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения; | Регистрационный номер — 345, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо | У нашего застройщика есть земельный участок в районе улицы Таёжная. Для успешного завершения общественного слушания нам нужны заинтересованные в этом строительстве людей и их голоса. Проголосовать можно из личного кабинета госуслуг. Примерный текст: «Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектом, приближающимся к жилой застройке) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, привлекает за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру». | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |
| 453. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 346, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|--|--|---|--|
| 454. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 346, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 455. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 347, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны |

| | | | Ельцовка-1, чем обеспечивается связность парка с ул. Ипполромской. | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|--|--|--|---|
| 456. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 347 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | парка с ул. Ипподромской. Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 348, | участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. Прошу учесть мое мнение по пунктам | Учесть по приложению 162 |
| 457. | приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за то, чтобы установили зону Ж-5. | предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |

| | | | | Предложение рекомендовано к |
|------|------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | - |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 12.50 | D 250 | 177 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 350, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | регистрационный номер – 351, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | регистрационный номер – 993, | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо | интересы жителей дома. Категорически | планировку территории и |
| | | | против! Кадастровый номер участка | существующее землепользование, |
| 4.50 | | | 54:35:021620:30 улица Владимировская, | обеспечивает создание условий для |
| 458. | | | 21, т.к. затрагивает интересы жителей | устойчивого развития территорий |
| | | | дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 | муниципальных образований, |
| | | | изложить в редакции "Подзону делового, | сохранения окружающей среды |
| | | | общественного и коммерческого | Приложение рекомендовано к |
| | | | назначения с объектами различной | доработке с учетом предложения |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | эксперта об изменении на зону |
| | | | границах территории изменить на зону | озеленения (Р-2). |

| 459. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения; | Регистрационный номер – 352, регистрационный номер – 1016, инициатор – физическое лицо | озеленения (P-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |
|------|--|--|---|--|
| | | | на зону озеленения (Р-2) Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 353, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо | 8 в соотвесттвии с приложением 190 Проекта | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| 460. | | | | Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 461. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер -354 , порядковый номер пункта -1 , 2, | Я поддерживаю изменение правил землепользования и застройки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| 401. | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН-4.1 на | тем, что предложение не учитывает |

| | П 12106 | Т | OHII 1 1 1 2 105 1 2 106 | <u> </u> |
|------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.106, | | ОДН-1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | Голосую ЗА | существующее землепользование, |
| | проекту решения; | | | права физических лиц на обеспечение |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 355, | Я голосую ЗА изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| 462. | Пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| 402. | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения; | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | устойчивого развития и планировки |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. | территорий |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 356, | Прошу учесть мое мнение по пунктам | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | за то, чтобы установили зону Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 463. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | l | | | jinibibaib iipegatomenine iit |

| 464. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения; | Регистрационный номер — 357, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо | Против застройки комплекса в районе Лесоперевалка.!по пунктам 1.2.105., 1.2.106. изменение ОД-4.1 на ОД 1.1 Постоянные аварии при выезде с Лесоперевалки в сторону левого берега. Ул, Большая забита круглосуточно, возможностей для ее расширения нет. Никакой инфраструктуры для быстрорастущих микрорайонов нет. Дома строятся, а условия для комфортного получения услуг в сфере образования и медицины нет. Необходимо провести реконструкцию развязок до начала застройки, сделать доступным сферу социальной инфраструктуры— детские сады, школа, поликлиника. | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|--|--|---|--|
| 465. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 358, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети(ИТ-6)в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. от | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |

| | | | | (ИТ-6). |
|------|------------------|------------------------------|---|--|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 358, | Категорически против пункта 1.2.189." | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 466. | | | присоеденены к парку в пойме реки | том числе правообладателей |
| | | | Ельцовки1 и отзонированы в (Р- | |
| | | | 2).Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садах нет. В районе | |
| | | | абсолютно отсутствуют места досуга и | |
| | | | отдыха для населения. Застройка берегов | |
| | | | реки противоречит пилотному проекту в | |
| | | | сфере умных городов "Водно-зеленый | |
| | | | городской каркас", в котором стал | |
| | 7 10 10 | 2 | участвовать Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 359, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | регистрационный номер – 1053 | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома | планировку территории и |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | существующее землепользование, |
| 167 | | | в редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| 467. | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | муниципальных образований, |
| | | | 1 \ / / / | сохранения окружающей среды |
| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | Озеленения (Г-2) | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 360, | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| 468. | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | границах территории на подзону | тем, что предложение соответствует |
| | 1 J I | , T | 1 1 1 Tr - F | , refer to the second of the s |

| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
|------|------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 360, | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| 469. | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |

| | T | | | 7 |
|------|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 361, | Категорически против перезонирования | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | площадей по улице Героев труда - | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | приложение №144 проекта; и улице | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | . 1 | Российская - приложение 162 проекта для | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | застройки их домами, прошу оставить всё | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | как есть. Ни один один житель | территорий, соответствует |
| | r · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | Академгородка, в частности микрорайона | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | Щ, никогда не будет рад вырубке | сложившуюся планировку и |
| | | | здоровых деревьев у своего дома и | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | точечной застройке на их месте - это | Предложение рекомендовано к |
| | | | уродование данной местности и | доработке с учетом предложения |
| | | | показатель отношения к живущим на этой | эксперта: |
| | | | территории людям. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 470. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | <u> </u> |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | 1 | T | 1 | |
|------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 362, | Категорически против. Улица Героев | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | труда (Приложение №144 проекта) и | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | улица Российская (Приложение 162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | проекта). По существу, уплотнение жилой | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | застройки в микрорайоне, тем более | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | домами повышенной этажности при | территорий, соответствует |
| | | | отсутствии транспортной | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | инфраструктуры, приведет к полному | сложившуюся планировку и |
| | | | параличу дорожного движения и | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | перегрузке инфраструктуры. Оставить | Предложение рекомендовано к |
| | | | зону озеленения и зону малоэтажной | доработке с учетом предложения |
| | | | застройки. | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 471. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| 7/1. | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 363, | Я за перезонирование. На участке | Учесть предложение при доработке |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 190 к | регистрационный номер – 498 | катастрофически не хватает парковочных | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | мест. Предлагаю согласовать смену зоны | предложение соответствует |
| | | 1 1 | Ж-8 в соответствии с приложением 190 | Генеральному плану города |
| | | | Проекта. Это позволит нам обмахнутым | Новосибирска, учитывает |
| | | | дольщикам поскорее сменить | существующее землепользование, |
| 470 | | | застройщика и достроить объект | направлено на решение вопросов |
| 472. | | | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | обманутых дольщиков. |
| | | | 8 в соответствии с приложением 190 | |
| | | | Проекта. это позволит нам обманутым | |
| | | | дольщикам достроить проблемный объект | |
| | | | путем замены застройщика и повлияет на | |
| | | | скорейшую достройку проблемного дома | |
| | | | на улице Зорге. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 364, | Мы , Ненашева Светлана Петровна, | Не учитывать предложение |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | Ненашев Александр Валентинович и | частично при доработке проекта |
| | проекту решения; | | Яковенко Юлия Александровна | решения в связи с тем, что |
| | | | проживающие на улице российская 26 кв | предложение не обеспечивает цели |
| | | | 40. Так же Бородина Валентина | устойчивого развития и планировки |
| | | | Пантелеевна проживающая на улице | территорий, не соответствует |
| | | | россиийская 26 кв 10.Выступаем | Генеральному плану города, не |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | перезонирования участков | Предложение рекомендовано к |
| | | | 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на | доработке с учетом предложения |
| 473. | | | Российской и Шатурской улицах в зоны | эксперта: |
| | | | ж-5. Дорожная и социальная | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | инфраструктура уже сейчас испытывает | следующей редакции: |
| | | | серьезные перегрузки. Кроме того, мы | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | против вырубки деревьев возле домов. | домами смешанной этажности |
| | | | Лес является визитной карточкой | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | академгородка. Просим не допустить | в границах территории изменить на |
| | | | перезонирование. | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| 171 | Пууучт 1 2 100 | Darwarnaywaywy × 2000 265 | Variationymassay | 162». |
| 474. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 365, | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|------------------------------|---|--|
| | проекту решения; | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | T 12100 | D 200 | рекой - преступление!! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 366, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1 | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 475. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | цели устойчивого развития и |
| | | | 1 \ ' ' ' ' | планировки территории, не |
| | | | Застройка данного участка существенно увеличит транспортную нагрузку на | обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | данный микрорайон, усугубит проблему | том числе правосоладателей |
| | | | переполненных образовательных, | |
| | | | медицинских учреждений и недостаточно | |
| | | | развитой инфраструктуры района. Будет | |
| | | | развитои инфраструктуры района. Будст | |

| | T | | 1 | |
|------|------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | поставлен крест на возможности развития общественных пространств и парковых зон на этой территории. Все выше | |
| | | | перечисленное приведет к снижению | |
| | | | качества жизни десятков тысяч горожан | |
| | | | проживающих в непосредственной близости. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 366, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | инициатор физилеское лицо | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 17. | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 476. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 365, | Категорически ПРОТИВ перезонирования | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | участков по ул. Российской | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | 54:35:091310:578, 54:35:091310:790 и | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | участка 54:35:091350:1404 по ул. Героев | предложение не обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | Труда! Нижняя зона Академгородка уже значительно изуродована точечной | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | значительно изуродована точечной застройкой, что приводит к серьезному | территорий, не соответствует Генеральному плану города, не |
| | | | осложнению транспортной ситуации и | обеспечивает права физических лиц. |
| 477. | | | значительной перегрузке коммунальных | Предложение рекомендовано к |
| .,,, | | | сетей и социальной сферы. Как следствие | доработке с учетом предложения |
| | | | - тепловые, водные и электрические сети | эксперта: |
| | | | перегружены и изношены, все чаще | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | происходят аварии, дороги стоят в | следующей редакции: |
| | | | пробках, больницы и детские сады | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | работают с высокой загрузкой. | домами смешанной этажности |
| | | | Следовательно, затрагиваются интересы | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | всего микрорайона Щ. Требуется в | в границах территории изменить на |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 366, | первую очередь обновление коммуникаций и озеленение территории, остановка точечной застройки, также необходима тщательно разработанная программа сохранения Академгородка. ПРЕДЛАГАЮ по п. 1.2.162: «Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)» | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать по приложению 162 |
|------|--|---|--|---|
| 478. | приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | порядковый номер пункта — 1 инициатор — физическое лицо | труда (Приложение №144 проекта) и улица Российская (Приложение 162 проекта). По существу, уплотнение жилой застройки в микрорайоне, тем более домами повышенной этажности при отсутствии транспортной инфраструктуры, приведет к полному параличу дорожного движения и перегрузке инфраструктуры. Оставить зону озеленения и зону малоэтажной застройки. | предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. |

| | | | | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|---|--|
| 479. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 366, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. Это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома на улице Зорге. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 480. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 370 регистрационный номер - 371 регистрационный номер - 372 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соотвесттвии с приложением 190 Проекта. Это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика", "это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома по ул. Зорге" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 481. | 1.2.105, приложение 105 к проекту решения Пункты 1.2, | Регистрационный номер – 373, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Мой голос" За" изменения правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.реконструкцию транспортной развязки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение устойчивого развития и планировки территорий |

| | T | T | | T |
|------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | и сократит время пребывания в пробках. | |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 374, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соотвесттвии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. Это позволит нам обманутым | предложение соответствует |
| 482. | | | дольщикам достроить проблемный объект | Генеральному плану города |
| 402. | | | путем замены застройщика", "это влияет | Новосибирска, учитывает |
| | | | на скорейшее завершение строительства | существующее землепользование, |
| | | | проблемного дома по ул. Зорге" | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 375, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. Это позволит нам, обманутым | предложение соответствует |
| 483. | | | дольщикам, Завершить строительство | Генеральному плану города |
| 403. | | | проблемного объекта благодаря замене | Новосибирска, учитывает |
| | | | застройщика | существующее землепользование, |
| | | | | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 376, | Голосую за то, чтобы по пунктам 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 установили зону Ж-5. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 484. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | | | | жилыми домами повышенной |
|------|------------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | ` ' |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 377, | Я категорически против перезонирования | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | площадей по улице Героев труда - | приложению 162 частично при |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | приложение №144 проекта; и улице | доработке проекта решения в связи с |
| | пункт 1.2.162, | | Российская - приложение 162 проекта для | тем, что предложение обеспечивает |
| | приложение 162 к | | застройки их домами. Городское | цели устойчивого развития и |
| | проекту решения | | пространство - это место для жизни | планировки территорий, соответствует |
| | | | людей, для отдыха и общения в зеленых | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | зонах. Лесок необходим жителям района, | сложившуюся планировку и |
| | | | особенно в эти времена постоянного | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | стресса. Вместо того, чтобы втыкать | Предложение рекомендовано к |
| | | | бесконечные человейники - депутаты | доработке с учетом предложения |
| 485. | | | должны думать о комфорте и | эксперта: |
| 405. | | | благоустройстве тех, кто уже живет на | H 10160 |
| | | | территории, вверенной их заботам. | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | территории, вверенной их заоотам. | |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть по приложению 144 |

| 486. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к решению Совета депутатов города Новосибирска | Регистрационный номер – 378, инициатор – физическое лицо | Исключить приложение 58. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:021620:30 , расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 21 уже находится в границах комплексного развития территории согласно приложения № 60 согласно решения Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» в редакции от 30.06.2021 г., а также площадь земельного участка не соответствует действующим градостроительным нормам для | предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|--|---|---|---|
| 487. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | строительства жилых домов. Отклонить перевод в зону (Ж-3), перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях. | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 488. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 379, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Отклонить перевод в зону (Ж-5). Часть участка (длинную, в створе ул. Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для | Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с |

| сохранения озеленения. Часть участка с петхими древянными домами перевете в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревыя, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рехреданиющих деловых деловами домами перевести в зону (Ж-5) соглаено приложение (Р-2), зону застройки имеющистя в пастоящее промети (Ж-5) соглаено приложение (Р-2), зону застройки жилыми домами домами домами домами домами повышенной этажности (Ж-5) соглаено приложение проекту решения Пункт 1.2.144, приложение (144 к проекту решения проекту решения и проекту решения и проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту предложение по роживающий проекту решения проекту решения проекту предложение по обеспечивает в приложение проекту предложение по обеспечивает в приложение обеспечивает в приложение обеспечивает в приложение обеспечивает в приложение обеспечивает при приложения проекту приложения проекту и приложения проекту приложения проекту приложения проекту предложения про | | | | TT | |
|---|------|-----------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях. Уплотнение застройки ухудшит условия проживания жителей, транспортная инфрактруктура в пастоящее время инфрактруктура в пастоящее время правномогалей, повышение плотности пасетсивие усутубит имстощися в настоящее потности насетсиву усутубит имстощися в настоящее прожным домами домами смещаний (1-2.162 изложить в сагументы на зоцу озследения и домами домами повышенной хаилыми домами повышенной зтажности (Ж-5) согласно приложение 162». Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 1612 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение по прядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковы порядковы порядковы порядковы порядковы порядков порядковы порядков порядковы порядков поряд | | | | ветхими деревянными домами перевести в | цели устойчивого развития и |
| Пункт 1.2.144, проекту решения Регистрационный номер — 380, проекту решения Пункт 1.2.162, проекту решения Регистрационный номер — 380, проекту решения Пункт 1.2.162, проекту решения Регистрационный номер — 380, проекту решения Регистрационный н | | | | | |
| Территория используется жителями в рекреационных целях | | | | | |
| Прикт 1.2.144, проекту решения Прикт 1.2.162, проекту решения Прикт 1.2.163, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Прикт 1.2.163, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Прикт 1.2.163, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Прикт 1.2.163, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Прикт 1.2.163, превести в зону (Р-2) для сокранения Прикт 1.2. | | | | | 1 7 |
| В довате в довате в растояще в ремя транспортные проблемы. В детистрационный номер – 380, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.162, проскту решения Регистрационный номер – 380, проскту решения Пункт 1.2.162, проскту решения Регистрационный номер – 380, проскту решения Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо Регистрационный жилыми домами повышенной этажности (Ж-1.1) В траницах территории и следанию (Ж-1.1) В траницах территории и (2.2. 16.2 Подзону застройки жилыми (2.2. 16.2 Подзону застройки (2.1.1) В траницах территории и (2.2. 1 | | | | | |
| проживания жителей, транепортная инфраструктура в настоящее время не справляется с потоком автомобилей, повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транепортные проблемы. Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту проекту проекту проекту (К-5). Проекту решения проекту (К-5). Проекту решения проекту (К-5 | | | | 1 1 | _ |
| инфраструктура в настоящее время не справляется с потоком автомобилей, повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы. Пункт 1.2.144, приложение 144 к проскту решения прожимение 144 к проскту решения прожимение 162 к проекту решения прожимение 162 к проекту решения прожимение 162 к проекту решения на при | | | | 1 2 2 | 1 |
| повышение плотности населения усутубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы. Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения в связи с существующее земленовъзование. Отклопить перевод в зону (Ж-5). Часть участка с ветхими деревяными домами перевести в зону (Р-2) для сохранения при предложение по приложение 162 частично при при предложение 162 частично при при предложение 162 частично при предложение 162 частично при предложение 162 частично при предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует с ветхими деревянными домами перевести в зону (Р-2) для сохранения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует с нетунка предоставления при предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует с нетунка предоставления при предложение по приложение предоставления при предложение по приложение обеспечивает цели | | | | - | - |
| повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы. Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения проекту проекту предложение проекту предложение проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту приложения при доработке проекту предложение при доработке проекту предложен | | | | 11 17 71 | |
| имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы. Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения в связи с сожившуюся планировку и существующее землепользование. Пункт 1.2.164, проекту решения Пункт 1.2.165, проекту решения Пункт 1.2.165, приложение 162 к проекту решения в связи с тем, что предложение по приложение 162 частично при приложение 162 частично при приложение 162 частично гожившуюся приножение обеспечивает с ветхими деревянными домами перевести в зону (Р-2) для сохранения в связи с тем, что предложение по приложение 162 частично гожившуюся приложение 162 частично гожившуюся приножение 162 матично гожившуюся приножение 162 матично при приложение 162 матично при приложение 162 матично при приложени | | | | - | * * |
| В границах территории изменить на зону озгленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения прадложение прадл | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к предложение по приложение 162 частично при приложение обеспечивает приложение приложение при приложение приложение приложение приложение приложение при приложение при приложение при | | | | транспортные проблемы. | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту решения про | | | | | в границах территории изменить на |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, приложение 162 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения Регистрационный номер — 380, проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер пункта — 1, инициатор — 1, иниц | | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| 162 | | | | | жилыми домами повышенной |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения Регистрационный номер — 380, приложение 162 к проекту решения Регистрационный номер — 380, проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Регистрационный неревести в зону (Ж-3). Регистрационный неревести в зону (Ж-5). Порадомение по придожение обеспечивает неревести в зону (Ж | | | | | ` ′ |
| приложение 144 к проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо порядковый номер — 380, порядковый номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый на предложение за образование. Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо приложение за образование. Порядковый на предложение за образование. Порядковый на предложение за образование. Порядковый на предложение за образование. Порядковый на приложение за образование. Порядковый на предложение | | | | | |
| 489. Проекту решения инициатор — физическое лицо озеленения. На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Сложившуюся планировку и | | , | 1 ' | 1 '' | |
| крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется сложившуюся планировку и существующее землепользование. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения проекту решения инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.162, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Тероев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Типан города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Тучесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и | | _ - | 1 1 | * ` ` ` | |
| крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Территория используется жителями в рекреационных целях. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Тероев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. План города Новосиоирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает деревья, подлесок, живут белки. | 489. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | 3 | |
| жителями в рекреационных целях. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо Тероев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Кителями в рекреационных целях. Существующее землепользование. Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает деревья, подлесок, живут белки. | | | | | _ |
| Пункт 1.2.162, порядковый номер — 380, проекту решения проекту решения 490. Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо 490. Регистрационный номер — 380, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо 5 сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). Приложение 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает деревья, подлесок, живут белки. Сложившуюся планировку и | | | | | 1 2 |
| приложение 162 к проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо При Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает деревья, подлесок, живут белки. | | П 121(2 | D × 200 | | |
| проекту решения инициатор — физическое лицо Героев Труда) перевести в зону (Р-2) для сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. Сложившуюся планировку и | | | | 1 , , | ± '' ' |
| сохранения озеленения. Часть участка с ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и | | _ - | 1 1 | | |
| ветхими деревянными домами перевести в зону (Ж-3). На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. ветхими деревянными домами перевести в цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и | | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | |
| 30ну (Ж-3). планировки территорий, соответствует На участке находятся крупномерные деревья, подлесок, живут белки. планировки территорий, соответствует Сенеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и | | | | - | _ |
| На участке находятся крупномерные Генеральному плану города, учитывает деревья, подлесок, живут белки. Сложившуюся планировку и | 490. | | | • | <u> </u> |
| деревья, подлесок, живут белки. сложившуюся планировку и | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | Территория используется жителями в | обеспечивает права физических лиц. |
| рекреационных целях. Предложение рекомендовано к | | | | 11 1 | ± ± |
| Уплотнение застройки ухудшит условия доработке с учетом предложения | | | | ± ± | - |

| | | | проживания жителей, транспортная инфраструктура в настоящее время не справляется с потоком автомобилей, повышение плотности населения усугубит имеющиеся в настоящее время транспортные проблемы. | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
|------|---|---|--|---|
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 491. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 22. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование |
| 492. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения | Регистрационный номер — 381, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | п.1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учет и включить в зеленый фонд города. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 493. | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |

| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 3, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
|------|-----------------|--|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Отклонить. | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | создания условий для устойчивого |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | развития и планировки территории, не |
| | | | (∏-2). | входит в границы лесничества |
| | | | По факту на участках находится лес. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону. | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся зеленые зоны, | |
| | | | провести их учет и включить в зеленый фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | гегистрационный номер – 361, порядковый номер пункта – 4, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | проскту решения | ипициатор физическое лицо | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| 494. | | | Отклонить. | эксперта о сохранении зоны объектов |
| 494. | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | дошкольного, начального общего, |
| | | | начального общего, основного общего и | основного общего и среднего общего |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | подзону делового, общественного и | градостроительных регламентов |
| | | | коммерческого назначения с объектами | условно разрешенным видом |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | (ОД-1.1) | параметрами разрешенного |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | строительства, реконструкции объектов |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | капитального строительства для |

| | | | HONOLOGIUMO DOTI MONDUTONIUI DI VICANOVIVI | VICEORYMORE PARTS BY TON HAVE TO |
|--------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | перезонировать территории выделенные | указанного вида, в том числе по |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | предельному минимальному размеру |
| | | | общественного и коммерческого | земельного участка с видом |
| | | | назначения. | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.116. Зону объектов культуры и | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 5, | спорта (Р-4) в границах территории | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | изменить на подзону застройки жилыми | тем, что предложение не учитывает |
| | | | домами смешанной этажности | Генеральный план города |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | Новосибирска, существующее |
| | | | согласно приложению 116. | землепользование, а также не |
| | | | Отклонить. | обеспечивает права и законные |
| 405 | | | Не изменять Зону объектов культуры и | интересы физических лиц, в том числе |
| 495. | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | правообладателя земельного участка |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идет активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.138. Зону объектов культуры и | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 6, | спорта (Р-4) в границах территории | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | изменить на подзону застройки жилыми | тем, что предложение соответствует |
| | | , 1 1 | домами смешанной этажности различной | Генеральному плану города, |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| 496. | | | Отклонить. | pwsss. n ispos reppop |
| .,,,,, | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |

| | | | СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138! Учитывая дефицит социальных объектов | |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идет активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | H 10100 | | на участке. | ** |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.139 Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 7, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение соответствует |
| | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | издоровления (Р-3). | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | развития и планировки территорий |
| | | | Предлагается изменить подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| 497. | | | границах территории на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3). | |
| | | | Данное изменение зон предлагается для | |
| | | | мены участков застройки высотным | |
| | | | домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. | |
| | | | Za.Жители Нижней Ельцовки категорически | |
| | | | против такой мены! Мы требуем | |
| | | | предоставить застройщику участок вне | |
| | | | Правобережья Советского района г. | |
| | | | Новосибирска! | |
| 498. | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| 770. | 11y11K1 1.2.1¬1, | теграционный помер 301, | 11.1.2.111. July CobeRtob epedilero | з исть предложение при дораоотке |

| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 8, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|--|---|--------------------------------------|
| | проекту решения | порядковый номер пункта – о, инициатор – физическое лицо | профессионального и высшего образования, научно-исследовательских | предложение соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо | организаций (ОД-2) изменить на зону | 1 |
| | | | | 1 1 1 |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению 141. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | | | Одобрить. | |
| | | | На данной территории находится | |
| | | | коренной березово-сосновый лес | |
| | 77 10110 | | дополненный лесными культурами кедра. | |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.142. Зону производственную (П-3) | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 9, | изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| 499. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение соответствует |
| .,,, | | | Одобрить. | Генеральному плану города |
| | | | На территории по факту находится лес. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 10, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Отклонить. | доработке с учетом предложения |
| 500. | | | Подзону застройки жилыми домами | эксперта об изменении подзоны |
| | | | смешанной этажности различной | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | этажности различной плотности |
| | | | территории изменить на зону природную | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | P-1. | территории изменить на зону |
| | | | По факту на участке находится лес. | озеленения (Р-2). |
| | | | Согласно регламентам объекта | |
| | | | культурного наследия | |
| | | | достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |

| 501. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо | п.1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железнодорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа, на котором находятся зеленые насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зеленую зону общего | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|--|--|--|
| 502. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо | пользования и сделать благоустроенный тротуар. п.1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского |
| 503. | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 381, | Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. п.1.2.148. Зону объектов инженерной | водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 Учесть предложение при доработке |

| | приложение 148 к проекту решения | порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
|------|---|--|--|--|
| 504. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 381, порядковый номер пункта — 14, инициатор — физическое лицо | п.1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | Учесть предложение по приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 505. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 381, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | п.1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |

| | T | Т | 164 | |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | 164. | Генеральному плану города |
| | | | Одобрить. | Новосибирска и существующему |
| | | | Это береговая зона поросшая лесом. | землепользованию, учитывает |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.169. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение соответствует |
| | | | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города, учитывает |
| 506. | | | (Р-2) согласно приложению 169. | сложившуюся планировку. |
| 300. | | | Одобрить. | |
| | | | Участки территории вокруг ручья | |
| | | | Чербузы жители хотели бы видеть в | |
| | | | качестве озелененной территории общего | |
| | | | пользования (парк, сквер). | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.180. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 17, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не соответствует |
| | | | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города |
| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | Новосибирска и существующему |
| | | | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | землепользованию. |
| 507. | | | подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону природную (Р-1). | |
| | | | На участке имеются лесные насаждения, | |
| | | | примыкает к лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 18, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| 508. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Од-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Новосибирска, существующему |

| | | | различной плотности жилой застройки | землепользованию, не обеспечивает |
|------|------------------|--|--|---|
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. Отклонить. | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | том числе правообладателей |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | том числе правоооладателей |
| | | | на зону озеленения Р-2. | |
| | | | Учитывая инициативу жителей видеть | |
| | | | парк на реке Ельцовка 1. | |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 381, | п.1.2.194. Зону объектов здравоохранения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 19, | (ОД-3) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | на подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| | | The second secon | смешанной этажности различной | Генеральному плану города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | Новосибирска, учитывает |
| | | | приложению 194. | планируемого размещения объектов |
| | | | Отклонить. | федерального и регионального |
| 509. | | | Не изменять Зону объектов | значения (объекта здравоохранения). |
| | | | здравоохранения (ОД-3) на подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1). | |
| | | | Объектов здравоохранения в городе не | |
| | | | хватает, а вот жилых домов вполне | |
| | T 10100 | D 4 202 | достаточно. | |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 382, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. это позволит нам обманутым | предложение соответствует |
| 510. | | | дольщикам достроить проблемный объект путем замены застройщика и повлияет на | Генеральному плану города Новосибирска, учитывает |
| | | | скорейшую достройку проблемного дома | Новосибирска, учитывает существующее землепользование, |
| | | | на улице Зорге. | направлено на решение вопросов |
| | | | на улище зорге. | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 383, | Категорически против строительства | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | домов в пойме реки 1-я Ельцовка. Здесь | доработке проекта решения в связи с |
| 511. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | необходим только парк. Живу неподалеку | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | , 1 | почти всю жизнь: родилась на Танковой, | Генеральный план города |
| | / | ı | <u> </u> | 1 |

| | приложение 6 к | | позже переехали на Кропоткина. Району | Новосибирска, в целях создания |
|------|------------------|-----------------------------|--|--|
| | проекту решения | | ужасно не хватает зеленых зон и воздуха. | условий для устойчивого развития и |
| | проекту решения | | Еще три года назад в Ельцовке гнездились | планировки территории. |
| | | | уточки, был уголок зеленой природы | Предложение рекомендовано к |
| | | | посреди бетонных джунглей. Оставьте его | доработке с учетом предложения |
| | | | 1 | _ = |
| | | | людям! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | (ИТ-6). |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 383 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3 | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоединены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| 512. | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | r. r |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! Узенькая | |
| | | | улица Кавалерийская - единственный | |
| | | | возможный проезд к этому месту - просто | |
| | | | не выдержит нагрузку, если здесь | |
| | | | построить несколько домов и местные | |
| | | | жители останутся без возможности | |
| | | | выехать из своего жилмассива. Поскольку | |
| | | | 5 | |
| | | | | |
| | | | строительство многоэтажек полностью | |

| 513. | Проект решения | Регистрационный номер – 384, инициатор – физическое лицо | перекроет доступ солнечного света. Кроме того, застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Против перезонирования территорий подходящих для создания парков в зоны подлежащие застройке жильем. Категорически против точечной застройки в Академгородке. В Академгородке уже продали участок под застройку, где должен был находится парк, теперь парк не известно когда там будет. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложений по проекту решения. |
|------|---|---|--|---|
| 514. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 385, инициатор – физическое лицо | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 515. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 386, регистрационный номер – 387, инициатор – физическое лицо | прошу изменить зону земельного участка по ул. Зорге, в месте где расположен жилой комплекс "Времена года" на зону Ж 8 в соответствии с приложением 190 Проекта . Данное изменение поможет достроить комплекс с парковочными местами | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложений по проекту решения. |
| 516. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к | Регистрационный номер – 388, порядковый номер пункта – 1, 2 | Полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что |

| | , | | 1 | |
|------|--|------------------------------|---|--|
| | проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | Новосибирской области с ОДН- 4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами | предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую 3А! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 389, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |
| 517. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189, приведение в | |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города, в целях возможности комплексного решения задач по | |
| | | | благоустройству территории и реализации | |
| | | | идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, | |
| | | | видел концепцию, одобряю. | |
| | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 392, | По пункту 1.2.193. Зону объектов | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | дошкольного, начального общего, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах | предложение соответствует Генеральному плану города |
| 510 | | | территории изменить на подзону | Новосибирска, в целях учета |
| 518. | | | застройки жилыми домами смешанной | планируемого и существующего |
| | | | этажности различной плотности застройки | использования земельных участков, |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193, | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | предлагаю согласовать, это даст дополнительное развитие району. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 662, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| 519. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |

| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
|------|------------------|-------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | 1 | |
| | | | 1 | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Центр города должен быть красивым, | |
| | H 10100 | D 4 1010 | современным | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1218, | п.1.2.189. Подзону специализированной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | (Од-4.3) в границах территории изменить | предложение учитывает Генеральный |
| | | | на подзону делового, общественного и | план города Новосибирска, в целях |
| | | | коммерческого назначения с объектами | учета планируемого и существующего |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования земельных участков, |
| 520. | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | обеспечивает цели устойчивого |
| 320. | | | Привести в соответствие с решением | развития и планировки территории. |
| | | | Совета депутатов города Новосибирска от | |
| | | | 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений | |
| | | | в решение Совета депутатов города | |
| | | | Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О | |
| | | | Генеральном плане города | |
| | | | Новосибирска». | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 390, | Необходимо привести в порядок | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | существующий заброшенный овраг, если | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | расширение перечня разрешенного к | предложение учитывает Генеральный |
| | | | строительству на этом участке поможет | план города Новосибирска, в целях |
| | | | это сделать, то я ЗА! Поддерживаю проект | учета планируемого и существующего |
| | | | смены территориальной зоны из ОД-4.3 в | использования земельных участков, |
| 521. | | | ОД-1.1, п 1.2.189: Зону | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | специализированной многоэтажной | развития и планировки территории. |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | |
| | | | перевести в зону делового, общественного | |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 413 | К планируемой школе или детсаду в | Учесть предложение при доработке |
| 522. | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | центре строящегося массива необходим | проекта решения в связи с тем, что |
| 322. | проекту решения | | проезд, предлагаемые изменения не | предложение соответствует |
| | | | исключают в принципе строительство | Генеральному плану города |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 391, регистрационный номер – 1215, инициатор – физическое лицо | социального объекта, а изменяется только зона подъезда к социальному объекту. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-5 в Ж-1.1, п.1.2.193: Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1), согласно приложению 193. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
|------|---|--|--|---|
| 523. | z-pomzy pomoniu | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Так как таким образом данная площадка будет облагорожена. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189 | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 524. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 395, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю пункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193. | обеспечивает цели устойчивого |
|------|---|--|--|--|
| | | | | развития и планировки территории. |
| 525. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 393, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Смена зоны, поспособствует дальнейшему развитию территории | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 526. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 397 инициатор – физическое лицо | Голосую за смену по пункту 1.2.193. Зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193.Смена зоны даст возможность облагородить территорию для местного населения | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 527. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 394, инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. По увиденной концепции решаются вопросы благоустройства территории и реализация идеи парка в пойме реки Ельцовка-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 528. | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 396, | Я голосую ЗА По пункту 1.2.193. Зону | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | объектов дошкольного, начального | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор физи теское лицо | общего, основного общего и среднего | предложение соответствует |
| | проскту решения | | общего образования (ОД-5) в границах | Генеральному плану города |
| | | | территории изменить на подзону | Новосибирска, в целях учета |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | планируемого и существующего |
| | | | этажности различной плотности застройки | использования земельных участков, |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193. | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | r | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 400, | По пункту 1.2.193. Зону объектов | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | дошкольного, начального общего, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | основного общего и среднего общего | предложение соответствует |
| | | | образования (ОД-5) в границах | Генеральному плану города |
| | | | территории изменить на подзону | Новосибирска, в целях учета |
| 529. | | | застройки жилыми домами смешанной | планируемого и существующего |
| | | | этажности различной плотности застройки | использования земельных участков, |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193 | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | предлагаю согласовать для приведение в | развития и планировки территории. |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 405 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | регистрационный номер – 1228 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 530. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Видел проект, | развития и планировки территории. |
| 330. | | | мне понравился. | |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |

| 531. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 401 регистрационный номер – 1196 инициатор – физическое лицо | Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска». Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, чтобы сделали парк в пойме реки Ельцовка. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|---|--|
| 532. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 402 инициатор – физическое лицо | По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать,т.к. местоположение хорошее, а качественного жилья недостаточно. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 533. | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 403, | Голосую ЗА изменение правил | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Поддерживаю изменение ПЗЗ. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|---|
| 534. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 404, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 535. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 404, порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 536. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 406, инициатор – физическое лицо | берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. По пункту 1.2.193 поддерживаю изменение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Данный участок уже много лет является единственным проездом для существующих жилых домов. Считаю логичным перевести данный участок в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|--|
| 537. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 408, Регистрационный номер - 1214 инициатор – физическое лицо | зону Ж-1.1. По пункту 1.2.189 . Поддерживаю смену Зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. В последнее время ведутся активные обсуждения проекта застройки поймы р. Ельцовка-1. У горожан появился шанс обзавестись новым местом отдыха и облагородить заброшенную территорию. К сожалению, в современных реалиях невозможно создать качественный проект | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | приложение 189 к проекту решения | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|------|-------------------------------------|------------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.189, | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| 338. | приложение о к проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |
| 538. | пункт 1.2.6, приложение 6 к | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта $-1, 2, 3$ | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 407, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | | | Новосибирска». | |
| | | | Генеральном плане города | |
| | | | Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О | |
| | | | в решение Совета депутатов города | |
| | | | 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений | |
| | | | Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | .2.189. Подзону специализированной | |
| | | | в развитии нашего города. | |
| | | | жду его реализации. Это большой скачок | |
| | | | Полностью поддерживаю этот проект и | |
| | | | экологичную и в то же время многофункциональную городскую среду. | |
| | | | застройку, что позволит создать | |
| | | | парковой зоны в общественно-деловую | |
| | | | предусматривает интеграцию элементов | |
| | | | концепция благоустройства | |
| | | | на данной территории. Представленная | |
| | | | деловая застройка жизненно необходима | |
| | | | инвестиций, поэтому общественно- | |
| | | | без привлечения бизнеса и частных | |

| | | | увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что | эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения по приложению 189 в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|---|---|---|--|
| | Потом 1 2 100 | Dawrana www. Yuguran 400 | участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. | N |
| 539. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 409, Регистрационный номер – 1216 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю изменение территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД - 1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | согласно приложению 189, голосую за | |
|-------------|------------------|-----------------------------|---|------------------------------------|
| | | | реализацию парка в пойме реки Ельцовка- | |
| | | | 1 | |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | | | Привести в соответствие с решением | |
| | | | Совета депутатов города Новосибирска от | |
| | | | 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений | |
| | | | в решение Совета депутатов города | |
| | | | Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О | |
| | | | Генеральном плане города | |
| | П 12102 | D V 411 | Новосибирска». | |
| | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 411 | по п 1.2.193 Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 193 к | инициатор – физическое лицо | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| 7.10 | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города |
| 540. | | | застройки жилыми домами смешанной | Новосибирска, в целях учета |
| | | | этажности различной плотности застройки | планируемого и существующего |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 193, считаю | использования земельных участков, |
| | | | нужным согласовать и привести в | обеспечивает цели устойчивого |
| | T 10.50 | D 440 | соответствие с Генпланом города | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 410 | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| 541. | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | Приложение рекомендовано к |

| | <u></u> | | | Г |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 10.50 | D v 412 | TC 1 TC V | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 412, | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская 21,так как затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Под | существующее землепользование, |
| | | | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 542. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой застройки | муниципальных образований, |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | сохранения окружающей среды |
| | | | на зону озеленения (Р-2) ". | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 414 | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. ЖК "Времена года" ул. Зорге | предложение соответствует |
| | | | 229/1, это позволит НАМ обманутым | Генеральному плану города |
| 543. | | | дольщикам достроить проблемный объект | Новосибирска, учитывает |
| | | | путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это | существующее землепользование, |
| | | | также влияет на СКОРЕЙШЕЕ | направлено на решение вопросов |
| | | | завершение строительства нашего | обманутых дольщиков. |
| | | | проблемного дома. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 415 | Категорически против предложения | Не учитывать предложение при |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральный план города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, планируемое и |
| 544. | | | коммерческого назначения с объектами | существующее использование |
| | | | различной плотности жилой застройки | земельных участков, не обеспечивает |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | цели устойчивого развития и |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | планировки территории. |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |

| | | <u></u> | <u> </u> | |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 416, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. ЖК "Времена года" ул. Зорге | предложение соответствует |
| | | | 229/1, это позволит НАМ обманутым | Генеральному плану города |
| 545. | | | дольщикам достроить проблемный объект | Новосибирска, учитывает |
| | | | путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это | существующее землепользование, |
| | | | также влияет на СКОРЕЙШЕЕ | направлено на решение вопросов |
| | | | завершение строительства нашего | обманутых дольщиков. |
| | | | проблемного дома. | - |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 417, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. Это позволит произвести смену | предложение соответствует |
| 546. | | | застройщика, достроить проблемный | Генеральному плану города |
| 340. | | | объект и, наконец-то, мне и таким же как | Новосибирска, учитывает |
| | | | я, обманутым дольщикам, получить свои | существующее землепользование, |
| | | | долгожданные квартиры. | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 418, | Категорически против застройки поймы | Не учитывать предложение при |
| 547. | | инициатор – физическое лицо | реки Ельцовка, | доработке проекта решения в связи с |
| J41. | | | | тем, что предложение не содержит |
| | | | | предложений по проекту решения. |
| 548. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 419, | Вариант мнения Поддерживаю | Учесть предложение частично при |

| | приложение 5 к проекту решения, | порядковый номер пункта – 1,2 инициатор – физическое лицо | предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
|------|---------------------------------|---|---|--|
| | пункт 1.2.6, | тиндиатор физилечкое индо | территории изменить на зону озеленения | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | "Зону перспективной улично-дорожной | условий для устойчивого развития и |
| | | | сети (ИТ-6) в границах территории | планировки территории. |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2) | Предложение рекомендовано к |
| | | | согласно приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | парка с ул.Ипподромской. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 419, | Категорически против предложения | Не учитывать предложение при |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3 | 1.2.189. "Подзону специализированной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральный план города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, планируемое и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее использование |
| | | | различной плотности жилой застройки | земельных участков, не обеспечивает |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | цели устойчивого развития и |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме | планировки территории. |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| 549. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| 347. | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |

| 550. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 420, инициатор – физическое лицо | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|---|
| | П. 12100 | D ~ 401 | города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, очень понравилось, одобряю. | |
| 551. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 421, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
|------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 421, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 552. | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 332. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 422, | Прошу учесть моё мнение по пунктам | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | за то, чтобы установили зону Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 5.50 | | | | Предложение рекомендовано к |
| 553. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
|------|---|---|--|--|
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 554. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 423, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, отличная идея по реализации парка в пойме реки Ельцовка-1, очень понравилась одобряю! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 555. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 424 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 556. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 425 порядковый номер пункта – 1, 2, | Прошу учесть мое мнение по пунктам проекта Решения 1.2.162, 1.2.144 голосую | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | за то, чтобы установили зону Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
|------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | пункт 1.2.162, | T T T | Микрорайону необходимо большее | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | количество нового жилья. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | r. Jr. | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 426 | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инциштор физилоское инцо | Проекта. Данное решение о замене | предложение соответствует |
| 557. | iipookiy pomonini | | застройщика позволит нам, обманутым | Генеральному плану города |
| | | | дольщикам, получить наконец-то давно | Новосибирска, учитывает |
| | | | оплаченные квартиры, что полностью | существующее землепользование, |
| | | | The state of the s | -j-tilljionet semilenombodume, |

| | | | соответствует прямым указаниям президента России о восстановлении прав обманутых дольщиков! Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома. | направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
|------|---|--|---|---|
| 558. | Проект решения | Регистрационный номер – 427 инициатор – физическое лицо | Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
| 559. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 428 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| T . | | T | | 1 |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 428 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | | |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению | |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| 560 | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное изменение зон предлагается для мены | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против | обеспечивает цели устойчивого |
| 560. | | | оздоровления (P-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (P-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить | обеспечивает цели устойчивого |

| | Проект решения | Регистрационный номер – 429, инициатор – физическое лицо | Здравствуйте! Я постоянно проживаю в городе Новосибирск в Заельцовском районе. Считаю, что ПЗЗ города необходимо привести в соответствие с Генеральным планом города, который | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
|------|----------------|--|---|---|
| | | | признан недействующим в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к зоне рекреационного назначения. Земельные участки должны быть отнесены к территориальным зона Ж-3 (54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта |
| 5.01 | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474) и ОД (54:35:031855:489). Мои предложения и замечания во вложенном файле: | решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть |
| 561. | | | Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, | решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений аппеляционным определением Пятого аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | 54:35:031855:522,54:35:031855:318,54:35:0 31855:474: Изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — | (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 |
| | | | определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего | «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | (полного) общего образования и объектов общественного назначения. Нахождение земельных участков в зоне | рекреационных сооружений. |
| | | | Р-3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и | |

противоречит Генеральному плану города Новосибирска

- 1. Генеральный план города Новосибирска в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522. 54:35:031855:318. 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 функциональной зоне рекреационного недействующим назначения признан решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по № 3а-75/2021. В настоящее делу время установлена функциональная зона – зона жилой многоэтажной застройки.
- 2. На земельных участках планируется строительство объектов образования (школы, сады), детские а также среднеэтажных многоквартирных домов. Указанные территории уже подверглись антропогенному вмешательству человека, там отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие собой особую эстетическую, научную и культурную отсутствуют ценность, виды растительного и исчезаюшие животного мира и др.
- 3. Очевидно, необходимо что незамедлительно внести изменения в Карту градостроительного зонирования в отношении участков земельных кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474. 54:35:031855:489, изменив территориальную зону с Р-3 на Ж-3 и

| | Пункт 1.2.190, приложение 190 к | Регистрационный номер — 430 инициатор — физическое лицо | общественно-деловую, в целях устранения противоречий с Генеральным планом города и восстановления нарушенных прав и законных интересов ООО «СОЮЗ», как правообладателя указанных земельных участков. Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|--|--|--|
| 562. | проекту решения | | Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1. Это позволит нам, обманутым дольщикам, достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на скорейшее завершение строительства нашего проблемного дома! | предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 563. | Проект решения | Регистрационный номер – 431 инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА полную реконструкцию развязки и развитие инфраструктуры | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 564. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 432 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, понравилось, одобряю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 565. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 433 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, однозначно да, парк необходим | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|--|--|
| 566. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 435, инициатор – физическое лицо | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, да без сомнений, красиво надо обустраивать Новосибирск | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 567. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 436 инициатор – физическое лицо | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, это хорошая задумка, я за | развития и планировки территории. |
|------|---|---|---|--|
| 568. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 437 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 569. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 438, Регистрационный номер – 1233 инициатор – физическое лицо | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, так как видела проект по благоустройству территории в пойме реки Ельцовка-1 и считаю что организация парковой зоны необходима для нашего города. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска». | |
|------|---|---|--|--|
| 570. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 441 инициатор – физическое лицо | по пункту 1.2.193. поддерживаю решение изменить Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 и привести в соответствие с Генеральным планом города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |
| 571. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 439, Регистрационный номер – 1149 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1 .Интересная, современная концепция. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска». | |
|------|--|---|--|---|
| 572. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 440 инициатор – физическое лицо | По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать для приведение в соответствие с Генеральным планом города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |
| 573. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 442, инициатор – физическое лицо, | Я, Леонова Маргарита Дмитриевна, поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1 (малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство нового ЖК, что в дальнейшем повлечет за собой новую транспортную развязку, строительство детского сада и развитую инфраструктуру». | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, не учитывать права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 443, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
|----------|------------------|------------------------------|--|--|
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | mindiatop whom recket minde | Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге | предложение соответствует |
| | проекту решения | | 229/1, это позволит НАМ обманутым | Генеральному плану города |
| 574. | | | дольщикам достроить проблемный объект | Новосибирска, учитывает |
| 374. | | | путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это | существующее землепользование, |
| | | | также влияет на СКОРЕЙШЕЕ | направлено на решение вопросов |
| | | | завершение строительства нашего | обманутых дольщиков. |
| | | | проблемного дома. | ооманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 444, | Категорически против перезонирования | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо | площадей по улице Героев труда - | Учесть предложение по приложению 144 при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | приложение №144 проекта. Необходимо | проекта решения в связи с тем, что |
| | проект решения, | | сохранить зеленые насаждения, которые | предложение учитывает Генеральный |
| | проскі решения | | являются естественными пыле- | план города Новосибирска, |
| 575. | | | шумопоглотителями и совершенно | сложившуюся планировку и |
| 373. | | | недопустипо уплотнять жилую зайстройку | существующее землепользование. |
| | | | при наличии большого количества | Предложение рекомендовано к |
| | | | аварийных двухэтажных домов по ул. | доработке с учетом предложения |
| | | | Иванова и Российской. | эксперта об изменении на зону |
| | | | Иванова и госсинской. | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 445, | Я категорически против изменения | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | подзоны п. 1.2.162 (54:35:091310:578, | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор физическое лицо | 54:35:091310:790). Это негативно | тем, что предложение не обеспечивает |
| | проскту решения | | скажется на качестве жизни жителей | цели устойчивого развития и |
| | | | домов Шатурская 7, Российская 26, | планировки территорий, не |
| | | | Российская 28, Героев Труда 37. | соответствует Генеральному плану |
| | | | Инфраструктура района испытывает | города, не обеспечивает права |
| | | | серьезные перегрузки, изначально она | физических лиц. |
| 576. | | | была рассчитана на малоэтажные дома, | Предложение рекомендовано к |
| | | | однако последнее время было построено | доработке с учетом предложения |
| | | | значительное количество высоток в | эксперта: |
| | | | округе, которые использовали уже | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | имеющуюся инфраструктуру, что только | следующей редакции: |
| | | | усугубяет положение. Дороги и развязки | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | не подготовлены к такому наплыву | домами смешанной этажности |
| | | | жителей , Кроме того, на данных | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| <u> </u> | | | , in dumbin | r men miene ein swerpenkii (M 1:1) |

| | H 10.100 | | территориях расположен сосновый лес. Нижнюю зону Академгородка превратили в каменные джунгли, в округе нет ни парка ни нормальных дорожек, чтобы погулять с ребёнком, не детских площадок, но вот точечная застройка процветает на ура!!! | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Приложение 162 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. |
|------|---|---|--|--|
| 577. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 446 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Голосую ЗА! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 578. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 448, инициатор – физическое лицо | По пункту 1.2.193. поддерживаю изменение зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193. Считаю нужным привести в соответствие с генпланом города. Голосую 3А! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2 части 5.1 статьи 30 ГрК РФ |
| 579. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 447 инициатор – физическое лицо | Однозначно ЗА смену территориальной зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Наш город должен развиваться. Данный проект позволит создать благоустроенную | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | территорию с парком, а также | |
|------|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | многофункциональную городскую среду. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 449 | Поддерживаю приложение 189: Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо | общественной застройки (ОД-4.3) | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | | перевести в зону делового, общественного | план города Новосибирска, в целях |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | учета планируемого и существующего |
| 580. | | | различной плотности жилой застройки | использования земельных участков, |
| 300. | | | (ОД-1.1), так как считаю что организация | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | парковой зоны необходима для нашего | развития и планировки территории. |
| | | | города. Общественно-деловая застройка | развития и планировки территории. |
| | | | жизненно необходима на данной | |
| | | | территории. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 450 | Одобрить предложение "1.2.189 Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | тицистор физилеское лицо | общественной застройки (ОД-4.3) | предложение учитывает Генеральный |
| | проситурошения | | перевести в зону делового, общественного | план города Новосибирска, в целях |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | учета планируемого и существующего |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования земельных участков, |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189". В | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | настоящее время к сожалению, нет | развития и планировки территории. |
| 581. | | | возможности создать интересный проект | r a r ar ar |
| | | | без привлечения частных инвестиций, | |
| | | | поэтому общественно-деловая застройка | |
| | | | необходима на данной территории. | |
| | | | Представленный проект предусматривает | |
| | | | размещение элементов парковой зоны и | |
| | | | общественно-деловую застройку. | |
| | | | Полностью поддерживаю этот проект. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 451 | Поддерживаю предложение 1.2.5 Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| 582. | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5 и 1.2.6. Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 451 порядковый номер пункта -3, | зону озеленения (Р-2), согласно приложению 6. Это только на пользу парку в пойме реки Ельцовка-1. Категорические против предложения 1.2.189 "Подзону специализированной миоголтажной общественной застройки | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению. Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение |
|------|---|---|--|---|
| 583. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.2) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме реки Ельцовка-1 за счет этой зоны отвечает общественному запросу. Жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит закону!!! Места для домов там просто нет, земельные участки 54:35:032950:30 и 54:35-032950:40 выделены незаконно и без торгов. нельзя допустить такое преступление против жителей города!!! | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 584. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 452 инициатор – физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |

| Нужно заменить его зонированием на (Р- 2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту | рава юридических лиц, в робладателей |
|---|--------------------------------------|
| р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | |
| её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | |
| города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | |
| отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | |
| жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка | |
| обращениях и петициях. Застройка | |
| | |
| | |
| Водно-зеленого городского каркаса | |
| Новосибирска. Социальная | |
| инфраструктура района перегружена, | |
| изношены коммунальные сети, школы | |
| переполнены, строить дополнительные | |
| дома, да ещё и в овраг с рекой - | |
| недопустимо. Тем более, что участок | |
| 54:35:032950:30 был выделен незаконно и | |
| без торгов. | |
| | южение частично при |
| | екта решения в связи с |
| проекту решения, инициатор – физическое лицо (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что про | |
| пункт 1.2.6, | план города |
| приложение 6 к приложению 5" и 1.2.6. "Зону Новосибирска, | |
| | стойчивого развития и |
| 585. (ИТ-6) в границах территории изменить на планировки терр | <u> </u> |
| зону озеленения (Р-2) согласно Предложение | |
| | учетом предложения |
| | ранении в части зоны |
| | улично-дорожной сети |
| р.Ельцовка-1 и обеспечивается связность (ИТ-6). | |
| парка с ул. Ипподромской. | |
| | ожение при доработке |
| | ия в связи с тем, что |
| 586. проекту решения п 1.2.189, в целях возможности предложение уч | читывает Генеральный |
| | Новосибирска, в целях |
| | мого и существующего |

| | | | идеи парка в пойме реки Ельцовка-1. Интересная, современная концепция позволит создать экологичную и в то же время многофункциональную городскую среду. | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|---|---|
| 587. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 454 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Являюсь собственником помещения районе Лесоперевалки и полностью поддерживаю изменение правил землепользования и застройки Новосибирской области с ОДН-4.1(малоэтажная общественная застройка) на ОДН-1.1 (деловое, общественное и коммерческое назначение с объектами различной плотности жилой застройки) по пунктам 1.2.105, 1.2. 106. Голосую ЗА! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 588. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 455, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Этому городу нужен парк, в этом районе большой дефицит озеленения, если считать поквартально, и такие инициативы нужно приветствовать. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 589. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 455 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Это | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |

| просто наглое разрешение застройшику пообъще, повыше, па много квартир и меньше парковок. Это подлит городу, руку побальне, повыше, па много квартир и меньше парковок. Это подлит городу и деланый застройшик в принципе поступате потрыл электронной демократии тонной однотинных комментариев. Эти люди имеют конфликт интересов и учитывать их мнение надостий отоворкой. Категорически против предложения 1.2.189. "Ползону специализированной инципатор — физическое лицо многозгажной общественного и коммерческого назначенной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на ползону делового, общественного и коммерческого назначеной одноственного и коммерческого назначеной одноственного и коммерческого назначена с объектами различной плогности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Уведичение полощали парка в пойме р.Ельцовкае. 13 сест- этой зоны обсепечинае т ферменти её связность с главной матичетально торода, Красины проекту Водио-заственного у вобращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водио-засленого городского каркаса Новослебирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные долж да ещё и по порыг с рекой - проегулаемие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. Тем более что участок 54:35:032950:30 был выделен несевхонно переступателие. | | 1 | | | |
|---|------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| повыше, на много квартир и меньше парковок. Это вредит городу, разрушает городскую среду и данный застройных в принципе поступает аморально, заставляя сотрудинков спамить потиной однотилных комментариев. Эти люди имеют конфликт интересов и учитывать их мнение надо с этой отоворкой. Пункт 1.2.189. приложение 189 к проскту решения проскту проскту решения проскту проскту решения проскту решения проскту проскту решения проскту проскту проскту решения проскту проскту проскту приложение пеструбного и коммертеского палагите о объектальном даличной плотности жилой застройки (ОД-4.1) сотласно приложения 1897. Нужно заменить его золированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р Епьновка-1 за счёт зоны обеспечивает права коридических лиц, в обращениях и петитей с квязность с главной магистралью города, Красным просисктом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петим за застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского с каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношеные коммунальные сети, втыкать там очередные дома да сис и в опрас с реской - преступасние. Тем богоес, что участок 5435/50329030 был выделен | | | | | <u> </u> |
| явремок. Это вредит городу, разрушает городкую среду и данный застройщик в принципе поступаст аморально, заставляя сотрудников спамить портал внектронной демократии тонной однотипных комментарисв. Эти люди имеют конфликт интересов и учитывать их мнение надо с этой отоворкой. Пункт 1.2.189. Пункт 1.2.189 регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзори делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзори делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзори делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзори делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории и коммерческого назначения с объектами различной плогности жилой застройки (ОД-4.3) в города, Красным парка в поймер делового, общественном застройки (ОД-4.3) и страницам проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и истивиях Застройки берегов реки противоречит проекту Водно-заленого городокого каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура райош перегружена, зачися преступление. Тем более, что участок 5435/5032950.30 был выделен | | | | 1 | том числе правообладателей |
| прикт 1.2.189, приложения 189 к проекту решения проекту проекту решения правобладателей проекту проек | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| Пункт 1.2.189, прожение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо 12.189, проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо 12.189, "Подлового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах герритории изменить на подзоту делового, общественной застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечите её связность с главной матистралью города, Красным проспектом. Это отнечает общественному запроеу, т.к. жители пеодпократно проемли об этом в обращениях и петициях. Застройка (берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изнолень коммунальные сеги, втымать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участо 5443523250-330 был выделен | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Подату решения Подату специализированной иноготажной общественной застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189. Нужно заменить со объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189. Нужно заменить со объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189. Нужно заменить со объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189. Нужно заменить со этом рожение на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцювка-1 за счёт этой зоны обеспечинает права юридических лиц, в торода. Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократию просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перетружена, изношены коммуральные сеги, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступение. Тем более, что участок 54.35.103290.30 был выделен | | | | | |
| Пункт 1,2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо 12.189, "Подзону специализированной многоэтажной обписственной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественной застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189". Нужню замснить сто зопнорванием на (Р-2). Уведичение площади парка в пойме р.Ельновка-1 за счёт этой зоны обеспечит сё связность с главной магетралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократию проскту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Сощивлыя инфраструктура района перегрукспа, измонены коммунальные сети, в тыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступасние. Тем более, что участок 54:35:032995:30 был выделен | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо Категорически против предложения проекту решения в связи с тем, что коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить па подзопу делового, общественного и коммерческого пазначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Не учитывать при доработке предложение и с соответствует с перальному плану города (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Не учитывать при доработке предложение и с соответствует с перальному плану города (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Начина предва пойме р.Ельцовка-1 за счет этой зоны обеспечивает права юридических лиц, в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. (Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да сщё и в овраг с рекой - преступение. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 18.9." Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечнивает права юридических лиц, в тортав, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители псоднократно проекту водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очерелные дома да сщё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | 1 ' ' | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения Регистрационный номер – 456 инициатор – физическое лицо 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественноги жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189 к подзону подету решения в связи с тем, что и коммерческого пазпачения с объектами различной плотно-сти жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189 к предложение не соответствует Генеральному плану города (ОД-1.1) согласно приложение 189 к предложение не соответствует Генеральному плану города (ОД-1.1) согласно приложении 189 к подкот и коммерческого пазпачения с объектами различной плотно-сти жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложении 189 к подкот и коммерческого пазпачения с объектами различение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей различение потовечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-заеленото городского каркаса Новосибирска. Социальная инфрастружтура района перегружена, изпошены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да сщё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | <u> </u> | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер — 456 инициатор — физическое лицо Категорически против предложения простажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площали парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зопы обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | 1 1 | |
| приложение 189 к проекту решения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечивает права поридических лиц, в том числе правообладателей 590. 590. Станено простите в связность с главной магистрально города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители пеоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой преступление. Тем болсе, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | этой оговоркой. | |
| троекту решения многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | , | 1 1 | | Не учитывать при доработке |
| (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечите её связность с главной магистралью города, Краспым проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечите се связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". планировки территории, не Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Планировки территории, не Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| Нужно заменить его зонированием на (Р- 2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | её связность с главной магистралью | |
| отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | 590. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | | |
| обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | <u> </u> | |
| Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | 1 | |
| Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | | |
| инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | | |
| изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | ± | |
| там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | | |
| рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | • | |
| участок 54:35:032950:30 был выделен | | | | - | |
| | | | | 1 - | |
| | | | | | |

| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 457, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|---|
| 591. | | | изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ P-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать жителей территорий, на которых будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта на участке. | |
| 592. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 457 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| | | | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | |

| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 458 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | 1 |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| 593. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| 594. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 478 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| 571. | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|---|---|
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 595. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 459 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" по ул Зорге 229/1 - это позволит нам обманутым дольщикам достроить проблемный объект, путем замены застройщика. Это также повлияет на скорейшее завершение строительства нашего проблемного дома | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 596. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 460 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо | Я, как житель Заельцовского района, категорически против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)согласно Приложению 189". Берега Ельцовки-1 должны быть присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Нам нужен большой парк, а не очередная многоэтажная застройка, которая усугубит положение жителей микрорайона, т.к. помимо того, что вырублены все зеленые зоны и дышать уже просто нечем, социальная и дорожная | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 597. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 460, порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо | инфраструктура не готова к такой массовой застройке, школы переполнены, в детских садах нет мест, по дорогам невозможно разъехаться, катастрофически не хватает парковочных мест. Кроме того, застройка берегов реки противоречит пилотному проекту "Водно-зеленый городской каркас", в котором принимает участие Новосибирск. Я одобряю пункты 1.2.5 "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), согласно Приложения 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), согласно Приложения 6", поскольку они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Приложение 5 изложить в редакции приложения 2 к настоящему заключению. |
|------|---|--|--|---|
| 598. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 461 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, привести в соответствие с Генеральным планом города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 599. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 463 инициатор – физическое лицо | Я ЗА! Давно пора привести в порядок заброшенный овраг! Реализация данного проекта позволит получить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |

| | | | благоустроенную территорию с парком. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|---|---|
| 600. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 464 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | По п. 1.2.138. Категорически против замены зоны объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) согласно приложению 138. Такая замена увеличит пробку на выезде из Нижней Ельцовки, увеличит нагрузку на детсады и школу. А вот объект культуры и спорта в Нижней Ельцовке действительно очень нужен! Ни одного такого объекта в нашем микрорайоне нет. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 601. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 464 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | По п. 1.2.139. Горячо поддерживаю замену подзоны застройки жилыми домами на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Эта зона — двор многоэтажного дома. В ней должна быть зона отдыха, а не высотка. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 602. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 465 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложение 1.2.5 "Зону перспективной улично-дородной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6 "Зону перспективной улично-дородной сети(ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6",для увеличения площади | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. | эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|--|--|---|
| 603. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 465 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки(До-4.3) в границах территории изменить на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Считаю необходимым заменить его на занирование на (Р-2) - зона озеленения. Это увеличит территорию парка в пойме реки Ельцовка. Проживаю в этом районе давно, считаю здесь и так очень плотная застройка. Очень мало общественных зелёных зон, парков и скверов. Социальная структура (школы, поликлиники) переполнены. Дорожная система Красного проспекта (куда планируется выезд донной застройки) и так слишком загружен. В городе масса других мест требующих грамотной застройки. Считаю, что конкретно в этом месте в пойме р.Ельцовка уместнее парк, с выходом на ценральную улицу города! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 604. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 466 Регистрационный номер – 1242 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, хочу чтобы | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | сделали парк в пойме реки Ельцовка. | |
|------|------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | .1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 467 | Пункт 1.2.189 поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Зону специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | план города Новосибирска, в целях |
| 605 | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| 605. | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | развития и планировки территории. |
| | | | Видел концепцию проекта, мне | |
| | | | понравилась идея. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 468 | Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | Регистрационный номер – 772 | номер участка 54:35:091350:1404, улица | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Героев труда (Приложение №144 | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | проекта). Напрямую затрагивает интересы | предложение учитывает Генеральный |
| | | | жильцов домов 29, 27, 276, 31, 33, других | план города Новосибирска, |
| | | | | |
| | | | жителей микрорайона Щ (как и всего | сложившуюся планировку и |
| | | | жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка) - огромное количество | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным | 1 2 |
| 606 | | | Академгородка) - огромное количество | существующее землепользование. |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - увеличению потока автомобилей, | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - увеличению потока автомобилей, серьезной нагрузке на коммуникации. | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - увеличению потока автомобилей, серьезной нагрузке на коммуникации. Категорически против. Кадастровый | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 606. | | | Академгородка) - огромное количество людей пользуется этим пешеходным маршрутом к станции Сеятель. Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшению и других условий в данном районе - увеличению потока автомобилей, серьезной нагрузке на коммуникации. | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |

| проскта). Напрямую затрагивает интересы жильнов домов 29 2, 27, 63, 13, 33, дуугих жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка). Этим маршрутом пользуется огроным королов 29, 27, 276, 31, 33, дуугих жителей микрорайона Щ (как и всего Академгородка). Этим маршрутом пользуется огроным сырубки заслым знажажений (что недолустимо!), умеличение плотности застройки приведет к ухудинению и друтих условий в данном районе большой нагрузже на коммуникации, увеличению потока автомобилей. Сохраните зону озеленения! Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения приложение 138 к проекту решения проекту решения регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный помер – 469 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный помер – 469 порядковый номер пункта – 1, нети територии па ползону застройки жильми домами семпанной этакности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЫ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138 Учитывая дефицит социальными домами семпанной этакности различия и планирокки территорий и плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138 Учитывая дефицит социальных дастройка в тороде категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в тороде идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Дашное перезопирование протиноречит | _ | | | | |
|---|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| Винт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 12.138. Отрожение 138. Отрожение 138. Отворяженае 138. Отво | | | | | |
| Академгородка). Этим маршрутом пользуется огромное количество пешеходов па пути к стащии Сеятель. Помямо вырубки застепых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудинению и других условий в данном районе больпой нагрузке на коммуникации, увеличению потока автомобилей. Сохраните зону озеленения! Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 12.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами емещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) сслгаено приложение 138. ОТКЛОНИТЬ! Не измелять Золу объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами емещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лищать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектов и мага в стройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Регистрационный номер — 469 порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо потоют нагрузки (Спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) к АТЕГОРИЧЕКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложение 138 к) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) к АТЕГОРИЧЕКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложение 138 к) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта (В-4) на подзону застройки (Ж-1.1). К АТЕГОРИЧЕКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически не обеспечена социальными объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически не соспессна социальными объектами. Даппос | | | | | |
| пешеходов на пути к станции Сеятель. Помимо вырубки засеных насаждений (что недолусимо!), увеличение плотности застройки приведет к ухудшепию и других условий в данном районе большой нагрузке на коммуникации, увеличению потока автомобллей. Сохраните зону озеленения! Пушкт 1.2.138, прожение 138 к прождковый номер пункта — 1, Регистращиошый помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрациошый помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Пушкт 1.2.138. Измещение зопы объектов культуры и спорта (Р-4) в траницах территории на подзону застройки жильми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Согласно приложение 138. ОТКЛОНИТЫ Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит соприложению 138! Учитывая дефицит соприложению 138! Учитывая дефицит соприложению 138! Учитывая дефицит соприложение подоктов культуры и спорта в городе категорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе матегорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе матегорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе матегорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе матегорически пельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе матегорически пельзя подъектами. Данное | | | | Академгородка). Этим маршрутом | |
| Помимо вырубки зеленых насаждений (что недопустимо!), увеличение плотности застройки (то недопустимо!), увеличение плотности застройки жомания. Не учитыват предложение при протности застройки (то недопустимо!), учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обесепечена социальными объектами. Данное | | | | пользуется огромное количество | |
| Пункт 1.2.138, проекту решения Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо Регистрационный польтности застройки жилыми домами смещанной этажности развития и планировки территорий развития и порабоке предоставления потактория (Вегистрацио | | | | пешеходов на пути к станции Сеятель. | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо плотности застройки (ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЫ Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лищать их территорий. Жилая застройки (Ж-1.1). Категорически нельзя лищать их территорий. Жилая застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лищать их территорий. Жилая застройки жилыми домами смещанной этажности развития и планировки территорий и спорта (Р-4) на подзону застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лищать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | Помимо вырубки зеленых насаждений | |
| Пункт 1.2.138, прожту решения порядковый номер – 469 порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо потности застройки жильми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложение 138 к порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 1, 2.138. Изменение зоны объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жильми и планировки территорий различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | (что недопустимо!), увеличение плотности | |
| Пункт 1.2.138, проекту решения поекту решения порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 607. | | | | застройки приведет к ухудшению и | |
| Пункт 1.2.138, проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый помер пункта — 7 инициатор — физическое лицо порядковый и спорта (Р-4) в границах тем, что предложение псоставения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий илотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | других условий в данном районе - | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 132. Територии на подзону застройки жилыми смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложение 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложение 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе категорически и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | большой нагрузке на коммуникации, | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения порядковый номер – 469 порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядковый номер пункта – 7 инищиатор – физическое лицо порядкению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | увеличению потока автомобилей. | |
| приложение 138 к проекту решения порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 607. Культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | Сохраните зону озеленения! | |
| приложение 138 к проекту решения порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 7 инициатор — физическое лицо 607. Культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.138. Изменение зоны объектов | Не учитывать предложение при |
| порядковый номер пункта – 7 инициатор – физическое лицо домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | культуры и спорта (Р-4) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| инициатор – физическое лицо плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | проекту решения | Регистрационный номер – 469 | территории на подзону застройки жилыми | тем, что предложение не соответствует |
| приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | порядковый номер пункта – 7 | домами смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | приложению 138. ОТКЛОНИТЬ! Не | развития и планировки территорий |
| спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | | |
| КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | | |
| КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| 607. ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | 1 - | |
| согласно приложению 138! Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | 607. | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | · | |
| спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | - | |
| лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | 7 71 | |
| городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное | | | | 1 1 1 | |
| социальными объектами. Данное | | | | | |
| | | | | = | |
| | | | | | |
| общественному интересу и порядку | | | | | |
| установления градостроительных зон. | | | | | |
| Противоречит Генплану и Проекту | | | | | |
| планировки. Собрано более 200 подписей | | | | | |

| | | | _ | - |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. Также прошу учесть | |
| | | | предложения из прилагаемого файла | |
| | | | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | |
| | | | (Р-4) в границах территории изменить на | |
| | | | подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | |
| | | | приложению 138. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж- | |
| | | | 1.1,согласно приложению 138! | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.139. Изменить подзону застройки | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 8, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| 608. | проекту решения | Регистрационный номер – 470 | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение не соответствует |
| | | | границах территории на зону отдыха и | Генеральному плану города, не |
| | | инициатор – физическое лицо | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | |

| | | | 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается | развития и планировки территорий |
|------|-----------------|-----------------------------|--|------------------------------------|
| | | | изменить подзону застройки жилыми | развитил и планировки территории |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | * , , , * | |
| | | | | |
| | | | оздоровления (Р-3). Данное изменение зон | |
| | | | предлагается для мены участков | |
| | | | застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | | | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | |
| | | | 139. | |
| | | | Отклонить. | |
| | | | Предлагается изменить подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| | | | границах территории на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3). Данное изменение зон | |
| | | | предлагается для мены участков | |
| | | | застройки | |
| | | | высотным домом – с Лесосечной 3 на | |
| | | | Экваторную 2а. | |
| | | | Жители Нижней Ельцовки категорически | |
| | | | против такой мены! | |
| | | | Мы требуем предоставить застройщику | |
| | | | участок вне Правобережья Советского р- | |
| | | | на г. Новосибирска! | |
| 609. | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 469 | п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) | Учесть предложение при доработке |
| 007. | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 2 | в границах трритории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
|------|--------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| | проскту решения | ипициатор физическое лицо | 22. | план города Новосибирска, |
| | | | Одобрить. | сложившуюся планировку территории |
| | | | На данной территории находится | и существующее землепользование |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | и существующее земленользование |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 469 | п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 3, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | inpositif position | физичер | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Отклонить. | существующее землепользование, а |
| 610 | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | также не обеспечивает права и |
| 610. | | | зону отдыха территорий садоводства и | законные интересы физических лиц |
| | | | огородничества (РС). | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 469 | п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Отклонить. | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | создания условий для устойчивого |
| 611. | | | зону коммунальных и складских объектов | развития и планировки территории, |
| 011. | | | (Π-2). | территория не входит в границы |
| | | | По факту на участке находится лес. | лесничества. |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |

| 612. | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер — 469 порядковый номер пункта — 5 инициатор — физическое лицо | Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства |
|------|---|--|---|---|
| | H 10116 | | 10116 0 | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| 613. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 6 инициатор – физическое лицо | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав |

| | | | Отклонить. | правообладателей земельных участков. |
|------|------------------|-------------------------------|--|--|
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | inputs of the state of the stat |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 9, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | 1 1 | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. | среды и объектов культурного |
| 614. | | | Одобрить. | наследия, учитывает проект |
| 014. | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |
| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра. | полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 10, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |
| 615. | | | Одобрить. | условий для устойчивого развития |
| | | | На территории по факту находится лес. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | наследия, |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 11, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| 616. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |

| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
|------|------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Отклонить. | доработке с учетом предложения |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | эксперта об изменении подзоны |
| | | | смешанной этажности различной | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | этажности различной плотности |
| | | | территории изменить на зону природную | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | P-1. | территории изменить на зону |
| | | | По факту на участке находится лес. | озеленения (Р-2). |
| | | | Согласно регламентам объекта | , |
| | | | культурного наследия | |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 469, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 12 | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки 77 | предложение учитывает Генеральный |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | план города Новосибирска, |
| | | | согласно приложению 144. | сложившуюся планировку и |
| | | | Отклонить. | существующее землепользование. |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | Предложение рекомендовано к |
| | | | смешанной этажности различной | доработке с учетом предложения |
| 617. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | эксперта об изменении на зону |
| 017. | | | территории изменить на зону озеленения | озеленения (Р-2). |
| | | | P-2. | |
| | | | По факту на участке находится | |
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | |
| | | | общественного транспорта до железно | |
| | | | дорожной станции Сеятель. Участок | |
| | | | имеет сильное повышение рельефа на | |
| | | | котором находятся зелёные насаждения. | |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить | |

| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
|------|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | Пункт 1.2.145, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.145. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 145 к | порядковый номер пункта – 13 | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает сложившуюся |
| | inpockity pomentum | тиндиштор физитееное инде | территории изменить на зону застройки | планировку и существующее |
| | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | землепользование, проект планировки |
| | | | согласно приложению 145. | территории, ограниченной береговыми |
| 618. | | | Одобрить. | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города |
| | | | городскую инфраструктуру | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 469 | 1.2.148. Зону объектов инженерной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта – 14 | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | (Р-1) согласно приложению 148. | планировку и существующее |
| | | | Одобрить. | землепользование |
| 619. | | | На данной территории находится | |
| 015. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 469 | соответствующую природную зону Р-1. | He wasterness wherever whe |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 15 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не обеспечивает |
| | проскту решения | инициатор физи неское лицо | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, не |
| 620. | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
| | | | Отклонить. | города, не учитывает сложившуюся |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | планировку и не обеспечивает права |
| | | | смешанной этажности различной | физических лиц. |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |

| | | | территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|--|---|---|
| 621. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо | 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 622. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 17 инициатор – физическое лицо | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 623. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 469, порядковый номер пункта – 19 | территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону P-1 Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную P-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|---|---|---|
| 624. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения P-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1. | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 625. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 469 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |

| | | | хватает, а вот жилых домов вполне | |
|------|---|--|--|---|
| 626. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 471, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, давно перешел из рейтинга городов, которыми гордимся, к городам, которыми стыдимся. Неблагоустроенные дороги, тротуары, отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 627. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 472 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 628. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 472 порядковый номер пункта – 3 | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | T | T . | | |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | _ |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас" в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 473 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | проскту решения | Регистрационный номер – 473, | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | порядковый номер пункта – 7, | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | инициатор – физическое лицо | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | типциитор физилеское лицо | изменять Зону объектов культуры и | ризыний и плинировки территерии |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| 629. | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| 029. | | | категорически против | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | ŕ | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |

Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. Также прошу учесть предложения из прилагаемого файла.

1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138.

ОТКЛОНИТЬ!

Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1).

КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1,согласно приложению 138!

Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке.

| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 473 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 8, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 474 | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| 630. | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| 030. | | | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | |
| | | | 139. | |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | |
| | | | Предлагается изменить подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| | | | границах территории на зону отдыха и | |
| | | | оздоровления (Р-3). Данное изменение зон | |
| | | | предлагается для мены участков | |
| | | | застройки | |
| | | | высотным домом – с Лесосечной 3 на | |
| | | | Экваторную 2а. | |
| | | | Жители Нижней Ельцовки категорически | |
| | | | против такой мены! | |

| | Т | T | | |
|------|-----------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | Мы требуем предоставить застройщику | |
| | | | участок вне Правобережья Советского р- | |
| | | | на г.Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 473 | п.1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 2 | в границах трритории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | | | 22. | план города Новосибирска, |
| | | | Одобрить. | сложившуюся планировку территории |
| 601 | | | На данной территории находится | и существующее землепользование |
| 631. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 473 | п.1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 3 | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | проскту решения | инициатор физилеское лицо | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Отклонить. | существующее землепользование, а |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | также не обеспечивает права и |
| 632. | | | зону отдыха территорий садоводства и | законные интересы физических лиц |
| | | | огородничества (РС). | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, необходимо | |
| | | | 1 1 1 | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | П 1 2 25 | Dawyama ayyyayya 🎽 yaayaa 172 | включить в зелёный фонд города. | И |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 473 | п.1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 4 | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| (22 | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| 633. | | | Отклонить. | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | создания условий для устойчивого |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | развития и планировки территории, |
| | | | (II-2). | территория не входит в границы |
| | | | По факту на участке находится лес. | лесничества. |

| | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер – 473 порядковый номер пункта – 5 инициатор – физическое лицо | Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает |
|------|---|---|---|--|
| 634. | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру |
| 635. | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 473, | общественного и коммерческого назначения. 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». Не учитывать предложение при |

| | приложение 116 к проекту решения | порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо Регистрационный номер – 473 | (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. 1.2.141. Зону объектов среднего | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков. Учесть предложение при доработке |
|------|---|---|--|---|
| 636. | приложение 141 к проекту решения | порядковый номер пункта – 9 инициатор – физическое лицо | профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 637. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 10 инициатор – физическое лицо | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |

| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 473 | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
|------|---|--|--|--------------------------------------|
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 11 | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | p • • • · · · · · · · · · · · · · · · · | The second secon | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Отклонить. | доработке с учетом предложения |
| 638. | | | Подзону застройки жилыми домами | эксперта об изменении подзоны |
| | | | смешанной этажности различной | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | этажности различной плотности |
| | | | территории изменить на зону природную | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | P-1. | территории изменить на зону |
| | | | По факту на участке находится лес. | озеленения (Р-2). |
| | | | Согласно регламентам объекта | |
| | | | культурного наследия | |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 473, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 12, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки 77 | предложение учитывает Генеральный |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | план города Новосибирска, |
| | | | согласно приложению 144. | сложившуюся планировку и |
| | | | Отклонить. | существующее землепользование. |
| 639. | | | Подзону застройки жилыми домами | Предложение рекомендовано к |
| | | | смешанной этажности различной | доработке с учетом предложения |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | эксперта об изменении на зону |
| | | | территории изменить на зону озеленения | озеленения (Р-2). |
| | | | P-2. | |
| | | | По факту на участке находится | |
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | |

| | | | общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | |
|------|---|--|--|--|
| 640. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 641. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить. На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 642. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не |

| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
|------|------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | Отклонить. | 1 1 1 |
| | | | | города, не обеспечивает права физических лиц. |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | 1 1 |
| | | | смешанной этажности различной | Предложение рекомендовано к |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | доработке с учетом предложения |
| | | | территории изменить на зону | эксперта: |
| | | | среднеэтажной застройки. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | Категорически против точечной высотной | следующей редакции: |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | противоречит интересам жителей района. | домами смешанной этажности |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | в границах территории изменить на |
| | | | территории и создаст перегрузку | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | жилыми домами повышенной |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | этажами. | 162». |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 473, | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 16, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение соответствует |
| | 1 51 | 1 1 | Одобрить. | Генеральному плану города |
| | | | Это береговая зона поросшая лесом. | Новосибирска и существующему |
| 643. | | | | землепользованию, учитывает |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 473, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 17, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | инициатор физическое лицо | территории изменить на зону озеленения | план города Новосибирска, |
| 644. | | | (Р-2) согласно приложению 169. | |
| 044. | | | Одобрить. | 1 1 |
| | | | 1 | существующее землепользование |
| | | | | |
| | | | Чербузы жители хотели бы видеть в | |
| | | | качестве озеленённой территории общего | |

| | | | HOHI DODOUNG (HODY, OKDOD) | |
|------|---|--|--|---|
| 645. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | пользования (парк, сквер). 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1 Подзону жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| | H 10100 | 7 470 | имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | |
| 646. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо | 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения P-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 647. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 473, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |

| | | | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | |
|------|---|---|---|---|
| 648. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 475, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории историческая свалка и исторический забор из кустов. Давайте приведем в порядок территорию. Я за смену зонирования | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 649. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 476, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 650. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 477, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 477, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему |
|------|---|---|--|--|
| 651. | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. | землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | Регистрационный номер – 479, порядковый номер пункта – 1, 2, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| 652. | проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения проекту решения инициатор – физическое лицо 654. Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения при доработке проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- в соответствии с приложением 190 проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1 ул. Зорге 229/1 ул | 653. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 479, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (P-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|---|------|---|---|--|---|
| Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения Вегистрационный номер – 480, Регистрационный номер – 1448 инициатор – физическое лицо Вегистрационный номер – 480, Регистрационный номер – 1448 инициатор – физическое лицо Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- 8 в соответствии с приложением 190 проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- 100 проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1 Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- 100 проекта решения в связи с тем, что проекта ул.Зорге существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. | | | | городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать | |
| | | приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 1448 инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1 | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |

| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | | Проекта. | предложение соответствует |
| | | | 1 | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска, учитывает |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | направлено на решение вопросов |
| | | | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 482, | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| 656. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 483, | Категорически против застройки на ул. | Не учитывать по приложению 162 |
| 657. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Героев труда (Приложение №144 проекта) | предложение при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | и улице Российской (Приложение 162 | решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | проекта). Застройка вызовет | предложение не обеспечивает цели |

| | приложение 162 к | | транспортный коллапс, который уже | устойчивого развития и планировки |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | | начался из-за отсутствия транспортной | территорий, не соответствует |
| | проскту решения | | инфраструктуры, а также ляжет | Генеральному плану города, не |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | непосильным грузом на коммуникации, | ±. ±. |
| | | | которые уже не выдерживают в Щ. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Оставить зону озеленения и зону | доработке с учетом предложения |
| | | | малоэтажной застройки. | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 484, | Внести изменения в Карту | Не учитывать предложение при |
| | О проведении | инициатор – юридическое лицо | градостроительного зонирования | доработке проекта решения в связи с |
| | общественных | | территории города Новосибирска правил | тем, что предложение направлено без |
| 658. | обсуждений по | | землепользования и застройки города | соблюдения требований статьи 33 и |
| 038. | проекту решения | | Новосибирска в части земельного участка, | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | Совета депутатов | | с кадастровым номером 54:35:081981:2 по | Проект решения, вынесенный на |
| | города | | ул. Узорная, в Первомайском районе с | общественные обсуждения в |
| | Новосибирска «О | | переводом из зоны военных и иных | соответствии с постановлением мэрии |
| | <u> </u> | | <u> </u> | <u> </u> |

| | внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» | | режимных объектов и территорий (С-3) (зона специального назначения) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Приведение в соответствие с Генеральным планом города Новосибирска утвержденным решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824. | города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
|------|--|--|---|---|
| 659. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения О проведении общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» | Регистрационный номер – 485, инициатор – юридическое лицо | Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с кадастровым номером 54:35:032685:4225 площадью 9549 кв.м. в Заельцовском районе с переводом из зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска»». | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
| 660. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения О проведении общественных | Регистрационный номер – 486, инициатор – юридическое лицо | Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории города Новосибирска правил землепользования и застройки города Новосибирска по земельному участку с | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |

| | обсуждений по | | кадастровым номером 54:35:032685:4226 | Проект решения, вынесенный на |
|------|--------------------|------------------------------|--|---|
| | проекту решения | | площадью 1009 кв.м. в Заельцовском | общественные обсуждения в |
| | Совета депутатов | | районе с переводом из зоны объектов | соответствии с постановлением мэрии |
| | города | | дошкольного, начального общего, | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | Новосибирска «О | | основного общего и среднего общего | № 588, не содержит предложений по |
| | внесении изменений | | образования (ОД-5) в подзону застройки | внесению изменений в приложение 2 в |
| | в решение Совета | | жилыми домами смешанной этажности | части указанных земельных участков. |
| | депутатов города | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | Таким образом, внесены предложения, |
| | Новосибирска | | Привести в соответствие с решением | не касающиеся данного проекта |
| | от 24.06.2009 | | Совета депутатов города Новосибирска от | решения. |
| | № 1288 «O | | 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений | решения. |
| | Правилах | | в решение Совета депутатов города | |
| | землепользования и | | Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О | |
| | застройки города | | Генеральном плане города | |
| | Новосибирска» | | Новосибирска»». | |
| | повосиопрека// | | В настоящее время осуществляется | |
| | | | процедура по установлению публичного | |
| | | | сервитута, что исключит возможное | |
| | | | негативное влияние на доступность к | |
| | | | объектам социальной инфраструктуры, в | |
| | | | соответствии с утвержденным проектом | |
| | | | планировки территории центральной | |
| | | | части города Новосибирска. | |
| | Пункт 1.2 проекта | Регистрационный номер – 487, | Дополнить приложением относительно | Не учитывать предложение при |
| | решения | инициатор – физическое лицо | · · | доработке проекта решения в связи с |
| | решения | инициатор – физическое лицо | | тем, что предложение направлено без |
| | | | кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | , <u>.</u> . |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : | соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | , | 1 |
| 661. | | | изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж- | Проект решения, вынесенный на |
| 001. | | | 3, для участка 54:35:031855:489 — | общественные обсуждения в |
| | | | определить общественно-деловую зону | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | (ОД), позволяющее строительство | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | объектов дошкольного, начального | № 588, не содержит предложений по |
| | | | общего, основного общего и среднего | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | (полного) общего образования и объектов | части указанных земельных участков. |
| | | | общественного назначения. | Таким образом, внесены предложения, |

| | | | Цом ментонам имлено ингринирование | HO ROOMONINGO HOUNDED HOOSE |
|------|-----------------------|--------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | Нам, жителям нужна цивилизованная, | не касающиеся данного проекта |
| | | | благоустроенная территория, которой они | решения. |
| | | | могу пользоваться, а не пустырь и | В соответствии с решением |
| | | | заброшенные объекты. Необходимо: | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | - жилая зона с инфраструктурой как в | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» – в | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | рамках той же концепции, | оставленным без изменений |
| | | | - школа, детские сады, | аппеляционным определением Пятого |
| | | | -чтобы дети ходили в школу, детский сад | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | и гуляли по нормальным дорожкам, а не | (резолютивная часть), земельные |
| | | | по пустырю, заброшенным объектам и по | участки с кадастровыми номерами |
| | | | не освещенным участкам. | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | На сегодняшний день там размещены | соответствии с приложением 14 |
| | | | заброшенные объекты, что не безопасно | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | для жителей, проживающих рядом. | функциональных зон города |
| | | | На указанных территориях отсутствуют | Новосибирска на период до 2030г» к |
| | | | лесные насаждения, отсутствуют | Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | ландшафты, представляющие | рекреационных сооружений. |
| | | | соответствующую ценность. | рекрешиным сооружении. |
| | | | Решением Новосибирского областного | |
| | | | суда, вступившем в законную силу, по | |
| | | | делу № 3а-75/2021 установленна | |
| | | | `` | |
| | | | законность отнесения указанных участков | |
| | | | к функциональной зоне – зона | |
| | П 1222 | D 400 | рекреационного назначения. | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 488, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта -1 , | | проекта решения в связи с тем, что |
| | проект п.1.2.22. Зону | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| | отдыха и | | | план города Новосибирска, |
| | оздоровления (Р-3) в | | | сложившуюся планировку территории |
| 662. | границах | | | и существующее землепользование |
| | территории | | | |
| | изменить на зону | | | |
| | природную (Р-1) | | | |
| | согласно | | | |
| | приложению 22. | | | |

| | у решения | | | |
|------|---|---|---|---|
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 488, | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| 663. | приложение 24 к проекту решен п.1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. ия | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Не изменять Зону природную (Р-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (РС). | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 664. | Пункт п.1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества. |
| 665. | Пункт п.1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования (ОД-5) в границах территории | Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов |

| | изменить на подзону | | | дошкольного, начального общего, |
|------|---------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | делового, | | | основного общего и среднего общего |
| | общественного и | | | образования (ОД-5) и дополнении |
| | · | | | * ' ' ' |
| | коммерческого | | | градостроительных регламентов |
| | назначения с | | | условно разрешенным видом |
| | объектами | | | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | различной | | | параметрами разрешенного |
| | плотности жилой | | | строительства, реконструкции объектов |
| | застройки (ОД-1.1) | | | капитального строительства для |
| | согласно | | | указанного вида, в том числе по |
| | приложению 57. | | | предельному минимальному размеру |
| | 1.2.57, приложение | | | земельного участка с видом |
| | 57 к проекту | | | разрешенного использования |
| | решения | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт п.1.2.116. | Регистрационный номер – 488, | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| | Зону объектов | порядковый номер пункта – 5, | Не изменять Зону объектов культуры и | доработке проекта решения в связи с |
| | культуры и спорта | инициатор – физическое лицо | спорта (Р-4) на подзону застройки | тем, что предложение не учитывает |
| | (Р-4) в границах | | жилыми домами смешанной этажности | Генеральный план города, |
| | территории | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | существующее землепользование, не |
| | изменить на подзону | | - , , , , | обеспечивает соблюдение прав |
| | застройки жилыми | | | правообладателей земельных участков. |
| | домами смешанной | | | |
| 666. | этажности | | | |
| | пониженной | | | |
| | плотности застройки | | | |
| | (Ж-1.5) согласно | | | |
| | приложению 116. | | | |
| | 1.2.116, приложение | | | |
| | 116 к проекту | | | |
| | решения | | | |
| | Пун п.1.2.138. Зону | Регистрационный номер – 488, | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| | объектов культуры и | порядковый номер пункта – 6, | Не изменять Зону объектов культуры и | доработке проекта решения в связи с |
| 667. | спорта (Р-4) в | инициатор – физическое лицо | спорта (Р-4) на подзону застройки | тем, что предложение не соответствует |
| | границах | Регистрационный номер – 501 | жилыми домами смешанной этажности | Генеральному плану города, не |
| | триппцил | теграционный помер 301 | MAJIDINII GONGNII ONCHIGIIION JIAMIOCIN | теперанину плану города, пе |

| | | · 1 | U /11/ 4 4\ | · · |
|------|---------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | территории | порядковый номер пункта – 1, | различной плотности застройки (Ж-1.1). | обеспечивает цели устойчивого |
| | изменить на подзону | инициатор – физическое лицо | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | развития и планировки территорий |
| | застройки жилыми | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | домами смешанной | | СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138! | |
| | этажности | | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | |
| | различной | | объектов культуры и спорта (Р-4) в | |
| | плотности застройки | | границах территории на подзону | |
| | (Ж-1.1) согласно | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | приложению 138. | | этажности различной плотности застройки | |
| | кт 1.2.138, | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | |
| | приложение 138 к | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | проекту решения | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт п.1.2.139 | Регистрационный номер – 488, | ОТКЛОНИТЬ! | Не учитывать предложение при |
| | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 7, | Предлагается изменить подзону застройки | доработке проекта решения в связи с |
| 668. | жилыми домами | инициатор – физическое лицо, | жилыми домами смешанной этажности | тем, что предложение не соответствует |
| | смешанной | Регистрационный номер – 501 | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | Генеральному плану города, не |
| | этажности | порядковый номер пункта – 2, | границах территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| _ | | | | |

| | различной | инициатор – физическое лицо | оздоровления (Р-3). | развития и планировки территорий |
|------|---------------------|------------------------------|---|-------------------------------------|
| | плотности застройки | | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | |
| | (Ж-1.1) в границах | | подзоны застройки жилыми домами | |
| | территории | | смешанной этажности различной | |
| | изменить на зону | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | отдыха и | | территории на зону отдыха и | |
| | издоровления (Р-3). | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | |
| | 1.2.139, | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | приложение 139 к | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | проекту решения | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 488, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 8, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту реше | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает создание |
| | п.1.2.141. Зону | | | условий для устойчивого развития |
| | объектов среднего | | | территорий, сохранения окружающей |
| | профессионального | | | среды и объектов культурного |
| | и высшего | | | наследия, учитывает проект |
| 669. | образования, | | | планировки территории, ограниченной |
| 007. | научно- | | | границей города Новосибирска, |
| | исследовательских | | | полосой отвода железной дороги, |
| | организаций (ОД-2) | | | границей Первомайского района, в |
| | изменить на зону | | | Советском районе, утвержденный |
| | природную (Р-1) | | | постановлением мэрии города |
| | согласно | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | приложению 141. | | | |
| (70 | ния | D 400 | | - |
| 670. | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 488, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |

| | прило п.1.2.142. | порядковый номер пункта – 9, | | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------------|-------------------------------|---|--|
| | Зону | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает создание |
| | производственную | | | условий для устойчивого развития |
| | (П-3) изменить на | | | территорий, сохранения окружающей |
| | зону природную (Р- | | | среды и объектов культурного |
| | 1) согласно | | | наследия, |
| | приложению 142. | | | |
| | жение 142 к проекту | | | |
| | решения | Daywarnayyyayyy x yaysan 400 | Отклонить. | П |
| | Пункт п.1.2.143. | Регистрационный номер – 488, | | Не учитывать предложение |
| | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 10, | Подзону застройки жилыми домами | частично при доработке проекта |
| | жилыми домами | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | решения в связи с тем, что |
| | смешанной | | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | этажности различной | | Р-1. | 1 |
| | плотности застройки | | r-1. | территорий, не соответствует |
| | (Ж-1.1) в границах | | | Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. |
| | территории | | | |
| | изменить на зону | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | объектов высшего | | | эксперта об изменении подзоны |
| | образования, | | | застройки жилыми домами смешанной |
| 671. | научно- | | | этажности различной плотности |
| | исследовательских | | | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | организаций в | | | территории изменить на зону |
| | условиях | | | озеленения (Р-2). |
| | сохранения | | | osesienenini (1 2). |
| | природного | | | |
| | ландшафта (РУ) | | | |
| | согласно | | | |
| | приложению 143. | | | |
| | 1.2.143, | | | |
| | приложение 143 к | | | |
| | проекту решения | | | |
| | Пункт п.1.2.144. | Регистрационный номер – 488, | Подзону застройки жилыми домами | Учесть предложение по |
| 672. | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 11, | смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | жилыми домами | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | проекта решения в связи с тем, что |

| | смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить. 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | | территории изменить на зону озеленения P-2. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|--|--|---|--|
| 673. | П п.1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. ункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 674. | п.1.2.148. Зону объектов | Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 13, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | 4 | 1 | |
|------|---------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | инженерной | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает сложившуюся |
| | инфраструктуры | | | планировку и существующее |
| | (ИТ-4) в границах | | | землепользование |
| | территории | | | |
| | изменить на зону | | | |
| | природную (Р-1) | | | |
| | согласно | | | |
| | приложению 148. | | | |
| | п.1.2.162. Подзону | Регистрационный номер – 488, | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| | застройки жилыми | порядковый номер пункта – 14, | Подзону застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | домами смешанной | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение не обеспечивает |
| | этажности | 1 | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | цели устойчивого развития и |
| | различной | | территории изменить на зону | планировки территорий, не |
| | плотности застройки | | среднеэтажной застройки. | соответствует Генеральному плану |
| | (Ж-1.1) в границах | | | города, не учитывает сложившуюся |
| | территории | | | планировку и не обеспечивает права |
| | изменить на зону | | | физических лиц. |
| | застройки жилыми | | | Предложение рекомендовано к |
| | домами повышенной | | | доработке с учетом предложения |
| 675. | этажности (Ж-5) | | | эксперта: |
| | согласно | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | приложению 162. | | | следующей редакции: |
| | приложению 102. | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | п.1.2.164. Зону | Регистрационный номер – 488, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | озеленения (Р-2) в | порядковый номер пункта – 15, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 676. | границах | инициатор – физическое лицо | | предложение соответствует |
| 070. | территории | | | Генеральному плану города |
| | изменить на зону | | | Новосибирска и существующему |
| | природную (Р-1) | | | землепользованию, учитывает |

| | ı | | T | |
|------|---------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | согласно | | | материалы лесоустройства |
| | приложению 164. | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | п.1.2.169. Подзону | Регистрационный номер – 488, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | застройки жилыми | порядковый номер пункта – 16, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | домами смешанной | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| | этажности | | | план города Новосибирска, |
| | различной | | | сложившуюся планировку и |
| 677. | плотности застройки | | | существующее землепользование |
| 077. | (Ж-1.1) в границах | | | |
| | территории | | | |
| | изменить на зону | | | |
| | озеленения (Р-2) | | | |
| | согласно | | | |
| | приложению 169. | | | |
| | Пункт п.1.2.180. | Регистрационный номер – 488, | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | Не учитывать предложение при |
| | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 17, | подзону застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | жилыми домами | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | смешанной | | плотности застройки | Генеральному плану города |
| | этажности | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Новосибирска и существующему |
| | различной | | на зону природную (Р-1). | землепользованию. |
| | плотности застройки | | | |
| 678. | (Ж-1.1) в границах | | | |
| 070. | территории | | | |
| | изменить на зону | | | |
| | озеленения (Р-2) | | | |
| | согласно | | | |
| | приложению 180. | | | |
| | 1.2.180, | | | |
| | приложение 180 к | | | |
| | проекту решения | | | |
| | п.1.2.189. Подзону | Регистрационный номер – 488, | Отклонить. | Не учитывать при доработке |
| 679. | специализированной | порядковый номер пункта – 18, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | многоэтажной | инициатор – физическое лицо | | предложение не соответствует |

| | общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | | | Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|--|--|---|---|
| 680. | п.1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 488, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
| 681. | Пункт 1.3.3, приложение 199 к проекту решения (приложение 117 к | Регистрационный номер – 489, инициатор – юридическое лицо | Внести изменения | Учесть предложение при доработке проекта решения предложение соответствует Генеральному плану города |

| | карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории) | | | Новосибирска, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |
|------|--|---|--|---|
| 682. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 490, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 683. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 490, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
|------|------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 491, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Не учитывать при доработке |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | проекта решения в связи с тем что |
| 69.4 | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 684. | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | - |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 491, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3 | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует части |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | 5.1 статьи 30 ГрК РФ |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | |
| 605 | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | |
| 685. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 492, | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 686. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|------|------------------|------------------------------|---|---|
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.". Это позволит связать | доработке с учетом предложения |
| | | | парк в пойме реки Ельцовка-1 с | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, нам | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | и нашим потомкам дышать воздухом, | (ИТ-6). |
| | | | который будет очищен зеленью этого | (111 0). |
| | | | парка!!!! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 437, | Категорически против застройки берегов | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной | предложение не соответствует |
| | | | многоэтажной общественной застройки | Генеральному плану города |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Новосибирска, существующему |
| | | | на подзону делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | берега Ельцовки-1 и их нужно | том числе правообладателей |
| | | | присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. | |
| | | | Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если | |
| 687. | | | зелёная зона будет начинаться прямо от | |
| 007. | | | главной магистрали города - это сделает | |
| | | | парк общегородской | |
| | | | достопримечательностью! А вот зданий | |
| | | | плотность уже большая, коммунальные | |
| | | | сети на грани, поликлиника, садики, | |
| | | | школы перегружены! Да неприятно нам | |
| | | | жителям этого микрорайона смотреть в | |
| | | | окна соседям. Мало что ли места на | |
| | | | окраинах Новосибирска? Нужно в каждую | |
| | | | щелку залезть. Предлагаю изложить пункт | |
| | | | так: "Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |

| | | | на зону озеленения (Р-2)" | |
|------|------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 493, | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 600 | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 688. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.". Это позволит связать | доработке с учетом предложения |
| | | | парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул. | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | Кавалерийской и ул. Ипподромской, | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | увеличит общую территорию парка. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 493, | Категорически против застройки берегов | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной | предложение не соответствует |
| | | | многоэтажной общественной застройки | Генеральному плану города |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Новосибирска, существующему |
| | | | на подзону делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | берега Ельцовки-1 и их нужно | том числе правообладателей |
| | | | присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. | |
| 689. | | | Там живут утки и растут деревья, очень не | |
| | | | хватает такого места в городе. Если | |
| | | | зелёная зона будет начинаться прямо от | |
| | | | главной магистрали города - это сделает | |
| | | | парк общегородской | |
| | | | достопримечательностью! А вот зданий | |
| | | | плотность уже большая, коммунальные | |
| | | | сети на грани, поликлиника, садики, | |
| | | | школы перегружены! Предлагаю | |
| | | | изложить пункт так: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |

| | | | 1 | , |
|------|-------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". И не нужно беспредел с | |
| | | | хаотичной застройкой устраивать в | |
| | | | Новосибирске, людям нужны зеленые | |
| | | | зоны. Застройка в этом месте только | |
| | | | усугубит пробки на красном проспекте, | |
| | | | которые и так уже круглосуточны, не | |
| | | | возможно домой проехать. | |
| | Пункт 1.2 проекта | Регистрационный номер – 494, | П. 1.2 проекта решения Совета депутатов | Не учитывать предложение при |
| | решения | инициатор – физическое лицо | города Новосибирска «О внесении | доработке проекта решения в связи с |
| | - | | изменений решению Совета депутатов | тем, что предложение направлено без |
| | | | города Новосибирска от 24.06.2009 № | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | 1288 «О Правилах землепользования и | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | застройки города Новосибирска» | Проект решения, вынесенный на |
| | | | Дополнить приложением относительно | общественные обсуждения в |
| | | | территориальных зон территории с | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | кадастровыми номерами | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | № 588, не содержит предложений по |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж- | части указанных земельных участков. |
| | | | 3, для участка 54:35:031855:489 | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | определить общественно деловую зону | не касающиеся данного проекта |
| 690. | | | (ОД), позволяющее строительство | решения. |
| | | | объектов дошкольного, начального | В соответствии с решением |
| | | | общего, основного общего и среднего | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | (полного) общего образования и объектов | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | общественного назначения. 1. Нам, | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | жителям нужна цивилизованная, | оставленным без изменений |
| | | | благоустроенная территория, которой они | аппеляционным определением Пятого |
| | | | | <u> </u> |
| | | | могут пользоваться, а не пустырь и | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | заброшенные объекты. Необходимо: - | (резолютивная часть), земельные |
| | | | жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО- | участки с кадастровыми номерами |
| | | | комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» - в рамках | 54:35:031855:522 B |
| | | | той же концепции, - школа, детские сады, | соответствии с приложением 14 |
| | | | - чтобы дети ходили в школу, детский сад | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | и гуляли по нормальным дорожкам, а не | функциональных зон города |

| | | | по пустырю, заброшенным объектам и по | Новосибирска на период до 2030г» к |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | не освещенным участкам. На | <u> </u> |
| | | | сегодняшний день, там размещены | рекреационных сооружений. |
| | | | заброшенные объекты, что не безопасно | рекрешиным сооружении. |
| | | | для жителей, проживающих рядом. 2. На | |
| | | | указанных территориях отсутствуют | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | ландшафты, представляющие | |
| | | | соответствующую ценность. 3. Решением | |
| | | | Новосибирского областного суда, | |
| | | | вступившем в законную силу, по делу № | |
| | | | За-75/2021 установлена незаконность | |
| | | | отнесения указанных участков к | |
| | | | функциональной зоне - зона | |
| | | _ | рекреационного назначения. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 496, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 691. | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 071. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 496, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3 | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| 692. | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |

| 693. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 497, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (P-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет, поликлиника переполнена, работает уже за пределом своих возможностей, большая нагрузка на электросети, у местных жителей нет парковых зон для прогулок и занятий спортом! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
|------|---|---|---|---|
| 694. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 497, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует части 5.1 статьи 30 ГрК РФ |

| 697. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 499, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|------|--|--|--|---|
| 698. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 500, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю предложения: 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 Это зеленые зоны в пойме р. Ельцовка-1, это станут прекрасным дополнением парка в пойме р. Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 699. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 500, | Категорически против предложения: | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | 1.2.189 Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|--|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо | (ОД-4.3) в границах территории изменить | 1 |
| | | | на подзону делового, общественного и | 1 1 |
| | | | | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | планировки территории, не |
| | | | Прошу данную территорию включить в | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | парковую зону. | том числе правообладателей. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 502, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 700. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 700. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории, |
| | | | Центр города должен быть красивым, | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | современным. | том числе правообладателей. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 503, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории, |
| 701. | | | Проект не противоречит Генплану города, | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | сохраняется экологичность территории. | том числе правообладателей. |
| | | | Вместо заброшенного участка территории, | том тривосомидителен. |
| | | | к которому подходить не хочется, | |
| | | | появится благоустроенная входная зона в | |
| | | | парк, предусматриваются интересные | |
| | | | «начинки», такие как экотропа и скейт | |
| | | | парк. Вот это посещать интересно. | |
| 702. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 504, | Одобрить предложение "1.2.5. Зону | VHOOTI HANH HOMOWING WOOTHWAY |
| 702. | 11ункт 1.4.3, | г стистрационный номер – 304, | одоорить предложение 1.2.3. Зону | Учесть предложение частично при |

| | приложение 5 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|--|--|---|
| 703. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 505 инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 704. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 506, инициатор – физическое лицо | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |

| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на | |
|------|---|--|--|--|
| | | | протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | |
| 705. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 507, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |
| 706. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 508, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |

| | Пункт 1.2 проекта | Регистрационный номер – 510, | ПОДДЕРЖИВА: 54:35:031855:523, | Не учитывать предложение при |
|------|-------------------|------------------------------|---|--|
| | решения | инициатор – физическое лицо | 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, | доработке проекта решения в связи с |
| | 1 | . 1 | 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на | тем, что предложение направлено без |
| | | | зону застройки Ж-3, для участка | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | 54:35:031855:489 – определить | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | общественно-деловую зону (ОД), | Проект решения, вынесенный на |
| | | | позволяющее строительство объектов | общественные обсуждения в |
| | | | дошкольного, начального общего, | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | основного общего и среднего (полного) | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | общего образования и объектов | № 588, не содержит предложений по |
| | | | общественного назначения 1 жилая зона | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе | части указанных земельных участков. |
| | | | «ФЛОРА-ФАУНА» – в рамках той же | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | концепции, - школа, детские сады, - чтобы | не касающиеся данного проекта |
| | | | дети ходили в школу, детский сад и | решения. |
| 707. | | | гуляли по нормальным дорожкам, а не по | В соответствии с решением |
| | | | пустырю, заброшенным объектам и по не | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | освещенным участкам. На сегодняшний | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | день, там размещены заброшенные | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | объекты, что не безопасно для жителей, | оставленным без изменений |
| | | | проживающих рядом. 2. На указанных | аппеляционным определением Пятого |
| | | | территориях отсутствуют лесные | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую | (резолютивная часть), земельные |
| | | | представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского | участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | областного суда, вступившем в законную | соответствии с приложением 14 |
| | | | силу, по делу № 3а-75/2021 установлена | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | незаконность отнесения указанных | функциональных зон города |
| | | | участков к функциональной зоне – зона | Новосибирска на период до 2030г» к |
| | | | рекреационного назначения | Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | r · r · · · · · · · · · · · · · · · · · | рекреационных сооружений. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 511, | ПРОТИВ ПУНКТА 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| 708. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение не соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города |
| | | | делового, общественного и | Новосибирска, существующему |

| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Потому что это берега Ельцовки-1, их нужно присоединять к парку в пойме реки. Причём эти участки позволят сделать удобный вход в парк. Застройка этого участка не даст этого сделать. Также застройка этих берегов нарушит экосистему этого участка поймы и берегов. Кроме того, инфраструктура района не рассчитана на такое количество жилых домов. Напротив, парков нам не | землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |
|------|---|---|--|---|
| 709. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер –511, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо | хватает. ОДОБРЯЮ ПУНКТЫ: - 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" - 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Потому что они позволяют расширить парк в пойме реки и сохранить зелёные зоны. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 710. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 512, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | <u> </u> | | A.D. C | |
|---------|---|---|--|---|
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 512, | Одобрить предложение "1.2.5. Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | | | приложению 5". Данная территория была | Новосибирска, в целях создания |
| | | | освобождена от металлических гаражей. | условий для устойчивого развития и |
| 711. | | | На заседании рабочей группы по | планировки территории. |
| 7 1 1 1 | | | созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 | Предложение рекомендовано к |
| | | | при Терешковой А.В., было решено | доработке с учетом предложения |
| | | | использовать эту территорию как | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | парковую. Согласно наказу №08-00109 из | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | 1 2 2 | 1 1 |
| | | | | (111-0). |
| | H 12100 | D v 510 | | *** |
| | - | | 1 | |
| | * | 1 1 | | - |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | 1 1 |
| | | | | |
| | | | _ = = = = = = = = = = = = = = = = = = = | |
| | | | ` / ' ' ' | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 712. | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей. |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | - |
| | | | ул.Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | 1 1 | |
| | | | , i | |
| 712. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 512, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | пользования: две береговых полосы | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
|------|---|--|---|---|
| | | | ул. Ипподромской. | |
| 713. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 513, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| 714. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 513 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |
| 715 | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 514 | Я категорически против п. 1.2.162 | Не учитывать предложение при |
| 715. | приложение 162 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает |

| | | | | цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. |
|------|---|--|--|---|
| 716. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 515 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 717. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер — 515 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 718. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 515 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | | C U U (OT 42) | Г |
|------|------------------------------------|--|--|---|
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей. |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул.Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул. Ипподромской. | |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 516 | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать при доработке |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 516 порядковый номер пункта – 1. | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предложения 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем. что |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | | 1 1 | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р- | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| 719. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | П 1 2 5 | D | Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление!!!!!! Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. Я с детьми хочу гулять по парку, а не на эти дома смотреть! Застройка берегов р.Ельцовка-1 со стороны Красного проспекта уменьшит зелёную зону | N |
|------|---|---|---|---|
| 720. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 516 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. ЛЮДЯМ НУЖЕН ПАРК! СТЕКЛА И БЕТОНА УЖЕ В ИЗБЫТКЕ!!!!!!!!! | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 721. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 518 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части |

| | | | Кавалерийской и ул. Ипподромской, увеличит общую территорию парка. | приложения 5 зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|-------------------|--------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 518 | Категорически против застройки берегов | 1 |
| | | 1 . | 1 1 1 | J I I |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта -3 , | Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной | предложение не соответствует |
| | | | многоэтажной общественной застройки | Генеральному плану города |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Новосибирска, существующему |
| | | | на подзону делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | берега Ельцовки-1 и их нужно | том числе правообладателей. |
| | | | присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. | |
| | | | Там живут утки и растут деревья, очень не | |
| 722. | | | хватает такого места в городе. Если | |
| | | | зелёная зона будет начинаться прямо от | |
| | | | главной магистрали города - это сделает | |
| | | | парк общегородской | |
| | | | достопримечательностью! А вот зданий | |
| | | | плотность уже большая, коммунальные | |
| | | | сети на грани, поликлиника, садики, | |
| | | | школы перегружены! Предлагаю | |
| | | | изложить пункт так: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2 проекта | Регистрационный номер – 519 | П. 1.2 проекта решения Совета депутатов | Не учитывать предложение при |
| | решения | инициатор – физическое лицо | города Новосибирска «О внесении | доработке проекта решения в связи с |
| | | | изменений решению Совета депутатов | тем, что предложение направлено без |
| | | | города Новосибирска от 24.06.2009 № | соблюдения требований статьи 33 и |
| 723. | | | 1288 «О Правилах землепользования и | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | застройки города Новосибирска» | Проект решения, вынесенный на |
| | | | Дополнить приложением относительно | общественные обсуждения в |
| | | | территориальных зон территории с | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | кадастровыми номерами | |

| | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж- | № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. |
|------|------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | 3, для участка 54:35:031855:489 определить общественно деловую зону | Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта |
| | | | (ОД), позволяющее строительство | решения. |
| | | | объектов дошкольного, начального | В соответствии с решением |
| | | | общего, основного общего и среднего | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | (полного) общего образования и объектов | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | общественного назначения. 1. Нам, | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | жителям нужна цивилизованная, | оставленным без изменений |
| | | | благоустроенная территория, которой они | аппеляционным определением Пятого |
| | | | могут пользоваться, а не пустырь и | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | заброшенные объекты. Необходимо: - | (резолютивная часть), земельные |
| | | | жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО- комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» - в рамках | участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | той же концепции, - школа, детские сады, | соответствии с приложением 14 |
| | | | - чтобы дети ходили в школу, детский сад | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | и гуляли по нормальным дорожкам, а не | функциональных зон города |
| | | | по пустырю, заброшенным объектам и по | Новосибирска на период до 2030г» к |
| | | | не освещенным участкам. На | Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | сегодняшний день, там размещены | рекреационных сооружений. |
| | | | заброшенные объекты, что не безопасно | |
| | | | для жителей, проживающих рядом. 2. На | |
| | | | указанных территориях отсутствуют | |
| | | | лесные насаждения, отсутствуют | |
| | | | ландшафты, представляющие | |
| | | | соответствующую ценность. 3. Решением | |
| | | | Новосибирского областного суда, | |
| | | | вступившем в законную силу, по делу № | |
| | | | За-75/2021 установлена незаконность | |
| | | | отнесения указанных участков к | |
| | | | функциональной зоне - зона рекреационного назначения. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 517 | Я выступаю категорически против | Не учитывать предложение при |
| 724. | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | перезонирования участков | доработке проекта решения в связи с |
| | Г | T | 1 -F State Parameter State | Programme 2 construction |

| | проекту решения | | 54:35:091310:790 и 54:35:091310:578 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Высотное строительство в данном районе превращает его в каменные джунгли. На улице Российской уже затрудненное движение транспорта. Инфраструктура ЖКХ построена 60 лет назад и испытывает серьезные перегрузки. Я против изменения формулировки Ж-1.1. на Ж-5 (Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162.) | тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|--|--|--|
| 725. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 520, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (Город должен развиваться. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 726. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 523 инициатор – физическое лицо | «По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | предлагаю согласовать, нужно привести в | развития и планировки территории. |
|------|------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | развития и планировки территории. |
| | | | _ | |
| | T 12100 | D v 501 | города. | XV. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 521, | Полностью поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 727. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 727. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Центр города должен быть красивым и | |
| | | | современным! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 522, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 728. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 120. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). На | развития и планировки территории. |
| | | | этой территории СВАЛКА и древние | |
| | | | заросли из кустов. Давайте наведем | |
| | | | порядок и приведем в должный вид | |
| | | | территорию. Я за смену зонирования | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 524, | Полностью поддерживаю изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | Порядковый номер пункта – 1, 2 | правил землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | Регистрационный номер – 1718 | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | Порядковый номер пункта – 1, 2 | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | инициатор – физическое лицо | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| 729. | проекту решения | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | целей устойчивого развития и |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2. 106. За | планировки территорий |
| | | | строительство нового ЖК, а как следствие | _ |
| | | | за новую траспортную развязку, детский | |
| | | | сад и развитую инфраструктуру. | |

| | | | Выступаю ЗА изменение подзоны ОД-4.1 на ОД 1.1 по пунктам 1.2.105, 1.2.106. Застройщик, в собственности которого находится земельный участок славится своим благоустройством и сроками строительства. В минимальные сроки район Лесоперевалки УКРАСИТ новый жилой комплекс с красивыми дворами и озеленением. Предполагается реконструкция кольца при выезде с улицы Моторной, что однозначно улучшит транспортную развязку. Также, от представителя застройщика известно, что часть земельного участка будет передана в собственность муниципалитета для строительства детского сада, что скажется наилучшим образом не только для жителей нового ЖК, но и прилегающих к нему районов. ЗА и только ЗА! Целиком и полностью поддерживаю 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106. Поэтому голосую за зону Ж-3. | |
|------|---|---|--|--|
| 730. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 525 Регистрационный номер – 1163, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наконец-то начнется строительство парка, хоть кто-то взялся за дело! Если нужны дополнительные уступки для строительства парка, голосую ЗА. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | 1 | | | 1 |
|------|------------------|--------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 526, | Я поддерживаю изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | Порядковый номер пункта – 1, 2 | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | Регистрационный номер – 1721, | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | пункт 1.2.106, | Порядковый номер пункта – 1, 2 | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| | | | различной плотности жилой застройки) по | целей устойчивого развития и |
| 731. | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство | планировки территорий |
| | | | нового ЖК, повлечет за собой новую | |
| | | | транспортную развязку, строительство | |
| | | | детского сада, школы и развитую | |
| | | | инфраструктуру. | |
| | | | Мой голос ЗА изменение на зону Ж-3 | |
| | | | (зона застройки среднеэтажными жилыми | |
| | | | домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 527, | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1206, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 31 | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 732. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Город в котором живу я и мои дети - | |
| | | | Новосибирск, к сожалению, он такой как | |
| | | | все в Сибири немного медлительный, | |
| | | | замороженный (очень медленно все | |
| | | | меняется) и серый ,хаотичный (| |
| | | | 1 | |
| | | | жить ритмичнее, идти в ногу со временем, | |
| | | | Новосибирск, к сожалению, он такой как все в Сибири немного медлительный, замороженный (очень медленно все меняется) и серый "хаотичный (архитектура прошлого века) Давно пора | |

| | | | T | |
|------|---|---|---|--|
| | | | а значит и менять облик города быстрее и качественнее, что и позволит сделать данный проект. Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, вот что не хватает этой зоне, да и всему городу. В городе есть примеры когда после благоустройства изменялись в лучшую сторону целые районы, та же набережная, посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Да , я СОГЛАСНА- ЛЮДЯМ НУЖЕН СОВРЕМЕННЫЙ, БЛАГОУСТРОЕННЫЙ ПАРК и СОВРЕМЕННЫЕ ЗДАНИЯ!!! Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | |
| 733. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 528, инициатор – физическое лицо, | (ОД-1.1), согласно приложению 189. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Поддерживаю перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки. Это центр города. Лучше красивый парк, чем заброшенный участок территории. Там же будут экотропа и скейт парк. Вот это | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 734. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 529, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | посещать интересно и нам и детям! Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|---|--|
| 735. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 529, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей. |
| 736. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 529 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города |

| | | | приложению 5". Данная территория была | Новосибирска, в целях создания |
|------|------------------|--|--|--|
| | | | освобождена от металлических гаражей. | условий для устойчивого развития и |
| | | | На заседании рабочей группы по | планировки территории. |
| | | | созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 | Предложение рекомендовано к |
| | | | при Терешковой А.В., было решено | доработке с учетом предложения |
| | | | использовать эту территорию как | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | парковую. Согласно наказу №08-00109 из | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | части этой территории должна быть | (ИТ-6). |
| | | | выделена под площадку для выгула собак. | (111-0). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 530, | Одобряю проект смены территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| | проекту решения | | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) | план города Новосибирска, в целях |
| 737. | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| 131. | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1). Центр города должен быть | развития и планировки территории. |
| | | | красивым, современным | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 531, | <u> </u> | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | прошу учесть мои замечания и предложения изложенные в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | предложения изложенные в прикреплённом файле | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | - |
| | | | 1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
| | | | территории изменить на зону озеленения | условий для устойчивого развития и |
| | | | (Р-2) согласно приложению 5. | 7 |
| | | | Одобрить. | планировки территории. Предложение рекомендовано к |
| 738. | | | Данная территория была освобождена от | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 736. | | | металлических гаражей. На заседании | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| | | | А.В., было решено использовать эту | (111-0). |
| | | | территорию как парковую. Согласно | |
| | | | наказу №08-00109 из части этой | |
| | | | территории должна быть выделена под | |
| | | | площадку для выгула собак. | |
| 739. | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.6. Зону перспективной улично- | Учесть предложение при доработке |
| | HVUKT I / 6 | Peructoaliunuuliu unmen = 531 | III/h 30UV DENCHERTUDUOU VIIIUUO- | Ι - VΙΙΔΩΤΙ ΠΝΔΠΠΛΝΙΔΙΙΙΙΔ ΠΝΙΙ ΠΛΝΑΝΑΤΙΛΑ |

| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | дорожной сети (ИТ-6) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|-----------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| | | | (Р-2) согласно приложению 6. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| | | | На данной территории находится | развития и планировки территории. |
| | | | озеленённый склон, ведущий к | |
| | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк | |
| | | | в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 3, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | | | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| 740. | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| / 40. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| 741. | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | существующее землепользование, а |
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |

| | | | включить в зелёный фонд города. | |
|-------|-----------------|------------------------------|---|---|
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 5, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | 1 1 | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | (II-2) | развития и планировки территории, |
| | | | По факту на участке находится лес. | территория не входит в границы |
| 742. | | | Участки, на которых по факту находится | лесничества. |
| 742. | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | T 10.55 | D | фонд города. | T. |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| 743. | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |
| , 151 | | | начального общего, основного общего и | дошкольного, начального общего, |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | основного общего и среднего общего |
| | | | подзону делового, общественного и | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | коммерческого назначения с объектами | градостроительных регламентов |
| | | | различной плотности жилой застройки | условно разрешенным видом |
| | | | (ОД-1.1) | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | параметрами разрешенного |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | строительства, реконструкции объектов |

| 744. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо | перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21. | капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|--|---|
| 745. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков. |

| 746. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер — 531, порядковый номер пункта — 9, инициатор — физическое лицо | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|------|---|---|--|--|
| | | | жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. | |
| 747. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер –531, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо | 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной |

| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
|------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | 1 1 | границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра | |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | 10110 | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 11, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |
| 748. | | | Одобрить | условий для устойчивого развития |
| | | | На территории по факту находится лес. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | наследия, |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 12, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| 7.40 | | | Подзону застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |
| 749. | | | смешанной этажности различной | эксперта об изменении подзоны |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | территории изменить на зону природную | этажности различной плотности |
| | | | P-1. | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | По факту на участке находится лес. | территории изменить на зону |
| | | | Согласно регламентам объекта | озеленения (Р-2). |
| | | | культурного наследия | |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| 750. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 13, | домами смешанной этажности различной | I ' ' |
| 750. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения | инициатор физилеское лицо | плотпости эастронки (ж-1.1) в границах | проскта решения в связи с тем, что |

| 751. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо | территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
|------|---|--|---|---|
| 752. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |

| _ | | | | 1 |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | приложению 162 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, не соответствует |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | Генеральному плану города, не |
| | | | смешанной этажности различной | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |
| | | | территории изменить на зону | доработке с учетом предложения |
| 753. | | | среднеэтажной застройки. | эксперта: |
| | | | Категорически против точечной высотной | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | следующей редакции: |
| | | | противоречит интересам жителей района. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | домами смешанной этажности |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | территории и создаст перегрузку | в границах территории изменить на |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | жилыми домами повышенной |
| | | | этажами. | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | J'umann. | 162». |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 531, | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 17, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо | Одобрить. | 1 |
| 754. | | | Это береговая зона поросшая лесом. | |
| 134. | | | Это осреговая зона поросшая лесом. | 1 2 2 |
| | | | | · |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |

| | | | | постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
|------|---|--|---|---|
| 755. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку. |
| 756. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 757. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо | 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 758. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 531, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо | озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
|------|---|--|---|---|
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 532, | достаточно. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| 759. | приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 532, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 760. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 533, | Возражаю против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 761. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Я | планировки территории, не |
| | | | считаю, что необходимо его заменить его | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | на: "Подзону специализированной | том числе правообладателей |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |

| | Пициет 1 2 5 | Parvernauvanuviš vavan 524 | (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Эту территорию занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Я требую оставить зону зелёной, с деревьями и зеленью, сделать парк! Необходимо присоединить её к парку в пойме реки Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены, не нужно усугублять проблему застройкой водоохранной зоны. | Vyvootty vynostyvo voottyvyvo vynosty |
|------|--|--|---|---|
| 762. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 534, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 763. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 534, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 535, | р.Ельцовки и отзонированы в (P-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Я,Майская Е.А.Одобряю пункт 1.2.5. | Учесть предложение частично при |
|------|---|---|--|---|
| 764. | приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 765. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 535, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Я,Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
|------|---|--|---|--|
| 766. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 536, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что в больших городах не только на периферии, но и в центре должны быть "зеленые зоны" для отдыха населения. Проект с парком в пойме р. Ельцовка-1 поддерживаю! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 767. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 537, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |

| | | | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|---|---|---|
| 768. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 537, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 769. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 538, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаем заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Эту территорию занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме реки Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина очень | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 770. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 539, инициатор – физическое лицо | перегружена и нет смысла еще более усугублять проблему застройкой водоохранной зоны. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города миллионника должен быть благоустроенным и красивым, а главное | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|---|--|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 540, Регистрационный номер – 1140 инициатор – физическое лицо | соответствовать статусу третьего города страны! Только за! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Давно пора заняться благоустройством | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 771. | | | берега реки Ельцовка и создать элементарную парковую зону, все-таки это цент нашего города. А то сейчас там территория полностью заброшена. Полностью поддерживаю данный проект Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | |

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
|------|---|--|--|--|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 541, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| 772. | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города. Новосибирск давно нуждается в развитие, данный проект имеет больше плюсов, чем минусов. Это и благоустройство берега реки Ельцовки и общественно деловая застройка. Однозначно ЗА. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |
| 773. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 542, инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), так как это необходимо для реализации будущего благоустройства парка. Голосую за смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 774. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 543, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к |

| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|---|--|---|
| 775. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 543, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 776. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 544, Регистрационный номер – 1170 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю п 1.2.189 в вынесенной на обсуждения редакции. Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 777. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 545, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| ,,,, | проекту решения | типциитор физилоское лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |

| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | планировки территории, не |
| | | | Сейчас это зелёная территория с | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | деревьями и рекой посередине, в прошлом | том числе правообладателей |
| | | | году жители убирались там на | - |
| | | | субботниках. Нужно присоединить её к | |
| | | | парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и | |
| | | | просили жители, много подписей было | |
| | | | подано в мэрию. Район пл. Калинина уже | |
| | | | перегружен, не нужно усугублять | |
| | | | ситуацию застройкой водоохранной зоны, | |
| | | | которая нужна только застройщику. | |
| | | | Предлагаю заменить предложение 1.2.189 | |
| | | | на такую формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 546, | Голосую за парк в пойме реки Ельцовка-1 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | и понимаю, что не видеть нам его без | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | реализации проекта по п 1.2.189. | предложение учитывает Генеральный |
| | | | Предлагаю Зону специализированной | план города Новосибирска, в целях |
| 778. | | | многоэтажной общественной застройки | учета планируемого и существующего |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | использования земельных участков, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | назначения с объектами различной | развития и планировки территории. |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 547, | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| 779. | проекту решения | | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |

| | • | | Ţ | , |
|------|---|---|--|---|
| | | | представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 780. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 548, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 781. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 548, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| рабочей группы по созданию парка в пойме режи Едиовка—1 Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 182. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 183. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 184. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 185. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 186. Пункт 1.2.189, приложение 189 к приложение 189 к проскту решения 186. Пункт 1.2.189, приложение 189 к приложение 189 к приложение 189 к проскту решения 187. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения 188. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения | | | , | | |
|---|------|-----------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 551, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 551, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Пороекту решения в связи с тем, что проекту решения | | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| территорию как парковую. Данное предложение также является подтотовкой к осуществлению наказа №08-00270. Изикат 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Т82. Пункт 1.2.189, приложение приму что это поможет созданию парка? Если это предложение приму то это поможет созданию парка? Если это предложение приму, то никаким парком там даже пакнуть пе будет. Ведь это необходимо для строительства большого жилого комплекса. Соответственно все что должно было стать зоной парка, в итоге будет закрыто забором. Кто высл вас всех в заблуждение? Откройте глаза, пожалуйста! Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо общественной застройка (ОД-4.3) в траницах территории изменить на подзону делового, общественной застройка (ОД-4.3) в траницах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плогносто назначения с объектами различной плогносто назначения с объектами (ОД-1.1) согласно приложению 189. Жители, в том числе и мы с супрутом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть приреплена к нарку в пройме р. Ельцовки. Я также кагсторически против том, что числе правообладателей том числе правообладателей боенечнявать берега! В городе должны быть парки и | | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| территорию как парковую. Данное предложение также является подтотовкой к осуществлению наказа №08-00270. Изикат 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Т82. Пункт 1.2.189, приложение приму что это поможет созданию парка? Если это предложение приму то это поможет созданию парка? Если это предложение приму, то никаким парком там даже пакнуть пе будет. Ведь это необходимо для строительства большого жилого комплекса. Соответственно все что должно было стать зоной парка, в итоге будет закрыто забором. Кто высл вас всех в заблуждение? Откройте глаза, пожалуйста! Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо общественной застройка (ОД-4.3) в траницах территории изменить на подзону делового, общественной застройка (ОД-4.3) в траницах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плогносто назначения с объектами различной плогносто назначения с объектами (ОД-1.1) согласно приложению 189. Жители, в том числе и мы с супрутом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть приреплена к нарку в пройме р. Ельцовки. Я также кагсторически против том, что числе правообладателей том числе правообладателей боенечнявать берега! В городе должны быть парки и | | | | А.В., было решено использовать эту | |
| приложение также является подготовкой к осуществлению наказа №8-00-00270. Тупкт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения пр | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 551, инициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 549, ипициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 549, ипициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 549, ипициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 549, ипициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Регистрационный номер – 549, ипициатор – физическое липо Тункт 1.2.189, приложение 180 к проекту решения Тункт 1.2.189, приложение при физическое липо Тункт 1.2.189, при физическое при при физическое при при физическое развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в территории, о том, что эта территории должна быть прикреплена к нагром числе при обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей Тункти, в том числе и мыс с супрутом, подписали петицию о том, что эта территории, развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в территории, в территории досепечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей Тункти, в том числе прав | | | | | |
| Пулкт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 551, инициатор — физическое лицо Регистрационный помер — 551, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер — 549, приложение 189 к проекту решения в связи с тем, что общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественног и застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественног и застройки (ОД-4.3) в границах территории, не обеспечивает права юридических лиц, в территория должна быть прикреплена к нарку в пройме р. Ельцовки. Я также катсгорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городо должны быть прикреплена к нарку в пройме р. Ельцовки. Я также катсгорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега! В городо должны быть прикреплена к награмена в берега | | | | 1 1 1 | |
| явидиатор — физическое лицо приложение 189 к проекту решения проекту веда стамацей проекту решения проекту решения проекту решения проекту веда стамацей проекту веда стамацей проекту решения проекту веда стамацей проекту решения проекту веда стамацей проекту веда стамацей проекту паканет 12.1 2.18 9 от должен проте тем, что должена была проекту веда стамацей проекту веда стамац | | Пункт 1 2 189 | Регистрационный номер – 551 | | Не учитывать препложение при |
| 782. 1782 1783 1784 1785 | | 1 - | 1 | <u> </u> | |
| Тяз. Бели это предложение примут, то никаким парком там даже пакнуть не будет. Ведь это псобходимо для строительства большого жилого комплекса. Соответственно все что должно было стать зоной парка, в итоге будет закрыто забором. Кто ввёл вас всех в заблуждение? Откройте глаза, пожалуйста! Как житель Засльцовского райопа г. Новосибирска я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону дслового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону дслового, общественной застройки (ОД-4.1) согласно прыложению 189." Жители, в том числе и мы с супрутом, подписали петицию о том, что эта территория должны быть парки и мисле правообладателей помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | 1 | инициатор физи неское лицо | 1 | |
| 782. Прикт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое липо проекту решения Тяз. Тяз. Пумкт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный помер – 549, инициатор – физическое липо приложение 189 к проекту решения Тяз. Тяз. Тяз. Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое липо приложение 189 к проекту решения Тяз. Тяз. Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое липо приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое липо пумкта 1.2.189. "Подзопу специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супрутом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застранвать берега! В городе должны быть парки и | | проекту решения | | 1 | |
| 782. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественной застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189 к подлисали петицию о том, что эта территории должна быть примерелена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застройки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застройки. Я также категорически приложение правообладателей | | | | | проскту решения |
| 783. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Така пожалуйста! Намосибирска я категорически против пункта 1.2.189. "Подлону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзопу делового, общественного и коммерческого назначения с объектами (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | 1 2 | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения — Регистрационный номер — 549, инициатор — физическое лицо — Тяз. — Тяз. — Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения — Регистрационный номер — 549, инициатор — физическое лицо — Как житель Засльцовского района г. Не учитывать при доработке принукта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застрайка быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застрайка быть парки и берега! В городе должны быть парки и | 782. | | | <u>-</u> | |
| тожалуйста! Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Тукта проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Тукта проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо Тукта проекту решения Тукта 1.2.189. "Подзону специализированной міногоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189." Жители, в том числе и мы с супрутом, подписали петицию о том, что эта территории должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Тяза. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Турнат 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Турнат 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Турнат 1.2.189, приложение против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения ——————————————————————————————————— | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения — Вегистрационный номер — 549, инициатор — физическое лицо проекту решения — Как житель Заельцовского района г. Новосибирска я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | <u> </u> | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо проекту решения Регистрационный номер – 549, инициатор – физическое лицо проекту решения Т.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | _ | |
| триложение 189 к проекту решения Инициатор – физическое лицо протка проекту решения Новосибирска я категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | - | |
| проекту решения пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | - | - | |
| специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | 1 | инициатор – физическое лицо | | |
| общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | проекту решения | | | 1 |
| границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | 1 | |
| делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | границах территории изменить на подзону | землепользованию, не обеспечивает |
| различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | делового, общественного и | цели устойчивого развития и |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189." Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | коммерческого назначения с объектами | планировки территории, не |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189." том числе правообладателей Жители, в том числе и мы с супругом, подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | 792 | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает права юридических лиц, в |
| подписали петицию о том, что эта территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | 765. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | том числе правообладателей |
| территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | Жители, в том числе и мы с супругом, | - |
| территория должна быть прикреплена к парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | подписали петицию о том, что эта | |
| парку в пройме р. Ельцовки. Я также категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | территория должна быть прикреплена к | |
| категорически против того, чтобы помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| помещать реку в коллектор и застраивать берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| берега! В городе должны быть парки и | | | | | |
| | | | | | |
| JOHOLDIC JULIUI AHN JAUPUDIN II KUMWUPIN I | | | | | |

| | 1 | | | T |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | жителей. В районе пл. Калинина уже | |
| | | | достаточно многоэтажных домов, не | |
| | | | нужно перенасыщать город безликими | |
| | | | многоэтажками. Предлагаю заменить | |
| | | | предложение 1.2.189 на такую | |
| | | | формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 550, | Высказываюсь по п 1.2.189 и предлагаю | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | Зону специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) | предложение учитывает Генеральный |
| | | | перевести в зону делового, общественного | план города Новосибирска, в целях |
| 704 | | | и коммерческого назначения с объектами | учета планируемого и существующего |
| 784. | | | различной плотности жилой застройки | использования земельных участков, |
| | | | (ОД-1.1). Это будет способствовать | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | созданию парковой зоны в пойме реки | развития и планировки территории. |
| | | | Ельцовка-1. Хочу гулять по парку, а не | |
| | | | обходить его стороной, как сейчас. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 552, | Проживаю на ул. Российской, 28. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | , 1 1 | перезонирования участков в Ж-5. Не | тем, что предложение обеспечивает |
| | r · · Jr · · | | согласна с п.1.2.162. За нашими домами | цели устойчивого развития и |
| | | | сосны, белки. Там с удовольствием | планировки территорий, обеспечивает |
| | | | гуляют дети и внуки!!! Категорически | права физических лиц. |
| | | | против застройки этих участков | Предложение рекомендовано к |
| | | | многоэтажными домами. | доработке с учетом предложения |
| 785. | | | and of the same of | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | $\frac{1}{2}$ зону застроики |

| | | 1 | | WANTE DAY |
|------|-----------------|------------------------------|---|---|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 553, | Против п.1.2.58, Кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо | участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | | Предлагаю и прошу п 1.2.58 изложить в | существующее землепользование, |
| | | | редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| 786. | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | сохранения окружающей среды |
| | | | границах территории изменить на зону | Приложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2)". | доработке с учетом предложения |
| | | | ` ' | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 554, | Категорически против застройки | Не учитывать при доработке |
| | проскі решення | инициатор – физическое лицо | Расцветаем. Как мы знаем на примере ЖК | проекта решения в связи с тем, что |
| | | типции ор физическое инде | Берлин, стройка может быть долгой и | предложение не соответствует |
| | | | причинять огромные неудобства местным | Генеральному плану города |
| | | | жителям. Инфраструктура района сейчас | Новосибирска, существующему |
| | | | уже крайне перегружена. Пробки на ул. | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | Кавалерийской и Красном проспекте | цели устойчивого развития и |
| | | | достигают пиковых значений в утренние и | |
| | | | вечерние часы. Не строится новых школ и | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | нет поблизости детских садов. Выезд на | том числе правообладателей |
| 787. | | | Красный пр-т крайне узкий и расширить | том числе правоооладателей |
| | | | его нет возможности. Строительство | |
| | | | <u> </u> | |
| | | | новых жилых домов в водоохранной зоне | |
| | | | не только не законны, но также они | |
| | | | создадут коллапс на территории | |
| | | | микрорайона. Кроме того, упрятать такую | |
| | | | красивую речку как Ельцовка в коллектор | |
| | | | - преступление перед жителями и их | |
| | | | детьми. Здесь однозначно должно быть | |
| | | | озеленение и парк. В скрепке примеры, | |

| | | | как это может быть. Итак, пункты, | |
|------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | расширяющие парк - одобряю, застройку | |
| | | | Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, | |
| | | | обратите внимание на обилие ботов, | |
| | | | голосующих тут за застройку. Живу здесь | |
| | | | давно и точно знаю, что 99% жителей - | |
| | | | против застройки! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 645, | Категорически против застройки | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | Расцветаем, против п. 1.2.189!!! Как мы | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | знаем на примере ЖК Берлин, стройка | предложение не соответствует |
| | | | может быть долгой и причинять огромные | Генеральному плану города |
| | | | неудобства местным жителям. | Новосибирска, существующему |
| | | | Инфраструктура района сейчас уже | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | крайне перегружена. Пробки на ул. | цели устойчивого развития и |
| | | | Кавалерийской и Красном проспекте | планировки территории, не |
| | | | достигают пиковых значений в утренние и | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | вечерние часы. Не строится новых школ и | том числе правообладателей |
| | | | нет поблизости детских садов. Выезд на | |
| | | | Красный пр-т крайне узкий и расширить | |
| | | | его нет возможности. Строительство | |
| 788. | | | новых жилых домов в водоохранной зоне | |
| 700. | | | не только не законны, но также они | |
| | | | создадут коллапс на территории | |
| | | | микрорайона. Кроме того, упрятать такую | |
| | | | красивую речку как Ельцовка в коллектор | |
| | | | - преступление перед жителями и их | |
| | | | детьми. Здесь однозначно должно быть | |
| | | | озеленение и парк. В скрепке примеры, | |
| | | | как это может быть. Итак, пункты, | |
| | | | расширяющие парк - одобряю, застройку | |
| | | | Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, | |
| | | | обратите внимание на обилие ботов, | |
| | | | голосующих тут за застройку. Живу здесь | |
| | | | давно и точно знаю, что 99% жителей - | |
| 700 | П 12100 | D | против застройки! | TT - |
| 789. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 646 | Категорически против застройки | Не учитывать при доработке |

приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения

порядковый номер пункта – 1, 2, 3 инициатор – физическое лицо

Расцветаем, против п. 1.2.189!!! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. Как мы знаем на примере ЖК Берлин, стройка может быть долгой и причинять огромные неудобства местным жителям. Инфраструктура района сейчас уже крайне перегружена. Пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Не строится новых школ и нет поблизости детских садов. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. Строительство новых жилых домов в водоохранной зоне не только не законны, но также они коллапс территории создадут на микрорайона. Кроме того, упрятать такую красивую речку как Ельцовка в коллектор - преступление перед жителями и их детьми. Здесь однозначно должно быть озеленение и парк. В скрепке примеры, как это может быть. Итак, пункты, расширяющие парк - одобряю, застройку Расцветаем - однозначно нет. И пож-та, обратите внимание на обилие ботов, голосующих тут за застройку. Живу здесь давно и точно знаю, что 99% жителей против застройки!

проекта решения по приложению 189 в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей.

Учесть предложение частично по приложениям 5, 6 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории.

Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6).

| 790. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 555 инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|------|--|--|--|---|
| 791. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 556, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 792. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 556, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р- | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 557, | Город должен быть сбалансированным, а | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | не состоять только из бетонных коробок и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | дорог. Район пл. Калинина уже | предложение не соответствует |
| | | | перегружен, не нужно усугублять | Генеральному плану города |
| | | | ситуацию застройкой водоохранной зоны, | Новосибирска, существующему |
| | | | которая нужна только застройщику. В | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | Новосибирске крайне мало парков и | цели устойчивого развития и |
| | | | озеленения внутри города, на этой | планировки территории, не |
| | | | территории ещё есть возможность создать | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | хорошее пространство. Я категорически | том числе правообладателей |
| | | | против пункта 1.2.189. "Подзону | r |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| 793. | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | |
| | | | Сейчас это зелёная территория с | |
| | | | деревьями и рекой посередине, в прошлом | |
| | | | году жители убирались там на | |
| | | | субботниках, нжно присоединить её к | |
| | | | парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и | |
| | | | просили жители, много подписей было | |
| | | | подано в мэрию. Не надо помещать реку в | |
| | | | коллектор и застраивать берега! Это не | |
| | | | Rossierrop it sacrpandarb ocpera: 510 nc | |

| | | | развитие города, а деградация. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". | |
|------|---|---|--|--|
| 794. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 558 инициатор — физическое лицо | Я проживаю прямо рядом, по адресу ул. Разъездная 10 Я против строительства 17 этажного дома в лесу между ул. Российская 26 и Героев Труда 27. Вы с ума не сходите!!! Рядом стоят аварийные бараки со времён основания Академгородка, именно на их месте нужно строить новые дома, с предоставлением жилья жителям этого аварийного жилья. ВЫ ЖЕ ИДЁТЕ ПО ЛЁГКОМУ ПУТИ Хотите срубить лес и построить точечную застройку в лесу, а не на месте деревянных двухэтажных бараков!!! Это будет война!!! Отменяйте это бредовое решение!!! | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 795. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 559 порядковый номер пункта – 1, 2 Регистрационный номер – 688 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к |

| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | сохранении в части зоны |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | (ИТ-6). |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 559, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | Регистрационный номер – 668 | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | порядковый номер пункта – 3 | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | инициатор – физическое лицо | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | том травосомадателен |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| 796. | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | | | Категорически против пункта 1.2.189. | |
| | | | "Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | на подзону делового, оощественного и | |

| | | | коммерческого назначения с объектами | |
|------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. Пособники ГК Расцветай, | |
| | | | заполонили спамом голосование , | |
| | | | агитируя за строительство. Прошу | |
| | | | проверить принадлежность голосующих к | |
| | | | проживанию в данном микрорайоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 560, | по п 1.2.189 Зону специализированной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | предложение учитывает Генеральный |
| | | | общественного и коммерческого | план города Новосибирска, в целях |
| 797. | | | назначения с объектами различной | учета планируемого и существующего |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | использования земельных участков, |
| | | | концепция застройки территории увязана | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | с созданием парка, не противоречит | развития и планировки территории. |
| | | | генплану города | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 561, | Я против перезонирования участков | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | | Российской и Шатурской улицах в зоны | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | ж-5. В 2010г. под застройку домов 6, 8, 10, | цели устойчивого развития и |
| 798. | | | 12 на ул. Шатурская уничтожили полосу | планировки территорий, не |
| | | | (100-метров ширины) мощного соснового | соответствует Генеральному плану |
| | | | бора рядом с нашим домом на севере. | города, не обеспечивает права |
| | | | Теперь последний перелесок хотят убрать | физических лиц. |
| | | | под окнами на южной стороне. 17-этажная | Предложение рекомендовано к |

| | H 1 2 1 6 2 | D | махина закроет весь белый свет. Я вообще против варварской точечной застройки. Строить надо системно, рядом хватает места и без леса. | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|--|---|---|
| 799. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 562, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Как коренной житель Академгородка, я категорически ПРОТИВ пункта 1.2.162. Предлагаю перевести зону Ж-1.1 согласно приложению 162, в зону Р-2. На этих участках растут вековые сосны, мы против точечной высотной застройки!!! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 800. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 562, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.144 поддерживаю. Как собственник квартиры по ул. Рубиновая 11, который признан аварийным, довожу | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| 801. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 563 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | до сведения депутатов, что мы, люди, проживающие в деревянных домах, просто так не уедем из Академгородка на окраины Новосибирска, будем бороться за каждый метр нашей малой Родины!!! Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|---|--|--|
| 802. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 563 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 564, | В связи со сложившейся социальной, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | инфраструктурной и экологической | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | обстановкой в районе я категорически | предложение не соответствует |
| | | | против пункта 1.2.189, против застройки | Генеральному плану города |
| | | | берегов реки Ельцовки-1! У нас уже все | Новосибирска, существующему |
| | | | аварийное жилье расселено, все | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | производства из города вынесены, что | цели устойчивого развития и |
| | | | понадобилось строить в водоохранной | планировки территории, не |
| | | | зоне? Для чего уничтожать | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | растительность и экосистему. Этот | том числе правообладателей |
| | | | участок нужно присоединить к парку в | |
| 803. | | | пойме р.Ельцовки! Необходимо | |
| 803. | | | обеспечить вход в парк прямо с Красного | |
| | | | проспекта, у гк Расцветай и так есть уже | |
| | | | участок за тц Европа и Брестская горка. | |
| | | | Застройка в этом месте планируется без | |
| | | | учета имеющейся чрезмерной нагрузки на | |
| | | | дорожную сеть, школы, детские сады, | |
| | | | отсутствия мест для прогулок, отдыха и | |
| | | | занятия спортом жителей района. Нет | |
| | | | необходимости и не нужно перегружать и | |
| | | | так уже нагруженную инфраструктуру. | |
| | | | Предлагаю изложить этот пункт так: | |
| | | | "Подзону специализированной | |

| | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". | |
|------|---|---|---|---|
| 804. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 564, порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 805. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 565, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект п 1.2.189 смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 806. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 566, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Наш Новосибирск - это современный динамично развивающийся третий по величине город России, где | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает |

| | | | хотят проживать жители ближайших | существующее землепользование, |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | регионов. Развитие Новосибирска как | направлено на решение вопросов |
| | | | крупнейшего транспортного узла в центре | обманутых дольщиков. |
| | | | Азии потребует новых рабочих рук. И | |
| | | | проживать им лучше всего на левом | |
| | | | берегу. К тому же новые красивые | |
| | | | высотные дома не только украсят весь | |
| | | | Кировский район, но я и восприятие всего | |
| | | | города Новосибирска при приближении со | |
| | | | стороны Советского шоссе. Новый | |
| | | | комплекс домов с молодыми семьями и | |
| | | | детьми вдохнёт новый свежий воздух в | |
| | | | Затулинку. Иначе там скоро будут жить | |
| | | | одни пенсионеры. Что касается объектов | |
| | | | социального назначения - всем хватит и | |
| | | | врачей и учителей. А те кто хотят | |
| | | | уединения - пусть едут жить в деревню. | |
| | | | Двухмиллионный город - не санаторий. | |
| | | | Двухмиллионный город - для развития | |
| | | | жизни и экономики России! Особенно в | |
| | | | нынешних обстоятельствах! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 567 | Категорически против перезонирования | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | подзоны 1.2.189 специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | r · · Jr · | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 807. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. В | планировки территории, не |
| | | | настоящее время на обозначенной подзоне | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | отсутствует какая-либо капитальная | том числе правообладателей |
| | | | застройка, что позволяет организовать | Tom moste iipabooosiagaresien |
| | | | ПАРК. Рядом с этой локацией проживает | |
| | | | огромное количество человек без | |
| | | | возможности в пешей доступности дойти | |
| | | | <u> </u> | |
| | | | до парка и просто погулять, подышать | |

| 808. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 568, инициатор – физическое лицо, | свежим воздухом, проехать на велосипеде , поиграть в футбол. ДАЙТЕ ПАРК!!! Сделайте зелень города доступной для ВСЕХ!! НАм не нужны новые дома рядорм, припарковаться негде уже, нормальной пройти негде, везде стоят машины. ХВАТИТ зарабатывать на жителях города. Дайте нам ЖИТЬ в нормальных условиях , соответствующих статусу СТОЛИЦЫ Сибири и третьему городу в стране. Посмотрите какое озеленение в Москве и Питере, и какое в Новосибирске. Поддерживаю проект п 1.2.189 смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|--|
| 809. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 570, инициатор – физическое лицо, | Приложение 189. Изменить территориальную зону ОД-4.3 в ОД-1.1 (п.1.2.189) Новосибирску нужно развиваться! Возведение современных зданий и создание парка улучшит внешний облик города. На заброшенном месте появится благоустроенная парковая зона. Поддерживаю проект! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 810. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 571 | В целях обеспечения комфортной и | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | доступной городской среды я против | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|--------------------------------|---|---|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! Необходимость застрой | предложение не соответствует Генеральному плану города |
| | | | строить в водоохранной зоне отсутствует. | Новосибирска, существующему |
| | | | Более того застройка противоречить | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | федеральному проекту по созданию | цели устойчивого развития и |
| | | | водно-зеленого каркаса на территорои | планировки территории, не |
| | | | г. Новосибрск Этот участок нужно | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | присоединить к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки! Очень удобно организовать | |
| | | | один из входов в парк прямо с Красного | |
| | | | проспекта. Необходимо остановить | |
| | | | перегрузку учебных заведений в этом | |
| | | | месте и истребление мест отдыха в пешей | |
| | | | доступности. Предлагаю изложить этот | |
| | | | пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 571, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 811. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.". В результате можно образовать хороший парк и облегчить | доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о |
| | | | транспортную пешую доступность, | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
| | | | создать комфортную и доступную | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | городскую среду. | (ИТ-6). |
| | | | r | -71 |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 572, | Предлагаю П.1.2.189 изложить в редакции | Учесть предложение при доработке |
| 812. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | «Зону специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) | предложение учитывает Генеральный |

| | | | перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|---|---|
| 813. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 573, инициатор – физическое лицо, | Считаю недопустимым пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Здесь необходимо сделать парк. В городе очень мало парков, а в Заельцовском районе возле площади Калинина их вообще нет. Где гулять детям, старикам? В этом месте можно разбить прекрасный зеленый парк, поставить лавочки, разметить велодорожки. Город задыхается в пыли. Зеленая территория с деревьями и рекой посередине была бы украшением города. Эта застройка выгодна только застройщику. Жителям она не нужна. И тому подтверждение - многочисленные петиции и заявления новосибирцев. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 814. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 574, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- 8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Новосибирск, третий в России по | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |

| | | | T | Г |
|------|------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | | населению город, широко раскинулся на | Генеральному плану города |
| | | | обоих берегах Оби, с каждым годом | Новосибирска, учитывает |
| | | | распространяется во все стороны света. | существующее землепользование, |
| | | | По своему географическому положению | направлено на решение вопросов |
| | | | он, казалось бы, равноудалён от всего и | обманутых дольщиков. |
| | | | вся. Но его центральная позиция между | |
| | | | другими сибирскими областями помогает | |
| | | | ему претендовать (и небезосновательно) | |
| | | | на титул «Столицы Сибири». Такому | |
| | | | городу необходим новый красивый жилой | |
| | | | комплекс,который будет украшать его. А | |
| | | | молодёжь. которая там поселится, будет | |
| | | | его развивать. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 575, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 509, | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 4, 5 | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | The state of the s | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | 1.2.5. Зону перспективной улично- | сохранении в части зоны |
| 815. | | | дорожной сети (ИТ-6) в границах | перспективной улично-дорожной сети |
| 615. | | | территории изменить на зону озеленения | (ИТ-6). |
| | | | 11 1 | (M1-0). |
| | | | (Р-2) согласно приложению 5. | |
| | | | Одобрить. | |
| | | | Данная территория была освобождена от | |
| | | | металлических гаражей. На заседании | |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Согласно | |
| | | | наказу №08-00109 из части этой | |
| | | | территории должна быть выделена под | |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 575, | площадку для выгула собак. 1.2.6. Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
|------|----------------------------------|---|--|--|
| 816. | приложение 189 к проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Перевод этих земельных участков противоречит законодательству и наказу избирателей, утвержденного Решением Совета депутатов г.Новосибирска от 30.06.2021 №175. Наказ № 08-00268 «Провести межевание территории под парк вокруг реки Ельцовка-1 от Красного проспекта до ул. Ипподромской, включая туда территорию общественного | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | (5 | 1 |
|------|-----------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | пользования (берега и реку), по ошибке | |
| | | | попавшую в участки 54:35:032950:30, | |
| | | | 54:35:032950:40, а также включая притоки | |
| | | | и прилегающие к ним склоны». Этот накз | |
| | | | включен в план мероприятий по | |
| | | | реализации наказов избирателей на 2021 – | |
| | | | 2025 годы. Дороги, канализация и прочая | |
| | | | инфраструктура района итак перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет, а вместо | |
| | | | новых садов и школ втискиваются еще | |
| | | | новые жилые массивы! В поликлиниках | |
| | | | очереди из-за перегруженности, на | |
| | | | дорогах пробки, строительство нового | |
| | | | жилого массива возле кольца на | |
| | | | пл.Калинина приведет к транспортному | |
| | | | коллапсу во всех направлениях! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно, | |
| | | | будет смотреться совершенно | |
| | | | убожественно, на дно оврага в узкую щель | |
| | | | втискиваются многоэтажные дома, | |
| | | | заслоняется свет у близстоящих домов. | |
| | | | Под застройку уходит существенная часть | |
| | | | земли с рекой, которые могли бы стать | |
| | | | парком. Застройка берегов реки | |
| | | | противоречит пилотному проекту в сфере | |
| | | | умных городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 6, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | типциитор физилеское лицо, | 22. | план города Новосибирска, |
| 817. | | | Одобрить | сложившуюся планировку территории |
| | | | На данной территории находится | и существующее землепользование |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | п существующее земленользование |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | з частки, на которых по факту находится | |

| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
|------|-----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 7, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | существующее землепользование, а |
| 818. | | | зону отдыха территорий садоводства и | также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 8, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | (Π-2) | развития и планировки территории, не |
| | | | По факту на участке находится лес. | входит в границы лесничества |
| 010 | | | Участки, на которых по факту находится | • |
| 819. | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| 820. | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 9, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |

| | | | 1 | Г |
|------|-----------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | начального общего, основного общего и | дошкольного, начального общего, |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | основного общего и среднего общего |
| | | | подзону делового, общественного и | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | коммерческого назначения с объектами | градостроительных регламентов |
| | | | различной плотности жилой застройки | условно разрешенным видом |
| | | | (ОД-1.1) | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | параметрами разрешенного |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | строительства, реконструкции объектов |
| | | | перезонировать территории выделенные | капитального строительства для |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | указанного вида, в том числе по |
| | | | общественного и коммерческого | предельному минимальному размеру |
| | | | назначения. | земельного участка с видом |
| | | | | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.58. Подзону делового, общественного | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | порядковый номер пункта – 10, | и коммерческого назначения с объектами | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности жилой застройки | предложение учитывает сложившуюся |
| | 1 71 | 1 1 | ОД-1.1) в границах территории изменить | планировку территории и |
| | | | на подзону специализированной | существующее землепользование, |
| | | | малоэтажной общественной застройки | обеспечивает создание условий для |
| 001 | | | (ОД-4.1) согласно приложению 58. | устойчивого развития территорий |
| 821. | | | Подзону делового, общественного и | муниципальных образований, |
| | | | коммерческого назначения с объектами | сохранения окружающей среды |
| | | | различной плотности жилой застройки | Приложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | доработке с учетом предложения |
| | | | на зону озеленения Р-2 | эксперта об изменении на зону |
| | | | Большая плотность застройки в этом | озеленения (Р-2). |
| | | | месте. Участок прилегает к дому учителя, | (1 2). |
| | | | meete. I factor iiphilefact r gomy yantein, | |

| | | | школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21. | |
|------|---|---|---|--|
| 822. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 575 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| 823. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта | |
|------|---|---|--|--|
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.141, приложение 141 к | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо, | 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | организаций (ОД-2) изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 141. | предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного |
| 824. | | | Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра | наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, приложение 142 к | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 14, | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 825. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес. | предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему |
| | | | на территории по факту паходител нес. | землепользованию. |
| | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 826. | | | территории изменить на зону объектов высшего образования, научно- исследовательских организаций в условиях сохранения природного | предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |

| | | | смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. | эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
|------|---|---|---|--|
| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и |
| | | | Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| 827. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | | | По факту на участке находится популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок | |
| | | | имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. | |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и | |
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | Пункт 1.2.145, приложение 145 к | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 17, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение при доработке |
| 828. | приложение 143 к проекту решения | порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| 020. | проекту решения | ппициор физи геское лицо, | территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | планировку и существующее землепользование, проект планировки |

| | | | согласно приложению 145. | тапритарии аграничанной барагата |
|------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | * | территории, ограниченной береговыми |
| | | | Одобрить | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города |
| | | | городскую инфраструктуру | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.148. Зону объектов инженерной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта – 18, | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | (Р-1) согласно приложению 148. | планировку и существующее |
| | | | Одобрить | землепользование |
| 920 | | | На данной территории находится | |
| 829. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 19, | домами смешанной этажности различной | приложению 162 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 31 | 1 1 | территории изменить на зону застройки | предложение не обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, не соответствует |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | Генеральному плану города, не |
| | | | смешанной этажности различной | обеспечивает права физических лиц. |
| 830. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |
| 050. | | | территории изменить на зону | доработке с учетом предложения |
| | | | среднеэтажной застройки. | эксперта: |
| | | | Категорически против точечной высотной | ± |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | следующей редакции: |
| | | | противоречит интересам жителей района. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | 1 , |
| | | | территории и создаст перегрузку | в границах территории изменить на |

| | | | инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|---|--|--|
| 831. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо, | 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 832. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 21 инициатор – физическое лицо, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку. |
| 833. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 575, порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |

| | | | примыкает к лесной зоне. | |
|------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 23 | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | 1 71 | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Новосибирска, существующему |
| | | | различной плотности жилой застройки | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | цели устойчивого развития и |
| | | | Подзону специализированной | планировки территории, не |
| | | | многоэтажной общественной застройки | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | том числе правообладателей |
| | | | на зону озеленения Р-2 | 1 |
| | | | Данный участок представляет из себя | |
| | | | озелененные склоны и включает в себя | |
| 834. | | | территорию общего пользования: две | |
| | | | береговых полосы водного объекта | |
| | | | общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом | |
| | | | находится створ ул. Кавалерийской и | |
| | | | проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя | |
| | | | там асфальт и щебень, а на этой | |
| | | | территории – деревья. Прошу | |
| | | | присоединить её к территории парка в | |
| | | | пойме р.Ельцовка-1. Жители города | |
| | | | Новосибирска на протяжении нескольких | |
| | | | лет выступают за сохранение этой реки и | |
| | | | создание парка вокруг неё на протяжении | |
| | | | от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 575, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 24, | (ОД-3) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | на подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| 835. | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города |
| 033. | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | Новосибирска, учитывает |
| | | | приложению 194. | планируемого размещения объектов |
| | | | Не изменять Зону объектов | федерального и регионального |
| | | | здравоохранения (ОД-3) на подзону | значения (объекта здравоохранения). |

| | | | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | |
|------|---|--|--|---|
| 836. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 577, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | В связи со сложившейся социальной, инфраструктурной и экологической обстановкой в районе я категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки. Необходимо обеспечить вход в парк прямо с Красного проспекта. Нет необходимости и не надо перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Необходимо изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 837. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 577, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 838. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 578, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю П.1.2.189 изложить в редакции «Зону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|--|---|
| 839. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 579, инициатор – физическое лицо, | Да, я согласна!!! Приложение 189 за смену территориальной зоны ОД-4.3 в ОД-1.1, (п 1.2.189). Нашему городу необходимо строительство современных зданий и устройство парковых зон. Данный проект — пример создания парка совместно с общественно-деловой застройкой. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 840. | Проект решения | Регистрационный номер – 580, инициатор – физическое лицо, | | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 841. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 581, инициатор – физическое лицо, | Я, Насырова Аделина, категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной | |
|------|---|--|---|---|
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
| 842. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 582, инициатор – физическое лицо, | Думаю, что пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." противоречит гармоничному развитию нашего города. Я против этого пункта. Надо заменить предложение 1.2.189 на зеленую зону с формулировкой: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Надо сделать зеленую территорию, ухоженный парк, оставить реку, облагородить берег. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 843. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 583, инициатор – физическое лицо, | Голосую ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 844. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 584, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю одобрить п 1.2.189 проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Новосибирск - третий по численности населения город в России. Нашему городу необходимо развиваться, город должен быть красивым, современным! Реализация данного проекта даст возможность создания парка совместно с общественно-деловой застройкой, что благоприятно скажется в развитии города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|---|---|
| 845. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 585, инициатор – физическое лицо, | Я против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 на Российской и Шатурской улицах в зоны ж-5. Инфраструктура района и без этого испытывает перегрузки. Предлагаю сделать парк или сквер в этих территориях, коих в микрорайоне нет вообще. | Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 846. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 586, порядковый номер пункта - 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города |

| | приножание 6 и | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 6 к | | _ = · | <u> </u> |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.". Это позволит связать | доработке с учетом предложения |
| | | | парк в пойме реки Ельцовка-1 с | эксперта по приложению 5 о |
| | | | ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, | сохранении в части зоны |
| | | | увеличит общую территорию парка. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 587 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта - 1, 2 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 847. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | парка с ул. инподромской. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 587, | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта - 3, | предложения 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо, | | 1 |
| | | | <u> </u> | 1 7 7 1 |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| 848. | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | том числе правообладателей |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |

| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
|------|------------------|------------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома, да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 588, | Я одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта - 1, 2, 4, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | 5 | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | инициатор – физическое лицо, | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | 1.2.5. Зону перспективной улично- | сохранении в части зоны |
| | | | дорожной сети (ИТ-6) в границах | перспективной улично-дорожной сети |
| 849. | | | территории изменить на зону озеленения | (ИТ-6). |
| | | | (Р-2) согласно приложению 5. | (222 0). |
| | | | Одобрить. | |
| | | | Данная территория была освобождена от | |
| | | | металлических гаражей. На заседании | |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | , 1 | |
| | | | территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой | |
| | | | | |
| | | | территории должна быть выделена под | |
| | | | площадку для выгула собак. | |

| | | | 126 2000 | |
|------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | 1.2.6. Зону перспективной улично- | |
| | | | дорожной сети (ИТ-6) в границах | |
| | | | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | (Р-2) согласно приложению 6. | |
| | | | Одобрить | |
| | | | На данной территории находится | |
| | | | озеленённый склон, ведущий к | |
| | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк | |
| | | | в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 588, | Я категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта - 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| 850. | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | том числе правосоладателей |
| 650. | | | = - · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. Также прошу комиссию | |
| | | | учесть мои предложения, изложенные в | |
| | | | прикрепленном файле | |

| | П 1 2 22 | Danisana assissa 500 | 1 2 22 Parry arrays vs appearance (D 2) = | V |
|------|-----------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта - 6, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | | | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| 851. | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| 051. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта - 7, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | существующее землепользование, а |
| 852. | | | зону отдыха территорий садоводства и | также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта - 8, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| 853. | | | (II-2) | развития и планировки территории, |
| | | | По факту на участке находится лес. | территория не входит в границы |
| | | | Участки, на которых по факту находится | лесничества. |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |

| 854. | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 9, инициатор – физическое лицо, | Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся зелёные зоны, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
|------|---|--|---|---|
| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 10, | 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 855. | проекту решения | порядковый номер пункта - 10, инициатор – физическое лицо, | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |

| | | | (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21. | устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|---|---|--|---|
| 856. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 11, инициатор – физическое лицо, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, не обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков. |
| 857. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 12, инициатор – физическое лицо, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) | |
|------|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта - 13, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. | среды и объектов культурного |
| 858. | | | Одобрить | наследия, учитывает проект |
| 636. | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |
| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра | полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта - 14, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |
| 859. | | | Одобрить | условий для устойчивого развития |
| | | | На территории по факту находится лес. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | наследия, |
| 860. | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |

| | приложение 143 к | порядковый номер пункта - 15, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
|------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | типциитор физилеское лице, | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | 1 - |
| | | | | |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |
| | | | смешанной этажности различной | эксперта об изменении подзоны |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | территории изменить на зону природную | этажности различной плотности |
| | | | P-1. | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | По факту на участке находится лес. | территории изменить на зону |
| | | | Согласно регламентам объекта | озеленения (Р-2). |
| | | | культурного наследия | |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | П 10144 | D v 700 | входит в зону лесов. | ** |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта - 16, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки 77 | предложение учитывает Генеральный |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | план города Новосибирска, |
| | | | согласно приложению 144. | сложившуюся планировку и |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | существующее землепользование. |
| 0.61 | | | смешанной этажности различной | Предложение рекомендовано к |
| 861. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | доработке с учетом предложения |
| | | | территории изменить на зону озеленения | эксперта об изменении на зону |
| | | | P-2. | озеленения (Р-2). |
| | | | По факту на участке находится | |
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | |
| | | | общественного транспорта до железно | |
| | | | дорожной станции Сеятель. Участок | |
| | | | имеет сильное повышение рельефа на | |

| | | | котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить | |
|------|------------------------------------|--|--|---|
| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
| | T 12145 | P 700 | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | Пункт 1.2.145, приложение 145 к | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 17, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | территории изменить на зону застройки | планировку и существующее |
| | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | землепользование, проект планировки |
| 862. | | | согласно приложению 145. | территории, ограниченной береговыми |
| | | | Одобрить | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе |
| | | | городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную | Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
| | | | F 3. | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.148. Зону объектов инженерной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта - 18, | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | (P-1) согласно приложению 148. Одобрить | планировку и существующее землепользование |
| | | | На данной территории находится | земленользование |
| 863. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | Пууучт 1 2 162 | Darwarnaywaywy waxan 500 | соответствующую природную зону Р-1. | По типите то отт |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 19, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 064 | inpositif positions | quantities, | территории изменить на зону застройки | предложение не обеспечивает цели |
| 864. | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, не соответствует |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | Генеральному плану города, не |
| | | | смешанной этажности различной | обеспечивает права физических лиц. |

| | Пущет 1 2 164 | Paruernauuouuuvi vavan 599 | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|------|---|---|--|---|
| 865. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 20, инициатор – физическое лицо, | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 866. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 21, инициатор – физическое лицо, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку. |
| 867. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к | Регистрационный номер – 588, порядковый номер пункта - 22, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не соответствует |
|------|--------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | inpositif position | mingrap grow rounds, | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города |
| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | Новосибирска и существующему |
| | | | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | землепользованию. |
| | | | домами смешанной этажности различной | GOMMON COLOR |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону природную | |
| | | | P-1. | |
| | | | На участке имеются лесные насаждения, | |
| | | | примыкает к лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта - 23, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Новосибирска, существующему |
| | | | различной плотности жилой застройки | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | цели устойчивого развития и |
| | | | Подзону специализированной | планировки территории, не |
| | | | многоэтажной общественной застройки | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | том числе правообладателей |
| | | | на зону озеленения Р-2 | - |
| | | | Данный участок представляет из себя | |
| 868. | | | озелененные склоны и включает в себя | |
| 000. | | | территорию общего пользования: две | |
| | | | береговых полосы водного объекта | |
| | | | общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом | |
| | | | находится створ ул.Кавалерийской и | |
| | | | проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя | |
| | | | там асфальт и щебень, а на этой | |
| | | | территории – деревья. Прошу | |
| | | | присоединить её к территории парка в | |
| | | | пойме р.Ельцовка-1. Жители города | |
| | | | Новосибирска на протяжении нескольких | |
| | | | лет выступают за сохранение этой реки и | |
| | | | создание парка вокруг неё на протяжении | |
| | | | от Красного проспекта до | |

| | | | ул.Ипподромской. | |
|------|---------------------------------|-------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 588, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта - 24, | (ОД-3) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | на подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| | 1 31 | , , , | смешанной этажности различной | Генеральному плану города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | Новосибирска, учитывает |
| | | | приложению 194. | планируемого размещения объектов |
| 0.60 | | | Не изменять Зону объектов | федерального и регионального |
| 869. | | | здравоохранения (ОД-3) на подзону | значения (объекта здравоохранения). |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | ` · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) | |
| | | | Объектов здравоохранения в городе не | |
| | | | хватает, а вот жилых домов вполне | |
| | | | достаточно. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 590, | Одобряю и поддерживаю проект п 1.2.189 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Зону специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) | предложение учитывает Генеральный |
| | | | перевести в зону делового, общественного | план города Новосибирска, в целях |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | учета планируемого и существующего |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования земельных участков, |
| 870. | | | (ОД-1.1). Видел концепцию проекта в | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | СМИ, застройка территории увязана с | развития и планировки территории. |
| | | | созданием парка, входная группа в парк | |
| | | | обыграна и встроена в застройку очень | |
| | | | красиво и сам парк очень красивый и | |
| | | | интересный. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в | |
| | Поточен 1 2 100 | Power ampayer and see 501 | ОД-1.1. | V |
| | Пункт 1.2.190, приложение 190 к | Регистрационный номер – 591, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | проложение 190 к | инициатор – физическое лицо, | 8 в соответствии с приложением 190 проекта. Я являюсь участником долевого | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| | проскту решения | | строительства ЖК Времена года по | 1 |
| 871. | | | ул.Зорге, 229/1, и это позволит наконец | Генеральному плану города Новосибирска, учитывает |
| | | | достроить наш проблемный дом, | существующее землепользование, |
| | | | восстановить права обманутых | направлено на решение вопросов |
| | | | дольщиков. Лучше достроенный дом, чем | обманутых дольщиков. |
| | | | Action to the desiration for the | COMMITY I DIA HONDIGHINOD. |

| 872. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 592 инициатор – физическое лицо, | заброшенная стройка - и для нас - людей, ждущих свое жилье уже 6 лет, и для жителей соседних домов. Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
|------|---|---|---|---|
| 873. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 593, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки- 1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 874. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 594, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. Это позволит завершить проблемную стройку по Зорге, 229, долевым участником которой я являюсь. Заброшенные стройки - это позор города, там и дети лазят, и воры, которые | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов |

| | | | растаскивают стройматериалы. | обманутых дольщиков. |
|------|---------------------------------|---|--|---|
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 595, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо, | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. ЖК "Времена года" ул. Зорге | предложение соответствует |
| 875. | | | 229/1, это позволит обманутым | Генеральному плану города |
| 873. | | | дольщикам достроить проблемный объект | Новосибирска, учитывает |
| | | | путем замены застройщика, это также | существующее землепользование, |
| | | | ускорит завершение строительства | направлено на решение вопросов |
| | | | проблемных домов. | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 596, | "Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | Регистрационный номер – 597, | 8 в соотвесттвии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 598, | Проекта". "Это позволит нам обманутым | предложение соответствует |
| 876. | | Регистрационный номер – 599, | дольщикам достроить проблемный объект | Генеральному плану города |
| 070. | | | путем замены застройщика", "это влияет | Новосибирска, учитывает |
| | | | на скорейшее завершение строительства | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо, | проблемного дома по ул. Зорге" | направлено на решение вопросов |
| | | - | | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 600, | Прошу изменить зону земельного участка | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо, | по ул. Зорге 229/1, в месте где расположен | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | жилой комплекс "Времена года" на зону | предложение соответствует |
| 877. | | | Ж 8 в соответствии с приложением 190 | Генеральному плану города |
| | | | Проекта . Данное изменение поможет | Новосибирска, учитывает |
| | | | достроить комплекс с парковочными | существующее землепользование, |
| | | | местами, а обманутые дольщики получат | направлено на решение вопросов |
| | Пуууун 1 2 100 | Dayyarnayyyayyy ii yayan 601 | свои квартиры. ПОДДЕРЖАТЬ проект смены | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 601, инициатор – физическое лицо, | ПОДДЕРЖАТЬ проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 878. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 0,0. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| 070 | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 602, | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать при доработке |
| 879. | приложение 189 к | порядковый номер пункта - 1, | предложения 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | 1 31 | 1 1 | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | том числе правообладателей |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | Tom moste apabooostagaresten |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, строить | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - недопустимо! Строительство в | |
| | | | овраге нецелесообразно, это плохо | |
| | | | скажется на окружающей среде и здоровье | |
| | | | местных жителей. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер –602, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта - 2, 3 | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | инициатор физилеское лицо, | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 880. | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 000. | проскту решения | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | p.Endidoka i, occincindación consnocio | сопринении в части зопы |

| | | парка с ул.Ипподромской. Человеку нужна природа! Обществу нужен парк! Местные жители имеют запрос на благоприятную окружающую среду в указанном месте. | |
|---|---|---|---|
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 603, порядковый номер пункта - 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами. По причине вырубки зелёной зоны. Так же против высокоэтажной застройки Академгородка. Кроме этого увеличится нагрузка на коммунальные службы, сети и дороги, не рассчитанные под такую нагрузку | приложению 162 частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает |

| | | | | эксперта об изменении на зону |
|------|---|---|---|---|
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 882. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 604, инициатор – физическое лицо | Против перезонирования подзоны 1.2.189 специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3). Людям необходим парк и воздух. Так же все школы в округе переполнены, где будут учиться дети, если построят еще многоэтажку? Парковочных мест не хватает. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 883. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 605, порядковый номер пункта - 1, инициатор — физическое лицо | Возражаю против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Вместо перспективного зеленого парка, могущего стать жемчужиной в самом сердце района предлагается очередная "точечная застройка" с отсутствующей прилегающей территорией и затруднённым проездом, каковыми уже обвешана вся береговая линия поймы реки Ельцовка-1 от ул.Ипподромская до Красного проспекта. В каменных джунглях мегаполиса должны быть выделенные зелёные участки - парки. Обсуждаемая зона окружена кроме старых жилых зданий еще и массой новых жилых домов, построенных за последнее десятилетие, с минимально возможной площадью дворовой территории. Кроме | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | того, застройка деловой/коммерческой недвижимостью увеличит пиковую нагрузку на, и без того напряженную, авто-транспортную развязку на площади Калинина и усилит проблемы с парковочными местами в окружающем микрорайоне, т.к. строительство подземных паркингов большой емкости в пойме затруднено, то автотранспорт жильцов "апартаментов", работников и клиентов делового центра будет стоять на | |
|------|---|---|--|---|
| | | | примыкающих проездах и в соседних дворах. | |
| 884. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 605, порядковый номер пункта - 2, 3 инициатор – физическое лицо | Поэтому, в свете вышенаписанного одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы перспективного парка в пойме реки Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 885. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 606, инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта, это позволит нам обманутым дольщикам ул. Зорге 229/1 достроить проблемный объект путем замены застройщика, так же это влияет на скорейшее завершение строительства проблемного дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 886. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 607, инициатор – физическое лицо | Голосую ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | <u> </u> | | 1 2 100 2 | |
|------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.190, | Регистрационный номер – 608, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 190 к | инициатор – физическое лицо | 8 в соответствии с приложением 190 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Проекта. ЖК "Времена года" ул. Зорге | предложение соответствует |
| | | | 229/1. Это позволит нам, обманутым | Генеральному плану города |
| | | | дольщикам, достроить проблемный | Новосибирска, учитывает |
| 887. | | | объект путем ЗАМЕНЫ | существующее землепользование, |
| | | | ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на | направлено на решение вопросов |
| | | | скорейшее завершение строительства | обманутых дольщиков. |
| | | | нашего проблемного дома, которого мы | , , , |
| | | | ждём пять лет и пытаемся бороться за | |
| | | | hero! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 609, | Прошу комиссию учесть мои | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | предложения, изложенные в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | прикрепленном файле: | тем, что предложение учитывает |
| | 1 31 | 1 1 | 1.2.5. Зону перспективной улично- | Генеральный план города |
| | | | дорожной сети (ИТ-6) в границах | Новосибирска, в целях создания |
| | | | территории изменить на зону озеленения | условий для устойчивого развития и |
| | | | (Р-2) согласно приложению 5. | планировки территории. |
| | | | Одобрить. | Предложение рекомендовано к |
| 888. | | | Данная территория была освобождена от | доработке с учетом предложения |
| | | | металлических гаражей. На заседании | эксперта по приложению 5 о |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | сохранении в части зоны |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | А.В., было решено использовать эту | (ИТ-6). |
| | | | территорию как парковую. Согласно | (111 0). |
| | | | наказу №08-00109 из части этой | |
| | | | территории должна быть выделена под | |
| | | | площадку для выгула собак. | |
| 1 | l l | | площадку для выгула собак. | |
| 889. | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.6. Зону перспективной улично- | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|---|
| 890. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | к осуществлению наказа №08-00270. 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 891. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо | 1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |

| | | | включить в зелёный фонд города. | |
|------|-----------------|------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 5, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | r Jr. | , a r | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | (П-2) | развития и планировки территории, |
| | | | По факту на участке находится лес. | территория не входит в границы |
| 892. | | | Участки, на которых по факту находится | лесничества. |
| 092. | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | 77 40.55 | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 893. | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |
| 075. | | | начального общего, основного общего и | дошкольного, начального общего, |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | основного общего и среднего общего |
| | | | подзону делового, общественного и | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | коммерческого назначения с объектами | градостроительных регламентов |
| | | | различной плотности жилой застройки | условно разрешенным видом |
| | | | (ОД-1.1) | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | параметрами разрешенного |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | строительства, реконструкции объектов |

| | | | перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны | капитального строительства для указанного вида, в том числе по |
|------|-------------------------------|--|--|--|
| | | | общественного и коммерческого | предельному минимальному размеру |
| | | | назначения. | земельного участка с видом |
| | | | | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | Пунут 1 2 50 | Parvarravvvavvviš vavar 600 | 1250 Почасум начарата обучаствочувата | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 7, | 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке |
| | 1 | порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо | различной плотности жилой застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ОД-1.1) в границах территории изменить | планировку территории и |
| | | | на подзону специализированной | существующее землепользование, |
| | | | малоэтажной общественной застройки | обеспечивает создание условий для |
| | | | (ОД-4.1) согласно приложению 58. | устойчивого развития территорий |
| | | | Подзону делового, общественного и | муниципальных образований, |
| 894. | | | коммерческого назначения с объектами | сохранения окружающей среды |
| 894. | | | различной плотности жилой застройки | Приложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | доработке с учетом предложения |
| | | | на зону озеленения Р-2 | эксперта об изменении на зону |
| | | | Большая плотность застройки в этом | озеленения (Р-2). |
| | | | месте. Участок прилегает к дому учителя, | |
| | | | школе номер 1, к большому | |
| | | | многоквартирному дому. Затрагивает | |
| | | | интересы жителей дома Владимировская 21. | |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | гегистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 8, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не учитывает |
| | проскту решения | типдиатор физилеское индо | смешанной этажности пониженной | Генеральный план города, |
| 005 | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | существующее землепользование, не |
| 895. | | | приложению 116. | обеспечивает соблюдение прав |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | правообладателей земельных участков. |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | |

| | | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | |
|------|---------------------------------|---|---|---|
| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 9, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) | |
| 896. | | | Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически | |
| 070. | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 609, | на участке. 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 10, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| 897. | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению 141. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. Одобрить | среды и объектов культурного наследия, учитывает проект |
| | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |

| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
|------|------------------|---|--|--------------------------------------|
| | | | дополненный лесными культурами кедра | полосой отвода железной дороги, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра | 1 |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | 7 10110 | 7 | 12112 | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 11, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |
| 898. | | | Одобрить | условий для устойчивого развития |
| | | | На территории по факту находится лес. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | наследия, |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 12, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| 000 | | | Подзону застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |
| 899. | | | смешанной этажности различной | эксперта об изменении подзоны |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | территории изменить на зону природную | этажности различной плотности |
| | | | P-1. | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | По факту на участке находится лес. | территории изменить на зону |
| | | | Согласно регламентам объекта | озеленения (Р-2). |
| | | | культурного наследия | |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 609, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| 900. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 13, | домами смешанной этажности различной | <u> </u> |
| 300. | - | порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | <u> </u> | - |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |

| | Пункт 1.2.145, приложение 145 к | Регистрационный номер –609, порядковый номер пункта – 14, | территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|------|---|--|--|--|
| 901. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 902. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |

| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо | коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. |
|------|---|--|--|---|
| 903. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 904. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского лесничества, утвержденные |

| | | | | постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
|------|---|--|---|---|
| 905. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку. |
| 906. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер — 609, порядковый номер пункта — 19, инициатор — физическое лицо | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 907. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 609, порядковый номер пункта — 20, инициатор — физическое лицо | 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 908. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 609, порядковый номер пункта – 21, инициатор – физическое лицо | озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
|------|---|--|--|---|
| 909. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 610, инициатор – физическое лицо | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов |

| завершение строительства наг | его обманутых дольщиков. |
|---|---|
| завершение строительства наг проблемного дома. Я вдова с дн | |
| | |
| детьми, которых нужно ставить на но | |
| кормить и обучать! А мне ещё ну | |
| ипотеку 15 лет платить за квартиру | |
| | Где |
| справедливость и помощь властей?! | |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 611, Не против смены территориальной з | |
| приложение 189 к инициатор – физическое лицо из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 | * * |
| проекту решения специализированной многоэтах | |
| общественной застройки (ОД | · • • • • • • • • • • • • • • • • • • • |
| перевести в зону делового, общественн | |
| 910. | |
| различной плотности жилой застро | ики обеспечивает цели устойчивого |
| (ОД-1.1). Желаю развития Новосибир | ку. развития и планировки территории. |
| НЕ часто в городе реализун | тся |
| интересные проекты, но центр го | ода |
| должен быть красивым и притягателы | oIM. |
| Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 | |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 612, Против пункта 1.2.189. "Под | ону Не учитывать при доработке |
| приложение 189 к порядковый номер пункта – 1, специализированной многоэтах | ной проекта решения в связи с тем, что |
| проекту решения инициатор – физическое лицо общественной застройки (ОД-4.3) | в предложение не соответствует |
| границах территории изменить на под | ону Генеральному плану города |
| делового, общественного | и Новосибирска, существующему |
| коммерческого назначения с объект | |
| различной плотности жилой застро | · · |
| (ОД-1.1) согласно приложению 1 | 1 |
| 911. | * ** * |
| застройки, прилегающая часть Крас | ± ± |
| проспекта постоянно в проб | - |
| невозможно проехать. К тому же | |
| | еке |
| Ельцовка-1, где планируется парк. Б | |
| | |
| т прекрасно если присоелинить | TV |
| прекрасно, если присоединить территорию к парку. Парк дол | эту кен |

| 912. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 612, порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо | это будет достопримечательность города. Сейчас еще встречаются представители животного и растительного мира у речки Ельцовка-1, сам неоднократно наблюдал уток. Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Городу нужно больше зеленых зон и парков! | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о |
|------|---|---|--|--|
| | П 12100 | D × (12) | | сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 913. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 613, инициатор – физическое лицо | Если на территории ул Кавалерийской по пункту 1.2.189 будет здание, с фасадами как у дома "Берлин" на Красном проспекте, да еще и парк, то я только за! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 914. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 614, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|---|---|---|
| 915. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 614, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 916. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 615 инициатор – физическое лицо | Одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. Считаю, что это не повлияет отрицательно на создание парка в пойме р. Ельцовка-1, а даже наоборот, привлечение частных инвестиций, ускорит создание парка. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 917. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 616, порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города |

| | приложение 6 к проекту решения | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|---|---|---|
| 918. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 616, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 919. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 617, инициатор – физическое лицо | Приложение 189 однозначно ЗА! Изменить территориальную зону ОД-4.3 в ОД-1.1 (п.1.2.189) Город должен развиваться! Строительство новых современных зданий и создание парка — вот что нужно городу. Вместо оврага, появится благоустроенная парковая территория. Поддерживаю проект! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 920. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 618 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|--|---|---|
| 921. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 618, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 922. | п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной | Регистрационный номер – 619 инициатор – юридическое лицо | Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |

| 923. | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179 п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179 | Регистрационный номер — 620 инициатор — физическое лицо | планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244. Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244. | учета планируемого и существующего использования земельных участков. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков. |
|------|--|--|--|--|
| 924. | п.1.2.179 «Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179 | Регистрационный номер – 621 инициатор – юридическое лицо | Исключить, в связи несоответствием Генеральному плану города Новосибирска, действующему проекту планировки территории, ограниченной Красным проспектом, рекой 2-ая Ельцовка, улицами Бардина, Богдана Хмельницкого и Дуси Ковальчук, в Заельцовском и Калининском районах, утвержденному постановлением мэрии города Новосибирска от 26.10.2020 № 3244. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков. |
| 925. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 622 | Отклонить перевод в зону (Ж-3), | Не учитывать предложение по |

| | | | | 144 5 |
|-------|----------------------|--|--|---|
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта - 1, | перевести в зону (Р-1) для сохранения | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | озеленения | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | - |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 622 | Отклонить перевод в зону (Ж-5) Часть | |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта - 2, | участка (длинную в створе ул. Героев | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | порядковый номер пункта - 2, инициатор – физическое лицо | Труда) перевести в зону (Р-1) для | тем, что предложение не обеспечивает |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо | сохранения озеленения. Часть участка с | цели устойчивого развития и |
| | | | ветхими деревянными домами перевести в | планировки территорий, не |
| | | | зону (Ж-3) | соответствует Генеральному плану |
| | | | 3011y (7K 3) | города, не обеспечивает права |
| | | | | физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 926. | | | | эксперта: |
| , , , | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | п.1.2.22. Зону | Регистрационный номер – 623 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | отдыха и | порядковый номер пункта – 1, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 927. | оздоровления (Р-3) в | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| 721. | границах | | | план города Новосибирска, в целях |
| | территории | | | создания условий для устойчивого |
| | изменить на зону | | | развития и планировки территории |

| | природную (P-1) согласно приложению 22. | | | |
|------|---|--|---|--|
| 928. | п.1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC). Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, необходимо сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 929. | п.1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества. |
| 930. | П. 1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону делового, | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо | Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего |

| | | | T | (0.17.5) |
|------|---------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | общественного и | | | образования (ОД-5) и дополнении |
| | коммерческого | | | градостроительных регламентов |
| | назначения с | | | условно разрешенным видом |
| | объектами | | | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | различной | | | параметрами разрешенного |
| | плотности жилой | | | строительства, реконструкции объектов |
| | застройки (ОД-1.1) | | | капитального строительства для |
| | согласно | | | указанного вида, в том числе по |
| | приложению 57. | | | предельному минимальному размеру |
| | | | | земельного участка с видом |
| | | | | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.116. Зону | Регистрационный номер – 623 | Не изменять Зону объектов культуры и | Не учитывать предложение при |
| | объектов культуры и | порядковый номер пункта -5 , | спорта (Р-4) на подзону застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | спорта (Р-4) в | инициатор – физическое лицо | жилыми домами смешанной этажности | тем, что предложение не учитывает |
| | границах | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | Генеральный план города, |
| | территории | | - | существующее землепользование, не |
| | изменить на подзону | | | обеспечивает соблюдение прав |
| 931. | застройки жилыми | | | правообладателей земельных участков. |
| | домами смешанной | | | |
| | этажности | | | |
| | пониженной | | | |
| | плотности застройки | | | |
| | (Ж-1.5) согласно | | | |
| | приложению 116. | | | |
| | Пункт 1.2.138. Зону | Регистрационный номер – 623 | Не изменять Зону объектов культуры и | Не учитывать предложение при |
| | объектов культуры и | порядковый номер пункта – 6, | спорта (Р-4) на подзону застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | спорта (Р-4) в | инициатор – физическое лицо | жилыми домами смешанной этажности | тем, что предложение не соответствует |
| | границах | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | Генеральному плану города, не |
| 932. | территории | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | изменить на подзону | | | развития и планировки территорий |
| | застройки жилыми | | | |
| | домами смешанной | | | |
| | этажности | | | |

| | | | 1 | T |
|------|---------------------|--|--|--------------------------------------|
| | различной | | | |
| | плотности застройки | | | |
| | (Ж-1.1) согласно | | | |
| | приложению 138. | | | |
| | Пункт 1.2.141. Зону | Регистрационный номер –623, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | объектов среднего | порядковый номер пункта – 7, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | профессионального | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает создание |
| | и высшего | | | условий для устойчивого развития |
| | образования, | | | территорий, сохранения окружающей |
| | научно- | | | среды и объектов культурного |
| | исследовательских | | | наследия, учитывает проект |
| 933. | организаций (ОД-2) | | | планировки территории, ограниченной |
| | изменить на зону | | | границей города Новосибирска, |
| | природную (Р-1) | | | полосой отвода железной дороги, |
| | согласно | | | границей Первомайского района, в |
| | приложению 141. | | | Советском районе, утвержденный |
| | iipiiiokeiiiio 111. | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142. Зону | Регистрационный номер – 623 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 8, | Одоорить. | проекта решения в связи с тем, что |
| | научно- | порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо | | |
| | производственную | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает создание |
| 934. | (П-3) изменить на | | | условий для устойчивого развития |
| | зону природную (Р- | | | территорий, сохранения окружающей |
| | 1) согласно | | | среды и объектов культурного |
| | приложению 142. | | | наследия, |
| | 77 10110 | | | |
| | Пункт 1.2.143. | Регистрационный номер – 623 | Подзону застройки жилыми домами | Не учитывать предложение |
| | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 9, | смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | жилыми домами | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | смешанной | | территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели |
| 935. | этажности | | P-1. | устойчивого развития и планировки |
| 755. | различной | | | территорий, не соответствует |
| | плотности застройки | | | Генеральному плану города, не входит |
| | (Ж-1.1) в границах | | | в границы лесничеств. |
| | территории | | | Предложение рекомендовано к |
| | изменить на зону | | | доработке с учетом предложения |

| | объектов высшего | | | эксперта об изменении подзоны |
|------|-------------------------------|---|---|--|
| | образования, | | | застройки жилыми домами смешанной |
| | научно- | | | этажности различной плотности |
| | исследовательских | | | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | организаций в | | | территории изменить на зону |
| | условиях | | | озеленения (Р-2). |
| | сохранения | | | Не учитывать предложения при |
| | природного | | | доработке проекта решения в части |
| | ландшафта (РУ) | | | земельных участков с кадастровыми |
| | согласно | | | номерами 54:35:091485:21, |
| | приложению 143. | | | 54:35:091485:13, 54:35:091485:22, |
| | p | | | 54:35:091485:15, 54:35:091485:16, |
| | | | | 54:35:091485:17, 54:35:091485:18, |
| | | | | 54:35:091485:372 в связи с тем, что |
| | | | | предложение направлено без |
| | | | | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | | Проект решения, вынесенный на |
| | | | | общественные обсуждения в |
| | | | | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | | № 588, не содержит предложений по |
| | | | | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | | части указанных земельных участков. |
| | | | | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | | |
| | | | | <u> </u> |
| | Пункт 1.2.144. | Регистрационный номер – 623 | Подзону застройки жилыми домами | решения. Учесть предложение по |
| | Подзону застройки | порядковый номер пункта – 10, | Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение по приложению 144 при доработке |
| | жилыми домами | порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | жилыми домами смешанной | ипициатор – физическое лицо | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| 936. | этажности | | Р-2. | план города Новосибирска, |
| 750. | различной | | 1-2. | 1 / |
| | различнои плотности застройки | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | (Ж-1.1) в границах | | | |
| | ` / ± | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | территории | | | доработке с учетом предложения |

| 937. | изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Пункт 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо | Одобрить. | эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города |
|------|---|---|--|---|
| | территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. | | | Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 938. | Пункт 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 939. | Пункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо | Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону | Не учитывать предложение по приложению 162 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели |

| | этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | | среднеэтажной застройки. | устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
|------|--|--|--------------------------|--|
| 940. | Пункт 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 941. | Пункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Регистрационный номер – 623, порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку. |

| | территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. | | | |
|------|---|--|--|---|
| 942. | Пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. | Регистрационный номер – 623, порядковый номер пункта – 16, инициатор – физическое лицо | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную P-1. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 943. | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой | Регистрационный номер — 623 порядковый номер пункта — 17, инициатор — физическое лицо | Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения P-2 | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 944. | застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Пункт 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. | Регистрационный номер – 623 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо | Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
|------|--|---|---|--|
| 945. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 624 инициатор – физическое лицо | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 946. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 625 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 площадью 5984 кв.м относится к озелененным территориям общего пользования | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 947. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 625 | Предлагаю: | Учесть предложение частично при |

| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | 1.Территории земельных участков с | доработке проекта решения в связи с |
|------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | кадастровыми номерами 54:35:091310:790 | тем, что предложение по территории |
| | | | площадью 2116 кв. м, 54:35:091310:791 | между ул. Российская, 28 и ул. Героев |
| | | | площадью 1066 кв.м и 54:35:091310:792 | Труда, 37 обеспечивает цели |
| | | | площадью 2237 кв. м, занятые в | устойчивого развития и планировки |
| | | | настоящее время брусчатыми | территорий, учитывает сложившуюся |
| | | | многоквартирными малоэтажными | планировку. |
| | | | домами, определить в зону застройки | Не учитывать предложение при |
| | | | домами средней этажности (от 5 до 8 | доработке проекта решения в |
| | | | этажей) Ж-3 с разрешённым | остальной части в связи с тем, что |
| | | | использованием 2,5. | предложение не обеспечивает цели |
| | | | 2. Земельные участки с кадастровыми | устойчивого развития и планировки |
| | | | номерами 54:35:091310:801, | территорий, не соответствует |
| | | | 54:35:091310:803, 54:35:091310:804 и | Генеральному плану города, не |
| | | | фрагмент земельного участка с | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | кадастровым номером 54:35:091310:578 | Предложение рекомендовано к |
| | | | (между земельными участками | доработке с учетом предложения |
| | | | 54:35:091350:1397 и 54:35:091310:4) | эксперта: |
| | | | относящиеся к территориям общего | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | пользования (12,0) отнести к озеленённым | следующей редакции: |
| | | | территория общего пользования. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | H 10.7 | | | 162». |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 626 | Я и моя семья, одобряем пункты 1.2.5. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | "Зону перспективной улично-дорожной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо | сети (ИТ-6) в границах территории | тем, что предложение учитывает |
| 948. | пункт 1.2.6, | | изменить на зону озеленения (Р-2) | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |

| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------|---|--|--|---|
| 949. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 626 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Строительство в овраге нецелесообразно и чревато последствиями (это овраг, рядом метро). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Жителям, детям негде гулять, для этого нужно куда-то ехать! Перегружены школы, сады, поликлиники. Хватит лепить дома на любом пятачке, не надо уродовать и без того не самый красивый город. В этом месте должен быть только парк! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 950. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 627 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Против предложения 1.2.144, данный участок является проходным к Сеятелю и единственной зеленой зоной для прогулок в округе. Предлагаю перезонировать данный участок в P2, в идеале вижу освещенный сквер с дорожками. | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|------|--|---|--|---|
| 951. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 627 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Пункт 1.2.162 выглядит вообще смешным, не понимаю что за кусок земли между домами Героев Труда 37 и Российская 28. Планируется что-то построить, а нормативы это позволят? Как отнесутся жители когда их окна будут выходить в окна противоположного здания? Где будет парковка? На мой взгляд данные участки необходимо рассматривать раздельно. В районе ІЦ очень много старых бараков, необходимо заниматься переселением людей из ветхого жилья, а не точечной застройкой. Бараки точно не превратятся в парк или сквер, а те маленькие зеленые зоны которые сейчас есть, просто необходимо сохранить. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение по территории между ул. Российская, 28 и Героев Труда, 37 обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 952. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения, пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 628 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Выступаю категорически ПРОТИВ .п.п. 2.105 и п. 1.2106. Выступаю категорически ПРОТИВ изменения подзоны малоэтажной застройки (ОД-4.1) на ОД-1.1 .ПРОТИВ построек многоэтажных домов на микрорайоне Лесоперевалка. Действующая инфраструктура не выдерживает никакой критики! Существующие дороги не рассчитаны на такой поток автомашин, не говоря об их качестве. В реальности | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | | T |
|------|------------------|-----------------------------|---|---|
| | | | Димитровский мост стоит и утром и вечером. Нет развязок, позволяющих увеличить пропускную способность. А позиционирование застройщика жилых домов Ясного берега и Венеции, как комфортного жилья с социальными учреждениями шаговой доступности — вообще обман, маркетинговый ход для | |
| | | | активных продажОдного детского сада, | |
| | | | одной школы и одной врачебной практики | |
| | | | до ввода многоэтажных домов еще | |
| | | | хватало. А теперь? Что сделали | |
| | | | застройщики? Что сделал муниципалитет | |
| | | | для социальной инфраструктуры? Ничего. | |
| | | | А дома растут. Оставьте Лесоперевалку в | |
| | | | покое. Пропускная способность дорог Лесоперевалки не рассчитана на | |
| | | | дополнительную нагрузку Новый | |
| | | | застройщик и не собирается этим | |
| | | | заниматься. Строить и продавать | |
| | | | квартиры – да. А строить новые детские | |
| | | | сады, школу и реконструировать дороги – | |
| | | | нет. Это не в его компетенции. Новых | |
| | | | пять тысяч жителей на Лесоперевалке и | |
| | | | как следствие минимум тысяча машин, | |
| | | | будут колом стоять под мостом перед | |
| | | | Аквапарком. «Прекрасная» перспектива | |
| | | | развития двухмиллионного города. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 629 | В районе не хватает зеленых зон и школ. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | Красный проспект стоит в пробке от ул. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | Кропоткина до пл. Калинина. ЖК | предложение не соответствует |
| 953. | | | «Эрмитаж» втиснули так, что ни проехать, | Генеральному плану города |
| | | | ни пройти. Они даже снег со своей | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |
| | | | парковки всю зиму сбрасывают на берег Ельцовки, загрязняя реку. Река умрёт, | |
| | | | если продолжать стройку на её берегах. Я | цели устойчивого развития и планировки территории, не |
| | | | сели продолжать строику на се осрегах. Л | планировки территории, не |

| | | | 1 3 100 | |
|------|----------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | категорически против пункта 1.2.189. | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | "Подзону специализированной | том числе правообладателей |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | |
| | | | Сейчас это зелёная территория с | |
| | | | деревьями и рекой посередине, в прошлом | |
| | | | году жители приводили ее в порядок на | |
| | | | субботниках. Нужно присоединить её к | |
| | | | парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и | |
| | | | просили жители, много подписей было | |
| | | | подано в мэрию. Не надо помещать реку в | |
| | | | коллектор и застраивать берега! Это | |
| | | | выгодно только застройщику, но не | |
| | | | жителям города и района. Предлагаю | |
| | | | заменить предложение 1.2.189 на такую | |
| | | | формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 630 | Категорически против новых построек на | Не учитывать предложение при |
| | | инициатор – физическое лицо | улицах Российская, Шатурская, Героев | доработке проекта решения в связи с |
| | | | труда в Академгородке, многоэтажными | тем, что не содержится предложения по |
| | | | домами. НАМ НЕ нужны новые дома | проекту решения |
| | | | рядом! У меня Вопрос к архитекторам, | |
| 954. | | | которые такие планы / чертежи строят, | |
| 734. | | | куда они смотрят? Дома строят настолько | |
| | | | рядом, что ты себя дома чувствуешь как за | |
| | | | стеклом! Дома упираются окно в окно. | |
| | | | Оставьте немного зелени, природы, нельзя | |
| | | | все застраивать. К тому же есть много | |
| | | | мест намного свободных, где можно | |

| | T | T | <u></u> | |
|-------|----------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | красиво распланировать дома, зону | |
| | | | отдыха, парки, стоянки и т.п. Товарищи | |
| | | | чиновники, обратите внимание на наши | |
| | | | отзывы. Благодарю за понимание! | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 631 | Против перевода берега Ельцовки в зону | Не учитывать при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо | ОД- 1.1 (зону делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | коммерческого назначения с объектами | предложение не соответствует |
| | | | различной плотности жилой застройки). | Генеральному плану города |
| | | | Городу крайне не хватает парков, мест | Новосибирска, существующему |
| | | | отдыха. Район площади Калинина и так | землепользованию, не обеспечивает |
| 955. | | | перегружен жилой и деловой застройкой, | цели устойчивого развития и |
| ' | | | в данный момент ведется строительство | планировки территории, не |
| | | | нескольких жилых домов. Жильцам всего | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | района парк будет намного полезнее | том числе правообладателей |
| | | | очередного жк, который даст | том тривосомадителен |
| | | | дополнительную нагрузку на и без того | |
| | | | перегруженную инфраструктуру района. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 632 | Я категорически против постройки новой | Не учитывать предложение |
| | Проскт решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажки в лесу между Шатурская 7 и | <u> </u> |
| | | инициатор – физическое лицо | , | частично при доработке проекта |
| | | | Российская 26, живу рядом - по адресу | решения в связи с тем, что |
| | | | Шатурская 8. | предложение не обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, не |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 0.7.6 | | | | Предложение рекомендовано к |
| 956. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| районе, но моя знакомая, мать с 2мя детьми Генеральному плану взяла ипотеку на этапе стройки и платит Новосибирска, | и доработке и с тем, что оответствует города учитывает пользование, |
|--|---|
| Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения ——————————————————————————————————— | и с тем, что рответствует города учитывает пользование, |
| я приложение 190 к проекту решения 957. инициатор – физическое лицо В в соотвесттвии с приложением 190 проекта решения в связи проекта. Я сама не проживаю в данном районе,но моя знакомая,мать с 2мя детьми взяла ипотеку на этапе стройки и платит её очень продолжительное время,продолжая при этом арендовать направлено на решение время. | и с тем, что рответствует города учитывает пользование, |
| 957. Проекту решения Проекта. Я сама не проживаю в данном районе,но моя знакомая,мать с 2мя детьми взяла ипотеку на этапе стройки и платит её очень продолжительное время,продолжая при этом арендовать направлено на решение | оответствует города учитывает пользование, |
| районе,но моя знакомая,мать с 2мя детьми Взяла ипотеку на этапе стройки и платит её очень продолжительное время,продолжая при этом арендовать направлено на решение | города учитывает пользование, |
| 957. Взяла ипотеку на этапе стройки и платит её очень продолжительное существующее землег время,продолжая при этом арендовать направлено на решение | учитывает пользование, |
| её очень продолжительное существующее землег время,продолжая при этом арендовать направлено на решение | пользование, |
| время,продолжая при этом арендовать направлено на решение | * |
| | - F |
| | |
| работах, чтобы потянуть все | |
| платежи. Поэтому я однозначно ЗА | |
| Пункт 1.2.5, Регистрационный номер – 634 Одобряю пункты 1.2.5. "Зону Учесть предложение ча | стично при |
| приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, 2 перспективной улично-дорожной сети доработке проекта решен | ия в связи с |
| проекту решения, инициатор – физическое лицо (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что предложение | учитывает |
| пункт 1.2.6, зону озеленения (Р-2) согласно Генеральный план | города |
| приложение 6 к приложению 5" и 1.2.6. "Зону Новосибирска, в целях | |
| 958. проекту решения перспективной улично-дорожной сети условий для устойчивого | развития и |
| (ИТ-6) в границах территории изменить на планировки территории. | |
| | ідовано к |
| приложению 6.", т.к. они расширяют доработке с учетом п | - |
| границы парка в пойме р.Ельцовка-1 эксперта о сохранении в | |
| перспективной улично-дор | ожной сети |
| (ИТ-6). | |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 634 Категорически против пункта 1.2.189. Не учитывать при | - |
| приложение 189 к порядковый номер пункта - 3 "Подзону специализированной проекта решения в связи | • |
| | ответствует |
| (ОД-4.3) в границах территории изменить Генеральному плану | города |
| | ествующему |
| 959. коммерческого назначения с объектами землепользованию, не с различной плотности жилой застройки цели устойчивого ра | |
| различной плотности жилой застройки цели устойчивого ра (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это планировки территор | N RNTNAE |
| берега Ельцовки-1 и они должны быть обеспечивает права юридич | |
| тоже присоеденены к парку в пойме том числе правообладателен | |
| р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | • |
| Инфраструктура района перегружена, | |

| мест в школах и садиках нет! | |
|--|-----------------------------|
| Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| Застройка берегов реки противоречит | |
| пилотному проекту в сфере умных | |
| городов "Водно-зеленый городской | |
| каркас", в котором стал участвовать | |
| Новосибирск. | |
| | редложение частично при |
| | проекта решения в связи с |
| проекту решения, инициатор – физическое лицо (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что | предложение учитывает |
| пункт 1.2.6, зону озеленения (Р-2) согласно Генеральнь | ий план города |
| приложение 6 к приложению 5" и 1.2.6. "Зону Новосибиро | ска, в целях создания |
| 960. проекту решения перспективной улично-дорожной сети условий дл | ия устойчивого развития и |
| (ИТ-6) в границах территории изменить на планировки | территории. |
| зону озеленения (Р-2) согласно Предлож | ение рекомендовано к |
| приложению 6.", т.к. они расширяют доработке | с учетом предложения |
| | сохранении в части зоны |
| перспектив | ной улично-дорожной сети |
| (MT-6). | |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 635 Категорически против пункта 1.2.189. Не уч | итывать при доработке |
| приложение 189 к порядковый номер пункта – 3, "Подзону специализированной проекта ре | ешения в связи с тем, что |
| проекту решения инициатор – физическое лицо многоэтажной общественной застройки предложени | |
| (ОД-4.3) в границах территории изменить Генерально | му плану города |
| на подзону делового, общественного и Новосибиро | |
| | ованию, не обеспечивает |
| | гойчивого развития и |
| ОД-1.1) согласно приложению 189 Это планировки | = |
| | ет права юридических лиц, в |
| | равообладателей |
| р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | F |
| Инфраструктура района перегружена, | |
| мест в школах и садиках нет! | |
| movi b mrovima ii cudiikua iici. | |
| | |
| Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | |

| | | | каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
|------|---|---|--|---|
| 962. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 636 инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и опзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 963. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 637 инициатор — физическое лицо | Новосибирск. Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки- 1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 964. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 638 инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". По пункту 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, предлагаю утвердить, для того чтобы привести в соответствие с Генеральным планом города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|--|---|
| 965. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 639 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 966. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 639 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | T | T | |
|------|------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 640 | Я категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | r · · Jr · | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | планировки территории, не |
| | | | Сейчас это зелёная территория с | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | деревьями и рекой посередине, в прошлом | том числе правообладателей |
| | | | году жители приводили ее в порядок на | том тиеле правосоладателен |
| | | | субботниках. Нужно присоединить её к | |
| | | | | |
| | | | парку в пойме р.Ельцовки, как всегда и | |
| 967. | | | просили жители, много подписей было | |
| | | | подано в мэрию. Не надо помещать реку в | |
| | | | коллектор и застраивать берега! Это | |
| | | | выгодно только застройщику, но не | |
| | | | жителям города и района. Предлагаю | |
| | | | заменить предложение 1.2.189 на такую | |
| | | | формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2). Застройка берегов реки | |
| | | | противоречит пилотному проекту в сфере | |
| | | | умных городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |

| 968. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 641 порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
|------|---|--|---|---|
| 969. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 641 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 970. | Проект решения | Регистрационный номер – 642 инициатор – физическое лицо | Полностью согласна с предложенной инциативой, одобряю | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по |
| 971. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 643 | Голосую однозначно ЗА! Поддерживаю | проекту решения Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | проект смены территориальной зоны из | проекта решения в связи с тем, что |
|------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | проекту решения | | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | r · · Jr · · | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. Это | |
| | | | будет один из шагов развития нашего | |
| | | | города и надеюсь свалка все-таки исчезнет | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 644 | Нужно согласовать проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 972. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 712. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Центр города должен быть красивым и | |
| | | | современным | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 647 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1205 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п. 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 973. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). В | развития и планировки территории. |
| | | | последнее время одной из главных и насущных проблем Новосибирска стало | |
| | | | неблагоустроенность дорог, тротуаров, | |
| | | | отсутствие благоустроенных и красивых | |
| | | | мест, где люди бы могли проводить время | |
| | | | (либо таких мест очень мало). Наконец-то | |
| | | | появилась возможность из заброшенной | |
| | | | территории, которая скорее похожа на | |

| | | | свалку, создать красивую | |
|------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | благоустроенную зону, парк. Это центр | |
| | | | нашего города и он должен быть | |
| | | | красивым и благоустроенным. | |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 648 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 974. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Необходимо менять облик города в | |
| | | | лучшую сторону. Уже надоело слушать от | |
| | | | людей и разных блогеров, что | |
| | | | Новосибирск отсталый город без | |
| | | | динамики развития | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 649 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1278 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 975. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 713. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |

| доработке с тем, что енеральный |
|---------------------------------------|
| с тем, что |
| с тем, что |
| с тем, что |
| енеральный |
| - |
| o b wordy |
| а, в целях |
| ествующего |
| участков, |
| устойчивого |
| итории. |
| - |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| і доработке |
| с тем, что |
| енеральный |
| а, в целях |
| ествующего |
| участков, |
| устойчивого |
| итории. |
| - F |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| 3 |

| | | | коммерческого назначения с объектами | |
|------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 652 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1246 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 31 | . 1 | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1)!! | развития и планировки территории. |
| 978. | | | Центр города должен выглядеть | pussiiinin ii iiiininposiiii ieppiiiopiiii. |
| 770. | | | презентабельно!! Это лицо всего города! | |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | 1 * | |
| | П 1 2 144 | D | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | N/ |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 653 | Категорически ПРОТИВ предложения | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.2.144 !!! Этот участок является активной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | пешеходной зоной по направлению к | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | железнодорожной станции "Сеятель" и | предложение учитывает Генеральный |
| | | | единственной зеленой зоной для прогулок | план города Новосибирска, |
| | | | в нашем квартале. Предлагаю депутатам | сложившуюся планировку и |
| | | | хорошенько подумать и РЕШИТЬ | существующее землепользование. |
| 979. | | | ПЕРЕЗОНИРОВАТЬ ДАННЫЙ | Предложение рекомендовано к |
| ,,,, | | | УЧАСТОК в Р2 навсегда !!! Точечная | доработке с учетом предложения |
| | | | застройка в нашем городе-БЕСПРЕДЕЛ!!! | эксперта об изменении на зону |
| | | | Через дорогу напротив бараки времен | озеленения (Р-2). |
| | | | постройки Академа! Деревянные!!!! Не | |
| | | | пора ли депутатам побеспокоиться о | |
| | | | качестве жизни жильцов этих бараков? А | |
| | | | на единственно-зеленом пятачке нужно | |
| | | | провести благоустройство, "народную" | |

| | | | тропинку одеть в тротуарную плитку, | |
|------|---|---|--|--|
| | | | установить фонари освещения. | |
| 980. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 653 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | установить фонари освещения. Пункт 1.2.162 вообще вызывает полное недоумение !!!! Очень хочется спросить: Господа-депутаты, принявшие столь "мудрые" решения, вы вообще-то хотя бы самолично видели эти земельные клочки, на которых собираетесь произвести застройку ПОВЫШЕННОЙ этажности???? Или вы зажмурясь выносите свои бредовые решения, лишь бы вырвать? Очнитесь! А еще предоставьте расчеты на соответствие всем мыслимым нормативам застройки! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| | П 1 2 100 | D | По другому убедиться в адекватности принимаемых вами решений не представляется возможным! | |
| 981. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 654 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) нужно перевести в зону общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 982. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 655 Регистрационный номер – 731 инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. Уже надоело слушать от | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | людей, что Новосибирск отсталый город. | |
|------|---|--|---|--|
| 983. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 656 Регистрационный номер — 712 Регистрационный номер — 1145 инициатор — физическое лицо | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 984. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 657 Регистрационный номер – 1202 инициатор – физическое лицо | Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, давно перешел из рейтинга городов, которыми гордимся, к городам, которыми стыдимся. Неблагоустроенные дороги, тротуары, отсутствие зелени. Если на чаше весов | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Привести в соответствие с решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.03.2021 № 105 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города | |
|------|---|---|---|--|
| 985. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 658, инициатор – физическое лицо, | Новосибирска». Я полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город называют серым и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. јоднозначно за проект и развитие нашего города! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 986. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 659, инициатор – физическое лицо, | Я ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Считаю, что проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, предусматриваются интересные для молодежи «фишки», такие как экотропа и скейт парк, что интересно посещать. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|--|--|--|
| 987. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер –660, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Новосибирск, к сожалению, ассоциируется с неблагоустроенными дорогами, тротуарами, отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка архитектурно красивых зданий и создание интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 988. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 661, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1279 инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка территории, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, предусматриваются интересные «начинки», такие как экотропа и скейт парк. Вот это посещать интересно. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|--|
| 989. | Проект решения | Регистрационный номер – 663 инициатор – физическое лицо, | Конечно поддерживаю, прекрасная идея, даёшь развития городу. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 990. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 664, инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пусть в нашем городе будет красиво!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 991. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 665 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1226 инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это совсем никак не помешает созданию парка в пойме р. Ельцовка-1, появится новое современное место отдыха. Всем кто против, прошу посмотреть проект на сайте застройщика. 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|------|---|---|--|--|
| 992. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 666, инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. Уже надоело слушать от людей, что Новосибирск отсталый город. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 993. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 667 инициатор – физическое лицо, | Я за изменение зонирования с ОД-4.3 (Зона специализированной многоэтажной общественной застройки) в ОД-1.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки) в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | T | T | 1.0.100 | |
|------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | пункте 1.2.189. Считаю, что данное | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | изменение положительно скажется на | развития и планировки территории. |
| | | | будущем виде города. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 668 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 004 | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 994. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | концепция застройки территории увязана | |
| | | | с созданием парка, я за | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 669 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 995. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД- | развития и планировки территории. |
| | | | 1.1).Необходимо привести в порядок | |
| | | | территорию. Центр города должен быть | |
| | | | красивым, современным. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 670 | Голосую за проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | ,, r | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 006 | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 996. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). В | развития и планировки территории. |
| | | | нашем городе очень мало парковых зон и | I FF T |
| | | | мест для прогулок, мест для проведения | |
| | | | времени с семьей и друзьями. На данной | |
| | | | территории прекрасная возможность | |

| - | , | | | , |
|------|---|--|---|--|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 671 инициатор – физическое лицо | создать благоустроенную территорию с парком. Современная концепция создания парка совместно с общественно-деловой застройкой благоприятно скажется в развитии города. Поэтому я только за изменения, и всегда готов поддержать такие проекты Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| 997. | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)!! Я выступаю за развитие нашего города и считаю что его центр должен быть современным, красивым и выглядеть достойно! | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 998. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 700 инициатор – физическое лицо | По пункту 1.2.193. поддерживаю проект смены зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Необходимо чтобы проекты реализовывались согласно принятому ген.плану города! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 999. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 672 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки говорит о создание парка, поэтому конечно да | развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1000. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 673 инициатор – физическое лицо | ЗА! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Однозначно поддерживаю п 1.2.189: Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) - Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1001. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 674 инициатор – физическое лицо | Солидарна с проектом смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Вместо заброшенного участка территории, появится благоустроенная входная зона в парк, такие как экотропа и скейт парк. Городу надо Расти и Расцветать! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1002. | Проект решения | Регистрационный номер – 675 инициатор – физическое лицо | Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Это поможет благоустроить центр нашего города и сделать его привлекательным! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1003. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 676 инициатор – физическое лицо | Я за и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового и | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| 1004. | Проект решения | Регистрационный номер – 677 инициатор – физическое лицо | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В городе должны появляться новые красивые локации и рабочие места для жителей! поддерживаю, хочу видеть парк в нашем городе | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|--|---|--|
| 1005. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 678 инициатор – физическое лицо | Одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Уж лучше пусть будет современное здание, чем не ухоженная запущенная территория | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1006. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 679 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1007. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 680 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
|-------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 680 | Одобрить предложение "1.2.5. Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | | , 1 1 | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | | | приложению 5". Данная территория была | Новосибирска, в целях создания |
| | | | освобождена от металлических гаражей. | условий для устойчивого развития и |
| 1000 | | | На заседании рабочей группы по | планировки территории. |
| 1008. | | | созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 | Предложение рекомендовано к |
| | | | при Терешковой А.В., было решено | доработке с учетом предложения |
| | | | использовать эту территорию как | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | парковую. Согласно наказу №08-00109 из | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | части этой территории должна быть | (ИТ-6). |
| | | | выделена под площадку для выгула собак. | |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 680, | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | план города Новосибирска, в целях |
| | | | границах территории изменить на зону | учета планируемого и существующего |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | использования земельных участков, |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | обеспечивает цели устойчивого |
| 1009. | | | и включает в себя территорию общего | развития и планировки территории. |
| 1009. | | | пользования: две береговых полосы | |
| | | | водного объекта общего пользования | |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул.Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |

| | | | города Новосибирска на протяжении | |
|-------|------------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 681 | Я за смену зонирования, поддерживаю | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | проект смены территориальной зоны из | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 51 | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| 1010 | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| 1010. | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | | | (ОД-1.1). На этой территории давно | r r. rr rr |
| | | | организована свалка и исторический забор | |
| | | | из кустов. Давайте приведем в порядок | |
| | | | территорию. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 682 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1162 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проекту решения | типциатор физитеское зище, | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Ознакомился с | развития и планировки территории. |
| 1011. | | | концепцией, мне очень понравилось! | |
| | | | Пункт 1.2.189. Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и | |
| | | | | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| 1010 | П 10102 | D × 202 | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | X 7 |
| 1012. | Пункт 1.2.193, | Регистрационный номер – 692 | По пункту 1.2.193. Зону объектов | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 193 к проекту решения | инициатор – физическое лицо | дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать. Привести в соответствие с генеральным планом города!!! | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1013. | Проект решения | Регистрационный номер – 683 инициатор – физическое лицо | Я голосую За смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, благодаря этим изменениям город получит еще одну зеленую зону, где приято будет провести время с детьми, погулять. Пусть развивается столица Сибири! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1014. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 739 инициатор – физическое лицо | Я голосую За смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п.1.2.189 или приложение 189, благодаря этим изменениям город получит еще одну зеленую зону, где приято будет провести время с детьми, погулять. Пусть развивается столица Сибири! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1015. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 684, Регистрационный номер – 1219 инициатор – физическое лицо | Я за, проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | Генплану города. На месте не обустроенной территории, появится парк, в котором будут экотропа и скейт парк. Будет новое место для отдыха!!! п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
|-------|---|--|--|--|
| 1016. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 685 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1017. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 686 Регистрационный номер – 1204 инициатор – физическое лицо | Я за смену зонирования, Центр города должен быть современным. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) п.1.2.189. Подзону специализированной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1018. | Проект решения | Регистрационный номер – 687 инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Здравствуйте, хочу поддержать данное предложение, красивые дома рядом с парком это прелестно, обоими руками за! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по |
|-------|---|---|---|--|
| 1019. | Проект решения | Регистрационный номер – 689 инициатор – физическое лицо, | Я за проект смены территориальной зоны!!! Я за развитие нашего Новосибирска!!! | проекту решения Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1020. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 690 инициатор – физическое лицо, | Я голосую за, проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1021. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 691 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я считаю что данное решение благоприятно отразится на благоустройстве поймы реки Ельцовка-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1022. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 693 Регистрационный номер – 1230 | За смену территориальной зоны из ОД 4.3 в ОД 1.1, п 1.2.189 - фактически | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор — физическое лицо | проживаю на данной территории и из окна вижу р Ельцовка 1 ая, которая не замерзает зимой, в которую валят мусор и льют стоки. Строительство на заявленой территории необходимо, чтобы обеспечить защиту дороги ул Красны проспект, под которой проходит метро. Строительство обеспечит мероприятия по защите от обрушения откоса и подмыва грунта. Современные здания и красивая входная группа в "парк" необходимы в этом месте. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. (в поддержку предложения приложены 29 | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1023. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 694 инициатор – физическое лицо, | предложений) Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Очень хочется наблюдать развитие города, а ещё больше красивый парк, поэтому я за | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1024. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 695 инициатор – физическое лицо, | Я за проект смены территориальной зоны из ОД_4.3 в ОД_1.1, п. 1.2.189, зоны специализированной многоэмногоэтажной общественной застройки. Пусть наш | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | город развивается и расцветает!! | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|---|
| 1025. | Проект решения | Регистрационный номер – 696 инициатор – физическое лицо, | Я за | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1026. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 697 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1027. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер — 697 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 697 | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
|-------|------------------|------------------------------|--|---|
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | проекту решения | типции ор физи теское лице | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | 1 |
| | | | пользования: две береговых полосы | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| 1028. | | | | том числе правоооладателей |
| 1028. | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул.Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | T 10100 | D 4 | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 698 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 1029. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | ознакомившись с концепцией застройки в | |
| | | | СМИ считаю, что это будет большим | |
| | | | скачком в развитии города. Входная | |
| | | | группа в парк обыграна и встроена в | |
| | | | застройку очень достойно. Станет местом | |
| | | | притяжения и знаковым проектом для | |
| | | | города | |

| 1030. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 699 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1031. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 701 инициатор – физическое лицо | Прошу изменить зону земельного участка по ул. Зорге, в месте где расположен жилой комплекс "Времена года" на зону Ж 8 в соответствии с приложением 190 Проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 1032. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 702 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1033. | Проект решения | Регистрационный номер – 703 инициатор – физическое лицо | Конечно да, городу нужно развиваться | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1034. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 704 Регистрационный номер – 788 инициатор – физическое лицо | Не против смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| | | | и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Во-первых - данное изменение приведёт к соответствию с Генеральным планом города, а во-вторых улучшит его облик. | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1035. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 705 инициатор – физическое лицо | Не против смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие и презентабельный облик центра нашего города! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1036. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 706 инициатор – физическое лицо | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Считаю данный проект прорывом, отличная возможность будет у города измениться к лучшему наконец то | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1037. | Проект решения | Регистрационный номер – 707 Регистрационный номер – 808 инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю данные изменения перевода из ОД 4.3 в ОД 1.1, считаю что благодаря этим изменениям, пойма реки Ельцовка наконец то будет приведена в порядок, где можно будет с ребенком погулять, и провести время с семьей. Я поддерживаю данные изменения перевода из ОД 4.3 в ОД 1.1, считаю что благодаря этим изменениям, пойма реки Ельцовка наконец то будет приведена в порядок, где можно будет с ребенком погулять, и провести время с семьей. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 708 | Полностью поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | , | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 1038. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | потому что нашего Центр города должен | |
| | | | быть красивым, современным и | |
| | | | благоустроенным. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 709 | Предлагаю согласовать проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 1039. | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | план города Новосибирска, в целях |
| 1039. | | | общественного и коммерческого | учета планируемого и существующего использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | імотності жизгон застронкії (од 1.1). | разыны н наанировки территерии. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 710 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 1040. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) с | развития и планировки территории. |
| | | | целью приведения в соответствие с | |
| | | | Генеральным планом города. Город | |
| | | | должен развиваться! Считаю, что этот проект имеет больше плюсов, чем | |
| | | | минусов. Вместо заброшенного участка, | |
| | | | появится и благоустройство берега реки | |
| | | | Ельцовки и общественно деловая | |
| | | | застройка. Однозначно ЗА. | |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 711 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
|----------|---------------------|------------------------------|--|--|
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 711 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 | 1 | | • • |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| 1041. | | | ознакомившись с концепцией застройки в | |
| 1011. | | | СМИ считаю, что это будет большим | |
| | | | скачком в развитии города. | |
| | | | п.1.2.189. Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (Од-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 713, | я ЗА смену зоны из ОД 4.3 в ОД 1.1, так | Учесть предложение при доработке |
| | | инициатор – физическое лицо, | как в городе Новосибирске явно | проекта решения в связи с тем, что |
| | | - | ощущается нехватка зеленых зон, зон для | предложение учитывает Генеральный |
| | | | отдыха и проведения досуговых | план города Новосибирска, в целях |
| 1042. | | | мероприятий населения. Хотелось бы | учета планируемого и существующего |
| | | | видеть город более современным, | использования земельных участков, |
| | | | повлиять на благоустройство территорий | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | и застройку красивыми архитектурными | развития и планировки территории. |
| | | | строениями. | Francisco de Caracter de Carac |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 714 | Считаю целесообразным проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | ,r r | п 1.2.189. Город должен развиваться в | предложение учитывает Генеральный |
| | r outing pointering | | лучшую сторону! Я за! | план города Новосибирска, в целях |
| 1043. | | | Ty imple Gropoliy. 21 ou. | учета планируемого и существующего |
| 1015. | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | | | | развитил и плапировки территории. |
| <u> </u> | | | | |

| 1044. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 715, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать п 1.2.189 проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| | | | Центр города должен быть красивым, современным! Современная концепция создания парка совместно с общественно-деловой застройкой благоприятно скажется в развитии города. | |
| 1045. | Проект решения | Регистрационный номер – 716 инициатор – физическое лицо, | Хочу поддержать идею создания парка и развития Новосибирска, говорю да | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1046. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 717 инициатор – физическое лицо, | Приветствую, ознакомился с предложенным проектом и хочу выразить свою позицию! Указанные проектные изменения представляют отличную возможность улучшения городских условий и создания привлекательной среды для развития строительного бизнеса в нашем городе, что на сегодня является одной из ключевых сфер, которая может поспособствовать улучшению экономической ситуации в РФ. В особенности обращаю внимание к пункту 1.2.189, в котором обозначено что зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) можно перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), решение по данному участку | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | необходимо было принять гораздо раньше | |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | и привлечь инвесторов для его развития, | |
| | | | ведь данная территория является | |
| | | | запустевшей еще с 90х годов. Исходя из | |
| | | | вышеуказанного, я поддерживаю данный | |
| | | | проект и именно подобные решения дают | |
| | | | гибкую градостроительную политику, | |
| | | | нацеленную на развитие Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 718, | Однозначно поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189. Город никогда не займется | предложение учитывает Генеральный |
| | | | развитием зеленых зон и с каждым годом | план города Новосибирска, в целях |
| 1047. | | | эти территории становятся всё хуже и | учета планируемого и существующего |
| | | | хуже. Застройщику, в будущем, под силу | использования земельных участков, |
| | | | сделать это место привлекательным и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | комфортным для людей. Город и бизнес | развития и планировки территории. |
| | | | должны развиваться. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 719 | Хочу поддержать проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 1048. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189, приведение в | |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города, в целях возможности | |
| | | | комплексного решения задач по | |
| | | | благоустройству территории и реализации | |
| | | | идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, и.к | |
| | | | пора развиваться городу | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 720 | За смену территориальной зоны в | Учесть предложение при доработке |
| 1049. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением п 1.2.189 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи только | предложение учитывает Генеральный |
| | | | меняют облик нашего города к лучшему, | план города Новосибирска, в целях |

| | | | 21 век на дворе, как-никак. | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1050. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 721 инициатор – физическое лицо, | Только ЗА за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет большим скачком в развитии города. Зона парка обыграна и встроена в застройку очень классно. Действительно появится место для встреч деловых и дружеских. Наконец-то Новосибирск начнет развиваться на новом уровне, а это необходимо и само время диктует, что пора. И вообще считаю, что мнение спрашивать это здорово, но в таких случаях можно было принять и без обсуждения. Только на благо развития и процветания города это всё направленно. Надеюсь на большую поддержку жителей города, развивается город и жителям становится только лучше. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1051. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 722 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 723 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Новосибирске можно по пальцам сосчитать красивые места для прогулок, места, которые хочется показать друзьям и родственникам, которые оказались в Новосибирске проездом, поэтому концепция данного парка только украсит город. Полностью одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
|--|--|---|--|
| Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | | зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 723 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | H 12.100 | D | городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
|-------|---|---|--|--|
| 1054. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 724 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), т.к. данные изменения позволят городу развиваться. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1055. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 725 инициатор – физическое лицо, | Я однозначно за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи только меняют облик нашего города к лучшему, все таки 21 век на дворе | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1056. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 726 инициатор – физическое лицо, | Согласна с проектом смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) для приведения в соответствие с Генеральным планом города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1057. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 727 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1) Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |

| | | | | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|---|--|---|
| 1058. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 727 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 2)Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1059. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 728 инициатор – физическое лицо, | П.1.2.189 изложить в редакции «Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». голосую ЗА!!!Поддерживаю!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1060. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 729 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| 1061. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 730 инициатор – физическое лицо, | плотности жилой застройки (ОД-1.1).Все жители Кропоткинского массива давно ждут парк, одобряю Я голосую за реализацию данного проекта, поддерживаю смену территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - 1.1 п. 1.2.189. Территория должна развиваться в жилищно-социальном направлении с благоустройством и озеленением. | развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|---|
| 1062. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 732 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Территорию под обсуждением занимают берега Ельцовки-1 и склоны с деревьями. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским парком, начинающимся прямо от Красного проспекта. Кроме того, застройка водоохранной зоны ещё больше перегрузит социальную и дорожную | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1064. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 734 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в О.Д1.1 п.1.2.189. Современные застройка с зелёная зоной и парком однозначно нужна. Современное улучшение | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
|-------|---|--|---|--|
| 1063. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 733 инициатор – физическое лицо, | Новосибирске продолжают клепать градостроительные ошибки и делать городскую среду невыносимой! За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Хорошо,что такие проекты появляются у нас в городе, и побольше бы их,тогда к нам потянутся люди | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| | | | инфраструктуру в районе пл.Калинина. Новосибирск - большой промышленный город с низким качеством городской среды. Городскому жителю без дачи или машины остро не хватает мест для отдыха и рекреации. Парков в пешей доступности от мест проживания очень мало, необходимо увеличивать их количество и расширять площадь. Если не делать этого, всё больше людей будет уезжать в более комфортные для проживания места, или покупать машины для выезда на природу, усугубляя и того плачевное состояние дорожного движения в городе. Это же изменение предлагает самую ценную зону рекреации - место у открытой воды - просто забрать у жителей. В то время, как в Москве рассматриваются проекты по извлечению малых рек из коллекторов, в | |

| | | | инфраструктуры центра города вместо многолетней свалки и непрезентабельного вида поймы реки | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1065. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 735 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие. В том виде, в котором она сейчас находится, назвать это место частью современного мегаполиса, столицы Сибири не поворачивается язык. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1066. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 736 инициатор – физическое лицо, | Конечно же я ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Это же будущее нашего города,в котором мы с вами живем. Надеюсь таких проектов будет больше,я готов их поддерживать | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1067. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 737 инициатор – физическое лицо, | Добрый день. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Данное изменение позволит улучшить вид города и в частности прилегающий парк | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1068. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 738 инициатор – физическое лицо, | Однозначно поддерживаю проект из ОД- 4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |

| 1069. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 740 Регистрационный номер – 758 инициатор – физическое лицо | общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Город должен развиваться и становиться современнее. Я за! Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта так как это позволит нам, обманутым дольщикам, наконец-то достроить наш долгострой и заселиться в долгожданные квартиры. Очень надеюсь, что все оставшиеся дольщики доживут до этого момента Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта так как это позволит нам, обманутым дольщикам Зорге 229/1, наконец-то достроить наш долгострой и заселиться в долгожданные квартиры. Очень надеюсь, что все оставшиеся | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
|-------|---|---|--|--|
| | | | дольщики доживут до этого момента. В сегодняшних реалиях становится все сложнее выживать, оплачивая ипотеки и съемное жилье | |
| 1070. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 741 инициатор – физическое лицо, | Голосую ЗА! Я однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) Это ещё один плюс, в развитие нашего города! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1071. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | Регистрационный номер – 742 порядковый номер пункта – 1, 2, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |

| | T | D | (HT () | |
|-------|------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения; | Регистрационный номер – 812 | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | порядковый номер пункта – 1, 2 | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | инициатор – физическое лицо | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | сохранении в части зоны |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | (ИТ-6). |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 742 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 812 | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | порядковый номер пункта – 3, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | инициатор – физическое лицо, | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| 10-0 | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 1072. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Tom more inputed outsigns streng |
| | | | | |
| | | | = | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | |

| | | | T == . | |
|-------|------------------|------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | Новосибирск. | |
| | | | Категорически против пункта 1.2.189. | |
| | | | "Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на подзону делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 743 | Внимательно изучила предложенный | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1146 | проект. Хочу высказаться в отношении п. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | 1.2.189, в котором обозначена | предложение учитывает Генеральный |
| | | | возможность перевода зоны | план города Новосибирска, в целях |
| | | | специализированной многоэтажной | учета планируемого и существующего |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в зону | использования земельных участков, |
| | | | делового, общественного и | обеспечивает цели устойчивого |
| 1072 | | | коммерческого назначения с объектами | развития и планировки территории. |
| 1073. | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1). Однозначно поддерживаю и | |
| | | | голосую ЗА, и искренне надеюсь, что | |
| | | | инвесторы, либо мэрия превратит | |
| | | | указанный участок земли в полноценное | |
| | | | место отдыха с семьей. | |
| | | | Пункт 1.2.189. Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |

| 1074. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 744 инициатор – физическое лицо, | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Однозначно за! За ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1075. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1076. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 745 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |
|-------|---|---|---|---|
| 1077. | | | границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1078. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 746 порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо, | Безусловно нашему городу не хватает зеленых территорий, с каждым годом, к сожалению, все больше новых застроек и меньше природных зон. Я одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1079. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 746 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Ну и категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Нужно понимать, что район и так перегружен, а что будет через несколько лет? Невозможно комфортно проживать в районе, если вокруг будут одни новостройки. Считаю, что необходимо сохранять природные зоны! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1080. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 747 инициатор – физическое лицо, | Голосую за! Городу нужен новый облик! Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1081. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 748 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 749 Регистрационный номер – 1196 | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет вклад в развитие города, вместо заброшенного участка появится благоустроенная территория, я за порядок в городе! Я голосую за парк в пойме реки Ельцовка-1 и понимаю, что не видеть нам его без | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|---|---|--|--|
| 1082. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | реализации проекта по п 1.2.189. Предлагаю Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1083. | Проект решения | Регистрационный номер – 750 инициатор – физическое лицо, | Я за парк в пойме реки Ельцовка, против дорог и против строительства недвижимости. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1084. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1618 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
|-------|---|---|--|---|
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| 1085. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 751 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1086. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 751 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| 1087. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер - 752 Регистрационный номер – 1158 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю п. 1.2.189, о переводе в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Считаю это логичным и правильным, и наверное большая часть улиц проходящих в непосредственной близости Красного проспекта должна быть в зоне общественного назначения, ведь это улучшит облик нашего города, любимых мест для отдыха, и что самое главное привлечет возможных инвесторов. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | Проект решения | Регистрационный номер – 753 | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Поддерживаю, хочется парк увидеть уже | Не учитывать предложение при |
|-------|---|---|---|--|
| 1088. | - | инициатор – физическое лицо, | | доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1089. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 754 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я считаю что наш город, а в особенности центр, нужно приводить состояние подобающее современному городу миллионнику! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1090. | Проект решения | Регистрационный номер – 756 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю, даём развитие города | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1091. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 755 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Сколько лет жители города на разных мероприятиях, слушаниях, голосованиях, конкурсах поддерживают идею о том чтобы территорию реки Ельцовка сделать парком, но территорию все таки раздирают на жилую и административноделовую застройку. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о |

| | | | (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме | сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| | | | р.Ельцовка-1 | |
| 1092. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 755 порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1093. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 757 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Категорически против перезонирования площадей по улице Героев труда - приложение №144 проекта; и улице Российская - приложение 162 проекта для застройки их домами. По причине вырубки зелёной зоны. Так же против высокоэтажной застройки Академгородка. Кроме этого увеличится нагрузка на коммунальные службы, сети и дороги, не рассчитанные под такую нагрузку. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|--|--|---|
| 1094. | Проект решения | Регистрационный номер – 759 инициатор – физическое лицо, | Хочу поддержать данный проект, городу надо развиваться, парку быть | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1095. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 821 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую за данную инициативу. Считаю, что для города это будет огромный плюс | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1096. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 760 инициатор – физическое лицо, | Как проживающий в этом районе более 15 лет, выступаю категорически против пункта 1.2.189. Этому району нужен | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | | новый парк, а не ещё три элитные многоэтажки! Более того, застройка в данной зоне - в логу - вряд ли будет надёжной и долговечной. Предлагаю заменить предложение 1.2.189 на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". | Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|---|---|---|
| 1097. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 761 инициатор – физическое лицо, | Я категорически против изменений, указанных в . 1.2.162!!! Никакой высотной застройки не должно быть в этом месте, и это должно быть закреплено законодательно! Подзону Ж-1.1 в приложении 162 нужно изменить на Ж-2, а еще лучше сделать ее зоной рекреационного назначения. | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1098. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 762 Регистрационный номер – 1203 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| 1099. | Проект решения | Регистрационный номер – 763, инициатор – физическое лицо, | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Я за развитие нашего города, архитектура должна быть современной, обустроенной, в идеальном варианте с парковой зоной. И глазу приятно посмотреть, и будет где комфортно жить и приятно с внуками по парку погулять. Мой голос ЗА. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Конечно да | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по |
|-------|---|--|--|---|
| 1100. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 764 инициатор – физическое лицо, | Я полностью поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Это хорошая возможность улучшить городские условия, это важно и нужно делать! Проект не противоречит генплану, и наконец-то появиться парк. | проекту решения Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1101. | Проект решения | Регистрационный номер – 765 инициатор – физическое лицо, | Хочется поддержать данное предложение в связи с тем что я давно хочу видеть парк на Ельцовке и считаю что красивые дома придают вид и статус нашему городу | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1102. | Проект решения | Регистрационный номер – 766 инициатор – физическое лицо, | Яза | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по |

| | | | | проекту решения |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 767 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 1103. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). Моё | развития и планировки территории. |
| | | | мнение схоже с мнением большинства. | ризыния и изинировки территерии. |
| | | | Считаю что данная смена зоны | |
| | | | благоприятно скажется на строительстве в | |
| | | | парке при речке Ельцовка-1. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 768 | «Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 71 | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 1104. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189, приведение в | |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города, в целях возможности | |
| | | | комплексного решения задач по | |
| | | | благоустройству территории и реализации | |
| | | | идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, | |
| | | | понравилось очень, говорю да | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 769 | Категорически возражаю против перевода | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо, | зелёной зоны 54:35:091350:1404 по | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | | ул. Героев труда с соснами и белочками в | проекта решения в связи с тем, что |
| 1105. | | | зону жилой застройки средней этажности | предложение учитывает Генеральный |
| | | | (Ж-3) | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|---|---|---|--|
| 1106. | Проект решения | Регистрационный номер – 770 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1107. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 771 инициатор – физическое лицо, | Конечно же я За данный проект и За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Уверена,это приведёт к развитию нашего с вами города в лучшую сторону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1108. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 843 инициатор – физическое лицо, | Как же надоела эта серость в городе, такие проекты должны существовать, это изменить город к лучшему и добавит красок, поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1109. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 773 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю закономерный процесс обновления среды нашего микрорайона. Организация жилого массива определялась моделью, утвержденной еще в 50-60-х. Сегодня эта модель совершенно не удовлетворяет требованиям современных территорий и не отвечает запросам современного общества, потребности которого должны учитываться 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 773 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории необходимо изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает |
|-------|---|--|--|--|
| 1110 | | | территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 1110. | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 774 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. Это позволит обманутым дольщикам | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| 1111. | | | получить свои квартиры, путем смены застройщика. | Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 1112. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 775 Регистрационный номер – 1166 инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 (согласно п 1.2.189 приложения) Перевод | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |

| | | | в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки позволит привести в порядок участок, который долгое время не был должным образом задействован в городской инфраструктуре. Считаю что наш город должен постоянно развиваться и данный проект это правильный шаг в нужном направлении. Голосую двумя руками ЗА! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1113. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 776 инициатор – физическое лицо, | (ОД-1.1) согласно приложению 189. Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Это же здорово,когда такие проекты появляются. Побольше таких предложений, которые дадут стимул нашему городу развиваться | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1114. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 777 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1115. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 777 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1116. | Проект решения | Регистрационный номер – 778 инициатор – физическое лицо, | Полностью поддерживаю, дадим возможность создать парк на нашей территории | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения |
| 1117. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 779 инициатор – физическое лицо, | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | <u> </u> | <u> </u> | | -5 |
|-------|------------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189, приведение в | |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города, в целях возможности | |
| | | | комплексного решения задач по | |
| | | | благоустройству территории и реализации | |
| | | | идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, | |
| | | | конечно да, нам нужен парк | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 780 | Устаревшая среда просто | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | непривлекательна эстетически, и | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | исключает возможности привлечения | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | инвестиций в благоустройство наших | предложение не учитывает |
| | | | придомовых территорий, обновление и | сложившуюся планировку и |
| | | | модернизацию инженерных сетей, а также | существующее землепользование. |
| | | | вовлечение застройщиков в решение | Предложение рекомендовано к |
| 1118. | | | текущих задач по улучшению внешнего | доработке с учетом предложения |
| | | | облика нашего микрорайона. Считаю | эксперта об изменении на зону |
| | | | необходимым изменить в приложении | озеленения (Р-2). |
| | | | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории на зону застройки жилыми | |
| | | | домами повышенной этажности (Ж-5). | |
| | П 1.2.162 | Danisaria assissaria 700 | | V |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 780 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2 | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| 1119. | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|--|--|
| 1120. | Проект решения | Регистрационный номер – 781 инициатор – физическое лицо, | Хочу поддержать данный проект, хочется чтоб город развивался и не стоял на месте, тем более будет парк, поддержим все вместе | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1121. | Проект решения | Регистрационный номер – 782 инициатор – физическое лицо, | Я считаю смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 наиболее перспективной для развития парковой зоны и мест отдыха. Я "за"! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1122. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 783 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Будет здорово, если вместо свалки с дикоросом появится спортплощадка. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1123. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 784 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я двумя руками за это! Пора уже двигаться | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | вперёд, развиваться и думать о будущем | |
|-------|---|---|--|---|
| 1124. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 786, порядковый номер пункта – 1,2 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1125. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 786 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| учитывать предложение по |
|----------------------------------|
| жению 144 при доработке |
| та решения в связи с тем, что |
| ожение не учитывает |
| вшуюся планировку и |
| твующее землепользование. |
| дложение рекомендовано к |
| отке с учетом предложения |
| ота об изменении на зону |
| ления (P-2). |
| |
| сть предложение частично при |
| отке проекта решения в связи с |
| что предложение обеспечивает |
| устойчивого развития и |
| ровки территорий, соответствует |
| альному плану города, учитывает |
| вшуюся планировку и |
| ечивает права физических лиц. |
| дложение рекомендовано к |
| отке с учетом предложения |
| ота: |
| нкт 1.2.162 изложить в |
| ощей редакции: |
| 162. Подзону застройки жилыми |
| и смешанной этажности |
| нной плотности застройки (Ж-1.1) |
| ницах территории изменить на |
| озеленения (Р-2), зону застройки |
| ии домами повышенной |
| ости (Ж-5) согласно приложению |
| |

| | | | | 162». |
|-------|---|---|---|---|
| 1128. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 789, инициатор – физическое лицо, | Облик города оставляет желать лучшего, и если есть те, кто готовы и жильё построить и парк создать, мы должны всеми руками ЗА голосовать! Мой голос ЗА смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1129. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 790 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1130. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 790, порядковый номер пункта – 3 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Под зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена. Строительство в овраге нецелесообразно. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1131. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 791 Регистрационный номер –1148 инициатор – физическое лицо, | Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Нам нужен парк и зона отдыха. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это не помешает созданию парка в пойме р. Ельцовка-1, появится новое место отдыха. Конечно я ЗА! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1132. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер – 800, инициатор – физическое лицо, | По пункту 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193, предлагаю согласовать! Привести в соответствие с генеральным планом города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 792 | Здравствуйте,я голосую ЗА! Городу | Учесть предложение при доработке |
|-------|------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | нужен современный облик! Поддерживаю | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | - | проект смены территориальной зоны из | предложение учитывает Генеральный |
| | | | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | план города Новосибирска, в целях |
| 1100 | | | специализированной многоэтажной | учета планируемого и существующего |
| 1133. | | | общественной застройки (ОД-4.3) | использования земельных участков, |
| | | | перевести в зону делового, общественного | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | развития и планировки территории. |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 793 | Учитывая опыт уже построенных | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1 | современных домов на территории | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | Академгородка, наиболее оптимальным, | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | кажется вариант уменьшение параметров | предложение не учитывает |
| | | | этажности ровно на половину от | сложившуюся планировку и |
| | | | установленного (Ж-1.1). По | существующее землепользование. |
| | | | градостроительному регламенту это | Предложение рекомендовано к |
| | | | близко к «Зоне застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |
| | | | повышенной этажности (Ж-5), предельное | эксперта об изменении на зону |
| | | | минимальное количество надземных | озеленения (Р-2). |
| 1134. | | | этажей зданий, строений, сооружений для | |
| | | | объектов капитального строительства с | |
| | | | видом разрешенного использования | |
| | | | "многоквартирные многоэтажные дома" - | |
| | | | 14 этажей». Считаю правильным изменить | |
| | | | в приложении 1.2.144. Подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | |
| | | | границах территории на зону застройки | |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | |
| | | | (米-5). | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 793 | По пункту 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2 | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| 1135. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |

| 1136. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 794 инициатор – физическое лицо, | Я за то, что Новосибирску нужен новый стиль, именно поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА! | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |
|-------|---|---|--|---|
| 1137. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 795 Регистрационный номер – 1164 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить развитие. В том виде, в котором она сейчас находится, назвать это место частью современного мегаполиса, столицы Сибири не поворачивается язык. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону | учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | делового, общественного и | |
|-------|---|---|---|--|
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | H 12100 | D | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| 1138. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 796 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я люблю свой город и хочу видеть его развивающимся и, как минимум, не отстающим по темпам развития с другими | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | крупными городами России | |
| 1139. | Пункт 1.2.19, приложение 19 к проекту решения | Регистрационный номер – 797 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Выступаю в поддержку п.1.2.19 и приложения №19 проекта постановления мэрии г. Новосибирска, в виду приведения зонирования данной территории в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и генеральным планом г.Новосибирска. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | Регистрационный номер – 797 | • | Учесть предложение при доработке |
| 1140. | Пункт 1.3.4 | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Прошу внести изменения в п.1.3.4 проекта постановления мэрии г. Новосибирска в части исключения Приложения №204 из территории КРТ, в виду принятого положительного решения о реализации масштабных инвестиционных проектов на земельных участках 54:35:061400:18, 54:35:061400:283, 54:35:061625:33, 54:35:061625:5 | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития территории в рамках мсштабных инвестиционных проектов. Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложений эксперта об изложении в новой редакции с учетом разделения территории по приложению 199. |
| 1141. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 798 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | iipiiiomeiine 107 k | ппициитор физическое лицо, | COOLDCICIDAD C HPHAIOACHHCM II 1.2.10) (C | inpockia pemenna b coasa e iem, 410 |

| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Такое решение приемлемо для меня лично, я всегда готова поддерживать подобные инициативы | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|--|
| 1142. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 799 инициатор – физическое лицо, | Я за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п. 1.2.189, зоны специализированной многоэтажной общественной застройки. Людям нужно новое жилье. Пускай город развивается и расцветает, появляется новая инфраструктура. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1143. | Проект решения | Регистрационный номер – 801 инициатор – физическое лицо, | Конечно надо поддержать, не понимаю народ который отказывается от Благоустройства нашего города, я за! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1144. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 802 инициатор – физическое лицо, | Я готова поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА! Верю в светлое будущее нашего города Новосибирска | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1145. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 803 инициатор – физическое лицо, | «Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1146. | Проект решения | Регистрационный номер – 804 инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 189, приведение в соответствие с Генеральным планом города, в целях возможности комплексного решения задач по благоустройству территории и реализации идеи парка в пойме реки Ельцовка-1, поддерживаю Хочу сказать да парку и красивым домам на территории Ельцовки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|---|--|--|
| 1147. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 805 Регистрационный номер — 1147 инициатор — физическое лицо, | Голосую ЗА п. 1.2.189, в котором предусмотрена возможность перевода зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Тут можно построить все и парк, и территорию облагородить, лавочки, освещение, все чтобы с удовольствием проводить время с девушкой или друзьями. хорошее место, центр города Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1148. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 806 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую За. Пусть наш город Новосибирск станет лучше, комфортнее и современнее | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| | | | | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|---|
| 1149. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 807 инициатор – физическое лицо, | Одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Город должен быть красивым Только за! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1150. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 809 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1151. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 809 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Этоберега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1152. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 810, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Поликлиника перегружена! Дороги не справляются с потоком, пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Выезд на Красный пр-т крайне узкий и расширить его нет возможности. автомобилей, выезд на Красный проспект в часы пик затруднен! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Учитывая предельное количество - 50 надземных этажей зданий, строений, сооружений в зоне (Ж-1.1), уменьшение параметров этажности до (Ж-5), считаю наиболее целесообразным. Надо поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|---|--|--|---|
| 1153. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 810 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | А в пункте 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |

| | Продет рашация | Рагистрационний номер. 911 | Опиозизино Па, голосою за смену зони из | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|---|
| 1154. | Проект решения | Регистрационный номер – 811 инициатор – физическое лицо, | Однозначно Да, голосою за смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1. Благодаря развитию городской застройки появляется перспективное развитие инфраструктуры города. Город развивается, а вместе с развитием города повышается уровень жизни. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1155. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 814 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Хорошо,что такие проекты появляются у нас в городе, и побольше бы их,тогда к нам потянутся люди. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1156. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 815 инициатор – физическое лицо, | Одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | MARTHUMON HUMBHOOMY MARTON DOGGES | оборномировт нату |
|-------|---------------------|--|--|---|
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1). Данная территория давно | развития и планировки территории. |
| | | | заросла кустами, по берегам р.Ельцовка-1 | |
| | | | свалка мусора, страшный овраг, к | |
| | | | которому подходить не хочется, а гулять и | |
| | | | вовсе опасно. Давайте приведем в порядок | |
| | | | территорию. Строительство новых | |
| | | | современных зданий и создание парка, то | |
| | | | чего не хватает этой территории, да и | |
| | | | всему городу. Я за смену зонирования. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 816 | За смену территориальной зоны в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением 189 п 1.2 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория | предложение учитывает Генеральный |
| 1157. | | | должна получить развитие и создавать | план города Новосибирска, в целях |
| 1137. | | | уют на территории | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 817 | Хочу поддержать проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 21 | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1158. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Я за! | Francisco de constitución de la |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 818 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть предложение частично при |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | изменить на зону застройки жилыми | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. В | тем, что предложение обеспечивает |
| | Пункт 1.2.162, | The second of th | приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить | цели устойчивого развития и |
| 1159. | приложение 162 к | | на зону застройки жилыми домами | планировки территорий, соответствует |
| 1137. | проекту решения | | повышенной этажности Ж-5. | Генеральному плану города, учитывает |
| | inpocking perioning | | nobility of the state of the st | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | T T |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| - | П 12100 | D 2 010 | a · | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 819 | Я только за смену территориальной зоны | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория | предложение учитывает Генеральный |
| 1160. | | | должна получить развитие. Городу надо развиваться | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| 1100. | | | развиваться | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 820 | В настоящее время мы видим | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | заброшенный участок территории, | проекта решения в связи с тем, что |
| 1161. | проекту решения | | превращённый с свалку, не часто | предложение учитывает Генеральный |
| | | | реализуются интересные проекты, | план города Новосибирска, в целях |
| | | | поэтому мой голос «ЗА» смену | учета планируемого и существующего |

| | | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1162. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 822 инициатор – физическое лицо, | Голосую за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пора уходить от советского прошлого и жить в ярком продвинутом городе, поэтому я и выступаю ЗА | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1163. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 823, инициатор – физическое лицо, | Голосую ЗА! Я однозначно поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) Это же будущее города, в котором растут и будут расти наши дети и внуки, однозначно За данный проект!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1164. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 824 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Рассматриваемая зона (Ж-3) с максимально возможным количеством этажей 8, не даст разумного экономического эффекта и в полной мере | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |

| | | | не сможет быть использована для целей улучшения состояния жилищного фонда в | озеленения (Р-2). |
|-------|--|---|---|--|
| | | | нашем микрорайоне. | |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 824 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |
| 1165. | | | | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 825 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| 1166. | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ознакомившись с планом застройки в | развития и планировки территории. |
| | | | СМИ считаю, что территорию можно | |
| 1167. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 826 | обустроить удобно, современно, красиво. Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |

| | приножания 100 гг | HALLINGTON AND AND THE STATE OF | топриторион ной розул уго ОП 4.2 в ОП 1.1 | HIDOMES NOWAY D SPECY S TOLE THE |
|-------|-------------------|--|---|---------------------------------------|
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). В | развития и планировки территории. |
| | | | нашем городе давно требуются | |
| | | | изменения, в плане архитектуры, считаю | |
| | | | этот проект поможет создать новый | |
| | | | облик, более современный. Пора уже | |
| | | | двигаться вперёд и только с такими | |
| | | | проектами это будет возможно | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 827 | Я против пункта 1.2.162 - против | Не учитывать предложение |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | строительства высокоэтажных домов на | частично при доработке проекта |
| | проекту решения; | | участке на ул. Российской. Многоэтажная | решения в связи с тем, что |
| | | | застройка уничтожит минимальные | предложение не обеспечивает цели |
| | | | комфортные условия проживания (в том | устойчивого развития и планировки |
| | | | числе инсоляции) для жителей района, | территорий, не соответствует |
| | | | продуманные советскими | Генеральному плану города, не |
| | | | градостроителями с учетом требований к | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | охране здоровья жителей, сохранения | Предложение рекомендовано к |
| | | | ландшафта места и требований к | доработке с учетом предложения |
| | | | необходимой инфраструктуре. Кроме | эксперта: |
| 1168. | | | прибыльных многоэтажек девелоперами | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 1100. | | | должны быть предусмотрены и школы, | следующей редакции: |
| | | | больницы, детские сады, транспортная | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | инфраструктура. На данный момент | домами смешанной этажности |
| | | | имеющиеся мощности уже полностью | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | загружены (в садики - очередь, больница | в границах территории изменить на |
| | | | на Демакова перегружена). Нельзя | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | превращать Академгородок в гетто для | жилыми домами повышенной |
| | | | | * * |
| | | | гастарбайтеров и уничтожать уникальный | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | облик и природу нашего города в угоду | 162». |
| | | | хищническим аппетитам застройщиков! | |
| | | | Пожалуйста, помогите сохранить | |

| | | | Академгородок. | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 828 | Категорически против изменений по ул. | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Героев труда - приложение №144 проекта | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | 162 проекта (п.1.2.162). Прошу оставить | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | всё как есть. Высотные дома не впишутся | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | в существующий архитектурный | территорий, соответствует |
| | | | контекст, не говоря уже об отсутствии в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | достаточном количестве коммуникаций, | сложившуюся планировку и |
| | | | дорог, парковок, уничтожении зеленой | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | зоны, сокращении нашего жизненного | Предложение рекомендовано к |
| | | | пространства, захвате придомовой | доработке с учетом предложения |
| | | | территории уже стоящих домов. Никому | эксперта: |
| | | | не хочется жить на головах друг у друга. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | Глядя на пространство между домами по | следующей редакции: |
| | | | Героев труда,37 и Российская 28, где | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | сейчас растут прекрасные сосны, | домами смешанной этажности |
| 1169. | | | прогуливаются пенсионеры и мамы с | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | колясками, вообще сложно представить, | в границах территории изменить на |
| | | | как на этот пятачок можно в принципе | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | воткнуть высотку. | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | T. | D V 020 | N.C. | озеленения (Р-2). |
| 1170. | Проект решения | Регистрационный номер – 829 | Убедительно прошу проект правил | Не учитывать предложение при |
| | | инициатор – физическое лицо, | землепользования и застройки дополнить | доработке проекта решения в связи с |

приложением относительно территориальных территории с 30H кадастровыми номерами 54:35:031855:523. 54:35:031855:522. 54:35:031855:318. 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения Нахождение земельных участков в зоне Р-3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и противоречит Генеральному плану города Новосибирска. Обоснование вложенном файле:

Файл 1:

Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523,

54:35:031855:522,54:35:031855:318,54:35:0 31855:474:

Изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения.

Нахождение земельных участков в зоне Р-

тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ.

Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения.

B решением соответствии Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) 3a-75/2021, делу ПО без изменений оставленным аппеляционным определением Пятого аппеляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть). земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных **30H** города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений.

3 очевидно нарушает права и законные интересы правообладателя вышеуказанных земельных участков и противоречит Генеральному плану города Новосибирска

енеральный план города Новосибирска в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, 54:35:031855:489 к функциональной зоне рекреационного назначения признан недействующим решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3a-75/2021. В настоящее время установлена функциональная зона – зона жилой многоэтажной застройки.

а земельных участках планируется строительство объектов образования (школы, детские сады), а также среднеэтажных многоквартирных домов.

казанные территории уже подверглись антропогенному вмешательству человека, там отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие собой особую эстетическую, научную и культурную ценность, отсутствуют исчезающие виды растительного и животного мира и др.

Очевидно, что **необходимо незамедлительно внести изменения** в Карту градостроительного зонирования в

УЧАСТКОВ отношении земельных c номерами кадастровыми 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318. 54:35:031855:474. 54:35:031855:489, изменив территориальную зону с Р-3 на Ж-3 и общественно-деловую, устранения противоречий с Генеральным города И восстановления планом нарушенных прав и законных интересов ООО «СОЮЗ», как правообладателя указанных земельных участков.

Файл 2:

- «СЖК» 000 осуществляет строительство среднеэтажных многоквартирных домов на земельном участке, кадастровым c номером 54:35:031850:20, согласно разрешения на строительство. Участки с кадастровыми 54:35:031855:523, номерами 54:35:031855:522, 54:35:031855:318. 54:35:031855:489 54:35:031855:474. являются смежными участку, принадлежащему ООО «сжк».
- Бездействие публичных органов по приведению в соответствие Генеральным планом города настоящих Правил противоречит градостроительному законодательству.
- 3. На указанной территории планируется строительство объектов образования (школы, детские сады), а также среднеэтажных многоквартирных домов, которых основная концепция максимально бережное отношение к природе, «двор без машин.

| | | | | <u></u> |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | 4. На протяжении 3-х лет мэрия города | |
| | | | Новосибирска и депутаты Совета | |
| | | | депутатов города Новосибирска всячески | |
| | | | поддерживали необходимость развития | |
| | | | указанной территории, привлечение | |
| | | | инвестиций - вносили изменения в | |
| | | | Правила землепользования и застройки и | |
| | | | Проект планировки города Новосибирска | |
| | | | (см. приложение № 1 к Проекту, утв. | |
| | | | постановлением мэрии города | |
| | | | Новосибирска от 21.06.2019 № 2242, | |
| | | | номер элемента планировочной структуры | |
| | | | (квартала) — 291.01.01.04) в части видов | |
| | | | разрешенного использования (изменялись | |
| | | | территориальные зоны в целях освоения | |
| | | | данной территории, строительства жилой, | |
| | | | образовательной инфраструктуры) в целях | |
| | | | более эффективного использования | |
| | | | территории (в 2018 см. приложение № 28 | |
| | | | к приложению № 2 к решению СД от | |
| | | | 24.06.2099 № 1288 (в ред. решения № | |
| | | | 625), в 2020 см. приложение 92 к | |
| | | | приложению № 2 к решению СД от | |
| | | | 24.06.2009 № 1288 (в ред. решения №15) | |
| | | | 5. Указанные территории уже подверглись | |
| | | | антропогенному вмешательству человека. | |
| | | | На указанных территориях отсутствуют | |
| | | | лесные насаждения, отсутствуют | |
| | | | ландшафты, представляющие собой | |
| | | | особую эстетическую, научную и | |
| | | | культурную ценность, отсутствуют | |
| | | | исчезающие виды растительного и | |
| | | | животного мира и др. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 830 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| 1171. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | , r r | (п 1.2.189), перевод зоны | предложение учитывает Генеральный |
| 1 | 1 /1 | | // 1 // | <u> </u> |

| | | | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город должен быть красивым и современным. На этой территории вечная свалка и заросли из кустарников. Давайте приведем в порядок территорию, новый парк в пойме р. Ельцовка-новое место для отдыха прогулок. | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|--|
| 1172. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 831 инициатор – физическое лицо, | За проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1173. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 832 инициатор – физическое лицо, | Столько лет слышу о созданип парка возле реки Ельцовка_1, а воз иныне там. Однозначно поддерживую проект смены территориальной зоны из ОД_4.3 в ОД_1.1 п. 1.2.189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1174. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 833 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
|-------|----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) для | развития и планировки территории. |
| | | | приведения в соответствие с генеральным | |
| | | | планом города. Давно уже пора привести | |
| | | | эту территорию в достойный вид. | |
| | | | Современная застройка и парк только | |
| | | | украсят наш город. Давно пора уже было | |
| | | | к этому прийти. Голосую «ЗА». | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 834 | Прошу принять мое заявление. | Не учитывать предложение при |
| | r · · · · | Регистрационный номер – 855 | Аосла | доработке проекта решения в связи с |
| | | Регистрационный номер – 901 | Здравствуйте. Я постоянно проживаю в | тем, что предложение направлено без |
| | | топотраднения пенер | городе Новосибирск в Заельцовском | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | инициатор – физическое лицо, | районе. Считаю, что ПЗЗ города | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | тищитор физитеское индо, | необходимо привести в соответствие с | Проект решения, вынесенный на |
| | | | Генеральным планом города, который | общественные обсуждения в |
| | | | признан недействующим в части | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | отнесения земельных участков с | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | кадастровыми номерами | № 588, не содержит предложений по |
| | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474, | части указанных земельных участков. |
| | | | 54:35:031855:489 к зоне рекреационного | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | | |
| 1175. | | | назначения. Земельные участки должны | не касающиеся данного проекта |
| | | | быть отнесены к территориальным зона | решения. |
| | | | Ж-3 (54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | В соответствии с решением |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474) и ОД | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | (54:35:031855:489). Мои предложения и | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | замечания во вложенном файле: | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | Дополнить приложением относительно | оставленным без изменений |
| | | | территориальных зонтерритории с | аппеляционным определением Пятого |
| | | | кадастровыми номерами | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, | (резолютивная часть), земельные |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : | участки с кадастровыми номерами |
| | | | изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж- | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | 3, для участка 54:35:031855:489 – | соответствии с приложением 14 |
| | | | определить общественно-деловую зону | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | (ОД), позволяющее строительство | функциональных зон города |

| | | | объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. 1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могу пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо: - жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» — в рамках той же концепции, - школа, детские сады, -чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют леные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установленна законность отнесения указанных участков к функциональной зоне — зона | Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений. |
|-------|---|--|---|--|
| | П 12100 | D 2 005 | рекреационного назначения. | |
| 1176. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 835 инициатор – физическое лицо, | Лично я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. И всем советую. На дворе 2022 год, а у нас здания прошлого столетия. Пусть город будет современным, к этому надо стремится. Я За! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | | развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|---|
| 1177. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 836 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1178. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 837, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Категорически против изменений в предложении 1.2.189 . Подзону многоэтажной застройки ОД-4.3 изменить на зону озеленения Р-2. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1179. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 837 порядковый номер пункта — 2, 3 инициатор — физическое лицо, | Одобряю предложения 1.2.5 и 1.2.6 где говорится об изменении зон уличной дорожной сети ИТ-6 на зону озеленения P-2. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1180. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 838 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|--|---|---|
| 1181. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 839 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Прошу оставить всё как есть. Высотные дома не впишутся в существующий архитектурный контекст, не говоря уже об отсутствии в достаточном количестве коммуникаций, дорог, парковок, уничтожении зеленой зоны, сокращении нашего жизненного пространства, захвате придомовой территории уже стоящих домов. Никому не хочется жить на головах друг у друга и смотреть в окна друг другу | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| 1182. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 840 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1183. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 841 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1184. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 842 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1185. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 842 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |

| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|---|
| 1186. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 844 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, а не его стагнацию. Хочу наконец увидеть обновлённый Новосибирск | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1187. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 845 инициатор – физическое лицо, | Голосую ЗА! Поддерживаю проект по территориальной зоне из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1188. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 846 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, а не его стагнацию. Хочу наконец увидеть обновлённый Новосибирск | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|---|
| 1189. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 847 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Пр.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5; | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1190. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 847 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Пр.162 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 848 | За смену территориальной зоны в | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение при доработке |
|-------|--|---|---|---|
| 1191. | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1192. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 849 порядковый номер пункта — 1, 2 Регистрационный номер — 1241 порядковый номер пункта — 1, 2 инициатор — физическое лицо, | Категорически против любого строительства на участке с кадастровым номером 54:35:091:350:1404, считаю нужным перевести его в зону озеленения (P-2). Не нужно разрешать точечную застройку, так как она ухудшает условия для соседних домов, соглашусь с предыдущими комментариями, что строительство дома на этом участке закроет путь к станции Сеятель, усугубит транспортную ситуацию и лишит нормальной инсоляции соседние дома, также ради парковки могут быть вырублены деревья. На участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 и других участках, занимаемых бараками, считаю, что этажность домов стоит ограничить 8-9 (т.е., перевести в зону Ж-3) этажами и проводить строительство новых домов исключительно в пределах территории, занимаемой бараками без | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |

| | | | T | , |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | уменьшения территории лесного массива, | 162». |
| | | | так как высотная застройка значительно | Учесть предложение по |
| | | | ухудшит транспортную ситуацию в | приложению 144 при доработке |
| | | | микрорайоне и возрастёт нагрузка на | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | изношенные инженерные коммуникации | предложение учитывает Генеральный |
| | | | микрорайона Щ. | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | - |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | T 105 | D | 105 110 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 850 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1193. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка- 1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | 1 3 74 | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 850 | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | предложения 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | проекту решения | minutop wish leekee mige, | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| 1194. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| 1174. | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | · · |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | том числе правообладателей |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | |

| 1195. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 851 инициатор – физическое лицо, | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. В отличии от некоторых критикующих, я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону спец. многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории длительная свалка и хаотично расположенные кусты. Смена зонирования позволит привести | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|--|
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 852 | территорию в порядок. Я ЗА смену зонирования Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| 1196. | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |

| | | | застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |
|-------|------------------------------------|--|--|---|
| | | | nswelling in sorry oscilentials (1 2) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 7 10100 | 2 | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 853 | Примите мой голос ЗА смену | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД- | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | 1.1). В реалиях сегодняшнего дня и | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |
| | | | изменениях в нормативной базе такое | учета планируемого и существующего |
| 1197. | | | решение разумно. Это позволит | использования земельных участков, |
| 1177. | | | облагородить ещё один участок города, а | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | также эффективно использовать | развития и планировки территории. |
| | | | заброшенный лог. Вместо оврага, появятся современные здания и | |
| | | | благоустроенная парковая зона. Это то, | |
| | | | что нужно городу! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 854 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| 1198. | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 1010 | D 054 | 121/2 H | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 854 порядковый номер пункта – 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | проекту решения | типциатор физилеское лицо, | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| 1199. | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|---|---|---|---|
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 856 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| 1200. | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 856 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает |
| 1201. | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|--|
| 1202. | Пункт 1.3.3 (№114) | Регистрационный номер – 857 инициатор – физическое лицо, | Выступаю против изменения границ КРТ территории, ограниченной улицами Добролюбова, Зыряновской, Бориса Богаткова, Большевистской. Изменение границ и выделение участка нивелирует саму идею комплексного развития территории, позволит неравномерно застраивать её различными объектами, не считаясь с общим планом развития. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает условий устойчивого развития и планировки территории |
| 1203. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 858 Регистрационный номер – 861 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1204. | Проект решения | Регистрационный номер – 859 инициатор – физическое лицо, | Прошу принять моё заявление: Дополнить приложением относительно территориальных зонтерритории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в |

| | | | общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. 1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могу пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо: - жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» — в рамках той же концепции, - школа, детские сады, -чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установленна законность отнесения указанных участков к функциональной зоне — зона | части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений аппеляционным определением Пятого аппеляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений. |
|-------|---|---|--|--|
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 860 | рекреационного назначения. При рассмотрении градостроительной | Учесть предложение частично при |
| 1205. | приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | документации, сообщаю о своём согласии и одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к |

| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
|-------|---|---|--|--|
| 1206. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 860 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Данные изменения необходимы в целях сохранения зеленой зоны! | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1207. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 862, инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). В реалиях сегодняшнего дня и изменениях в нормативной базе такое решение приемлемо и необходимо | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1208. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 863 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|---|
| 1209. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 863 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| 1210. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 864 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1211. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 864 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и |

| 1212. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 865 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Для расселения аварийных домов нужны благоприятные условия. По пунктам проекта решения 1.2.162, 1.2.144 голосую за зону Ж-5. | планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|--|--|---|--|
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1213. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 866 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-------|------------------------------------|---|--|--|
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 866 порядковый номер пункта – 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | (ж-5) согласно приложению 102. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1214. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | H 12100 | D V 067 | | 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 867 | Голосую за смену территориальной зоны в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением п 1.2.189 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен | предложение учитывает Генеральный |
| 1215. | | | развиваться. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | | учета планируемого и существующего использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 868 | Существующая зона Ж-1.1. (до 30 этажей) | Учесть предложение частично при |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | слишком высокая. Зона Ж-5 позволит | доработке проекта решения в связи с |
| 1216 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | сохранить баланс между интересами | тем, что предложение обеспечивает |
| 1216. | Пункт 1.2.162, | | собственников МКД и потенциальными | цели устойчивого развития и |
| | приложение 162 к | | застройщиками. Поддерживаю | планировки территорий, соответствует |
| | проекту решения | | инициативу установки зоны Ж-5 по | Генеральному плану города, учитывает |

| | | | пунктам 1.2.162. | проекта | решения | 1.2.144. ; | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1217. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 869 инициатор – физическое лицо, | зоны в соот 1.2 (с С территория | тветствии ОД-4.3 г п должна | и с приложе на ОД-1.1 получить | ториальной ением 189 п 1). Данная развитие и ет быть наш | проекта решения в связи с тем, что |
| 1218. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 870 инициатор – физическое лицо, | _ · · · · · · | | | оддерживаю ой зоны из | |

| | T | | ОП 4.2 ОП 1.1 1.2.100 2 | T 0 |
|-------|------------------|--|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению | |
| | | | 189.Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 871 | Я за предложение по пункту 1.2.189 о | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | смене зоны специализированной | |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем что |
| 1219. | | | (ОД-4.3) на зону делового, общественного | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1). | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 872 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | 1 1 | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 1000 | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 1220. | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | () | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 872 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | The second of th | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| 1221. | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, учитывает |
| 1221. | | | (AL c) volumento riprissionemino 102. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | JROHOPIA. |

| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|---|---|--|
| 1222. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 873 инициатор – физическое лицо, | Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1223. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 874 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1224. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 874 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |

| | H 10.5 | | | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|---|--|---|
| 1225. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 875 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1226. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 875 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | | тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (P-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных | том числе правообладателей |
|-------|---|---|--|--|
| | | | городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
| 1227. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 876 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Пункт 144: подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5; | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| 1228. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 876 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Пункт 162: подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5. Скорее бы нас уже расселили. | озеленения (Р-2). Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |

| 1229. | Проект решения | Регистрационный номер – 877 инициатор – физическое лицо, | поддерживаю полностью, хочу увидеть развитие нашего города | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|---|---|--|
| 1230. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 878 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1231. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 879, инициатор – физическое лицо, | Хочу поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Я за! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1232. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 880, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю изменить правила землепользования и застройки Новосибирской области с ОД-4.1 (подзона специализированной малоэтажной общественной застройки) на Ж-3 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами) по пунктам 1.2.105, 1.2 106. У застройщика большой опыт и хорошая | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | репутация, а город должен расти и развивается. Вместе с тем застройка будет ограничена 8 этажами. Это снизит количество жителей, машин по сравнению с зоной ОД-1.1., что создаст более комфортные условия жизни, сократит нагрузку на дороги и социальную | |
|-------|---|--|---|--|
| | | | инфраструктуру! | |
| 1233. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 881 инициатор – физическое лицо, | смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1234. | Проект решения | Регистрационный номер – 882 инициатор – физическое лицо, | Да парку, да красивым домам | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1235. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 883 инициатор – физическое лицо, | Я за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Данная территория должна получить должное развитие и радовать глаз. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1236. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 884 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.138 по замене Зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | | , |
|-------|------------------|--------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | (кадастровый номер 54:35:091050:1717). | |
| | | | Поскольку это увеличит пробку на выезде | |
| | | | из Ельцовки, увеличит нагрузку на | |
| | | | детсады и школу. А вот объект культуры | |
| | | | и спорта в Ельцовке действительно очень | |
| | | | нужен! Ни одного такого объекта в нашем | |
| | | | микрорайоне нет. По п. 1.2.139. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 784, | Горячо поддерживаю замену подзоны | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами на зону отдыха | проекта решения в связи с тем, что |
| 1237. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | и оздоровления (Р-3) согласно | предложение соответствует |
| 1237. | | | приложению 139. Эта зона — двор | Генеральному плану города, |
| | | | многоэтажного дома. В ней должна быть | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | зона отдыха, а не высотка. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 885 | Поддерживаю пункты 1.2.138 и 1.2.139 по | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | улицам Экваторная и Лесосечная 3. | проекта решения в связи с тем, что |
| 1238. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | | предложение соответствует |
| 1236. | Пункт 1.2.139, | | | Генеральному плану города, |
| | приложение 139 к | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | проекту решения | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 887 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1239. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер -888, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 1240. | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 1240. | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|---|
| 1241. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 888 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1242. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 889 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1243. | Проект решения | Регистрационный номер – 890 инициатор – физическое лицо, | Хочу поддержать, т.к мне нравятся большие и красивые дома, а парк это вообще не описать какая хорошая задумка | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |

| 1244. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 891 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Предлагаю поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 1245. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 891 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | В приложении 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1246. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер — 892 порядковый номер пункта — 1, 2, 3, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. однозначно поддерживаю, однако категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения; | | границах территории изменить на подзону | условий для устойчивого развития и |
|-------|---|----------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.189, | | делового, общественного и | планировки территории. |
| | приложение 189 к | | коммерческого назначения с объектами | Предложение рекомендовано к |
| | проекту решения | | различной плотности жилой застройки | доработке с учетом предложения |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 893 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | 1 1 | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1247. | p • • • · · · · · · · · · · · · · · · · | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| 12.,, | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | траницы парка в поиме р.Ельцовка-1 | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| | П | Dawyama ayyyayya ya ya ya ga 202 | Variation 12 100 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 893, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 1248. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |

| | Пунуст 1 2 144 | Danvarnavyavyvý vavan 204 | пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. 1.2.144. Подзону застройки жилыми | По муже под том том том |
|-------|---|---|---|--|
| 1249. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 894 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1250. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 894 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1251. | Проект решения | Регистрационный номер – 895 | Категорически против перевода участка | Учесть предложение по |

| | | 1 | | 144 |
|-------|------------------|------------------------------|--|---|
| | | инициатор – физическое лицо, | на улице Героев труда в зону Ж3. Зеленый массив в этом месте позволяет | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | | организовать только зону отдыха, но | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | никак не жилое строительство. Зоной | планировку и существующее |
| | | | отдыха вместе с детьми пользуется весь | землепользование. |
| | | | район проживания. Иных мест отдыха для | Предложение рекомендовано к |
| | | | жильцов с детьми в этом районе нет. | доработке с учетом предложения |
| | | | The state of the s | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 896 | ЗА смену территориальной зоны ОД-4.3 в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | план города Новосибирска, в целях |
| | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| 1252. | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) Строительство современных | развития и планировки территории. |
| | | | зданий, а также создание парка – то чего | |
| | | | не хватает этой территории. Да, я согласен | |
| | | | с проектом – городу нужен | |
| | | | благоустроенный парк и современные | |
| | Потем 1 2 162 | Danisana average vicina 207 | здания. | V |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 897 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | изменить на зону застройки жилыми | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| 1253. | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | T | T | T | |
|-------|------------------|------------------------------|-----------------------------------|--|
| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | 1 1 |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 897 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| 1254. | | | | сложившуюся планировку и |
| 1237. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 898 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | изменить на зону застройки жилыми | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 1255. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | жиловии домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
|-------|------------------|-----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Darwarnayyyyy y yayan 909 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | |
| | - | Регистрационный номер – 898, | 1 | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| 1256. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 899 | Прошу принять мое заявление к | Не учитывать предложение при |
| 1257. | | инициатор – физическое лицо, | рассмотрению. | доработке проекта решения в связи с |
| 1207. | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 900 | Одобряю пункты 1.2.5 "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – $1, 2,$ | перспективно-улично-дорожной сети (Ит- | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6 "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 1258. | проекту решения | | перспективно-улично-дорожной сети (Ит- | условий для устойчивого развития и |
| 1230. | | | 6) в границах территории изменить в | планировки территории. |
| | | | границах территории изменить на зону | Предложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2) согласно приложению 6", | доработке с учетом предложения |
| | | | так как они расширяют границы парка в | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | пойме р. Ельцовка-1. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 900 | Категорически против пункта 1.2.189 | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| 1259. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это | Генеральному плану города |
| 1239. | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | Новосибирска, существующему |
| | | | тоже присоединены к парку в пойме. р. | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | Ельцовки и отзонированы (Р-2). | цели устойчивого развития и |
| | | | Инфраструктура района перезагружена | планировки территории, не |

| | | | мест в школах нет и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. В этом районе город задыхается от построек. Городу необходимы парки! В этом направлении мы и должны развивать эту территорию, а не застраивать. Давайте подумаем о том, что мы оставим нашим потомкам! | обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|--|---|--|
| 1260. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 902 инициатор – физическое лицо, | не участник Считаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) целесообразной. Учитывая текущее состояние, делать это нужно. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1261. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 903, инициатор – физическое лицо, | Я за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1262. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 904, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.162 вообще вызывает полное недоумение. Раз признали 18 домов аварийными в Академе (те самые бараки) - то и расселяйте жильцов и стройте на их месте новые жилые дома, я против перевода лесопарковой зоны в жилую с | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану |

| | | T | | Ţ Ţ |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | многоэтажными домами. Между домами | города, не обеспечивает права |
| | | | Российская 26 и Шатурская 7 можно | физических лиц. |
| | | | сделать отличную зону для прогулок, | Предложение рекомендовано к |
| | | | здесь много белок и высоких сосен. | доработке с учетом предложения |
| | | | Всегда можно найти компромисс! | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | П 1 2 100 | D | V 12100 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 905, | Категорически против пункта 1.2.189. | 1 , 1 |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| 1263. | | | специализированной многоэтажной | - |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Эту территорию | |
| | | | занимают берега Ельцовки-1 и склоны с | |
| | | | деревьями. Я против помещения реки в | |
| | | | коллектор и уменьшения площади | |
| | | | озеленения района! Нужно присоединить | |
| | | | её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он | |
| | | | | |
| | | | был общегородским парком, | |
| | | | начинающимся прямо от Красного | |

| 1264. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 906, инициатор – физическое лицо, | проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе пл.Калинина перегружены, не нужно усугублять проблему застройкой водоохранной зоны. Я определенно за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такое решение приемлемо, и приведет к улучшению облика города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|---|
| 1265. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 907, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю предложение 1.2.5Ж "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению. |
| 1266. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 907 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Предложение 1.2.189 не одобряю, предлагаю заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне P-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р. Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на | |
|-------|---|---|---|---|
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| 1267. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 908 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1811 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую за проект парка. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Воднозеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1268. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 908, порядковый номер пункта — 3, Регистрационный номер — 1811 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, | р.Ельцовка-1. Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Строительство в овраге нецелесообразно. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1269. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 909 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|--|---|---|
| 1270. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 909 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1271. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 910 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пусть город уже развивается дальше, а не топчется на месте. | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|--|---|---|
| 1272. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 911 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Совершенно против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1273. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 911 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
|-------|------------------|----------------------------------|---|---|
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 913 | За смену территориальной зоны в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением 189 п 1.2 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен | предложение учитывает Генеральный |
| | | | развиваться, а не стоять на месте. | план города Новосибирска, в целях |
| 1274. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | H 10100 | D | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 914 | Так как есть возможность обеспечить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | развитие зелёной парковой зоны, голосую | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | за смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |
| 1275. | | | ОД-4.3 на ОД-1.1). | учета планируемого и существующего |
| 12/3. | | | ОД-4.3 на ОД-1.1). | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 915 | Считаю неверными те изменения, которые | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | описаны по ул. Героев труда - см. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | приложение №144 проекта, п.1.2.144 и | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | изменений по ул. Российская - см. | предложение обеспечивает цели |
| 1276. | приложение 162 к | | приложение 162 проекта, п.1.2.162. | устойчивого развития и планировки |
| 1270. | проекту решения | | Высотные дома никак не соответствуют | территорий, соответствует |
| | | | существующей застройке, они | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | планируются слишком близко к | сложившуюся планировку и |
| | | | существующим домам, по ул. Российской | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | (прил. 162) в этом месте зеленая зона. Эти | Предложение рекомендовано к |

| | | | предложения ухудшают качество жизни | доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | жителей нашего микрорайона. | эксперта: |
| | | | ann one name of annip op an one. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | ± ' ' |
| | | | | |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 107 | D 9 016 | a | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 916 | Я поддерживаю пункты, касающиеся | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | формирования нового парка вдоль реки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Ельцовка 2-я. Проживаю на этой | тем, что предложение учитывает |
| | | | территории с момента строительства | Генеральный план города |
| | | | Лицея 200, считаю, что парк обязательно | Новосибирска, в целях создания |
| | | | нужен. Я "ЗА" п. 1.2.5. Зону | условий для устойчивого развития и |
| 1277. | | | перспективной улично-дорожной сети | планировки территории. |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Предложение рекомендовано к |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | доработке с учетом предложения |
| | | | приложению 5. | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |

| 1278. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 916 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Я "ЗА" 1.2.6. Зону перспективной улично- дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|---|
| 1279. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 916 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Также считаю, что парк должен быть единым вдоль всей береговой линии реки от Красного проспекта до ул. Ипподромская. ПОЭТОМУ Я " ПРОТИВ" перезонирования в п. 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Многие тут пишут, что "город должен развиваться", но качественная городская среда (скверы, природные парки, уютные городские пространства) - это тоже развитие города, без которых людям хочется уехать в более приятное место. Задача властей - поддерживать баланс, между желаниями бизнеса и людей, которые живут в городе, работают в нём и тратят в нём деньги. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1280. | Пункт 1.2.11, приложение 11 к проекту решения; | Регистрационный номер – 919 инициатор – физическое лицо, | Я голосую "ЗА" 1.2.11. Зону улично- дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11. В Новых микрорайонах должны быть скверы и парки, особенно, когда жители так их ждут, как на Высоцкого. | |
| 1281. | Пункт 1.2.21, | Регистрационный номер – 922 | Хочу высказать мнение, в отношении п. | |

| | приложение 21 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21. Проголосую "За" этот пункт. Но лучше перевести в озеленение, сделать небольшой сквер, как это было 10 лет назад. | |
|-------|---|---|---|--|
| 1282. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 917, инициатор – физическое лицо, | Я за то, что Новосибирску нужен новый стиль, поэтому поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189.Голосую ЗА этот проект, и уверен мы заживем в более современном городе | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1283. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 918 порядковый номер пункта – 1, Регистрационный номер – 1055 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 2. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1284. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 918 порядковый номер пункта – 2, Регистрационный номер –1055 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону отдыха и оздоровления (P-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. Поддерживаю мену участков с ул.Лесосечная 3 на ул.Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| 1285. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 920 инициатор – физическое лицо, | Мне кажется вполне очевидным благоустройство заброшенного оврага, и если на этом месте построят современные здания с парковой зоной, то это будет не только правильно, а ещё и удобно, и красиво. Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Мой голос «За». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1286. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 921 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1287. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 923 инициатор – физическое лицо, | Голосую за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ну некуда сходить в городе, кроме торговых центров, а этот проект имеет перспективы, больше таких идей! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1288. | проект решения | Регистрационный номер – 924 инициатор – физическое лицо, | С какой целью производятся изменения в п. 1.2.33. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33. ?? Это территория общего пользования, на Кадастровой карте числится, как "Для общего пользования (уличная сеть)" Можно ли понимать, что таким образом резервируется место для строительства ещё одного детского сада? Или территория защищается от | тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|--|---|--|
| 1289. | Пункт 1.2.48, приложение 48 к проекту решения | Регистрационный номер – 925 инициатор – физическое лицо, | возможной жилой застройки? Я голосую "ЗА" п. 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48. С дальнейшим строительством на этом месте современной площадки для выгула собак. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 1290. | Пункт 1.2.38, приложение 38 к проекту решения | Регистрационный номер – 926 инициатор – физическое лицо, | Я категорически "ПРОТИВ" п.1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38. Ещё осенью 2001 года на этом участке были незаконно вырублены деревья, как было сказано в новостях " под строительство парковки". Очевидно, что новый собственник бывшего здания "Мегас" планирует расширить площадь строительства, а для | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957. |

| того ему пужны повые плонади под парковку Я считаю, что псобходимо восстановить полосу городского озсленения, вырубленную не законно и не изменять гранцыы существующего проезда вдоль ул. Ипподромская в этом месте. Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; инициатор – физическое лицо, инициатор — физическое лицо, освобождена от металлических гаражей, на три персложение частично при доработке проекта решения в связи с сти (ИТ-6) в гранцых гиротории изменять на зону озсленения приложению 5°, Даниая территории и менять на зону озсленения приложения (Р-2) соглаено приложению 5°, Даниая территории и менять на торода новобождена от металлических гаражей, на три персложение приложению 5°, Даниая территории докам приложению приложению 5°, Даниая территории доловки при Терепковой А.В., было решено использовать эту территории должна быть вделева под площации отарка в пофере рек Вльновка-1 при Терепковой (раз развития и насти этой территории должна быть вделева под площация удля вытула собак. (Т-6). Тучеть предложение частично при продожение "1.2.6. Зону предложение образи и тем, что предложение при доработке приложению 6 к проектуренный улично-дорожной сети (ИТ-6) в гранцых гратории и зменить на зону озслененный склон, ведущий к р. Ельцовка-1 иможет стать входом в парк в пойме реки Ельцовка-1. На заседании развития и планировки территории. В завития и планировки террит | | 1 | | T | 1 |
|---|-------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковые помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковые помер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковые ("ИТ-6) в границах территории изменить на зону осъемение "12.6. 304 упремение и порядковые порядковые ("ИТ-6) в границах территории изменить на зону осъемение "12.6. 304 упремение порядковые порядковые ("ИТ-6) в границах территории изменить на зону прадожение "12.6. 304 упремение и порядковые порядковые ("И | | | | | |
| Пункт 1.2.5, прождовый помер мункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.6, приложение б к проекту решения Пункт 1.2.6, приложение минициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.6, приложение б к проекту решения Пункт 1.2.6, приложение минициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.6, прилисомение минициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.6, прамение м | | | | 1 | |
| Пункт 1.2.5, проекту решения: 1291. Пункт 1.2.6, проекту решения проекта решения приложение 6 к проекту решения проекту проекту проекту проекту проекту решения проекту предожение при доржения пред | | | | , i | |
| Пункт 1.2.5, прожение 5 к проекту решения; проекту решения проекту решену проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения | | | | озеленения, вырубленную не законно и не | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; 1291. Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения Пункт 1.2.6, приложение 7.2. отласно надаческое лицо, предложение ("12.6. 3 опункт предложение при доработке предложение учитывает предложение учитывает предложение учитывает при предложение ("ИТ-6) в границаку для выгула собак. Одобрить предложение "1.2.6. 3 опункт предложение при доработке предложение четь четь, что предложение учитывает предложение при доработке предложение при доработке предложение четь, что предложение при доработке предложение тем, что предложение при доработке предложение тем, что предложение при доработке предложение тем, что предложение при доработке предложение четь, что предложение при доработке предложение тем, что предложение тем, что предложение при доработке проем тем, стан, что предложение при доработке предложение тем, из предложение "1.2.6. 3 опункт | | | | изменять границы существующего | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; 1291. 1291. 1291. 1292. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения 1293. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1294. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1295. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1296. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1297. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1298. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1299. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1290. Пункт 1.2.6, приложение 7 к проекту решения 1290. Пункт 1.2.6, приложение 7 к порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковым порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковым порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковый порадковый помер пункта − 2, инициатор порадковый помер пункта − | | | | проезда вдоль ул. Ипподромская в этом | |
| приложение 5 к проекту решения; 1291. 1291. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, 1292. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, 1292. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 1, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое пицо, порядковый раста таказу № 20-00109 из части этой территории и паказу № 20-00109 из части этой территории усповной объека правжение при предножение пицовака порядка в пойме реки Ельцовка порядка в порядковной пулично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории и предножн | | | | месте. | |
| проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение при доработке приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение при доработке приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение при доработке приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный план города Повосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на тер, что предложение учитывает Генеральный план города Повосибирска, осращения в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Респискаций какторы предложение учитывает Генеральный план города Повосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Респискаций какторы предложение учитывает Генеральный план города Повосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Респискаций какторы предложение учитывает Генеральный план города Повосибирска, в целях создания условий для города Повосибирска, в целях создания условий для условий для условий для условий для условий для условий для условий план города Повосибирска предоста решень и пользовать этм тем, что предложения при дементы при тем драницах тем, что пред | | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 927 | Одобрить предложение "1.2.5. Зону | Учесть предложение частично при |
| проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение (Р-2) согласно приложение (Р-2) согласно приложение обождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения при доржическое лицо, проекту решения проекту проекти п | | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 1291. 1291. 1291. 1292. 1293. 1294. 1295. 1296. 1296. Пункт 1.2.6, прожение 6 к проекту решения прожджовый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, прожджовый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, прожджение 6 к. проекту решения прожджение 6 к. проекту решения прожджение 6 к. проекту решения прожджовый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, прожджение 6 к. проекту решения прожджение 0 к. Предложение прожджение 0 к. Предложение прожджение 0 к. Предложение прожджение | | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по создания условий для устойчивого развития и планировки территории. На заседании парка в пойме реки Ельцовка-1 предложение рекомендовано к при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение в к проекту решения проекту предложение при доработке проекту решения проекту решения проекту проекту решения проекту проекту проекту решения проекту | | | 1 1 | , , , . | 1 |
| освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения Пункт 1.2.6, приложение 927 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный зону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный азону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях созданию парка в пойме р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | | | | · · |
| На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения проекту предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. | | | | | <u> </u> |
| созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения инициатор – физическое лицо, 1292. Пункт 1.2.6, прождовый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, прождовый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, прождительный дому озеленения (Р-2) согласно приложение (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный ону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. 1292. | 1291. | | | | " |
| при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к порядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, проекту решения проекту проекту решения проекту проекту решения проекту проекту проекту проекту проекту проекту про | | | | _ = - | 1 11 1 |
| использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проядковый номер пункта − 2, инициатор − физическое лицо, инициатор − физическое лицо, проекту решения проекту решения проекту озеленения (Р-2) согласно приложение (Р-2) согласно приложение (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. 1292. | | | | 1 1 | |
| парковую. Согласно наказу №08-00109 из части зоны части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор — физическое лицо, проекта решения при доработке предложение при доработке предложение при доработке предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. 1292. | | | | 1 1 | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения проекту перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Проекту решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Проекту решения проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в редложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту в решения в стам в проекту в решения в связи с тем, что предложение при доработке предложение при дораб | | | | 2 11 1 | 1 1 |
| Выделена под площадку для выгула собак. Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения Поректу решения Поректи предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Поректа решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Поректа решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. | | | | ± 7 | 1 |
| Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, 1292. Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 927 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, 1292. Одобрить предложение "1.2.6. Зону персложение в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. 1292. А.В., было решено использовать эту | | | | 11 1 | * * |
| проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, проекту решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | Пунутет 1 2 6 | Parviarnavivavivi vi vavan 027 | i i | , |
| проекту решения инициатор — физическое лицо, (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | - | ± ' ± | | |
| зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | * | 1 1 | 1 * * * * * * * * * * * * * * * * * * * | • • • |
| приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | ` ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' ' | 1 |
| находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | | | \ \ / | |
| р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | | | | |
| в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | | | | | развития и планировки территории. |
| в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | 1292 | | | 1 | |
| пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | 12,2 | | | <u> </u> | |
| А.В., было решено использовать эту | | | | 1 | |
| | | | | | |
| | | | | А.В., было решено использовать эту | |
| территорию как парковую. Данное | | | | | |
| предложение также является подготовкой | | | | предложение также является подготовкой | |
| к осуществлению наказа №08-00270. | | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| 1293. Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 927 Предложение 1.2.189 в отклонить, Не учитывать при доработке | 1202 | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 927 | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
| приложение 189 к порядковый номер пункта – 3, заменить на "Подзону проекта решения в связи с тем, что | 1293. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | заменить на "Подзону | |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение не соответствует Генеральному плану города |
|-------|-------------------------------------|------------------------------|---|---|
| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 928, | Я против застройки берега Ельцовки | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | п.1.2.189. Прошу в пойме реки Ельцовки организовать парк. У нас здесь летают | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | утки, растут деревья, очень не хватает | предложение не соответствует Генеральному плану города |
| | | | такого места в городе. Прошу: Подзону | Новосибирска, существующему |
| 1294. | | | спец. многоэтажной общественной | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | застройки (ОД-4.3) в границах территории | цели устойчивого развития и |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2) | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 929 | Голосую за! Городу нужен новый облик! | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Новые парки, и современные дома. Я | проекта решения в связи с тем, что |
| 1295. | проекту решения | | поддерживаю проект смены | предложение учитывает Генеральный |
| 1475. | | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | план города Новосибирска, в целях |
| | | | п 1.2.189. | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |

| | | | | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|---|
| 1296. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 930 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1297. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 931 инициатор – физическое лицо, | Однозначно поддерживаю проект из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Это шанс стать современнее для города, да и наличие нового парка никогда не будет лишним | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1298. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 932 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 933 порядковый номер пункта – 1,2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1299. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 932 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | 1 31 | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Не | |
| | | | хочу здесь видеть каменные джунгли, | |
| | | | обустройте парк без нагромождения от | |
| | | | застройщика. Оставьте больше природы | |
| | | | жителям города!!! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 933 | Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | 1 51 | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| 1200 | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | _ |
| 1300. | | | Инфраструктура района перегружена! | |
| | | | Мест в школах нет, не строится новых | |
| | | | школ и нет поблизости детских садов! | |
| | | | Поликлиника перегружена! Дороги не | |
| | | | справляются с потоком, пробки на ул. | |
| | | | Кавалерийской и Красном проспекте | |
| | | | достигают пиковых значений в утренние и | |
| | | | вечерние часы. Выезд на Красный пр-т | |
| | | | крайне узкий и расширить его нет | |
| | | | возможности. автомобилей, выезд на | |
| | | | Красный проспект в часы пик затруднен! | |

| 1301. | | Регистрационный номер — 934, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 964 инициатор — физическое лицо, | Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Город должен РАЗВИВАТЬСЯ, что не возможно без создания комфортной, доступной городской среды, поэтому я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. В городе особенно необходим водно-лесной каркас который за долгие годы бездумной постсоветской застройки практически уничтожен. Необходимо сохранить каждый метр, сейчас это возможно прямо от Красного проспекта. Застройка поймы не имеет социальной необходимости и экономической целесообразности для города. Кроме того существенно усложнит и без того нерешаемые проблемы напряженного дорожного трафика. Необходимо изложить этот пункт так: "Подзону специализированной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|---|--|---|
| | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | |
| 1302. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 994 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Поскольку таким образом | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | можно решить ряд социальных и инфраструктурных проблем района, создать единую комфортную, доступную городскую среду. | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|--|---|
| 1303. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 935 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. Земельный участок с кадастровым номером 54:35:091350:1404 частично занят зелеными насаждениями, в том числе соснами, которые старше Академгородка. Через указанный земельный участок осуществляется присоединение у улично-дорожной сети многоквартирных жилых домов № 29 и № 31 по ул. Героев Труда. Также здесь пролегают пешеходные маршруты от остановки наземного общественного транспорта к железнодорожной станции Сеятель. Улично-дорожная сеть нижней зоны Академгородка перегружена, дополнительная точечная застройка только усугубит ситуацию. | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1304. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 935, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1): - в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:578 изменить на зону озеленения Р-2; - в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:091310:790 оставить без изменений. Расселение деревянных двухэтажных домов на земельном участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 необходимо осуществлять в рамках | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 936 инициатор – физическое лицо, | деятельности по комплексному освоению данной территории. Плотность застройки сохранить на существующем уровне, либо обосновать уплотнение застройки соответствующими мероприятиями по развитию транспортной и социальной инфраструктуры. Двухконтурный земельный участок с кадастровым номером 54:35:091310:578 относится к территориям общего пользования, занят зелеными насаждениями. Застройка участка не принесет пользы жителям близлежащих домов, только неудобства. Вместо территории для прогулок появится высотка, окруженная забором. Уличнодорожная сеть нижней зоны Академгородка перегружена, дополнительная точечная застройка только усугубит ситуацию. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |
|-------|--|---|--|---|
| 1305. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), это будет вклад в развитие города. Я рад, что город движется вперед и будет менять его облик | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1306. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер – 937 инициатор – физическое лицо, | Прошу принять предложение по перезонированию участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 в зону Р-3 рекреация. Имеется большая необходимость создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | novmoovvvovvv of of over | |
|-------|------------------|--|---|---|
| | | | рекреационный объект муниципального | |
| | | | значения - мини-парк, как часть | |
| | | | рекреационного комплекса, планируемого | |
| | | | в пойме реки - обсуждаемого и | |
| | | | предусмотренного Генпланом города | |
| | | | Новосибирска. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1475 | Дополнительно к своему предыдущему | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | инициатор – физическое лицо, | комментарию добавляю, что выступаю за | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | поддержку пункта 1.2.138. Зону объектов | предложение соответствует |
| 1307. | | | культуры и спорта (Р-4) в границах | Генеральному плану города, |
| 1307. | | | территории изменить на подзону | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | развития и планировки территорий |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 938 | Прошу принять предложение по | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | Регистрационный номер – 1450 | перезонированию участка | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 2 | 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону | предложение соответствует |
| | 1 31 | инициатор – физическое лицо, | Р-3 рекреация. Имеется необходимость | Генеральному плану города, |
| | | The second secon | создать на участке с кадастровым | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | номером 54:35:091057:1343 | развития и планировки территорий |
| | | | рекреационный объект муниципального | pussiiiii ii iiiiuiiiiposiiii reppiiropiiii |
| | | | значения - мини-парк, как часть | |
| | | | рекреационного комплекса, планируемого | |
| 1308. | | | в пойме реки - обсуждаемого и | |
| | | | предусмотренного Генпланом города | |
| | | | Новосибирска | |
| | | | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | 1 | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | |
| | П 1 2 120 | D | согласно приложению 139. | V |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1450 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| 1309. | приложение 138 к | порядковый номер пункта –1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |

| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
|-------|--|---|--|--|
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| 1310. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 939 инициатор – физическое лицо, | Я голосую за реализацию данного проекта, поддерживаю смену территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - 1.1 п. 1.2.189. Территория должна развиваться, а если не будет развития, мы с вами так и будем ходить "на колонку за водой". Я только За данный проект!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1311. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 940 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 943 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1312. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер – 941 инициатор – физическое лицо, | Хочу про голосовать за смену зоны участка 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону Р-3 рекреация. Необходимо создать на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343 мини-парк, обсуждаемого и предусмотренного Генпланом города Новосибирска. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1313. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 942 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю П.1.2.189 обосновать в редакции «Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) убрать в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1)». | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 1314. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 1 | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|---|---|---|
| 1315. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 944 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1316. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 945 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |

| пр | Іункт 1.2.6, риложение 6 к роекту решения | Регистрационный номер – 946 порядковый номер пункта – 1, 2, | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Генеральный план города |
|----------|---|---|---|---------------------------------------|
| 1 - | | | Гириложению эт а также пункт Г/Б таону | Новосибирска, в целях создания |
| 111 | | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1 | poekty pemenini | инициатор физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | T |
| | | | приложению 6.". Это позволит связать | = = |
| | | | * | доработке с учетом предложения |
| | | | парк в пойме реки Ельцовка-1 с | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, | перспективной улично-дорожной сети |
| <u> </u> | | | увеличит общую территорию парка. | (ИТ-6). |
| | Iункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 945 | Категорически против застройки берегов | Не учитывать при доработке |
| 1 - | риложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. | проекта решения в связи с тем, что |
| пр | роекту решения; | инициатор – физическое лицо, | "Подзону специализированной | предложение не соответствует |
| | | | многоэтажной общественной застройки | Генеральному плану города |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Новосибирска, существующему |
| | | | на подзону делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | берега Ельцовки-1 и их нужно | том числе правообладателей |
| | | | присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. | - |
| | | | Там живут утки и растут деревья, очень не | |
| 1317. | | | хватает такого места в городе. Если | |
| | | | зелёная зона будет начинаться прямо от | |
| | | | главной магистрали города - это сделает | |
| | | | парк общегородской | |
| | | | достопримечательностью! А вот зданий | |
| | | | плотность уже большая, коммунальные | |
| | | | сети на грани, поликлиника, садики, | |
| | | | школы перегружены! Предлагаю | |
| | | | изложить пункт так: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)" | |
| 1318. | Iункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 946 | Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| 1316. пр | риложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |

| | HD O OLEMA I DOWN ON THE | HILLIAMON DIANTANA TITLA | MINISTRANTIAN OF THE STATE OF T | протномания из сострожения |
|-------|--------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоединены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена! | |
| | | | Мест в школах нет, не строится новых | |
| | | | школ и нет поблизости детских садов! | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 947 | Категорически против изменений по ул. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2 | Героев труда - приложение №144 проекта | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение | тем, что предложение обеспечивает |
| | Пункт 1.2.162, | 1 1 | 162 проекта (п.1.2.162). Застройка | цели устойчивого развития и |
| | приложение 162 к | | указанных в приложении 162 зон приведет | планировки территорий, соответствует |
| | проекту решения; | | к резкому снижению качества жизни в | Генеральному плану города, учитывает |
| | r · Jr · · · · · | | наших домах. Жители пятиэтажек, | сложившуюся планировку и |
| | | | квартиры которых выходят на одну | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | сторону, вообще не будут видеть солнца в | Предложение рекомендовано к |
| 1319. | | | квартирах и жить постоянно при | доработке с учетом предложения |
| 101). | | | электрическом свете. Это может просто | эксперта: |
| | | | привести к депрессии. Одно из важных | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | достоинств жизни в нашем районе - | следующей редакции: |
| | | | зеленые насаждения, лес, который растет | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | под самыми окнами. Вместо этого мы | домами смешанной этажности |
| | | | будем буквально смотреть в окна | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | соседнего дома, который собираются | в границах территории изменить на |
| | | | втиснуть между домом 37 по ул. Героев | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | труда и домом 28 по ул. Российской. А | жилыми домами повышенной |
| | | | труда и домом 20 по ул. госсинской. А | жилыми домами повышенной |

| вуда будут выходить подъсзды этого нового заданиет конового заданиет конового заданиет конового заданиет конового заданиет в собъектов живыцы вижних этажей в своих новых квартирах, тоже лишенные сописчитого света? Для пих пет места ин для двора, ин для парковки. В этом работке нето даже возможности решещиети дороги. Будут для справляться с резко возросшим потоком машин улишы Гаров в труда и Российская ? Пункт 1.2.138, прызожение 138 к прызожения; регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо, мастор в прызожение 139 к прызожение 139 к прызожение 139 к прызожения; регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, мастор в прызожению 138. Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзому дастройки жильми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить в порязожение пет устойчивого этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить предложение при доработке продукта регистрационный номер – физическое лицо, застройки сустойчивого застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить предложение предложение при доработке предложение при доработке с кадастровым номером 54-35:091057:1343. Подобная стройка сопершению педпотустима, а создание па этом участке с кадастровым номером 54-35:091057:1343. Подобная стройка сопершение педпотустима, а создание па этом участке с кадастровым номером 54-35:091057:1343. Подобная стройка предотпратить точечную застройку предложение при доработке сосседиих домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при досседних домов. Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при досседних домов. Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при досседних домов. Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при досседних домов. Дополнить приложением относительно стройка досседних домов. Дополнить приложением относительно стройка до | | Т | | | (27.5) |
|---|-------|------------------|---|---|-------------------------------------|
| Себя жильцы инжиих этажей в своих новых квартирах ноже лищенные солнечного света? Для них нет места ни для двора, ни для парковки. В этом районс пет даже возможного расширения дорот в Будут ди справляться с резко возросним потоком мании улицы Гароок прудат ди справляться с резко возросним потоком мании улицы Гароок прудат ди справляться с резко возросним потоком мании улицы Гароок прудат ди справляться с резко возросним потоком мании улицы Гароок прудат ди справляться с резко возросним потоком мании улицы Гароок прудат ди спорад (Ред.) в прядковый номер пункта — 1 инициятор — физическое лицо, прядковый номер — 948 порядковый номер пункта — 2 инициятор — физическое лицо, приложение 139 к проскту решения; приложение 139 к порядковый номер пункта — 2 инициятор — физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, (Ж1.1) согласно приложению 138. 1321. 1321. 1321. 1322. Проект решения Регистрационный номер — 949 приложения домами сменанной этажности различной плотности застройки жилыми домами сменанной этажности различной плотности застройки (Ж1.1) согласно приложение 138. 1323. Приложение 139 к порядковый номер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, (Ж1.1) в границах территории измения правития и планировки территорий измения правития и планировки территорий измения правития и планировки территорий домами стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит участних участих мажили как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дом Лесосечная 3, так и жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дома и жили как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дома Дополнить рудомение относительно Не учитывать предюжение при | | | | 1 | ` ' |
| прити 1.2.138, проскту решения; проскту решения проскту проскту проскту проскту предложение при продобтке проскту предложение при продобтке проскту решения в связи с тем, что проскту решения проскту решения в связи с тем, что проскту решения проскту решения проскту решения проскту решения проскту предложение проскту предложение проскту предложение продожение проскту предложение продожение проскту проскту предложение продожение проскту предложение продожение подклати продожение подклати предложение проскту предложение проскту предложение проскту предложение проскту предложение продожения подклату проскту предложение проскту предложение проскту предложение гераложение проскту проскту предложение проскту предложение проскту проскту продожение проскту предложение проскту предложение проскту проскту проскту проскту проскту предложение проскту проскту проскту проскту проскту проскту проскту предложение проскту предложение проскту предложение проскту предложение прос | | | | | |
| солнечного света? Для них нет места ни для двора, ни для парковки. В этом районе нет даже возможности расширения дороги. Будут ли справляться с резко возросшим потоком машип улищь Гароев труда и Российская? Пулкт 1.2.138, придожение 138 к проедковый номер пункта — 1 инициатор — физическое лицо, проекту решения; Пункт 1.2.139, придожение 139 к проекту решения; Пулкт 1.2.139, придожение 139 к проекту решения; Пулкт 1.2.139, придожение 139 к проекту решения; Подперживаю пункт 1.2.139. породковый помер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, проекту решения; Подперживаю пункт 1.2.139. породковый помер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, проекту решения; Подперживаю пункт 1.2.139. породковый помер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, проекту решения; Подперживаю пункт 1.2.139. породковый помер пункта — 2 инициатор — физическое лицо, проекту решения; Подперживаю пункт 1.2.139. Подлону застройки жильми домами смещанной зажности различной плотности застройки (X-1.1) в границах территории изменить на подзону зактройки (X-1.1) в границах территорий измение при доработке (X-1.1) в границах территории измение при доработке предложение соответствует на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согаасно приложению 139. Принятие на знак тородку внутри двора жилото дома пеобходимо, чтобы предложение при участке к надастровым помером 54:35:091057:1343. Подобная стройка сосерпенно недопустима, а созудание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия кили как жителей дома Лесоесчная 3, так и жителей дома Метелей дома предложение при Не учитывать предложение при | | | | себя жильцы нижних этажей в своих | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту решения проекту проекту решения проекту решения проекту проекту предложение проекту проекту решения проекту проекту решения проекту проекту предложение предложение проекту пре | | | | | <u> </u> |
| пет даже возможности расширсния дороги. Будут ли справилься с резко возростиям потоком манин улицы Гарос труда и Российская? | | | | , , | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; Регистрационный номер — 948 приложение 139 к проекту решения; Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; Регистрационный номер — 948 проекту решения в связи с тем, что застройки жизными домами смещанной закансти застройки (Ж-1.1) в границах территории измещиты предлюжение при учесть предложение при учесть предложение при учесть предложение при учесты на закансти на закансти застройки жизными домами смещанной закансти на закансти застройки жизными домами смещанной закансти на закансти на закансти застройки жизными домами смещанной закансти на закансти н | | | | для двора, ни для парковки. В этом районе | план города Новосибирска, |
| Пункт 1.2.138, проекту решения; проекту решения в связи стем, что ределожение проекту предложение предоваться предложение проекту предложение предоваться предложения прабокаться предложения прабокаться предложения прабокаться предложения прабокаться предложения прабокаться предложения прадоваться предложения предложения предложения прадоваться предложения прадоваться предлож | | | | 1 | 1 2 |
| Пункт 1.2.138, прождовый помер пункта — 1 инициатор — физическое лицо, прожту решения; проекту решения проекту решения проекту решения прастовнать предложение при доработке приложение приложения приложение приложе | | | | | ' |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; проекту решения в связи с тем, что отажности различной плотности застройки изывности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории измение тральному плану города, согласно приложение правития и планировки территорий предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит удучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дома Лесосечная 3, так | | | | 1 1 1 | |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проскту решения; Пункт 1.2.139, приложение 139 к прождковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порадковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что продхожение при доработке проекта решения в связи с тем, что застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории измениты на зону отдыха и оздоровдения (Р-3). Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону застройки предложение пред | | | | труда и Российская? | доработке с учетом предложения |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; проекту решения проекту решения; проекту решения при прадожение при предложение подраба предложение при предложение при предложение при предложение при предлож | | | | | эксперта об изменении на зону |
| приложение 138 к проекту решения; проекту решения порядковый номер пункта – 1 инициатор – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лищо, проекту решения проекту предложение при доработке проекту решения проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при доработке проекту и плану города, обсепечивает цели устойчивого развития и планировки территорий (Ж-1.1) в границах территории измение при доработке проекту придожение при доработке проекту придожение при | | | | | озеленения (Р-2). |
| проекту решения; инициатор – физическое лицо, Принкт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; проекту проекту решения; проекту решения проекту решения проекту решения; проекту решения прадожение проекту решения проекту решения прадожение проекту решения прадожение проекту решения прадожение проекту редожение проекту решения прадожение проекту решения прадож | | , | * | | |
| застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; проекту решения; Пзатройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Проект решения Регистрационный номер – 949 Проект решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при траницах правития и планировки территорий обеспечивает цели устойчивого развития и план | | 1 | 1 2 | | • • |
| Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; порежту решения порежту порежту решения порежту порежту решения порежту порежту решения порежту порежту решения порежту пор | 1320 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | 1 |
| Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; проекту решения проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение при престы предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при предложение при доработке проекту предложение при предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при доработке проекту предложение при предложение при предложение при пректы предлажение при пректы предлажение пректы пректы предлажение при пректы предлажение при пректы предлажение предлажение при предлажение пр | 1320. | | | <u> </u> | |
| Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, 1321. Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Тахан от проекту решения; Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Тахан от проекту решения; Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Тахан от проекту решения; Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Тахан от проект решения; Регистрационный номер – 948 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, Тахан от проект решения при доработке проекта решения в связи с тем, что этажности различной плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки кильными домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории измение при доработке проекта решения в связи с тем, что проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при дораст ренеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого согласно приложение при дораст решения и планировки территорий от предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения в связи с тем, что предложение при дораст решения правот предложение при дораст решения предложение при дораст решения предложени | | | | | . 3 |
| приложение 139 к проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения в связи с тем, что предложение проекту решения; порядковый номер принуты приложение при проекту решения порядковый номер принуты приложение при проекту решения порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо, проекту решения в связи с тем, что предложение при предложение при предложение при проекту решения; проекту решения порядковый инициатор — физическое лицо, проекту решения в связи с тем, что предложение при предложение предложение предложение предло | | | | | развития и планировки территорий |
| проекту решения; инициатор – физическое лицо, (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | ± · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 1 1 | |
| (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. 1322 Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | - | 1 1 1 | <u> </u> | |
| на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1 | |
| 1321. Согласно приложению 139. Принятие данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | , | |
| данных пунктов необходимо, чтобы предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | | |
| предотвратить точечную застройку внутри двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | 1 | развития и планировки территорий |
| двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | | |
| двора жилого дома Лесосечная 3 на участке с кадастровым номером 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. 1322 Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | 1321 | | | | |
| 54:35:091057:1343. Подобная стройка совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. 1322 Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | 1321. | | | двора жилого дома Лесосечная 3 на | |
| совершенно недопустима, а создание на этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | 1 | |
| этом участке мини-парка позволит улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | 54:35:091057:1343. Подобная стройка | |
| улучшить условия жизни как жителей дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | совершенно недопустима, а создание на | |
| дома Лесосечная 3, так и жителей соседних домов. Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | этом участке мини-парка позволит | |
| соседних домов. соседних домов. дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | | |
| 1322 Проект решения Регистрационный номер – 949 Дополнить приложением относительно Не учитывать предложение при | | | | дома Лесосечная 3, так и жителей | |
| | | | | соседних домов. | |
| | 1322 | Проект решения | Регистрационный номер – 949 | Дополнить приложением относительно | Не учитывать предложение при |
| инициатор – физическое лицо, территориальных зонтерритории с дораоотке проекта решения в связи с | 1322. | | инициатор – физическое лицо, | территориальных зонтерритории с | доработке проекта решения в связи с |

| | | | кадастровыми номерами | тем, что предложение направлено без |
|-------|------------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | 54:35:031855:522, 54:35:031855:522, | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж- | Проект решения, вынесенный на |
| | | | 3, для участка 54:35:031855:489 – | общественные обсуждения в |
| | | | определить общественно-деловую зону | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | (ОД), позволяющее строительство | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | объектов дошкольного, начального | № 588, не содержит предложений по |
| | | | общего, основного общего и среднего | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | (полного) общего образования и объектов | части указанных земельных участков. |
| | | | общественного назначения | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | | не касающиеся данного проекта |
| | | | | решения. |
| | | | | В соответствии с решением |
| | | | | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | | оставленным без изменений |
| | | | | аппеляционным определением Пятого |
| | | | | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | | (резолютивная часть), земельные |
| | | | | участки с кадастровыми номерами |
| | | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | | соответствии с приложением 14 |
| | | | | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | | функциональных зон города |
| | | | | Новосибирска на период до 2030г» к |
| | | | | Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | | рекреационных сооружений. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 950 | Я голосую за реализацию предложенного | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | проекта, поддерживаю смену | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | тинциитор физическое лицо, | территориальной зоны из ОД - 4.3 в ОД - | предложение учитывает Генеральный |
| 1323. | проскту решения, | | 1.1 п. 1.2.189. Лог заброшен ещё с 90-ых | план города Новосибирска, в целях |
| 1323. | | | годов, город до сих пор не нашёл средств | учета планируемого и существующего |
| | | | и возможности заняться развитием | использования земельных участков, |
| | | | 1 | |
| | | | зеленых зон и с каждым годом мы видим, | обеспечивает цели устойчивого |

| | | | T | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | то что видим, территории становятся всё | развития и планировки территории. |
| | | | хуже и хуже. И когда есть предложение | |
| | | | сделать заброшенный лог | |
| | | | привлекательным и комфортным для | |
| | | | людей, считаю целесообразным это | |
| | | | предложение принять. Город должен | |
| | | | развиваться, поэтому голосую «ЗА». | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 951 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 954 | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| 1224 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1324. | 1 71 | 1 1 | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | -Funnação comprim a securido Franciação com a | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 951 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | 1 71 / | 1 1 | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| 1325. | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | r |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | 1 1 | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных | |

| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
|-------|------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 952 | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2)" | обеспечивает создание условий для |
| 1326. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 953 | Если смена территориальной зоны из ОД- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | 4.3 в ОД-1.1 по п 1.2.189 не противоречит | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | Генеральному плану, то я за | предложение учитывает Генеральный |
| 1327. | | | | план города Новосибирска, в целях |
| 1327. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 954 | Категорически против пункта 1.2.189, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта -1 , | против застройки берегов реки Ельцовки- | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1! Пусть парк начинается прямо от | предложение не соответствует |
| | | | Красного проспекта. Предлагаю изложить | Генеральному плану города |
| 1328. | | | этот пункт так: "Подзону | Новосибирска, существующему |
| 1020. | | | специализированной многоэтажной | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | цели устойчивого развития и |
| | | | границах территории изменить на зону | планировки территории, не |
| | | | озеленения (Р-2)". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| 1000 | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 955 | По пункту 1.2.144: на участке с | Учесть предложение по |
| 1329. | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо, | кадастровым номером 54:35:091350:1404 | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | | растут деревья (см. фото). Категорически | проекта решения в связи с тем, что |

| | | | против изменения зоны на Ж-3 и вообще против застройки участка. Необходимо обратиться в Центральный Сибирский ботанический сад: если деревья старше Академгородка - изменить зону на природную P-1; если высажены людьми - изменить на зону озеленения P-2. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|--|---|--|
| 1330. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 960 инициатор – физическое лицо, | По пункту 1.2.162: - на участке с кадастровым номером 54:35:091310:578 растут деревья (см. фото). Категорически против изменения зоны на Ж-5 и вообще против застройки участка. Необходимо обратиться в Центральный Сибирский ботанический сад: если деревья старше Академгородка - изменить зону на природную Р-1; если высажены людьми - изменить на зону озеленения Р-2 на участке с кадастровым номером 54:35:091310:790 расположены три деревянных малоэтажных многоквартирных дома. Почему информация об этом отсутствует в предоставленных на рассмотрение материалах? Категорически против изменения зоны на Ж-5, предлагаю изменить на Ж-3. Снос существующих домов и строительство новых на данном участке необходимо осуществлять без увеличения плотности застройки (инфрастружтура микрорайона и так перегружена). | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1331. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 956 инициатор – физическое лицо, | Наш город миллионник, считаю не правильно препятствовать благоустройству. Я за современную инфраструктуру, и уж тем более с парком. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1), голосую «ЗА». | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1332. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 957 Регистрационный номер – 1157 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 , п1.2.189 Это позволит благоустроить территорию, вместо куч мусора и разросшего кустарника на этом месте Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1333. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 958 инициатор – физическое лицо, | Я за предложение по пункту 1.2.189 о смене зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) на зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1334. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 959 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Я категорически против изменений по ул. Героев труда - приложение №144 проекта (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение 162 проекта (п.1.2.162). Существующая дорожная сеть не выдержит дополнительных 300-400 автомобилей, которые появятся вместе с новыми домами, а существующие инфраструктурные коммуникации | Не учитывать по приложению 162 предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |

| | | | (водопровод, канализация) изношены настолько, даже при существующей застройке здесь по нескольку раз в год латают прорывы. Если к этим коммуникациям прикрепить еще несколько многоэтажных домов, то коммунальные аварии у нас будут идти просто без остановки. Я уже не говорю о том, что нас лишают еще одной зеленой зоны, которых и так в Новосибирске не много, о нарушении норм инсоляции в рядом стоящих домах и об уродовании облика Академгородка подобной точечной застройкой. | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|--|--|--|--|
| 1335. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 961 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Изучив градостроительную документацию, сообщаю вам о своём решении на одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |

| 1336. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 961 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Данные изменения необходимы в целях сохранения зеленой зоны! Так как принимал участие в 2016 г в расчистке русла реки. ТАМ ЕСТЬ РЫБА!!!! УТКИ и ЖИЗНЬ. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|--|---|--|---|
| 1337. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 962 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1338. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения; | Регистрационный номер – 963 инициатор – физическое лицо, | Категорически против, кадастровый номер 54:35:021620:30, ул. Владимировская, 21. Прошу п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | T 105 | D | 105 110 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 965 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1339. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 965 | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | предложения 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | 1 31 | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | том числе правообладателей |
| 1340. | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | |
| 10.00 | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | • | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |

| 1341. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 966 инициатор – физическое лицо, | изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома, да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|---|
| 1342. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения; | Регистрационный номер – 968 Регистрационный номер – 1045 инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1343. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 969 инициатор – физическое лицо, | Кадастровый номер участка 54:35:021620:30, ул. Владимировская д. 21 - затрагивает интересы жителей дома. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции "Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | |

| 1344. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 970 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Хотелось бы видеть город зеленым. Парк –прекрасное место для прогулок и отдыха. Будет украшать наш город. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 1345. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 970 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р. Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Коммерческих и деловых центров в городе достаточно, многие площади сдаются в аренду. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1346. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 971 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к |

| 1347. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 971 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Дороги не справляются с потоком, пробки на ул. Кавалерийской и Красном проспекте достигают пиковых значений в утренние и вечерние часы. Выезд на Красный пр-т крайне узкий.Застройка берегов реки противоречит пилотному | доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|---|---|---|
| | | | проекту в сфере умных городов "Водно- зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
| 1348. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 972 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 (п 1.2.189), перевод зоны специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1349. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 974 инициатор – физическое лицо, | (ОД-1.1). Наш город должен быть красивым и современным. На этой территории вечная свалка и заросли из кустарников. Давайте приведем в порядок территорию, новый парк в пойме р. Ельцовка-новое место для отдыха прогулок. Я "ЗА" смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п. 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться, хорошеть, облагораживаться. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 1350. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 975 инициатор – физическое лицо, | Убедительно предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 1351. | Проект решения | Регистрационный номер – 976 инициатор – физическое лицо, | Перевести в зону Р-2 (зона озеленения) два участка: - Склон реки у жк Астра и ул.Ипподромской; - Полосу вдоль Кавалерийской, где ранее располагались металлические гаражи. Это результат наших предложений и рассмотрения их рабочей группой по парку. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |

| | | | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|--|--|---|
| 1352. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 977 инициатор – физическое лицо, | Категорически против! Кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская, 21, т.к. Затпагивает интересы жителей дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1353. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 979 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1388 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.138.3ону объектов культуры и спорта(P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж11) согласно приложению 138. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1354. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 979 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1388 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха (Р-3)согласно приложению 139. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха (Р-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 Поддерживаю мену участков с Лесосечной 3 на Экваторную, пустырь за | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | магазином "Островок" | |
|-------|---|--|--|---|
| 1355. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 980 инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1356. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 981 инициатор – физическое лицо, | Категорически против, кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица Владимировская 21- затрагивает интересы жителей дома. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1357. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 982 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." .Жителям необходимы зоны озеленения, о | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | I | | | - |
|-------|-----------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | чем мы неоднократно информировали | том числе правообладателей |
| | | | мэрию, в том числе путем голосования в | |
| | | | проектах организованных мэрией. | |
| | | | Предлагаю заменить предложение 1.2.189 | |
| | | | на такую формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 985 | Категорически против.кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1002 | 54:35:021620:30 не соответствует площадь | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | земельного участка для застройки | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | ул.Владимировская 21 | планировку территории и |
| | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | существующее землепользование, |
| | | | в редакции "Подзону делового, | обеспечивает создание условий для |
| 1358. | | | общественного и коммерческого | устойчивого развития территорий |
| | | | назначения с объектами различной | муниципальных образований, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | сохранения окружающей среды |
| | | | границах территории изменить на зону | Приложение рекомендовано к |
| | | | озеленения (Р-2) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 988 | п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | Регистрационный номер – 1000 | делового, общественного и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммерческого назначения с объектами | предложение учитывает сложившуюся |
| | npounty pomonim | minging of the time, | различной плотности жилой застройки | планировку территории и |
| | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | существующее землепользование, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) " | обеспечивает создание условий для |
| 1359. | | | Категорически против. п 1.2.58 изложить | устойчивого развития территорий |
| 1337. | | | в редакции "Подзону делового, | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | 1 | 1 1 1 1 |
| | | | 1 | • |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | доработке с учетом предложения |
| | | | границах территории изменить на зону | эксперта об изменении на зону |
| 1260 | П 12100 | D | озеленения (Р-2) | озеленения (Р-2). |
| 1360. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 996 | Считаю, что необходимо включить малые | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта -1 , | реки и сохранившиеся зеленые уголки в | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | городское пространство, поэтому я против | предложение не соответствует |
| | | | пункта 1.2.189, против застройки берегов | Генеральному плану города |
| | | | реки Ельцовки-1. В городе для | Новосибирска, существующему |
| | | | комфортного экологичного | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | существования особенно необходим | цели устойчивого развития и |
| | | | водно-зелены каркас, для этого | планировки территории, не |
| | | | Новосибирск участвует в федеральном | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | проекте, для реализации этих планов | том числе правообладателей |
| | | | необходимо обеспечить доступ прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Построить дом | |
| | | | можно и в другом месте, а вот создать | |
| | | | неповторимую территорию с водным | |
| | | | объектом практически невозможно. | |
| | | | Застройка этого участка уничтожит | |
| | | | природный ландшафт и приведет к не | |
| | | | природному использованию территории. | |
| | | | Полага, что нужно изложить этот пункт | |
| | | | так: "Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". | |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 996, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта -2 , 3 , | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1361. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6." Это обеспечит | доработке с учетом предложения |
| | | | сохранность реки и зеленых территорий | эксперта по приложению 5 о |
| | | | для будущих поколений. | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |

| 1362. | Проект решения | Регистрационный номер – 999 инициатор – физическое лицо, | Категорически против!!! Здесь нет места для развития, здесь гуляют наши дети!!! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|---|--|---|
| 1363. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1010 инициатор – физическое лицо, | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1364. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения | Регистрационный номер – 1001 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 Проекта. ЖК "Времена года" ул.Зорге 229/1, это позволит НАМ обманутым дольщикам достроить проблемный объект путем ЗАМЕНЫ ЗАСТРОЙЩИКА, это также влияет на СКОРЕЙШЕЕ завершение строительства нашего проблемного дома. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 1365. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1003 инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый номер 54:35:021620:30 ул. Владимировская, так как затрагивает интересы жителей. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) " | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|--|---|
| 1366. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1017 инициатор — физическое лицо, | Категорически против изменения и застройки в отношении участков 54:35::091310:578 и 54:35:091310:790. Считаю что нужно озеленить и благоустроить эти участки, для комфортного проживания, а не уплотнять застройку многоэтажками. Это затрагивает интересы всех жителей дома, качество жизни которых будет ухудшено | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1367. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1020 Регистрационный номер – 1026 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1022 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1028 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1031 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1034 инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |

| | | Регистрационный номер — 1036 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1038 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1039 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1040 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1042 инициатор — физическое лицо, | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|--|--|
| 1368. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1044 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1369. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер — 1044 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Данная территория была освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |

| | | | части этой территории должна быть | перспективной улично-дорожной сети |
|-------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | выделена под площадку для выгула собак. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1044 | Предложение 1.2.189 в отклонить, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта -3 , | заменить на "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| 1370. | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул.Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1046 | Категорически против застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | кадастровый номер участка | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1047 | 54:35:021620:30 улица владимировская 21 | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | Затрагивает интересы жителей, улица | планировку территории и |
| | | Регистрационный номер – 1049 | Владимировская, д. 21 и пешеходов. | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо, | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | обеспечивает создание условий для |
| 1371. | | Регистрационный номер – 1051 | зону делового, общественного и | устойчивого развития территорий |
| | | инициатор – физическое лицо, | коммерческого назначения с объектами | муниципальных образований, |
| | | Регистрационный номер – 1056 | различной плотности жилой | сохранения окружающей среды |
| | | инициатор – физическое лицо, | застройки(ОД-1.1) в границах территории | Приложение рекомендовано к |
| | | Регистрационный номер – 1059 | изменить на зону озеленения (Р-2)"телей | доработке с учетом предложения |
| | | инициатор – физическое лицо, | дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 | эксперта об изменении на зону |
| | | Регистрационный номер – 1063 | изложить в редакции"Под зону делового, | озеленения (Р-2). |

| | | инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1064 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1066 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1075, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1103 инициатор — физическое лицо, | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | |
|-------|---|---|---|--|
| | П 12100 | Регистрационный номер – 1077 инициатор – физическое лицо, | П 12100 2 | |
| 1372. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1058 инициатор – физическое лицо, | По пункту 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189, предлагаю утвердить, для того чтобы привести в соответствие с Генпланом города. Современные здания и создание парка это безусловно развитие города. Создание современной инфраструктуры в овраге, причём с парковой зоной, это рациональное использование территории. Мой голос «ЗА». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1373. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1061 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону спец. многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории лог, заросший кустами и десятилетиями накопленная свалка. Смена зонирования | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1374. | Проект решения | Регистрационный номер – 1076 инициатор – физическое лицо, | позволит привести территорию в порядок , или продолжим любоваться на свалку!? Мой выбор за развитие города в полном смысле этого слова, за современную инфраструктуру, и парки вместо оврагов. Я ЗА смену зонирования. Против застройки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|--|---|---|
| 1375. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1081 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1086, инициатор – физическое лицо, | Против строительства рядом с домом по адресу г.Новосибирск, ул. Владимировская, д. 21 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1376. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1078 инициатор – физическое лицо, | Мой голос «ЗА» изменение зонирования с ОД-4.3 (зона специализированной многоэтажной общественной застройки) в ОД-1.1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки) в пункте 1.2.189. Благодаря развитию городской застройки появляется перспективное развитие инфраструктуры города. Город развивается, а вместе с развитием города повышается уровень жизни. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1377. | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1080 | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 58 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |
|-------|---|--|---|--|
| | | | озеленения (Р-2). Хочется хорошей зеленой зоны для наших детей. | устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1378. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1082 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1379. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1083 инициатор – физическое лицо | Категорически против застройки . п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 1380. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1085 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Вырубка зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка ради выгоды застройщика недопустима, в районе и так нет ни одного | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | сквера. Строительство новых домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Кроме того, на указанном участке пролегает кратчайший путь от автобусной остановки к ж/д станции Сеятель, которым пользуется большое количество людей. Строительство дома его перекроет. | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|---|
| 1381. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1085 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.162. Против перезонирования участков 54:35:091310:578 и 54:35:091310:790 в зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Строительство многоэтажных домов увеличит и так высокую нагрузку на дорожную сеть и социальную инфраструктуру района. Предлагаю перезонировать эти участки в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1382. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1087 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1092 инициатор – физическое лицо, | За смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
|-------|------------------|---|--|--|
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1089 | Категорически против. п.1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | в редакции,,Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1094 | делового,общественного и камерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | назначения с об'ектами различной | планировку территории и |
| | | Регистрационный номер – 1098 | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| 1383. | | | озеленения(Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1100 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | minute promitered inde, | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1384. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | парка с ул.Ипподромской. | перспективной улично-дорожной сети |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1100 | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | (ИТ-6). Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | предложения 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | предложения 1.2.169. Подзону специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо, | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| 1385. | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |

| | | | приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит | |
|-------|---|---|---|---|
| | | | ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | |
| 1387. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1105 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1388. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1107 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.144. Против перезонирования участка 54:35:091350:1404 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Предлагаю перезонировать участок в зону озеленения (Р-2). Вырубка зелёных массивов в Нижней Зоне Академгородка ради выгоды застройщика недопустима, в районе и так нет ни одного | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | - | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | сквера. Строительство новых домов | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличит и так высокую нагрузку на | эксперта об изменении на зону |
| | | | дорожную сеть и социальную | озеленения (Р-2). |
| | | | инфраструктуру района. Кроме того, на | |
| | | | указанном участке пролегает кратчайший | |
| | | | путь от автобусной остановки к ж/д | |
| | | | станции Сеятель, которым пользуется | |
| | | | большое количество людей. | |
| | | | Строительство дома его перекроет. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1107 | Пункт 1.2.162. Против перезонирования | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | участков 54:35:091310:578 и | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 54:35:091310:790 в зону застройки | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | цели устойчивого развития и |
| | | | (Ж-5). Строительство многоэтажных | планировки территорий, не |
| | | | домов увеличит и так высокую нагрузку | соответствует Генеральному плану |
| | | | на дорожную сеть и социальную | города, не обеспечивает права |
| | | | инфраструктуру района. Предлагаю | физических лиц. |
| | | | перезонировать эти участки в зону | Предложение рекомендовано к |
| | | | застройки среднеэтажными жилыми | доработке с учетом предложения |
| | | | домами (Ж-3). | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 1389. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | 1 | 1 | | П |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | 1 |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 7 10 50 | 1100 | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1108 | Категорически против кадастровый номер | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | участка 54:35:021620:656улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1109 | владимировская 21 т.к. Затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | интересы жителей дома, пешеходов. | планировку территории и |
| | | Регистрационный номер – 1110 | Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под | существующее землепользование, |
| | | инициатор – физическое лицо, | зону делового, общественного и | обеспечивает создание условий для |
| 1390. | | | коммерческого назначения с объектами | устойчивого развития территорий |
| | | | различной плотности жилой | муниципальных образований, |
| | | | застройки(ОД-1.1) в границах территории | сохранения окружающей среды |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2)" | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1111 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | 1 71 | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 1391. | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | 1 ,, |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |

| | | | помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | |
|-------|---|--|---|---|
| 1392. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1111 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1113 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1393. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1113 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Неучитыватьпридоработкепроекта решенияв связис тем, чтопредложениенесоответствуетГенеральномупланугородаНовосибирска,существующемуземлепользованию,необеспечивает |

| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | берега Ельцовки-1 и их нужно | том числе правообладателей |
| | | | присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. | |
| | | | Там живут утки и растут деревья, очень не | |
| | | | хватает такого места в городе. Если | |
| | | | зелёная зона будет начинаться прямо от | |
| | | | главной магистрали города - это сделает | |
| | | | парк общегородской | |
| | | | достопримечательностью! А вот зданий | |
| | | | плотность уже большая, коммунальные | |
| | | | сети на грани, поликлиника, садики, | |
| | | | школы перегружены! Предлагаю | |
| | | | изложить пункт так: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | H 10.50 | D 4444 | озеленения (Р-2)" | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1114 | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| 1004 | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| 1394. | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 12100 | D 4115 | 100 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1115 | Предлагаю отклонить предложение 189. | Не учитывать при доработке |
| 1395. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Напомню что участок изначально | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | выдавался в зоне стоянок под | предложение не соответствует |
| | | | строительство перехватывающей стоянки. | Генеральному плану города |

| | | | T | • |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | На карте градостроительного зонирования 2013 года Это зона Стоянок СА. То есть | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |
| | | | одним голосованием депутатов просто | цели устойчивого развития и |
| | | | повышается капитализация участка и его | планировки территории, не |
| | | | компании его арендующей. Обращу | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | внимание что соглашение мэрии никак не говорит о возможности строительства | том числе правообладателей |
| | | | жилого дома, а только о возможности | |
| | | | строительства как такового. | |
| | Пункт 1.3.3, | Регистрационный номер – 1117 | Предлагаю отклонить данный проект, так | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 198 к | инициатор – физическое лицо, | как он исключает из Комплексной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | застройки участки у входа в Речной | предложение обеспечивает цели |
| 1396. | | | вокзал. Пропадает сам смысл | устойчивого развития и планировки |
| | | | комплексного развития территории и | территории |
| | | | возникает возможность точечного | |
| | | | освоения прямо у входа в метро. Предлагаю отклонить. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1118 | Против решения по смене территории по | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | приложению 144 и приложению 162. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 1397. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | Учесть предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1118 | За решения по смене территории по | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 3, 4 | приложению 169 и приложению 180. | проекта решения в связи с тем, что |
| 1398. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | | предложение учитывает Генеральный |
| | пункт 1.2.180, | | | план города Новосибирска и |
| | приложение 180 к проекту решения | | | существующее землепользование. |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1119 | «Категорически против! Кадастровый | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | номер участка 54:35:021620:30 улица | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | r r r | Владимировская, 21, т.к. затрагивает | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | интересы жителей дома» | планировку территории и |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| 1399. | | | | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1120 | Ознакомившись с градостроительными | Учесть предложение частично при |
| 1400. | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | документами, сообщаю о своём согласии | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | | и одобрении с пунктом 1.2.5. "Зону | тем, что предложение учитывает |

| | пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
|-------|---|---|---|--|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1120 порядковый номер пункта – 3, | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 1401. | проекту решения | порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Изменения помогут создать полноценный водно-зеленый каркас необходимый для города. | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1402. | Проект решения | Регистрационный номер – 1121 инициатор – физическое лицо, | Дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны Р-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. |

| | | | общественного назначения | Таким образом, внесены предложения, |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | не касающиеся данного проекта |
| | | | | решения. |
| | | | | В соответствии с решением |
| | | | | Новосибирского областного суда от 12 |
| | | | | ноября 2021 (мотивировочная часть |
| | | | | решения) по делу 3а-75/2021, |
| | | | | оставленным без изменений |
| | | | | аппеляционным определением Пятого |
| | | | | аппеляционного суда от 18.02.2022 |
| | | | | (резолютивная часть), земельные |
| | | | | участки с кадастровыми номерами |
| | | | | 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в |
| | | | | соответствии с приложением 14 |
| | | | | «Карта-схема планируемых границ |
| | | | | функциональных зон города |
| | | | | Новосибирска на период до 2030г» к |
| | | | | Генеральному плану отнесены к зоне |
| | | | | рекреационных сооружений. |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1122 | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| 1403. | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1123 | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Не учитывать при доработке |
| 1404. | приложение 5 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение не соответствует п. 2, 12 |

| | пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1123 | зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Категорически против застройки берегов | статьи 5.1 ГрК РФ |
|-------|---|--|--|--|
| 1405. | приложение 189 к проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и их нужно присоеденить к парку в пойме р.Ельцовки. Там живут утки и растут деревья, очень не хватает такого места в городе. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! А вот зданий плотность уже большая, коммунальные сети на грани, поликлиника, садики, школы перегружены! Предлагаю изложить пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 1406. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | Регистрационный номер – 1124 порядковый номер пункта – 1, 2, | Голосую за п. 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | |

| | проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 5", а также п.1.2.6. "Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", даные решения увеличат границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|---|--|---|
| 1407. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1124 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Голосую против п.1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Необходимо сохранить и благоустроить берега Ельцовки-1 и также присоеденить к территории будущего парка в пойме р.Ельцовки. Соответственно включены в зону (Р-2). Инфраструктура района перегружена, показатели загрезненности всегда превышены. В условиях необходимости развития внутреннего туризма, власти города обязаны приложить все усилия для создания привлекательного образа. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1408. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1125 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Однозначно против изменений, касающихся ул. Российская и Героев труда (приложения 144 проекта (п. 1.2.144) и 162 проекта (п. 1.2.162). Строительство многоэтажных домов приведет к транспортному коллапсу. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |

| | H 1 2 5 | D | (берега и реку), по ошибке попавшую в участки 54:35:032950:30, 54:35:032950:40, а также включая притоки и прилегающие к ним склоны» я против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1. Необходимость застрой строить в водоохранной зоне не просто отсутствует, но противоречит экономической, социальной целесообразности. Предлагаю изложить этот пункт в следующем виде: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | том числе правообладателей |
|-------|--|---|--|---|
| 1410. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1127 порядковый номер пункта — 2, 3, Регистрационный номер — 1308, порядковый номер пункта — 2, 3 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1129 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Эти изменения необходимы для обеспечения доступной и комфортной среды и полноценного паркового пространства. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1411. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1128 инициатор – физическое лицо, | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, |

| | | T | | |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1129 | И против инициативы по п.1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| 1412. | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | - |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1130 | Категорически против изменений по ул. | Не учитывать предложение при |
| 1413. | | инициатор – физическое лицо | Российская. Там парк надо делать, а не | доработке проекта решения в связи с |
| 1413. | | | высотки-гетто строить. | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.150, | Регистрационный номер – 1131 | В карте градостроительного зонирования | Не учитывать предложение при |
| | приложение 150 к | порядковый номер пункта – 1, | территории города Новосибирска | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | необходимо отобразить предлагаемую к | тем, что предложение направлено без |
| | | | изменению зону объектов дошкольного, | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | начального общего, основного общего и | части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) в | Проект решения, вынесенный на |
| 1414. | | | границах территории, ограниченной | общественные обсуждения в |
| 1414. | | | Красным проспектом, планируемой | соответствии с постановлением мэрии |
| | | | магистральной улицей общегородского | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | значения непрерывного движения, рекой | № 588, не содержит предложений по |
| | | | 2-я Ельцовка, в Заельцовском районе в | внесению изменений в приложение 2 в |
| | | | квартале 101.01.02.04, согласно | части указанных земельных участков. |
| | | | приложению № 1 к настоящему письму. | Таким образом, внесены предложения, |
| | | | | не касающиеся данного проекта |

| 1415. | Пункт 1.2.187, приложение 187 к проекту решения | Регистрационный номер – 1131, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | Отклонить предложение о изменении улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | решения, а также не учитывает существующее землепользование. Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территорий, соблюдения требования о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне (часть 4 статьи |
|-------|---|--|---|---|
| 1416. | Пункт 1.2.193, приложение 193 к проекту решения | Регистрационный номер — 1131 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо | Отклонить предложение о изменении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | 30 ГрК РФ). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1417. | Пункт 1.2.3, приложение 3 к проекту решения | Регистрационный номер – 1131 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Поддерживаю предложение о изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 1418. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер — 1132 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Отклонить предложение о изменении зоны природной (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не |

| | | | | входит в границы лесничества |
|-------|------------------|------------------------------|---|---|
| | Пункт 1.2.30, | Регистрационный номер – 1132 | Поддерживаю предложение о изменении | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 30 к | порядковый номер пункта – 3, | зоны застройки многоэтажными жилыми | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | домами (Ж-4) в границах территории | предложение соответствует |
| 1419. | 1 71 | | изменить на подзону застройки жилыми | Генеральному плану города |
| | | | домами смешанной этажности высокой | Новосибирска, обеспечивает цели |
| | | | плотности застройки (Ж-1.2) | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории |
| | Пункт 1.3.3, | Регистрационный номер – 1132 | Внести изменения, разделив территороию | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 199 к | порядковый номер пункта – 4, | на два участка согласо приложенных схем | проекта решения в связи с тем, что |
| 1420. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | границ земельных участков. | предложение учитывает Генеральный |
| 1120. | | | | план города Новосибирска, в целях |
| | | | | создания условий для устойчивого |
| | H 1000 | D 1100 | | развития и планировки территории |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 1133 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 1, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1421. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, в целях |
| | | | | создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 1133 | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 2, | Не изменять Зону природную (Р-1) на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | зону отдыха территорий садоводства и | тем, что предложение не учитывает |
| 1422. | проскту решения | тинциитор физическое зище | огородничества (РС). | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование, а |
| | | | | также не обеспечивает права и |
| | | | | законные интересы физических лиц |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1133 | Отклонить. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 3, | Не изменять Зону природную (Р-1) на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | зону коммунальных и складских объектов | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (Π-2). | Генеральный план города |
| 1423. | | | | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, |
| | | | | территория не входит в границы |
| | | | | лесничества. |

| 1424. | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер — 1133 порядковый номер пункта — 4, инициатор — физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
|-------|---|---|---|---|
| | | | | условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного |
| | | | | указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| 1425. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 5, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее |
| | | | | землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| 1426. | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер –1133, | ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов | Не учитывать предложение при |

| | приложение 138 к проекту решения | порядковый номер пункта – 6, инициатор – физическое лицо | культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ P-4 НА Ж-1.1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138! | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|---|---|--|
| 1427. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо | ОТКЛОНИТЬ! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1428. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 8, инициатор – физическое лицо | Одобрить. На данной территории находится коренной березово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 1429. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 9, инициатор – физическое лицо | Одобрить. На территории по факту находится лес. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
| 1430. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к | Регистрационный номер – 1133 порядковый номер пункта – 10, | Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение частично при доработке проекта |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| | проскту решения | инициатор физическое лицо | территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели |
| | | | Р-1. | устойчивого развития и планировки |
| | | | 1 1. | территорий, не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, не входит |
| | | | | в границы лесничеств. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении подзоны |
| | | | | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | | этажности различной плотности |
| | | | | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | | территории изменить на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1133 | Отклонить. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 11, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| | | | P-2. | план города Новосибирска, |
| 1431. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.145, | Регистрационный номер – 1133 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 145 к | порядковый номер пункта – 12, | Для сохранения баланса нагрузки на | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | городскую инфраструктуру | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | планировку и существующее |
| | | | застройку. | землепользование, проект планировки |
| 1432. | | | | территории, ограниченной береговыми |
| | | | | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | | водохранилища, границей города |
| | | | | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | | («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |

| Пункт 1.2.148, приложение 148 к порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.162, Регистрационный номер — 1133 Отклонить. Подзону застройки жилыми | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование Не учитывать предложение при |
|--|---|
| 1433. проекту решения порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 1133 Отклонить. Подзону застройки жилыми | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывать сложившуюся существующее существующее в связи с тем, что сложившуюся планировку иземленользование существующее при предложение предложение при |
| Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 1133 Отклонить. Подзону застройки жилыми | планировку землепользование и существующее Не учитывать предложение при |
| Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 1133 Отклонить. Подзону застройки жилыми | землепользование |
| Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 1133 Отклонить. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | |
| приноменно 162 к политиорий номог плинито 14 помоги омогиости политиорий | |
| | доработке проекта решения в связи с |
| | тем, что предложение не обеспечивает |
| | цели устойчивого развития и |
| | планировки территорий, не |
| | соответствует Генеральному плану |
| | города, не обеспечивает права |
| | физических лиц. |
| | Предложение рекомендовано к |
| | доработке с учетом предложения |
| 1434. | эксперта: |
| | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | следующей редакции: |
| | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | домами смешанной этажности |
| | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | в границах территории изменить на |
| | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | жилыми домами повышенной |
| | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| Пункт 1.2.164, Регистрационный номер – 1133 Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | проекта решения в связи с тем, что |
| | предложение учитывает Генеральный |
| | план города Новосибирска, |
| | сложившуюся планировку и |
| | существующее землепользование, |
| | материалы лесоустройства |
| | Новосибирского городского |
| | лесничества, утвержденные |

| | | | | [|
|-------|------------------|--------------------------------|---|--|
| | | | | постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1133 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 16, | Участки территории вокруг ручья | проекта решения в связи с тем, что |
| 1436. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | Чербузы жители хотели бы видеть в | предложение учитывает Генеральный |
| | | | качестве озелененной территории общего | план города Новосибирска и |
| | | | пользования (парк, сквер). | существующее землепользование. |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1133 | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | Не учитывать предложение при |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 17, | подзону застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| 1437. | | | плотности застройки | Генеральному плану города |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Новосибирска и существующему |
| | | | на зону природную (Р-1). | землепользованию. |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1133 | Отклонить. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 18, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Од-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на зону озеленения Р-2. | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска, существующему |
| 1438. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 1133 | Отклонить. Не изменять Зону объектов | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 19, | здравоохранения (ОД-3) на подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | застройки жилыми домами смешанной | предложение соответствует |
| | проскту решения | пппцпатор физитеское лицо | этажности различной плотности застройки | Генеральному плану города |
| 1439. | | | (Ж-1.1). | Новосибирска, учитывает |
| | | | (| планируемого размещения объектов |
| | | | | федерального и регионального |
| | | | | значения (объекта здравоохранения). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1134 | Вставить текст: 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! | Не учитывать предложение при |
| 1440. | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 6, 7 | Изменение зоны объектов культуры и | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | Регистрационный номер – 1464 | спорта (Р-4) в границах территории на | тем, что предложение не соответствует |

| Пункт 1.2.139, | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | подзону застройки жилыми домами | Генеральному | плану | города, | не |
|------------------|----------------------------------|---|------------------|-----------|-----------|------|
| приложение 139 к | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | обеспечивает | цели | устойчи | вого |
| проекту решения | - | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | развития и плани | іровки тє | ерриторий | |
| | | приложению 138. Не изменять Зону | - | - | | |
| | | объектов культуры и спорта (Р-4) на | | | | |
| | | подзону застройки жилыми домами | | | | |
| | | смешанной этажности различной | | | | |
| | | плотности застройки (Ж-1.1). | | | | |
| | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | | | | |
| | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | | | | |
| | | согласно приложению 138! Учитывая | | | | |
| | | дефицит социальных объектов культуры и | | | | |
| | | спорта в городе категорически нельзя | | | | |
| | | лишать жителей территорий, на которых | | | | |
| | | будут построены спортивные объекты! | | | | |
| | | Жилая застройка в городе идёт активно и | | | | |
| | | не обеспечена социальными объектами. | | | | |
| | | Данное перезонирование противоречит | | | | |
| | | общественному интересу и порядку | | | | |
| | | установления градостроительных зон. | | | | |
| | | Противоречит Генплану и Проекту | | | | |
| | | планировки. Собрано более 200 подписей | | | | |
| | | жителей против данного перезонирования | | | | |
| | | и за строительство спортивного объекта | | | | |
| | | на участке. | | | | |
| | | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | | | | |
| | | подзоны застройки жилыми домами | | | | |
| | | смешанной этажности различной | | | | |
| | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | | | | |
| | | территории на зону отдыха и | | | | |
| | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | | | | |
| | | 139. Предлагается изменить подзону | | | | |
| | | застройки жилыми домами смешанной | | | | |
| | | этажности различной плотности застройки | | | | |
| | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | | | | |
| | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | | | | |

| | H. www 1 2 22 | Danvorna vyvovyvě vyovov 1124 | изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! ОТКЛОНИТЬ! Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, СОГЛАСНО ПРИЛОЖЕНИЮ 138! ОТКЛОНИТЬ! | V |
|-------|---|---|---|---|
| 1441. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 1 инициатор – физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 1442. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения | Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 2 инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 1443. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого |

| 1444. | Пункт 1.2.57, приложение 57 к проекту решения | Регистрационный номер – 1134, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
|-------|---|--|---|--|
| 1445. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер — 1134 порядковый номер пункта — 5, инициатор — физическое лицо | Отклонить. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (P-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| 1446. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер — 1134 порядковый номер пункта — 8 инициатор — физическое лицо | Одобрить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 1447. | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 1134 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 9 | | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает создание |
| | проекту решения | ппициитор физилеское лицо | | условий для устойчивого развития |
| | | | | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | |
| | П 12142 | D × 1124 | | наследия, |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 1134 | Отклонить. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 10 | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону природную | предложение не обеспечивает цели |
| | | | P-1. | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, не входит |
| 1448. | | | | в границы лесничеств. |
| 1770. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении подзоны |
| | | | | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | | этажности различной плотности |
| | | | | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | | территории изменить на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1134 | Отклонить. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 11 | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | плотности застройки (Ж-1.1.) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 31 | 1 1 | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| | | | P-2. | план города Новосибирска, |
| 1449. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.145, | Регистрационный номер – 1134 | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| 1450. | приложение 145 к | порядковый номер пункта – 12, | одоорить. | проекта решения в связи с тем, что |
| 1750. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает сложившуюся |
| | проскту решения | инициатор — физическое лицо | | предложение учитывает сложившуюся |

| Пункт 1.2.148, проекту решения Пункт 1.2.148, проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения предложение при дораб предложение учитывает сложивши планировку и существую землепользование |
|---|
| территории, ограниченной береголиниями реки Оби и Новосибиры водохранилища, границей го Новосибирска, в Советском ра («ОбъГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения проекту решения проекту решения инициатор — физическое лицо предложение учитывает сложивше планировку и существующей планировку предложение учитывает сложивше планировку и существующей пла |
| линиями реки Оби и Новосибирь водохранилища, границей го Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Пункт 1.2.148, приложение 148 к порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения инициатор – физическое лицо предложение учитывает сложившения планировку и существующей планировку правительной прадпожение учитывает сложившения предложение учитывает сложившения планировку и существующей планировку и сущ |
| Водохранилища, границей го Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Пункт 1.2.148, приложение 148 к приложение 148 к проекту решения придожение при дораб предложение учитывает сложивши планировку и существую планировку и существую предложение учитывает сложивши предложение учитывает сложивши планировку и существую предложение и существую предл |
| Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Пункт 1.2.148, приложение 148 к порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Учесть предложение при дораб пректа решения в связи с тем предложение учитывает сложивши планировку и существую планировку и существую предложение учитывает сложивши предложение учитывает сложи |
| Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Пункт 1.2.148, приложение 148 к порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Новосибирска, в Советском ра («ОбьГЭС»), утвержде постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Учесть предложение при дораб пректа решения в связи с тем предложение учитывает сложивши планировку и существую планировку и существую предложение учитывает сложивши предложение учитывает сложи |
| Пункт 1.2.148, проекту решения Регистрационный номер – 1134 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения Пункт 1.2.148, проекту решения Пункт 1.2.148, порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо Пункт 1.2.148, проекта предложение при дораб предложение учитывает сложивши планировку и существую предложение учитывает сложивши предложение и су |
| Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Пункт 1.2.148, проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Постановлением мэрии го Новосибирска от 20.08.2018 № 303 Учесть предложение при дораб предложение при дораб предложение учитывает сложивши планировку и существую предложение учитывает сложивши предло |
| Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения Регистрационный номер — 1134 проекту решения Пункт 1.2.148, проекту решения Регистрационный номер — 1134 порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо Предложение учитывает сложивше планировку и существую планировку предложение учитывает сложивше планировку и существую планировку предложение учитывает сложивше планировку и существую планировку и существую планировку предложение учитывает сложивше при дорабрание при дорабран |
| Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения предложение учитывает сложившения планировку и существующей планировку и существующей проекту решения предложение при дорабов проекта решения и существующего предложение при дорабов проекта решения предложение при дорабов проекта решения предложение при дорабов проекта решения предложение учитывает сложившего п |
| приложение 148 к проекту решения порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо предложение учитывает сложивши планировку и существун |
| 1451. проекту решения инициатор – физическое лицо предложение учитывает сложившиланировку и существую |
| планировку и существую |
| |
| |
| Пункт 1.2.162, Регистрационный номер – 1134 Отклонить. Подзону застройки жилыми Не учитывать предложение |
| приложение 162 к порядковый номер пункта – 14, домами смешанной этажности различной доработке проекта решения в св |
| проекту решения инициатор – физическое лицо плотности застройки (Ж-1.1.) в границах тем, что предложение не обеспечн |
| территории изменить на зону цели устойчивого развития |
| среднеэтажной застройки. планировки территорий, |
| соответствует Генеральному г |
| города, не обеспечивает и |
| физических лиц. |
| Предложение рекомендовано |
| доработке с учетом предлож |
| 1452. |
| «Пункт 1.2.162 изложить |
| следующей редакции: |
| «1.2.162. Подзону застройки жи. |
| домами смешанной этажн |
| различной плотности застройки (Ж |
| в границах территории изменит |
| зону озеленения (Р-2), зону застр |
| жилыми домами повыше |
| этажности (Ж-5) согласно прилож |
| 162». |
| 1453. Пункт 1.2.164, Регистрационный номер – 1134 Одобрить. Учесть предложение при дораб |

| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 15 | | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|--|---|---|
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 13 инициатор – физическое лицо | | предложение соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо | | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию, учитывает |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1134, | Одобрить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 16, | - Acceptance | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 31 | | | план города Новосибирска и |
| | | | | существующее землепользование. |
|] | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1134 | Одобрить, но изменить на зону Р-1 | Не учитывать предложение при |
| Г | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 17, | подзону застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| Г | проекту решения | инициатор – физическое лицо | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| 1455. | | | плотности застройки | Генеральному плану города |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Новосибирска и существующему |
| | | | на зону природную (Р-1). | землепользованию. |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1134 | Отклонить. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 18, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| Γ | проекту решения | инициатор – физическое лицо | (Од-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на зону озеленения Р-2. | Генеральному плану города |
| 1.456 | | | | Новосибирска, существующему |
| 1456. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | | | | том числе правоооладателей |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 1134 | Отклонить. Не изменять Зону объектов | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 19, | здравоохранения (ОД-3) на подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | застройки жилыми домами смешанной | предложение соответствует |

| | | | этажности различной плотности застройки | Генеральному плану города |
|-------|------------------|---|---|--|
| | | | (Ж-1.1). | Новосибирска, учитывает |
| | | | | планируемого размещения объектов |
| | | | | федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
| | Пункт 1.2.4, | Регистрационный номер – 1135 | Изменить на зону застройки | Не учитывать при доработке |
| | приложение 4 к | инициатор – физическое лицо | многоэтажными жилыми домами (Ж-5) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо | согласно приложению 4 (возможен | предложение не обеспечивает цели |
| | проекту решения | | вариант не по всей территории, указанной | устойчивого развития и планировки |
| 1458. | | | в данном приложении, а только по | территории |
| | | | земельным участкам с кадастровыми | |
| | | | номерами 54:35:064195:1395, | |
| | | | 54:35:064195:3, 54:35:064195:4) | |
| | Пункт 1.2.4, | Регистрационный номер – 1136 | Изменить на зону застройки | Не учитывать при доработке |
| | приложение 4 к | инициатор – юридическое лицо | многоэтажными жилыми домами (Ж-5) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | согласно приложению 4 (возможен | предложение не обеспечивает цели |
| 1459. | | | вариант не по всей территории, указанной | устойчивого развития и планировки |
| | | | в данном приложении, а только по | территории |
| | | | земельным участкам с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, | |
| | | | номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4) | |
| | Пункт 1.2.19, | Регистрационный номер – 1137, | Поддержать смену территориального | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 19 к | порядковый номер пункта – 1, | зонирования в ОД-1.1 (согласно п.1.2.19 и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | приложения №19 проекта постановления) | предложение соответствует |
| 1460. | | | | Генеральному плану города |
| 1400. | | | | Новосибирска, учитывает |
| | | | | существующее землепользование, |
| | | | | направлено на решение вопросов |
| | T 124 | 7 1105 | W 2004 | обманутых дольщиков. |
| | Пункт 1.3.4, | Регистрационный номер – 1137 | Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 204 к | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо | проекта решения в части территории КРТ | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| 1461. | проекту решения | инициатор – физическое лицо | | предложение обеспечивает цели устойчивого развития территории в |
| 1401. | | | | рамках масштабных инвестиционных |
| | | | | проектов. |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | <u>L</u> | | | Percondition in |

| 1462. | Пункт 1.2.19, приложение 19 к проекту решения | Регистрационный номер – 1138 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1139 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо | Поддержать смену территориального зонирования в ОД-1.1 (согласно п.1.2.19 и приложения №19 проекта постановления) | доработке с учетом предложений эксперта об изложении в новой редакции с учетом разделения территории по приложению 199. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
|-------|---|--|---|--|
| 1463. | Пункт 1.3.4, приложение 204 к проекту решения | Регистрационный номер — 1138 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1139 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо | Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 проекта решения в части территории КРТ Исключить Приложение №204 из п.1.3.4 проекта решения в части территории КРТ | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. |
| 1464. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1140 инициатор — физическое лицо | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков. |
| 1465. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1141, инициатор – физическое лицо | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1466. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1142 инициатор – физическое лицо | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение учитывает Генеральный |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | границах территории изменить на подзону | план города Новосибирска, в целях |
| | | | делового, общественного и | учета планируемого и существующего |
| | | | коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | развития и планировки территории. |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1143 | Я за смену зонирования Поддерживаю | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1558 | проект смены территориальной зоны из | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| 1467. | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | развития и планировки территории. |
| 1407. | | | Пункт 1.2.189. Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1144 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1566 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 1468. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 1100. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Новосибирск, к сожалению, давно | |
| | | | перешел из рейтинга городов, которыми | |
| | | | гордимся, к городам, которыми стыдимся. | |
| | | | Неблагоустроенные дороги, тротуары, | |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1150 Регистрационный номер – 1777 инициатор – физическое лицо | отсутствие зелени. Если на чаше весов будет стоять постройка зданий и создание реально интересного парка, то следует так и сделать. После благоустройства набережной посмотрите как увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1!!!! Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на упице | Учесть предложение по приложению 189 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска в целях |
|-------|---|---|--|--|
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | - | |
| 1469. | приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1777 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности | приложению 189 при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|--|--|
| 1470. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1151 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1471. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1152 Регистрационный номер – 1660 инициатор – физическое лицо | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии нашего города. Прошу учесть мой голос. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1472. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1153 Регистрационный номер — 1581 инициатор — физическое лицо | ОД-1.1) согласно приложению 189. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1473. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1154 Регистрационный номер –1568 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения. Считаю, что | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | данная застройка не помешает созданию парка, а наоборот создаст наиболее красивую и ухоженную территорию, вместо той разрухи, что есть сейчас! И неизвестно дождались бы мы этого парка вообще! | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| | | | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1155 Регистрационный номер – 1748 инициатор – физическое лицо | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, современным. А также возможность | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1474. | | | появления парка. Город должен развиваться и строиться, в том числе и парки, которых у нас очень мало. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | |
| 1475. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1156 | Пункт 1.2.189. Подзону | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к | инициотар физинализа ница | ATTANHA THANA ADALHA AY | Whooleta however b obdon o ton uto |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | • | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение учитывает Генеральный |
| | | | границах территории изменить на подзону | план города Новосибирска, в целях |
| | | | делового, общественного и | учета планируемого и существующего |
| | | | коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1159 | Пункт 1.2.189. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение учитывает Генеральный |
| 1476. | | | границах территории изменить на подзону | план города Новосибирска, в целях |
| 1470. | | | делового, общественного и | учета планируемого и существующего |
| | | | коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1160 | Пункт 1.2.189. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | , | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение учитывает Генеральный |
| 1 477 | 1 71 | | границах территории изменить на подзону | план города Новосибирска, в целях |
| 1477. | | | делового, общественного и | учета планируемого и существующего |
| | | | коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1161 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1567 | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 31 | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 1478. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Центр города должен быть красивым, | T FF FF |
| | | | современным | |
| | | | Пункт 1.2.189. Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | Toomestremion swetponkin (OH 1.3) B | |

| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1165 инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|---|--|---|--|
| 1479. | проекту решения | инициатор — физическое лицо, | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1480. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1167 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1481. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1168 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1482. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1169 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| 1483. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1171 инициатор – физическое лицо, | делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1484. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1172 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1485. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1173 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1486. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1174 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 1487. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1175 инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1488. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1702 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). В городе должно быть как можно больше красивых мест, город должен развиваться! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1489. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1176 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1177 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1178 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1179 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1180 инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1490. | Проект решения | Регистрационный номер – 1181 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Дополнить соответсвующими пунктами (абзацами), в части исправления тхнических и иных ошибок, неточностей, описок, нестыковок и т.д. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в целях устранения технических ошибок и несоответствий по проекту |
| 1491. | п. 1.1.5 Проекта | Регистрационный номер – 1181, | Дополнить соответствующим пунктом | Не учитывать предложение при |

| | Решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | (абзацем), предусматривающим увеличение максимального процента застройки для гостиниц с 30 % до 50 % | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит данных предложений по внесению изменений. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
|-------|---|---|--|--|
| 1492. | Проект решения | Регистрационный номер – 1181 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | дополнить пунктом (абзацем) соответствующего содержания, предусматривающим исключение из абз. 3 п. 4 ч. 2 ст. 27 ПЗЗ слов: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 10%» | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит данных предложений по внесению изменений. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. |
| 1493. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1182 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1183 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1184 инициатор – физическое лицо, | п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1494. | Пункт 1.2.166, приложение 166 к проекту решения | Регистрационный номер – 1185 инициатор – юридическое лицо, | Снять предложение с рассмотрения. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО «Новосибирский Центр регенераторной |
|-------|---|--|--|--|
| 1495. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1186 Регистрационный номер — 1563 инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), ознакомившись с концепцией застройки в СМИ считаю, что это будет большим скачком в развитии города. Входная группа в парк обыграна и встроена в застройку очень достойно. Станет местом притяжения и знаковым проектом для города. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1496. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1187 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1188 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1189 | п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| | | инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1190 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1191 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1192 инициатор — физическое лицо, | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1497. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1193 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1194 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1197 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1200 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1201 инициатор — физическое лицо, | п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1498. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1198 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1579 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1199 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1688 инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект не противоречит Генплану города, сохраняется экологичность территории. Вместо заброшенного участка территории, к которому подходить не хочется, появится благоустроенная входная зона в парк, город обретёт место для прогулок и отдыха. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1499. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 1207 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1208 инициатор – физическое лицо, | (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Поддерживаю перезонирование Р-4 в Ж-1.5. Считаю, что овраг расположенный на этом земельном участке, лучше отдать под застройку единого жилого комплекса, чем наблюдать замусоренную заброшенную территорию. Территория жилого массива должна развиваться. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
|-------|---|---|--|--|
| 1500. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 1209 инициатор – физическое лицо, | Одобряю перезонирование P-4 в Ж-1.5. Хочу купить квартиру родителям рядом, в новостройке, с интересной архитектурой, а не эконом-класса. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| 1501. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 1210 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю перезонирование Р-4 в Ж-1.5. Нравится данный жилой комплекс, рассматриваю его для приобретения жилья. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| 1502. | Проект решения | Регистрационный номер – 1211 инициатор – физическое лицо, | Добрый день. Голосую за проект по смене территории. Многоэтажную общественную застройку поддерживаю изменить на зону делового, коммерческого назначения. На данный | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |

| | ı | | T | |
|-------|---|---|---|--|
| | | | момент на этом месте свалка и заросли. Желательно благоустроить участок красивой застройкой. Предпочитаю видеть обновленный город и новые красивые строения от центра до окраин. | |
| 1503. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1814 инициатор – физическое лицо, | п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1504. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер –1212, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1717, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1213 Регистрационный номер – 1762 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), Появится хорошее место для отдыха. Наконец то облагородят набережную в пройме р.Ельцовка. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1505. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к проекту решения | Регистрационный номер – 1217 инициатор – юридическое лицо, | Утвердить перезонирования Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а |

| | | | застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. | также обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
|-------|---|--|--|--|
| 1506. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1220 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1221 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1222 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1223 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1224 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1225 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1237 инициатор — физическое лицо | п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1507. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1227 Регистрационный номер — 1602 инициатор — физическое лицо, | Я обеими руками ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город входит в тройку крупнейших городов России, а по современной инфраструктуре, развитию территории, наверное, 3 с конца. Разбитые дороги, тротуары, отсутствие зелени, сплошные хрущевки, сталинки, частный сектор вплотную к центру, парки в стиле СССР Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, это большой шаг к созданию города 21 века . | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1508. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1229 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1231 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1232 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1234 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1235 Регистрационный номер — 1596 инициатор — физическое лицо, | ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|--|--|
| 1509. | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я только за, давно пора это изменить. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | |
|-------|----------------------------------|---|---|---|
| | | | (ОД-1.1), согласно приложению 189. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1236 | Установить зону Ж-5. | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Строительных площадок для строительства многоквартирного дома в | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | тициитор физилеское лицо, | Советстком районе не хватает. Нижняя | предложение не учитывает |
| | | | зона Академгородка активно | сложившуюся планировку и |
| | | | застраивается высотными | существующее землепользование. |
| | | | многоэтажками.Жители ветких и | Предложение рекомендовано к |
| | | | аварийных домов заинтересованы в установлении зоны Ж-5, которая | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | привлечет интерес потенциальных | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1510. | | | застройщиков по сравнению с | (* 2). |
| | | | предлагаемой в проекте решения зоной Ж- | |
| | | | 3, позволит построить многоквартирный | |
| | | | дом этажностью до 18 этажей, который сформирует новый современный облик | |
| | | | района с возможностью гражданам | |
| | | | ветхого жилья переехать в комфортные | |
| | | | условия и в привычное место жительство. | |
| | | | (в поддержку приложены 112 | |
| | | | предложений) | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1236 | Установить зону Ж-5. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | Установленная зона Ж-1.1 позволяет | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения (в поддержку | инициатор – физическое лицо, | строить дома до 30 этажей. Совершенно недопустимо на улице | тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и |
| | приложены 112 | | Российской-Рубиновой строительство | планировки территорий, соответствует |
| 1511 | предложений) | | домов выше 18 этажей. Считаю, что | Генеральному плану города, |
| 1511. | , | | нельзя разрешать строить дома такой | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | высотности, территория не будет | Предложение рекомендовано к |
| | | | обеспечена объектами социальной, | доработке с учетом предложения |
| | | | транспортной и инженерной | эксперта: |
| | | | инфраструктурой, что в итоге приведет к падению качества жизни. | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |

| | | | (в поддержку приложены 112 предложений) | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1238 | Категорически против внесения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | изменений в п.п.1.2.105 и против внесения | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | Регистрационный номер –1378 | изменений в п.п.1.2.106. в заявленной | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | порядковый номер пункта – 1, 2, | редакции. Считаю возможным при | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | инициатор – физическое лицо, | условии детальной проработки | землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | проекту решения | | планировки территории микрорайона "Лесоперевалка" на основе экспертных | развития и планировки территорий |
| | | | заключений в вопросах геологии и | развития и планировки территории |
| | | | гидротехники, исключающих угрозу | |
| | | | подтопления наших домов(на отдельных | |
| | | | улицах наблюдается близость к | |
| | | | поверхности водоносных слоёв), так как | |
| | | | до середины прошлого столетия данная | |
| 1512. | | | территория являлась островом | |
| | | | "Яренским" (см. Википедию). При | |
| | | | условии решения транспортной проблемы, (строительстве необходимых | |
| | | | развязок на выезд на проезд Энергетиков | |
| | | | и съезда с него), являющейся главной, | |
| | | | также реконструкции и открытия | |
| | | | железнодорожного переезда на | |
| | | | пересечении улиц Большая и 1-я | |
| | | | Шоссейная , в направлении на проезд | |
| | | | Энергетиков в сторону площади Труда, | |
| | | | считаю возможным малоэтажное строительство с изменением подзоны ОД- | |
| | | | 4.1 на зону Ж-2. | |
| | | | Против смены подзоны ОД-4.1 на | |

| 1513. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1239 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1241 инициатор – физическое лицо, | подзону ОД-1.1. В связи с отсутствием необходимых транспортных развязок, геологических и гидротехнических изысканий. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1514. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1240 Регистрационный номер — 1614 инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), концепция застройки территории увязана с созданием парка, я за п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1515. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1244 Регистрационный номер – 1872 инициатор – физическое лицо, | Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1245 инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1247 | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 1516. | | инициатор – физическое лицо, | на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1517. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1248 порядковый номер пункта – 1, инициатор –юридическое лицо, | Установить зону Ж-5. Зона Ж-5 позволит организовать строительство многоквартирного дома, часть квартир в котором могут быть переданы безвозмездно городу или области для обеспечения предусмотренных законодательством групп населения. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1518. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1248 порядковый номер пункта – 2, инициатор – юридическое лицо, | Установить зону Ж-5. Зона Ж-5 позволит сохранить баланс между интересами застройщиков и жителями домов. Сейчас зона позволяет строить до 30 этажей, что создает нагрузку на дороги и другую инфраструктуру района. Зона Ж-5 позволит ускорить процесс расселения ветхих и аварийных домов, | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | расположенных в микрорайоне. | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|--|
| 1519. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения | Регистрационный номер – 1249 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Против изменения «Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. (в поддержку предложения приложены список 434 чел.) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 1520. | Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения | Регистрационный номер – 1249 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Против изменения «Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 106» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 1521. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1251 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответстует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| l l | | | | 1 |
|-------|------------------|--------------------------------|---|------------------------------------|
| | | | направлено на реализацию возможности | |
| | | | мены земельного участка на ул. | |
| | | | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1251 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта -2 , | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 1522. | | | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 1322. | | | Определение данной зоны учитывает | |
| | | | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | | обеспечивает реализацию прав | |
| | | | физических и юридических лиц при | |
| | | | условии мены на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1252 | Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | 1 71 | Регистрационный номер – 1253 | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 1, | Определение жилой зоны соответстует | обеспечивает цели устойчивого |
| 1523. | | инициатор – физическое лицо, | Генеральному плану города Новосибирска | развития и планировки территорий |
| | | 1 1 | и проекту планировки территории. И | |
| | | | направлено на реализацию возможности | |
| | | | мены земельного участка на ул. | |
| | | | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1252 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1253 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| 1524. | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | | , r | Определение данной зоны учитывает | I resident |
| | | | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | | обеспечивает реализацию прав | |
| | | | peminandino ilpub | |

| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1251 | физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717 Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
|-------|---|--|---|---|
| 1525. | приложение 138 к проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1252 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответстует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717 | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1526. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1252 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1253 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1527. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер — 1253 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1257 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1258 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю перевод на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответстует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
|-------|------------------|--|---|--|
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1256 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1257 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 1528. | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 1328. | | Регистрационный номер – 1258 | Определение данной зоны учитывает | |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | инициатор – физическое лицо, | обеспечивает реализацию прав | |
| | | | физических и юридических лиц при | |
| | | | условии мены на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1259 | Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1260 | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта -1 , | Определение жилой зоны соответстует | обеспечивает цели устойчивого |
| 1529. | | инициатор – физическое лицо, | Генеральному плану города Новосибирска | развития и планировки территорий |
| | | Регистрационный номер – 1261 | и проекту планировки территории. И | |
| | | порядковый номер пункта – 1, | направлено на реализацию возможности | |
| | | инициатор – физическое лицо, | мены земельного участка на ул. | |
| | | Регистрационный номер – 1262 | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | порядковый номер пункта – 1, | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.139, | инициатор – физическое лицо, | По технолого том от технолого том объект | V |
| | приложение 139 к | Регистрационный номер – 1259 порядковый номер пункта – 2, | Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности | Учесть предложение при доработке |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1260 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 1530. | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 1330. | | Регистрационный номер – 1261 | Определение данной зоны учитывает | развития и планировки территории |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | инициатор – физическое лицо, | обеспечивает реализацию прав | |
| | | Регистрационный номер – 1262 | физических и юридических лиц при | |
| | | порядковый номер пункта – 2, | условии мены на земельный участок с | |

| | | инициатор – физическое лицо, | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1263 | | Учесть предложение при доработке |
| | , | 1 1 | 1 | |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1264 | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Генеральному плану города, |
| 1501 | | порядковый номер пункта – 1, | Определение жилой зоны соответстует | обеспечивает цели устойчивого |
| 1531. | | инициатор – физическое лицо, | Генеральному плану города Новосибирска | развития и планировки территорий |
| | | Регистрационный номер – 1265 | и проекту планировки территории. И | |
| | | порядковый номер пункта – 1, | направлено на реализацию возможности | |
| | | инициатор – физическое лицо, | мены земельного участка на ул. | |
| | | | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1263 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1264 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 1532. | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 1332. | | Регистрационный номер – 1265 | Определение данной зоны учитывает | |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | инициатор – физическое лицо, | обеспечивает реализацию прав | |
| | | , i | физических и юридических лиц при | |
| | | | условии мены на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1266 | Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | npowny pomonini | Регистрационный номер – 1267 | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 1, | Определение жилой зоны соответстует | обеспечивает цели устойчивого |
| 1533. | | инициатор – физическое лицо, | Генеральному плану города Новосибирска | развития и планировки территорий |
| 1000. | | Регистрационный номер – 1268 | и проекту планировки территории. И | pussiiiii ii iiiiiiiposiii reppiiropiiii |
| | | порядковый номер пункта – 1, | направлено на реализацию возможности | |
| | | инициатор – физическое лицо, | мены земельного участка на ул. | |
| | | типциитор физилеское лицо, | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| 1534. | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1266 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Vиасть правномания при поработия |
| 1334. | Пункі 1.2.139, | т стистрационный номер — 1200 | поддерживаю перевод подзоны застроики | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------------|------------------------------|--|---|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | проскту решения | Регистрационный номер – 1267 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | | Регистрационный номер – 1268 | Определение данной зоны учитывает | rwa |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | инициатор – физическое лицо, | обеспечивает реализацию прав | |
| | | , a r | физических и юридических лиц при | |
| | | | условии мены на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1269 | Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1270 | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 1, | Определение жилой зоны соответстует | обеспечивает цели устойчивого |
| 1535. | | инициатор – физическое лицо, | Генеральному плану города Новосибирска | развития и планировки территорий |
| | | Регистрационный номер – 1271 | и проекту планировки территории. И | |
| | | порядковый номер пункта – 1, | направлено на реализацию возможности | |
| | | инициатор – физическое лицо, | мены земельного участка на ул. | |
| | | | Лесосечной 3 на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1269 | Поддерживаю перевод подзоны застройки | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | | Регистрационный номер – 1270 | границах территории изменить на зону | Генеральному плану города, |
| | | порядковый номер пункта – 2, | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 1536. | | инициатор – физическое лицо, | приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | | Регистрационный номер – 1271 | Определение данной зоны учитывает | |
| | | порядковый номер пункта – 2, | Генеральный план города Новосибирска и | |
| | | инициатор – физическое лицо, | обеспечивает реализацию прав | |
| | | | физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с | |
| | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1272 | Поддерживаю перевод на подзону | Учесть предложение при доработке |
| 1537. | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | iipiiiioikeiiiie 150 k | поридковый помер пункти т, | Swelpenkii Amabian Aomain ememanion | inpotentia perioninia bi cononi e rent, 110 |

| | проекту решения | инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1273 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Определение жилой зоны соответстует Генеральному плану города Новосибирска и проекту планировки территории. И направлено на реализацию возможности мены земельного участка на ул. Лесосечной 3 на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717 | предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|--|--|--|
| 1538. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1272, порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1273 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Определение данной зоны учитывает Генеральный план города Новосибирска и обеспечивает реализацию прав физических и юридических лиц при условии мены на земельный участок с кадастровым номером 54:35:091050:1717 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1539. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1274 Регистрационный номер — 1565 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1275 Регистрационный номер — 1631 инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной застройки ОД-4.3, перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки ОД-1.1. Центральная часть города должна быть современной и красивой п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 1540. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1276 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1277 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1281 инициатор — физическое лицо, | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1541. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1282 Регистрационный номер — 1564 инициатор — физическое лицо, | Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). На этой территории постоянная свалка, хотелось бы привести в порядок территорию. п.1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (Од-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1542. | Проект решения | Регистрационный номер – 1284 инициатор – физическое лицо, | Дополнить приложением относительно территориальных зонтерритории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474 : изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии |

| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер — 1285 | (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения. 1. Нам, жителям нужна цивилизованная, благоустроенная территория, которой они могу пользоваться, а не пустырь и заброшенные объекты. Необходимо: - жилая зона с инфраструктурой как в ЭКО-комплексе «ФЛОРА-ФАУНА» — в рамках той же концепции, - школа, детские сады, -чтобы дети ходили в школу, детский сад и гуляли по нормальным дорожкам, а не по пустырю, заброшенным объектам и по не освещенным участкам. На сегодняшний день там размещены заброшенные объекты, что не безопасно для жителей, проживающих рядом. 2. На указанных территориях отсутствуют лесные насаждения, отсутствуют ландшафты, представляющие соответствующую ценность. 3. Решением Новосибирского областного суда, вступившем в законную силу, по делу № 3а-75/2021 установленна законность отнесения указанных участков к функциональной зоне — зона рекреационного назначения. Прошу учесть мои замечания, изложенные | города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений аппеляционным определением Пятого аппеляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений. |
|-------|--------------------------------|---|--|--|
| 1543. | приложение 5 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | в прикреплённом файле. 1.2.5. Зону перспективной улично- дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | Одобрить. | планировки территории. |
|-------|------------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | Данная территория была освобождена от | Предложение рекомендовано к |
| | | | металлических гаражей. На заседании | доработке с учетом предложения |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | • |
| | | | 1 1 | сохранении в части зоны |
| | | | А.В., было решено использовать эту | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | территорию как парковую. Согласно | (ИТ-6). |
| | | | наказу №08-00109 из части этой | |
| | | | территории должна быть выделена под | |
| | | | площадку для выгула собак. | |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.6. Зону перспективной улично- | |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | дорожной сети (ИТ-6) в границах | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону озеленения | |
| | | | (Р-2) согласно приложению 6. | |
| | | | Одобрить | Учесть предложение при доработке |
| | | | На данной территории находится | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | озеленённый склон, ведущий к | предложение учитывает Генеральный |
| 1544. | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк | план города Новосибирска, в целях |
| | | | в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | создания условий для устойчивого |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | развития и планировки территории. |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой | |
| | | | А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 3, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | inpockity periterinist | mindiarop whom rectice mide, | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| 1545. | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| 1575. | | | коренной приобский сосновый бор. | passarina a manaposka repparopaa |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | _ | |
| | | | городским лесам и входить в | |

| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
|-------|-----------------|------------------------------|---|--------------------------------------|
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | 1 31 | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | существующее землепользование, а |
| 1546. | | | зону отдыха территорий садоводства и | также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 5, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | (II-2) | развития и планировки территории, не |
| | | | По факту на участке находится лес. | входит в границы лесничества |
| 1547. | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| 1548. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| 15-0. | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |

| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 57. Не изменять Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении зоны объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
|-------|---|--|--|---|
| 1549. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер — 1285 порядковый номер пункта — 7, инициатор — физическое лицо, | 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| | | | 21. | |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 8, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не учитывает |
| | 1 31 | | смешанной этажности пониженной | Генеральный план города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | Новосибирска, существующее |
| | | | приложению 116. | землепользование, а также не |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | обеспечивает права и законные |
| 1550. | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | интересы физических лиц, в том числе |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | правообладателя земельного участка |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 9, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) | |
| 1551. | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |

| | | | жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. | |
|-------|---|---|---|--|
| 1552. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо, | 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 1553. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо, | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
| 1554. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научноисследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной |

| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону природную P-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |
|-------|---|---|--|---|
| 1555. | | | согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1556. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского |

| | | | Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
|-------|---|---|---|---|
| 1557. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер — 1285 порядковый номер пункта — 15, инициатор — физическое лицо, | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону Р-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 1558. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1285 порядковый номер пункта — 16, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону среднеэтажной застройки. Категорически против точечной высотной застройки микрорайона Щ. Она противоречит интересам жителей района. Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |

| | | | этажами. | этажности (Ж-5) согласно приложению |
|-------|---|---|---|---|
| | | | | 162». |
| 1559. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо, | 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 1560. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1561. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1285 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 1562. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1285 | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |

| проекту решения инициатор – физическое лицо, (ОД-4.3) в границах территории изменить предложение на подзону делового, общественного и Генеральному коммерческого назначения с объектами Новосибирска, | плану города существующему не обеспечивает |
|---|---|
| на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами Новосибирска, различной плотности жилой застройки землепользованию, | плану города существующему не обеспечивает го развития и территории, не |
| коммерческого назначения с объектами Новосибирска, различной плотности жилой застройки землепользованию, | существующему не обеспечивает го развития и герритории, не |
| различной плотности жилой застройки землепользованию, | не обеспечивает го развития и ерритории, не |
| | го развития и ерритории, не |
| (OZ 1.1) considerio ripissione in desir yeron indoi | территории, не |
| Подзону специализированной планировки то | |
| | |
| (ОД-4.3) в границах территории изменить том числе правообла | - |
| на зону озеленения Р-2 | адателен |
| | |
| Данный участок представляет из себя | |
| озелененные склоны и включает в себя | |
| территорию общего пользования: две | |
| береговых полосы водного объекта | |
| общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом | |
| находится створ ул. Кавалерийской и | |
| проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя | |
| там асфальт и щебень, а на этой | |
| территории – деревья. Прошу | |
| присоединить её к территории парка в | |
| пойме р.Ельцовка-1. Жители города | |
| Новосибирска на протяжении нескольких | |
| лет выступают за сохранение этой реки и | |
| создание парка вокруг неё на протяжении | |
| от Красного проспекта до | |
| ул.Ипподромской. | |
| | ение при доработке |
| | в связи с тем, что |
| проекту решения инициатор – физическое лицо, на подзону застройки жилыми домами предложение | соответствует |
| смешанной этажности различной Генеральному | плану города |
| плотности застройки (Ж-1.1) согласно Новосибирска, | учитывает |
| приложению 194. планируемого разг | мещения объектов |
| Не изменять Зону объектов федерального и | 1 |
| здравоохранения (ОД-3) на подзону значения (объекта зд | дравоохранения). |
| застройки жилыми домами смешанной | |
| этажности различной плотности застройки | |

| | | | (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | |
|-------|---|---|---|---|
| 1564. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1286 инициатор – физическое лицо, | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1565. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1287 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5". Пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Это нужно для того, чтобы связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, что позволит увеличить общую территорию парка. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1566. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1287 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против застройки берегов Ельцовки-1, а именно пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |

коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Это берега Ельцовки-1 и они должны быть присоединены к парку В пойме р.Ельцовки. Там уже много лет живут утки, и растут деревья, на которых живут белки. В нашем микрорайоне очень не хватает зелени, места для прогулок с детьми и прогулок пожилых людей, негде кататься подросткам на велосипедах и самокатах. Если зелёная зона будет начинаться прямо от главной магистрали города - это сделает парк общегородской достопримечательностью! Повысит рейтинг города Новосибирска среди городов, которые обустроили берега малых рек в черте города и создали зелёные зоны отдыха для горожан. Плотность зданий и сооружений на прилегающих территориях уже достигла критической отметки! Коммунальные сети на грани, жители регулярно остаются без воды из-за нагрузки на водопроводные сети, поликлиника уже лет 10 не справляется с неизменно растущим потоком пациентов из-за прироста жителей в окрестных микрорайонах (за 10 лет построены высотные дома на улицах Кавалерийской, Овражной, Кропоткина, Линейной), садики и школы перегружены практически вдвое! А новых не строится и нет даже в перспективных планах! Поэтому предлагаю "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3)

цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей

| | | | границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | |
|-------|---|---|--|---|
| 1567. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1288 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1568. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1288, порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1569. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1289 инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки- | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | | | T T |
|-------|------------------|---|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | | 1! Этот участок нужно присоединить к | предложение не соответствует |
| | | | парку в пойме р.Ельцовки! Сделайте хоть | Генеральному плану города |
| | | | один нормальный парк в городе! Умерьте | Новосибирска, существующему |
| | | | аппетиты застройщика! Центр уже | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | перегружен новостройками, дороги не | цели устойчивого развития и |
| | | | расширить, больницы не построить, | планировки территории, не |
| | | | школы , детские сады. Х Не нужно | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | перегружать и так уже нагруженную | том числе правообладателей |
| | | | инфраструктуру. Только и хотят | 1 |
| | | | заработать на землях города! Надеюсь | |
| | | | наши управленцы услышат горожан, а не | |
| | | | фэйковые согласия за «Расцветай». За | |
| | | | парк, начинающийся от красного | |
| | | | проспекта! | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1290 | Категорически против пункта 1.2.138. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | Участок давно зарезервирован для | доработке проекта решения в связи с |
| | * | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | спорткомплекса, которого очень не | тем, что предложение не соответствует |
| | | | хватает в Ельцовке. Предлагаемая | Генеральному плану города, не |
| | | | "замена" в виде небольшого спортзала на | обеспечивает цели устойчивого |
| 1570. | | | первом этаже высотки заменой не | развития и планировки территорий |
| | | | является. Тем более, что на практике | |
| | | | такие договорённости с застройщиком | |
| | | | невозможно гарантировать. Застройщику | |
| | | | ничто не помешает переделать несколько | |
| | | | позже "нерентабельный" спортзал в, | |
| | | | скажем, магазин. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1290 | Полностью за 1.2.139. Высотке там не | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта -2 , | место (так же, как и в 1.2.138). Сначала | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | мэрия не моргнув глазом продала участок | предложение соответствует |
| | 1 71 | 1 1 | 1.2.139 (по сути двор дома) под высотку, а | Генеральному плану города, |
| 1.551 | | | потом, вместе с депутатом Андреевым, | обеспечивает цели устойчивого |
| 1571. | | | имеющим собственные интересы, как бы | развития и планировки территорий |
| | | | делает снова хорошо, но уже за счёт | T P P |
| | | | интересов всей Ельцовки. На редкость | |
| | | | удачная схема. Про застройщика (точнее | |
| | | | застройщицу), вообще молчу, дамочка на | |
| | | | ј застронщицу), вообще молту, дамочка па | |

| | | | ходу подмётки режет, просто привет из | |
|-------|--|---|--|---|
| | | | 90-х. Ищите другие варианты мены. | |
| 1572. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1293 инициатор – физическое лицо, | Категорически против кадастровый номер участка 54:35:021620:30 улица владимировская 21 т.к. Затрагивает интересы жителей дома, пешеходов. Прошу п. 1.2.58 изложить в редакции"Под зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки(ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1573. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1295 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. парк станет больше | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1574. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1295 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |

| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | тоже присоединены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | том числе правоооладателей |
| | | | 1 - | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге влечет множество | |
| | 77 10 70 | 7 | проблем. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1296 | Кто принял участие сделайте повторно | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | пожалуйста с текстом - Категорически | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | против. п 1.2.58 изложить в редакции | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | "Подзону делового, общественного и | планировку территории и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает создание условий для |
| 1575. | | | (ОД-1.1) в границах территории изменить | устойчивого развития территорий |
| | | | на зону озеленения (Р-2) | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1297 | Прошу принять предложение по | |
| | приложение 139 к | инициатор – физическое лицо, | перезонированию участка | |
| | проекту решения | - | 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону | |
| | | | Р-3 рекреация. Имеется необходимость | |
| | | | создать на участке с кадастровым | |
| 1576. | | | номером 54:35:091057:1343 | |
| 1370. | | | рекреационный объект муниципального | |
| | | | значения - мини-парк, как часть | |
| | | | рекреационного комплекса, планируемого | |
| | | | в пойме реки - обсуждаемого и | |
| | | | предусмотренного Генпланом города | |
| | | | Новосибирска. | |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1298 | Категорически против. п 1.2.58 изложить | Учесть предложение при доработке |
| 1577. | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| 13//. | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |

| | <u>, </u> | | | |
|-------|--|------------------------------|---|--|
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону | существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1299 | Голосую против п. 1.2.189, смены | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД- 1.1 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | , предлагаю перевести ОД-4 4.3 в зону P-2. Городу нужен парк, | предложение не соответствует Генеральному плану города |
| | | инициатор физилеское лицо, | тороду пужен нарк, | Новосибирска, существующему |
| 1578. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | | | | 1 / / |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1299 | голосую против строительства | Не учитывать предложение при |
| 1570 | | порядковый номер пункта – 2, | высокоэтажных домов на ул Российской | доработке проекта решения в связи с |
| 1579. | | инициатор – физическое лицо, | | тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| | | инициатор физилеское лицо, | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1300 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 1580. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | r |

| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого | |
|-------|---|---|--|---|
| 1581. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1300 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1582. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1302 | Считаю, что на месте аварийных домов на | Учесть по приложению 162 |

приложение 144 к проекту решения, Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения

порядковый номер пункта -1, 2, инициатор – физическое лицо,

улице Рубиновой (участок 1.2.162) и на участке на улице Героев Труда (1.2.144) построены должны быть дома повышенной этажности, зона Ж-5 по регламенту. градостроительному Опасения повышенной ПО поводу новостроек кажутся мне этажности надуманными. Новая жилая застройка микрорайона и так преимущественно высотная: от 14 этажей (Российская, 21) до 17 этажей (Шатурская, 8-12), и здания повышенной этажности смотрятся естественно и гармонично. Уверен, что важно сосредоточиться не на этажности возводимых домов, а на сохранении окружающих массивов естественного леса, и здесь я вижу прямую зависимость: чем выше этажность здания, тем больше зеленой 30НЫ. Именно площадь масштабное природное озеленение всегда было главной особенностью новосибирского Академгородка, в то время как этажность зданий варьировалась от двух до 9-10 этажей даже в зоне исторической застройки (а у новых зданий – до 16 этажей). Поскольку именно Верхняя зона Академгородка – эталон гармоничной жилой среды, следует стремиться воспроизвести его и в соседней, Нижней зоне, но с соблюдением современных требований к площади и комфортности квартир. Дополнительным такой застройки плюсом считаю размещения торговых возможность предприятий и учреждений бытового обслуживания на первых этажах зданий,

предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц.

Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта:

«Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции:

«1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162».

Неучитыватьпредложениепоприложению144придоработкепроекта решенияв связи с тем, чтопредложениенеучитываетсложившуюсяпланировкуисуществующее землепользование.

Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2).

| 1583. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1303, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1304 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | поскольку сегодня микрорайон испытывает острый дефицит подобных учреждений. Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|---|
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1584. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1303 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1304 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | р.ельцовка-1 за счет этои зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, | |

| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
|-------|------------------|--|--|---|
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1305 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1306, | зону озеленения (Р-2) согласно | тем, что предложение учитывает |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Генеральный план города |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | Новосибирска, в целях создания |
| | | Регистрационный номер – 1309 | (ИТ-6) в границах территории изменить на | условий для устойчивого развития и |
| 1585. | | порядковый номер пункта – 1, 2, | зону озеленения (Р-2) согласно | планировки территории. |
| | | инициатор – физическое лицо, | приложению 6.", потому что так | Предложение рекомендовано к |
| | | Регистрационный номер – 1310 | увеличивается площадь парка в пойме | доработке с учетом предложения |
| | | порядковый номер пункта – 1, 2, | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | эксперта по приложению 5 о |
| | | инициатор – физическое лицо, | парка с ул.Ипподромской. | сохранении в части зоны |
| | | Регистрационный номер – 1311 | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | порядковый номер пункта – 1, 2, | | (ИТ-6). |
| | | инициатор – физическое лицо, | | (222 0). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1306 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения | Регистрационный номер – 1309 | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | порядковый номер пункта – 3, | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | инициатор – физическое лицо, | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | Регистрационный номер – 1310 | различной плотности жилой застройки | |
| | | порядковый номер пункта – 3, | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | - |
| 1586. | | инициатор – физическое лицо, | Нужно заменить его зонированием на (Р- | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1311 | 2). Увеличение площади парка в пойме | 1 1 |
| | | <u> </u> | / | том числе правообладателей |
| | | порядковый номер пункта – 3, | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | инициатор – физическое лицо, | её связность с главной магистралью | |
| | | Регистрационный номер – 1313 | города, Красным проспектом. Это | |
| | | порядковый номер пункта – 3, | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | инициатор – физическое лицо, | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | Регистрационный номер – 1315 | обращениях и петициях. Застройка | |

| | | попанковый номов эттема 2 | барагар рами протуга получи | |
|-------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | порядковый номер пункта – 3, | берегов реки противоречит проекту | |
| | | инициатор – физическое лицо, | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1307, | поддерживаю п.1.2.180, т.к. участок | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, | 54:35:091295:924 на Полевой имеет | проекта решения в связи с тем, что |
| 1587. | проекту решения | | плотные зелёные насаждения, | предложение учитывает Генеральный |
| 1307. | | | соответствует зоне озеленения, а не | план города Новосибирска и |
| | | | жилой. Ещё Гордиенко нам обещал там | существующему землепользованию. |
| | | | обустроить аллею | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1312 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории предлагаю изменить на зону | предложение не учитывает |
| 1588. | | | застройки жилыми домами повышенной | сложившуюся планировку и |
| 1300. | | | этажности (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1312, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| 1589. | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, | Регистрационный номер – 1313 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
|-------|---|---|---|---|
| 1590. | пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1315 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1591. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1314 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1316 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1592. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1314 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1316 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и |

| | | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | | инициатор – физическое лицо, | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, |
| | | , 1 1 | 1 | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1317 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 1593. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | ` // |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1318 | Категорически против пункта п.1.2.144 и | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 - против строительства | предложение при доработке проекта |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | высокоэтажных домов на участке на ул. | решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | Российской. Многоэтажная застройка | предложение не обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | уничтожит минимальные комфортные | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | условия проживания (в том числе | территорий, не соответствует |
| | | | инсоляции) для жителей района. У нас и | Генеральному плану города, не |
| | | | так не справляется канализация, и пробки | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | постоянные на дороге из-за низкой | Предложение рекомендовано к |
| | | | пропускной способности. Кроме | доработке с учетом предложения |
| | | | многоэтажек должны быть | эксперта: |
| 1594. | | | предусмотрены и школы, больницы, | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 1334. | | | спортивные стадионы, детские сады, | следующей редакции: |
| | | | транспортная инфраструктура. На данный | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | момент имеющиеся мощности уже | домами смешанной этажности |
| | | | полностью загружены. Нельзя пихать | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | высотки сплошняком друг напротив | в границах территории изменить на |
| | | | друга, и так дышать нечем. | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |

| | | | 1 | правноманна минентраст Гамара у уу |
|-------|------------------|--|---|---|
| | | | | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |
| | | | | 1 1 |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 1 2 1 4 4 | Party arma avvy avvy viji vy av ava 1210 | Vananaguraarus maarus vanaguras v | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1319 | Категорически против изменений по ул. | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Героев труда - приложение №144 проекта | предложение при доработке проекта |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (п.1.2.144) и ул. Российская - приложение | решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | 162 проекта (п.1.2.162). Многоэтажная | предложение не обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | застройка уничтожит минимальные | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | комфортные условия проживания (в том | территорий, не соответствует |
| | | | числе инсоляции) для жителей района. | Генеральному плану города, не |
| | | | Кроме прибыльных многоэтажек | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | девелоперами должны быть | Предложение рекомендовано к |
| | | | предусмотрены и школы, больницы, | доработке с учетом предложения |
| | | | детские сады, транспортная | эксперта: |
| | | | инфраструктура. На данный момент | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | имеющиеся мощности уже полностью | следующей редакции: |
| 1595. | | | загружены | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | | | | Продисомом ромомом доромо м |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | 10.7 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1320 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1596. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", потому что так | доработке с учетом предложения |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | сохранении в части зоны |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | Transfer of the second | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1320 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения | minute p with reckee single, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | v ´ |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | |
| 1597. | | | 1 | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 1397. | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |

| | | | инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1321 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения | Регистрационный номер – 1326 | территории предлагаю изменить на зону | предложение не учитывает |
| | | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами повышенной | сложившуюся планировку и |
| 1598. | | инициатор – физическое лицо, | этажности (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | инициатор физилеское лицо, | Stumbern (M. 3). | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1321 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | 4qqq | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, |
| | | | (·) · · · · · · · · · · · · · · · · · | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1,500 | | | | эксперта: |
| 1599. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |

| 1600. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1322 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1323 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1325 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| | | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | | |
| 1601. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1322 порядковый номер пункта — 3, Регистрационный номер — 1348 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1323, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1325, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1602. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1324 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | T | | n |
|-------|------------------|-------------------------------|--|--|
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения (Р-2)". Данный участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | представляет из себя озелененные склоны | цели устойчивого развития и |
| | | | и включает в себя территорию общего | планировки территории, не |
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | |
| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение | |
| | | | этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул.Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1326 | Поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | проскту решения | minute prise received minute, | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5) согласно приложению | Генеральному плану города, |
| | | | 162. | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | 102. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1603. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | различной плотности застройки (M -1.1) $ $ |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|---|
| 1604. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1327, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1605. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1327 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1331 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1338 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1606. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1328 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Полностью поддерживаю 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| 1607. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1328 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1329 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1330 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1332 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
|-------|---|---|---|---|
| 1608. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1329 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1330 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1332 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1609. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1331 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1333 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Так как мы давно ждем озеленения и благоустройства прилегающей территории, обещанный городом парк, то | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | полностью за пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." Категорически против застройки русла реки и добавление новой точенной застройки, | доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|--|---|---|
| 1610. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1333 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | поэтому против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1611. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1334 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Однозначно надо поменять в приложении 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Неучитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1334 | В пункте 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на зону | |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5). | |
| | | | Этажности (ж- <i>3)</i> . | Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | 1 1 |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| 1612. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1335 | Категарически против . Городу нужны | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | парки, а не точечная застройка. П. 1.2.58 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1337 | изложить в редакции "Подзону делового, | предложение учитывает сложившуюся |
| | | инициатор – физическое лицо, | общественного и коммерческого | планировку территории и |
| | | | назначения с объектами различной | существующее землепользование, |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | обеспечивает создание условий для |
| 1613. | | | границах территории изменить на зону | устойчивого развития территорий |
| | | | озеленения (Р-2) | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 1614. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1336 | Поддержу пожалуй, что надо в | Не учитывать предложение по |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | приложении 1.2.144. Подзону застройки | приложению 144 при доработке |
|---------|------------------|--------------------------------|---|--|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение не учитывает |
| | | | границах территории на зону застройки | сложившуюся планировку и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | существующее землепользование. |
| | | | (Ж-5). | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1336 | А в пункте 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта -2 , | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5). | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1615. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.5. Зону перспективной улично- | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, | дорожной сети (ИТ-6) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону озеленения | тем, что предложение учитывает |
| 1616. | L | T | (Р-2) согласно приложению 5. | Генеральный план города |
| , , , , | | | Одобрить. | Новосибирска, в целях создания |
| | | | Данная территория была освобождена от | условий для устойчивого развития и |
| | | | металлических гаражей. На заседании | планировки территории. |
| L | | | 1 | 1 11 1 |

| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1338 | рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. 1.2.6. Зону перспективной улично- | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|--|--|--|
| 1617. | проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6. Одобрить На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1618. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер — 1338 порядковый номер пункта — 4, инициатор — физическое лицо, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 1619. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к | Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 5, | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах территории изменить на зону отдыха | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
|-------|-----------------|------------------------------|--|--|
| | проскту решения | инициатор физическое лицо, | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | |
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | существующее землепользование, а также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | законные интересы физических лиц |
| | | | | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | П 1225 | D × 1220 | включить в зелёный фонд города. | TT |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 6, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | (II-2) | развития и планировки территории, не |
| | | | По факту на участке находится лес. | входит в границы лесничества |
| 1620. | | | Участки, на которых по факту находится | |
| 1020. | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 7, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| 1621. | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |

| | Пункт 1.2.58, приложение 58 к | Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 8, | начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов в г. Новосибирске не допустимо перезонировать территории выделенные для строительства таких объектов в зоны общественного и коммерческого назначения. 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) и дополнении градостроительных регламентов условно разрешенным видом использования «общежития (3.2.4)» с параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанного вида, в том числе по предельному минимальному размеру земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;». Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------------------------|--|---|---|
| 1622. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Большая плотность застройки в этом месте. Участок прилегает к дому учителя, школе номер 1, к большому многоквартирному дому. Затрагивает интересы жителей дома Владимировская 21. | предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1623. | Пункт 1.2.116, приложение 116 к | Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 9, | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | T | 1 | | T |
|-------|---------------------------------|--|---|---|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая | тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц, в том числе правообладателя земельного участка |
| | | | застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 10, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| 1624. | проекту решения | инициатор — физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Учитывая дефицит социальных объектов культуры и спорта в городе категорически нельзя лишать их территорий. Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. | тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | 140444 | 1 |
|-------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | Пункт 1.2.141, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.141. Зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 к | порядковый номер пункта – 11, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141. | среды и объектов культурного |
| 1625. | | | Одобрить | наследия, учитывает проект |
| 1023. | | | На данной территории находится | планировки территории, ограниченной |
| | | | коренной берёзово-сосновый лес | границей города Новосибирска, |
| | | | дополненный лесными культурами кедра | полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Пункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.142. Зону научно-производственную | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 к | порядковый номер пункта – 12, | (П-3) изменить на зону природную (Р-1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 142. | предложение обеспечивает создание |
| 1626. | | | Одобрить | условий для устойчивого развития |
| | | | На территории по факту находится лес. | территорий, сохранения окружающей |
| | | | | среды и объектов культурного |
| | | | | наследия, |
| | Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение |
| | приложение 143 к | порядковый номер пункта – 13, | домами смешанной этажности различной | частично при доработке проекта |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону объектов | предложение не обеспечивает цели |
| | | | высшего образования, научно- | устойчивого развития и планировки |
| | | | исследовательских организаций в | территорий, не соответствует |
| 1.60 | | | условиях сохранения природного | Генеральному плану города, не входит |
| 1627. | | | ландшафта (РУ) согласно приложению | в границы лесничеств. |
| | | | 143. | Предложение рекомендовано к |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | доработке с учетом предложения |
| | | | смешанной этажности различной | эксперта об изменении подзоны |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | застройки жилыми домами смешанной |
| | | | территории изменить на зону природную | этажности различной плотности |
| | | | P-1. | застройки (Ж-1.1) в границах |
| | | | По факту на участке находится лес. | территории изменить на зону |

| | | | Согласно регламентам объекта | озеленения (Р-2). |
|-------|------------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | культурного наследия | 056.1611.1111 (1 2). |
| | | | Достопримечательное место | |
| | | | «Новосибирский Академгородок» участок | |
| | | | входит в зону лесов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 14, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо, | территории изменить на зону застройки 77 | предложение учитывает Генеральный |
| | | | среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | план города Новосибирска, |
| | | | согласно приложению 144. | сложившуюся планировку и |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | существующее землепользование. |
| | | | смешанной этажности различной | Предложение рекомендовано к |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | доработке с учетом предложения |
| | | | территории изменить на зону озеленения | эксперта об изменении на зону |
| 1628. | | | P-2. | озеленения (Р-2). |
| 1020. | | | По факту на участке находится | (* 2) |
| | | | популярный пешеходный путь | |
| | | | (единственный кратчайший) от остановки | |
| | | | общественного транспорта до железно | |
| | | | дорожной станции Сеятель. Участок | |
| | | | имеет сильное повышение рельефа на | |
| | | | котором находятся зелёные насаждения. | |
| | | | Его необходимо оформить и обустроить | |
| | | | как зелёную зону общего пользования и | |
| | | | сделать благоустроенный тротуар. | |
| | Пункт 1.2.145, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.145. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 145 к | порядковый номер пункта – 15, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | территории изменить на зону застройки | планировку и существующее |
| 1629. | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | землепользование, проект планировки |
| 1029. | | | согласно приложению 145. | территории, ограниченной береговыми |
| | | | Одобрить | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города |
| | | | городскую инфраструктуру | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | («ОбьГЭС»), утвержденный |

| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | застроику. | постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.148. Зону объектов инженерной | ± |
| | - | <u> </u> | | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта – 16, | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | (Р-1) согласно приложению 148. | планировку и существующее |
| | | | Одобрить | землепользование |
| 1630. | | | На данной территории находится | |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 17, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, не |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | города, не обеспечивает права |
| | | | смешанной этажности различной | физических лиц. |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |
| | | | территории изменить на зону | доработке с учетом предложения |
| 1631. | | | среднеэтажной застройки. | эксперта: |
| | | | Категорически против точечной высотной | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | следующей редакции: |
| | | | противоречит интересам жителей района. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | домами смешанной этажности |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | территории и создаст перегрузку | в границах территории изменить на |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | жилыми домами повышенной |
| | | | этажами. | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| 1632. | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 18, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение соответствует |
| | | | Одобрить. | Генеральному плану города |
| | | | Это береговая зона поросшая лесом. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию, учитывает |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.169. Подзону застройки жилыми | |
| | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 19, | домами смешанной этажности различной | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | | | территории изменить на зону озеленения | проекта решения в связи с тем, что |
| 1633. | | | (Р-2) согласно приложению 169. | предложение учитывает Генеральный |
| | | | Одобрить. Участки территории вокруг ручья | план города Новосибирска и |
| | | | Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в | существующее землепользование. |
| | | | качестве озеленённой территории общего | |
| | | | пользования (парк, сквер). | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 20, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не соответствует |
| | r · · Jr · | (r . r | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города |
| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | Новосибирска и существующему |
| 1624 | | | 1.2.180. Подзону застройки жилыми | землепользованию. |
| 1634. | | | домами смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | | | территории изменить на зону природную | |
| | | | P-1. | |
| | | | На участке имеются лесные насаждения, | |
| | | | примыкает к лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1338 | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| 1635. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 21, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |

| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|---|--|---|
| | | | пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких | |
| | | | лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | |
| 1636. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 1338 порядковый номер пункта – 22, инициатор – физическое лицо, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |

| | | | достаточно. | |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1340 | Надо менять: 1.2.144. Подзону застройки | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | жилыми домами смешанной этажности | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | границах территории предлагаю изменить | предложение не учитывает |
| 1637. | | | на зону застройки жилыми домами | сложившуюся планировку и |
| 1037. | | | повышенной этажности (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 77 40460 | | 1216 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1340 | И поддерживаю: 1.2.162. Подзону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами смешанной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами | цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |
| | | | на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно | |
| | | | приложению 162. | Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. |
| | | | приложению 102. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| 1638. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | 77 10111 | | 2 | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1342 | Зона Ж-1.1. слишком высокая. Зона Ж-5 | Учесть по приложению 162 |
| 1620 | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | гораздо лучше. Поддерживаю инициативу | предложение частично при доработке |
| 1639. | проекту решения, пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144.; 1.2.162. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| | пункт 1.2.162, приложение 162 к | | решения 1.2.144. , 1.2.102. | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | приложение 102 к | | | устоичивого развития и планировки |

| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
|-------|------------------|---|---|---------------------------------------|
| | проекту решения | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1343 | Надо обязательно в приложении 162 | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | <u>.</u> | доработке проекта решения в связи с |
| | - | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной | тем, что предложение обеспечивает |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | * |
| 1640 | | | этажности ж-э. | цели устойчивого развития и |
| 1640. | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | 1 | T |
|--------|------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1343 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 31 | , 1 1 | | предложение неучитывает |
| 1.511 | | | | сложившуюся планировку и |
| 1641. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1344 | Категорически против любой застройки | Не учитывать предложение при |
| | проскі решения | инициатор – физическое лицо, | на данной территории. | доработке проекта решения в связи с |
| 1642. | | инициатор физилеское лицо, | па данной территории. | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | * * * |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1345 | Поддерживаю инициативу по пунктам: | проекту решения Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | • • |
| | | | _ ` ` ` ` ` | предложение не учитывает |
| 1643. | | | территории предлагаю изменить на зону | сложившуюся планировку и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | существующее землепользование. |
| | | | этажности (Ж-5). | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| 1.54.1 | T 101/0 | 7 | 12162 7 | озеленения (Р-2). |
| 1644. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1345 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |

| | приложение 162 к проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|---|
| 1645. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1346 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1646. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1346 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1647. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 1348 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | | Предложение рекомендовано к |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | H 106 | D 4240 | D 10.6 HD | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1348 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | Регистрационный номер – 1349 | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | порядковый номер пункта – 2, 3, | приложению 6" Городу необходима | |
| | | инициатор – физическое лицо, | большая парковая зона в этом месте. | |
| | | | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение при доработке |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| 1648. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение учитывает Генеральный |
| 1048. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | план города Новосибирска, в целях |
| | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | создания условий для устойчивого |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | развития и планировки территории. |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6.", потому что так | |
| | | | увеличивается площадь парка в пойме | |
| | | | р.Ельцовка-1, обеспечивается связность | |
| | | | парка с ул. Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1348, | Выступаю против пункта 1.2.189, этого | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | категорически не должно быть. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | проекту решения | типции ор физилеское зище, | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| 1649. | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Берега Первой Ельцовки должны входить | том числе правообладателей |
| | | | в состав новообразованного парка в пойме | том тыме привосомидителен |
| | | | 1 | |
| | | | реки Ельцовка. Это должна быть | |

| | | | категория Р2! Жилая застройка в районе | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | крайне плотная, инфраструктура | |
| | | | коммунальная и социальная не выдержит | |
| | | | такой нагрузки. Строить в низине, у реки | |
| | | | считаю нецелесообразным. Это место | |
| | | | подходит только для создания парка! В | |
| | | | соответствии с идеалами проекта "Водно- | |
| | | | зеленый городской каркас" | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1349 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | 1 31 | 1 1 | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | Tom mone inputes on any artificial in |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| 1650. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| 1000. | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что | |
| | | | участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1350 | Голосую за установку зоны Ж-5 по | Учесть по приложению 162 |
| 1651. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | пунктам проекта решения 1.2.144. ; | <u> </u> |
| 1031. | 1 | 1 | пунктам проекта решения 1.2.144. , 1.2.162. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | 1.2.102. | проекта решения в связи с тем, что |

| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1351 | Голосую за то, что бы поменять в | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | приложении 1.2.144. Подзону застройки | приложению 144 при доработке |
| 1.550 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| 1652. | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение не учитывает |
| | | | границах территории на зону застройки | сложившуюся планировку и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | существующее землепользование. |
| | | | (Ж-5). | Предложение рекомендовано к |

| | | | - | попобожно о унистом частический |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1351 | В пункте 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5). | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | · · · · · · |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 1.650 | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| 1653. | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.58, | Регистрационный номер – 1352 | Категорически против. Прошу п 1.2.58 | Учесть предложение при доработке |
| 1654. | приложение 58 к | инициатор – физическое лицо, | изложить в редакции "Подзону делового, | проекта решения в связи с тем, что |
| | inplication of R | ппинатор физиловкое лицо, | nonomino o poquadim modoliny demonoro, | npoetta pemenin b conon e rem, mo |

| | проекту решения | | общественного и коммерческого | предложение учитывает сложившуюся |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | назначения с объектами различной | планировку территории и |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) в | существующее землепользование, |
| | | | границах территории изменить на зону | обеспечивает создание условий для |
| | | | озеленения (Р-2) | устойчивого развития территорий |
| | | | | муниципальных образований, |
| | | | | сохранения окружающей среды |
| | | | | Приложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | - | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1353 | Выражаю своё согласие со следующими | НЕ учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | изменениями: | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | домами смешанной этажности различной | предложение не учитывает |
| 1655. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | сложившуюся планировку и |
| | | | территории предлагаю изменить на зону | существующее землепользование. |
| | | | застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Предложение рекомендовано к |
| | | | этажности (ж- <i>3</i>). | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1353 | Поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | проскту решения | mindiarop quisir recice mide, | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5) согласно приложению | Генеральному плану города, |
| | | | 162. | обеспечивает права физических лиц. |
| 1656. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | | в границах территории изменить на |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 7 10144 | 7 | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1354 | Поддерживаю инициативу установки зоны | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | |
| 1657. | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|--|---|--|
| 1658. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1355 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | ЗА изменения: 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1659. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1355 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | ЗА изменения: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |

| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1356 | Обязательно надо изменить в приложении | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | 144 подзону Ж-1.1 на зону застройки | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | жилыми домами повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | Ж-5. | предложение не учитывает |
| 1660. | | | | сложившуюся планировку и |
| 1000. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1356 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | Поддерживаю. | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1661. | | | | эксперта: |
| 1001. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |

| 1662. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 1357, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я хочу, чтобы в городе было больше парков и зеленых зон. Пусть в этом месте будет большой парк! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|--|---|
| 1663. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1357 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Каждый см хотят застроить. Это не город с комфортным проживанием будет, а бетонная коробка. Нужен парк! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1664. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1357 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Оставьте для города, для его жителей место, где можно отдохнуть от транспорта, суеты, шума, выхлопов!!! Инфраструктура в районе уже давно не справляется с таким количеством нового жилья и жителей. Не в этом месте строить | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | жилье с заборами. | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1358 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.144, | minutes quantities inde, | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 144 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения, | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | r · Jr · · · · | | Transfer and trans | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1665. | | | | домами смешанной этажности |
| 1003. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1359 | Я поддерживаю п.1.2.180, т.к. участок | Учесть предложение при доработке |
| 1666. | приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, | 54:35:091295:924 на Полевой засажен | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | 1 1 | деревьями Это зона озеленения, а не жило | предложение учитывает Генеральный |

| | T. | | | |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | застройки. Там уже давно обещают | плану города Новосибирска и |
| | | | сделать нормальную аллею | существующее землепользование. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1362 | Как проживающий в непосредственной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1 | близости от реки Ельцовки категорически | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | против пункта 1.2.189. "Подзону | предложение не соответствует |
| | | | специализированной многоэтажной | Генеральному плану города |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Новосибирска, существующему |
| | | | границах территории изменить на подзону | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | делового, общественного и | цели устойчивого развития и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | планировки территории, не |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | том числе правообладателей |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | - |
| | | | формулировку: "Подзону | |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| 1667. | | | просили ещё при голосовании по | |
| 1007. | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |

| | | | парка!!! | |
|-------|---|--|--|--|
| 1668. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1362 порядковый номер пункта — 2, 3 инициатор — физическое лицо, Регистрационный номер — 1360 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| 1669. | Пункт 1.2.58, приложение 58 к проекту решения | Регистрационный номер – 1370 инициатор – физическое лицо, | Категорически против. п 1.2.58 изложить в редакции "Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) | (ИТ-6). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1670. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1360 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | T | | T | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Я | |
| | | | против высотной застройки на берегах и | |
| | | | помещения реки в коллектор. Это не | |
| | | | отвечает современным экологическим | |
| | | | тенденциям. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1361 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1366 | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1671. | | 1 1 | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | Tpullings hupku s holisie p.Esisgosku 1 | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1361 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения | Регистрационный номер – 1366 | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | порядковый номер пункта – 3, | на подзону делового, общественного и | 1 2 1 |
| | | инициатор – физическое лицо, | | |
| | | инициатор – физическое лицо, | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 1.770 | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| 1672. | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |

| | | | каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
|-------|---|--|---|--|
| 1673. | Проект решения | Регистрационный номер – 1363 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю не увеличивать жилую застройку в долине Ельцовки, сохранить территорию для зоны озеленения и благоустройства прилегающей территории. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не содержит предложения по проекту решения |
| 1674. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 1365 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю предложение о перезонировании территории из P-1 в П-2, согласно приложению 25. По факту на указанной территории отсутствуют лесные участки, для деятельности общественного кладбища города Новосибирска «Заельцовское» указанный участок необходим для осуществления ритуальной деятельности. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |
| 1675. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1367 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Выражаю одобрение 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1676. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1367 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |

| | T | T | | П 10160 |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1368 | Категорически против застройки на | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | участках 54:35:091350:1404 по Героев | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | Труда, а так же 54:35:091310:578 и | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | 54:35:091310:790 по Российской! | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | Инфраструктура нашего микрорайона | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | (особенно узкие дороги) совершенно не | территорий, соответствует |
| | | | приспособлена к доп.застройке. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | Постоянные пробки, особенно на выезде | сложившуюся планировку и |
| | | | под жд мостом и на ул. Иванова. | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | nog ng moorom n na ym ribanoba. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 1677. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | жг.2.102. Подзону застроики жилыми домами смешанной этажности |
| | | | | |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |

| - | <u></u> | Г | | |
|-------|------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | план города Новосибирска, |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1369 | Лучше всего установить зону Ж-5 по | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | пунктам проекта решения 1.2.144. и | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | 1 31 | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 1678. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1070. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | 1 | T | | |
|-------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1371 | Зелёная зона без строительства | Не учитывать предложение при |
| 1679. | | инициатор – физическое лицо, | _ | доработке проекта решения в связи с |
| 10/9. | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1372 | Необходимо в приложении 144 подзону | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | Ж-1.1 изменить на зону застройки | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | жилыми домами повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | Ж-5. а в приложении 162 подзону Ж-1.1 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | изменить на зону застройки жилыми | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | домами повышенной этажности Ж-5. | территорий, соответствует |
| | | | Поддерживаю! | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 1680. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| 1681. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1373 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1682. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1373 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1683. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1374 | На данный момент зона Ж-1.1. | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | действительно слишком высокая. Зона Ж-5 позволит уменьшить этажность. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144 и 1.2.162 _ | предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
|-------|--|---|---|---|
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1684. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1376 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |

| ожение 144 к | Регистрационный номер — 1377 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | По пункту 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|--------------|--|--|--|
| ожение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | жилыми домами смешанной этажности | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| (| кт 1.2.144, ожение 144 к кту решения | ожение 144 к порядковый номер пункта – 1, | ожение 144 к порядковый номер пункта – 1, кту решения инициатор – физическое лицо, различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1377 | И по пункту 1.2.162. Подзону застройки | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами смешанной этажности | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | границах территории изменить на зону | цели устойчивого развития и |
| | | | застройки жилыми домами повышенной | планировки территорий, соответствует |
| | | | этажности (Ж-5) согласно приложению | Генеральному плану города, |
| | | | 162. Предлагаю поддержать данные | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | предложения. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1686. | | | | эксперта: |
| 1000. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1379 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | minute prisitive tinge, | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1687. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| 1688. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1379 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |

| 1 | 1 | | |
|------------------|--|---|--|
| проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 1 | предложение не соответствует |
| | | | Генеральному плану города |
| | | · · | Новосибирска, существующему |
| | | <u> </u> | землепользованию, не обеспечивает |
| | | 1 | цели устойчивого развития и |
| | | | планировки территории, не |
| | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | Новосибирск. | |
| Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1380 | Голосую за то, что бы по пунктам | Учесть по приложению 162 |
| приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | решения 1.2.162 и 1.2.144 была | предложение частично при доработке |
| проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | установлена зона Ж-5, так как подзона Ж- | проекта решения в связи с тем, что |
| пункт 1.2.162, | - | 1.1 слишком высокая для этой | предложение обеспечивает цели |
| приложение 162 к | | территории. | устойчивого развития и планировки |
| проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | сложившуюся планировку и |
| | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | доработке с учетом предложения |
| | | | эксперта: |
| | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | следующей редакции: |
| | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | домами смешанной этажности |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | в границах территории изменить на |
| | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к Регистрационный номер — 1380 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берета Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Пункт 1.2.144, приложение 144 к порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, пунктам решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к приложение 162 к |

| | | T | | |
|-------|------------------|---|---|---|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1381 | Голосую ЗА то, что бы 1.2.144. Подзону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами смешанной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 31 | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | предложение не учитывает |
| | | | на зону застройки жилыми домами | сложившуюся планировку и |
| 1690. | | | повышенной этажности (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | nobbillerinon stakinoeth (At 5). | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1381 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | * | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 1 , , , 1 | тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и |
| | | | территории изменить на зону застройки | 1 1 |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| 1,001 | | | (Ж-5) согласно приложению 162. Прошу | Генеральному плану города, |
| 1691. | | | учесть мой голос и сотни других голосов | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | жителей из бараков, которые | Предложение рекомендовано к |
| | | | десятилетиями ждут расселения. | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|--|---|---|
| 1692. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1382 порядковый номер пункта – 1, 2, Регистрационный номер – 1877 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю п. 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложения 5" и п. 1.2.6. в границах территории изменить на зону озеленения (р-2) согласно приложения 6", так как они расширяют границы парка в пройме р. Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1693. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1382 порядковый номер пункта — 3, Регистрационный номер — 1877 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, | Категорически против п. 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пройме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Дышать в городе нечем!!! Парков нет!!! Детям гулять негде!!! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1694. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1383 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Однозначно НАДО поменять в пункте 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|---|--|---|---|
| 1695. | пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1383 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | И поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1696. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1384 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1384 | рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | Учесть предложение частично при |
|-------|---|--|---|---|
| 1697. | приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | пункты 1.2.3. и 1.2.0. поддерживаю, 1.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1698. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения | Регистрационный номер – 1385 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | | планировки территории. |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1385 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| 1699. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение учитывает Генеральный |
| 10)). | | | зону озеленения (Р-2) согласно | план города Новосибирска, в целях |
| | | | приложению 6" Городу необходима | создания условий для устойчивого |
| | 7 10100 | 2007 | большая парковая зона в этом месте. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1385 | Выступаю против пункта 1.2.189, этого | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | категорически не должно быть. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и планировки территории, не |
| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Берега Первой Ельцовки должны входить | том числе правообладателей |
| 1700. | | | в состав новообразованного парка в пойме | том числе правосоладателей |
| | | | реки Ельцовка. Это должна быть | |
| | | | категория Р2! Жилая застройка в районе | |
| | | | крайне плотная, инфраструктура | |
| | | | коммунальная и социальная не выдержит | |
| | | | такой нагрузки. Строить в низине, у реки | |
| | | | считаю нецелесообразным. Это место | |
| | | | подходит только для создания парка! В | |
| | | | соответствии с идеалами проекта "Водно- | |
| | | | зеленый городской каркас" | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1386 | Поддерживаю инициативу установки зоны | Учесть по приложению 162 |
| 1701. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144 | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | и 1.2.162, действительно зона Ж-1.1. не | проекта решения в связи с тем, что |

| пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения — проекту решения — позволит уменьшить этажность и построить дома не выше текущей застройки. И за одно будут расселень двухутажки. — позволит уменьшить этажность и построить дома не выше текущей застройки, И за одно будут расселень двухутажки. — позволит уменьшить за одно будут расселень двухутажки. — позволит уменьшить этажность и построину дележность и построину домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162-у. — приложению 144 при доработке приложение по приложению 162-у. — приложение 189 к проекта решения незги с тем, что предложение по димножение рекоменсовань к проекта решения незги с тем, что предложение по димножение п | | 1 2 1/2 | | מור כ | |
|---|-------|-----------------|------------------------------|------------------------|---|
| проскту решения в построить лома не выше текущей застриторий, соответствует Генеральному плану города, учитывает двух тажки. Врух тажки. Вобсенения сертом праножения обсеменной тажкости Врух тажки. Воссенения тажки. Воссенения тажки. Воссенения тажки. Воссененны померанием обсеменной тажкости Воличной тажки. Воличной т | | | | <u> </u> | . |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проджловый помер пункта — 1, инициатор — физическое липо, в тем, что предложение регомендованно. Порядковый помер пункта — 1, инициатор — физическое липо, в тем, что предложение регомендовано к порядковые порядков порядковые порядковые порядковые порядковые порядковые порядков порядковые порядковые порядковые порядковые порядковые порядков порядковые порядковые порядковые порядковы порядковые порядковы | | * | | | 1 |
| двухэтажки. аработке с учетом предложения размисти застройки жилыми домами смещанной этажности различения (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотнести застройки жилыми домами смещанной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложение 144 при доработке проектя решения в связи с тем, что предложение по существующее земленользование. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложения 189 к проекту решения в связи с тем, что предложения об изменении на зону озеленения (Р-2). Отклоняю пункт 1.2.189. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения в связи с тем, что предложения об изменении на зону озеленения (Р-2). Отклоняю пункт 1.2.189. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения в связи с тем, что предложение по озеленения (Р-2). Не учитывать при доработке проектя решения в связи с тем, что существующее земленользованию, не состателеную предложение по озеленения (Р-2). Не учитывать при доработке проектя решения в связи с тем, что предложение по состателеную праную праную праную праную предложения проектя решения в связи с тем, что предложение по состателеную предложение по состателеную предложение по состателеную предложение по состателеную предложения проектя решения в связи с тем, что предложение по состателеную предложения предложение по состателеную предложение по состателение по приложение по приложение по приложение по предложение по приложению по предложение по предложение по приложение по приложение по предложения предложения предложения предложения предложения пре | | проекту решения | | | 11 1 |
| обеспечивает права физических лип. Прсдложение рекомендованы к доработке с учетом предложеным эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами помещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами помышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывять предложение по приложение 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложивнуюся планировку и существующее земленользование. Предложение не учитывает сложивнуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения в связи с тем, что предложение м существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения зону озеленения в связи с тем, что предложение пе соответствует (Гецеральному плану города Новосибирска, существующем земленользованию, по обеспечивает Сецеральному плану города Новосибирска, существующем земленользованию, по обеспечивает с соответствует (Гецеральному плану города Новосибирска, существующем земленользованию, по обеспечивает с соответствует (Гецеральному плану города Новосибирска, существующем земленользованию, по обеспечивает с соответствует (Гецеральному плану города Новосибирска). | | | | 1 3 3 1 | |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами смещанной этажности (Ж-5) согласно приложение по приложения за сязы с тем, что предложение по суптествующем в сметении на зону озеленения (Р-2). Пункт 12.189, приложение 189 к прожежение по приложение 189 к прожежение 189 к прожеже | | | | двухэтажки. | 1 1 |
| Пункт 1.2.189, приложения 189 к проекта решения предложения на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, приложения 180 к проекту решения проекту решения предложения на зону озеленения (Р-2). Пинциатор — физическое лицо, не победпечивает проедложение по предложение по предложе | | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения поректу решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта — 1, проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующема земленользованию, не обеспечивает | | | | | Предложение рекомендовано к |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Регистрационный номер — 1387 пораждовай помер пункта — 1, проекту решения Регистрационный номер — 1387 пораждовай помер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Отклоняю пункт1.2.189. Не учитывать при доработке проекта решения резизителения порадожение не по существующее земленользованию, не обеспечивает Сторадьному плану города Новосибирска, с уществующее не соответствует Стерадьному плану города Новосибирска, с уществующее не соответствует Стерадьному плану города Новосибирска, с уществующее не соответствует Стерадьному плану города Новосибирска, с уществующем с тем, что предложение не проекту решения не соответствует Стерадьному плану города Новосибирска, с уществующем земленользованию, не обеспечивает | | | | | доработке с учетом предложения |
| прикт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проокту решения по продхожение 189 к проокту решения рефізическое лицо, инициатор – физическое лицо, инициатор – бизическое лицо, инициатор – бизическое лицо, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, инициатор – бизическое лицо, инициат | | | | | эксперта: |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения порадковый номер — 1387 порядковый номер — 1387 приложение 189 к проскту решения порадковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порадковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, по обеспечивает важдения (Р-2). Отклоняю пункт 1.2.189. Подктурешения по приложение по предложение по существующее землепользование. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения по приложение по при | | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения порадковый номер — 1387 порядковый номер — 1387 приложение 189 к проскту решения порадковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порадковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, по обеспечивает важдения (Р-2). Отклоняю пункт 1.2.189. Подктурешения по приложение по предложение по существующее землепользование. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения по приложение по при | | | | | следующей редакции: |
| Пункт 1.2.189, проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, прое | | | | | • |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порадожение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | , i |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение по регистрационный номер — 1387 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, проекту решения Пункт 1.2.189, приложение по регистрационный номер — 1387 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения Порадложение по приложение по приложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Пункт 1.2.189, приложение по предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложения 189 к проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пуокт решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пуокт решения в связи с тем, что предложение рекомендовано к доработке с учетом предложение и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озгленения (Р-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта – 1, инициатор — физическое лицо, предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | 1 , |
| жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, приложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения порядковый номер – 1387 порядковый номер пункта – 1, проекту решения порядковый номер пункта – 1, проекту пункта – 1, пр | | | | | - · · · · · · · |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1387 и порядковый номер пункта – 1, инициатор – 1 | | | | | · · |
| Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения проекту предложение не соответствующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | ` / |
| Пункт 1.2.189, приложения 189 к проекту решения проекту проекту решения проек | | | | | |
| проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер — 1387 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, 1702. Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — | | | | | |
| предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189. Пункт 1.2.189. Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | |
| существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядко | | | | | |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, 1702. Прикт 1.2.189, проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | 1 2 |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения проекту проек | | | | | 5 |
| эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к приложение 189 к проекту решения 1702. Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — 1387 инициато | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения 1702. Пункт 1.2.189, проекту решения проекту | | | | | = |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, 1702. Не учитывать при доработке порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, 1704. Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | | | 1 |
| приложение 189 к проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | _ | | |
| 1702. Проекту решения инициатор — физическое лицо, предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | | 1 1 | Отклоняю пункт1.2.189. | J I I |
| Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | - | 1 1 | | _ |
| Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает | | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | 1 |
| землепользованию, не обеспечивает | 1702. | | | | 1 7 1 |
| | | | | | Новосибирска, существующему |
| цели устойчивого развития и | | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | | цели устойчивого развития и |

| | | | | планировки территории, не |
|-------|-------------------------------|--|---|--|
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | П 1 2 5 | D | 0-5125 HII 126 | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1387 | Одобряю пункты 1.2.5 ИП.1.2.6, т.к. они | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | расширяют границы парка в пойме | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, пункт 1.2.6, | инициатор – физическое лицо, | р.Ельцовка-1. | тем, что предложение учитывает Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| 1703. | проскту решения | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1389 | Территория требует изменений. По этому | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение не учитывает |
| 1704. | | | территории изменить на зону застройки | сложившуюся планировку и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | существующее землепользование. |
| | | | (Ж-5). | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1389 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | The second of th | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, соответствует |
| 1705. | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | Генеральному плану города, |
| | | | Выступаю за строительство новых домов | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | эконом класса для расселения ветхого | Предложение рекомендовано к |
| | | | жилья. | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, | Регистрационный номер – 1390 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
|-------|--|---|---|---|
| 1706. | пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | | зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", потому что это увеличивает площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, а этот парк очень нужен. | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1707. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1390, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." прошу отменить! И заменить зонированием на (Р-2). Это берега Ельцовки-1 свободные от застройки, с деревьями и кустарниками, на воде встречаются утки. Эту часть тоже следует присоединить к парку в пойме | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | р.Ельцовки. Тем более раз Новосибирск взялся за программу "Водно-зеленый городской каркас". Ещё один тц и высотки никому тут не нужны, и так уже понастроено, коммунальные сети изношены, в поликлинике очереди бесконечные, в школах и садиках мест нет! Строительство в данном месте нецелесообразно, в отличие от рекреационной зоны. | |
|-------|---|---|--|---|
| 1708. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1391 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (P-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1709. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1391, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 2. Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1710. | Проект решения | Регистрационный номер – 1392 инициатор – физическое лицо, | Против жилой застройки в долине Ельцовки, лучше сохранить территорию для зоны озеленения и благоустройства прилегающей территории. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 1711. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1393 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Доброго дня. Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1712. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1393 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, |

| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|---|---|---|
| 1713. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1394 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Мой голос в поддержку 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1714. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1394 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Расселение ветхого жилья очень нужно. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 1715. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1395 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |

| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5) | устойчивого развития и планировки |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | _ | | новостроск до 12-10 этажей (ж-3) | 1 |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1396 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 4-1- | I Jr | r r | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение не учитывает |
| 1716. | | | - r - r | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | дориголис о јатом предложения |

| | | | | 24.24.24.24.24.24.24.24.24.24.24.24.24.2 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1396 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5) | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1717. | | | | эксперта: |
| 1/1/. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1397 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | пункт 1.2.6, | T T T | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 1718. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | r. , .r r. , | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| 1719. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1397 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| 1/1/. | 11y11K1 1.2.107, | 1 of her pagnormalia nomep 1377 | Rater opin teekin inpotrib itylikta 1.2.10). | ть учитывать при дораоотке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | r · · Jr · | T T | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | - |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | 7 | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1398 | В приложениях 144 и 162 надо подзону | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | застройки жилыми домами смешанной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на зону (Ж-5). Это позволит решить вопрос ветхого жилья в микрорайоне. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | вопрос ветхого жилья в микрораионе. | территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 1720. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |

| | Проект решения | Регистрационный номер – 1399 | Возражаю против застройки поймы р. | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 1721. | проект решения | инициатор – физическое лицо, | Ельцовка. Там нет транспортной развязки и нет парковок. Красный проспект каждый день в пробке от Кропоткина до пл. Калинина. Рядом есть пример подобной застройки - дом Кавалерийская, 9. Тоже с подземными парковками. подземных мест полно, но их не покупают. Кавалерийская в районе дома заставлена так, что встречные не разъедутся. Этот же дом - пример тому, как застройка уничтожает возможный парк. А именно уменьшает площадь озеленения, затеняет. Диспропорция между домом, построенным на краю оврага и речкой на его дне просто вопиющая. | |
| 1722. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1400 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Я тоже против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до (Ж-5) | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | проситурошения | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | - · · |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | j |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |
| | | | | ' ' |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 7 107 | 7 | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1401 | Считаю своим гражданским долгом | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | поддержать пункт 1.2.5. "Зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | тем, что предложение учитывает |
| 1555 | пункт 1.2.6, | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Генеральный план города |
| 1723. | приложение 6 к | | зону озеленения (Р-2) согласно | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | условий для устойчивого развития и |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | планировки территории. |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Предложение рекомендовано к |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | доработке с учетом предложения |

| | | | приложению 6.", т.к. это развитие и | эксперта по приложению 5 о |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | улучшение состояния парка в пойме | сохранении в части зоны |
| | | | р.Ельцовка-1 | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1401 | Также выражаю отрицательное мнение по | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | поводу пункта 1.2.189. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Указанная зона должна стать частью | том числе правообладателей |
| | | | парка в пойме р.Ельцовки и выделены | - |
| 1704 | | | отдельно в зону озеленения (Р-2). | |
| 1724. | | | Строительство в овраге не разумно и | |
| | | | малоцелесообразно. Инфраструктура в | |
| | | | районе перегружена, проблема со | |
| | | | свободными местами в детских садах и | |
| | | | школах. А так как с 2021 года | |
| | | | Новосибирск начал задумываться над | |
| | | | участием в ФЕДЕРАЛЬНОМ проекте | |
| | | | умных городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас" - строительство может | |
| | | | затормозить развитие города как крупного | |
| | | | и достойного субъекта для привлечения | |
| | | | инвестирования и гос. финансирования. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1402, | Предложение по приложению 25 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 25 к | инициатор – физическое лицо, | поддерживаю. Территория полезна для | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | типциитор физическое лицо, | посетителей кладбища для удобства | предложение соответсвует |
| | проскту решения | | парковки автомобилей. | Генеральному плану города |
| 1725. | | | Hapkobkii abtomooniicii. | Новосибирска, обеспечивает цели |
| | | | | ± ′ |
| | | | | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | входит в границы лесничества |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1403, | Мои предложения по п. 1.2.144. и 1.2.162. | Учесть по приложению 162 |
|-------|-----------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Подзону застройки жилыми домами (Ж- | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | 1.1) надо изменить на зону (Ж-5). Это | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | minute promiseres singe, | снизит этажность и позволит переселить | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | бараки. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | oupum. | территорий, соответствует |
| | inpockity peritoriiii | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1506 | | | | домами смешанной этажности |
| 1726. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1404 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| 1727. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| 1/2/. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |

| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
|-------|------------------------------------|----------------------------------|--|---|
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | предложение не учитывает Генеральный план города |
| | | | | Новосибирска, сложившуюся |
| | | | | планировку и существующее |
| | | | | землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1405 | Голосую за изменения в приложении 162 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | подзону Ж-1.1 необходимо изменить на | предложение частично при доработке |
| 1728. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | зону застройки жилыми домами Ж-5, а в | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, приложение 162 к | | приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | на зону застроики жилыми домами ж-э. | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | | территории, соответствует |

| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.138 КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 138! Прежде чем | тем, что предложение не соответствует |
| | | | планировать очередную "свечку" в угоду | Генеральному плану города, не |
| 1729. | | | застройщикам, обеспечьте УЖЕ | обеспечивает цели устойчивого |
| 1/29. | | | СУЩЕСТВУЮЩИЙ микрорайон | развития и планировки территорий |
| | | | соответствующей инфраструктурой! Это | |
| | | | единственный в микрорайоне участок для | |
| | | | строительства спортивного объекта! | |
| | | | сначала спорткомплекс постройте! а | |

| | | | потом про дополнительное жилье | |
|-------|-----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | думайте! Другие предложения в файле! | |
| | Пункт 1.2.22, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 22 к | порядковый номер пункта – 2, | границах территории изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 31 | 1 1 | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| | | | Одобрить | создания условий для устойчивого |
| 1720 | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| 1730. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 3, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Отклонить. | существующее землепользование, а |
| 1731. | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | также не обеспечивает права и |
| | | | зону отдыха территорий садоводства и | законные интересы физических лиц |
| | | | огородничества (PC) Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | 1 31 | 1 1 | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| 1732. | | | Отклонить. | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| 1/32. | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | создания условий для устойчивого |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | развития и планировки территории, не |
| | | | (Π-2) | входит в границы лесничества |
| | | | По факту на участке находится лес. | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |

| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 5, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | 1 71 | , | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Отклонить. | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | дошкольного, начального общего, |
| | | | начального общего, основного общего и | основного общего и среднего общего |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | образования (ОД-5) и дополнении |
| 1733. | | | подзону делового, общественного и | градостроительных регламентов |
| 1,00. | | | коммерческого назначения с объектами | условно разрешенным видом |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | (ОД-1.1) | параметрами разрешенного |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | строительства, реконструкции объектов |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | капитального строительства для |
| | | | перезонировать территории выделенные | указанного вида, в том числе по |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | предельному минимальному размеру |
| | | | общественного и коммерческого | земельного участка с видом |
| | | | назначения. | разрешенного участка с видом |
| | | | nasna tenna. | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| 1734. | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 6, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | приложение 110 к | порядковый номер пункта – 0, | (1-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не учитывает |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | смешанной этажности пониженной | Генеральный план города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | Новосибирска, существующее |
| | | | приложению 116. | землепользование, а также не |
| | | | Отклонить. | обеспечивает права и законные |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | интересы физических лиц, в том числе |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | правообладателя земельного участка |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 7, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не соответствует |
| | проекту решения | типциитор физическое индо, | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | ОТКЛОНИТЬ! | развития и планировки территории |
| | | | Не изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| 1735. | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1 | |
| | | | согласно приложению 38. | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |

| 1736. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1406 порядковый номер пункта — 8, инициатор — физическое лицо, | Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Отклонить и рассмотреть другие варианты перезонирования и варианты мены этого участка Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Это фактически внутренний двор дома Лесосечная 3, никакого жилого строительства внутри | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|--|---|--|
| 1737. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер — 1406 порядковый номер пункта — 9, инициатор — физическое лицо, | него быть не может! 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |

| 1738. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо, | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
|-------|---|---|---|--|
| 1739. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| 1740. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|--|
| 1741. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер — 1406 порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 1742. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо, | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |

| | | | городским лесам и входить в | 1 |
|-------|---------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | He www.new.new. |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 15, | домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение при |
| | 1 | 1 1 | <u> </u> | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, не |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
| | | | Отклонить. | города, не обеспечивает права |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | физических лиц. |
| | | | смешанной этажности различной | Предложение рекомендовано к |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | доработке с учетом предложения |
| 1743. | | | территории изменить на зону | эксперта: |
| 1743. | | | среднеэтажной застройки. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | Категорически против точечной высотной | следующей редакции: |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | противоречит интересам жителей района. | домами смешанной этажности |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | в границах территории изменить на |
| | | | территории и создаст перегрузку | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | жилыми домами повышенной |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | этажами. | 162». |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 1406, | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 16, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение соответствует |
| | inpositif pomential | minute promote tinge, | Одобрить. | Генеральному плану города |
| | | | Это береговая зона поросшая лесом. | Новосибирска и существующему |
| 1744. | | | o to deperobasi sona nopoemasi siecosis. | землепользованию, учитывает |
| 1,44. | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | |
| | | | | постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 1745 | Пууучт 1 2 160 | Darwarnayyyayyy y yayan 1406 | 1.2.160 Потролуг постройту | 1 |
| 1745. | Пункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1406 | 1.2.169. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 169 к проекту решения | порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
|-------|---|---|---|---|
| | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо, | Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |
| 1746. | | | территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону P-1. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную P-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 1747. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1406 порядковый номер пункта — 19, инициатор — физическое лицо, | 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2 Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1 | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер – 1406 порядковый номер пункта – 20, инициатор – физическое лицо, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального |
|-------|---|---|---|--|
| 1748. | | | Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | значения (объекта здравоохранения). |
| 1749. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1407 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер — 1407 порядковый номер пункта — 3, | Категорически ПРОТИВ пункта 1.2.189. "Подзону специализированной | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 1750. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |

| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоединены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена! Мест в школах нет, не строится новых школ и нет поблизости детских садов! Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|--|---|---|
| 1751. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 1408 инициатор – физическое лицо, | Предложение по приложению 25 по изменению зоны в П2 поддерживаю для необходимости и удобства посетителей кладбища заельцовское | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |
| 1752. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1409 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 1753. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1409 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1754. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не изменять Зону объектов культуры и | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |

| | 1 | T | | 1 |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | , | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1410 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| 1755. | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| 1733. | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |

| | | | застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! | |
|-------|---|---|--|--|
| 1756. | Пункт 1.2.22, приложение 22 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 22. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. Участки, на которых по факту находится лес, в пределах поселения, согласно Лесному кодексу должны относиться к городским лесам и входить в соответствующую природную зону P-1. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории |
| 1757. | Пункт 1.2.24, приложение 24 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 4, инициатор — физическое лицо, | 1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24. Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) Учитывая дефицит природных территорий в черте Новосибирска, предлагаю сохранить оставшиеся, провести их учёт и включить в зелёный фонд города. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, а также не обеспечивает права и законные интересы физических лиц |
| 1758. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 5, инициатор — физическое лицо, | 1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25. Отклонить. Не изменять Зону природную (P-1) на зону коммунальных и складских объектов (П-2) По факту на участке находится лес. Участки, на которых по факту находится | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, не обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |

| | | | | 1 |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1410 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Отклонить. | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | дошкольного, начального общего, |
| | | | начального общего, основного общего и | основного общего и среднего общего |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | образования (ОД-5) и дополнении |
| 1759. | | | подзону делового, общественного и | градостроительных регламентов |
| 1,05. | | | коммерческого назначения с объектами | условно разрешенным видом |
| | | | различной плотности жилой застройки | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | (ОД-1.1) | параметрами разрешенного |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | строительства, реконструкции объектов |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | капитального строительства для |
| | | | перезонировать территории выделенные | указанного вида, в том числе по |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | предельному минимальному размеру |
| | | | <u> </u> | |
| | | | 1 | земельного участка с видом |
| | | | назначения. | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | П 12116 | D v 1410 | 12116 2 6 | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| 1760. | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 1410 | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 7, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |

| приложению 116. землепользование, а также | города |
|--|----------|
| плотности застройки (Ж-1.5) согласно Новосибирска, сущест приложению 116. землепользование, а также | |
| приложению 116. землепользование, а также | зующее . |
| | • |
| OTHER CHANGES AND A CONTRACT TO A CONTRACT T | не |
| 1 | конные |
| Не изменять Зону объектов культуры и интересы физических лиц, в то | |
| спорта (Р-4) на подзону застройки правообладателя земельного уч | стка |
| жилыми домами смешанной этажности | |
| пониженной плотности застройки (Ж-1.5) | |
| Учитывая дефицит социальных объектов | |
| культуры и спорта в городе категорически | |
| нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| застройка в городе идёт активно и не | |
| обеспечена социальными объектами. | |
| Пункт 1.2.138, Регистрационный номер – 1410 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта Не учитывать предложен | ие при |
| приложение 138 к порядковый номер пункта – 8, (Р-4) в границах территории изменить на доработке проекта решения н | связи с |
| проекту решения инициатор – физическое лицо, подзону застройки жилыми домами тем, что предложение не соотв | тствует |
| смешанной этажности различной Генеральному плану горо | а, не |
| плотности застройки (Ж-1.1) согласно обеспечивает цели усто | йчивого |
| приложению 138. развития и планировки террито | ий |
| ОТКЛОНИТЬ! | |
| Не изменять Зону объектов культуры и | |
| спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| жилыми домами смешанной этажности | |
| различной плотности застройки (Ж-1-1) | |
| 1761. | |
| ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж=1.1 | |
| согласно приложению 38. | |
| Учитывая дефицит социальных объектов | |
| культуры и спорта в городе категорически | |
| нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| застройка в городе идёт активно и не | |
| обеспечена социальными объектами. | |
| Данное перезонирование противоречит | |
| общественному интересу и порядку | |
| установления градостроительных зон. | |

| 1762. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410, порядковый номер пункта — 9, инициатор — физическое лицо, | Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано около 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского рна г. Новосибирска! | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|---|--|---|
| 1763. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 10, инициатор — физическое лицо, | 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в |

| 1764. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения Пункт 1.2.143, | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 11, инициатор — физическое лицо, | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить На территории по факту находится лес. 1.2.143. Подзону застройки жилыми | Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
|-------|--|--|---|--|
| 1765. | приложение 143 к проекту решения | порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научно-исследовательских организаций в условиях сохранения природного ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). |
| 1766. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410, порядковый номер пункта — 13, инициатор — физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) | Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |

| 1767. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения | Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 14, инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 144. Отклонить. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить Для сохранения баланса нагрузки на горолскую инфраструктуру | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска в Советском районе |
|-------|---|--|---|---|
| | П 12140 | D 2 1410 | городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 1768. | Пункт 1.2.148, приложение 148 к проекту решения | Регистрационный номер – 1410 порядковый номер пункта – 15, инициатор – физическое лицо, | 1.2.148. Зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148. Одобрить На данной территории находится коренной приобский сосновый бор. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |

| | T | T | | T |
|-------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1410 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, не |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
| | | | Отклонить. | города, не обеспечивает права |
| | | | Подзону застройки жилыми домами | физических лиц. |
| | | | смешанной этажности различной | Предложение рекомендовано к |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | доработке с учетом предложения |
| 1769. | | | территории изменить на зону | эксперта: |
| 1707. | | | среднеэтажной застройки. | 10160 |
| | | | 1 | 3 |
| | | | Категорически против точечной высотной | • |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | противоречит интересам жителей района. | домами смешанной этажности |
| | | | Сверхуплотненная застройка квартала | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | нарушит градостроительный баланс на | в границах территории изменить на |
| | | | территории и создаст перегрузку | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | инфраструктуры. На данных участках | жилыми домами повышенной |
| | | | необходимо ограничить этажность 8 | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | этажами. | 162». |
| | Пункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 1410 | 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 к | порядковый номер пункта – 17, | территории изменить на зону природную | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (Р-1) согласно приложению 164. | предложение соответствует |
| | | | Одобрить. | Генеральному плану города |
| 1770. | | | Это береговая зона поросшая лесом. | Новосибирска и существующему |
| 1770. | | | | землепользованию, учитывает |
| | | | | материалы лесоустройства |
| | | | | Новосибирского городского |
| | | | | лесничества, утвержденные |
| | | | | постановлением мэрии города |

| | | <u> </u> | | Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
|-------|---|--|--|---|
| | П 1 2 160 | Downson over vive vive and 1410 | 1.2.160 | Повосиоирска от 24.03.2021 № 1047. |
| 1771. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 18, инициатор — физическое лицо, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1772. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1410, порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Одобрить, но изменить на зону Р-1. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. На участке имеются лесные насаждения, примыкает к лесной зоне. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 1773. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410 порядковый номер пункта — 20, инициатор — физическое лицо, | 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189. Отклонить. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения P-2 | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | Учитывая инициативу жителей видеть парк на реке Ельцовка 1 | |
|-------|--|---|--|--|
| 1774. | Пункт 1.2.194, приложение 194 к проекту решения | Регистрационный номер — 1410, порядковый номер пункта — 21, инициатор — физическое лицо, | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Отклонить. Не изменять Зону объектов здравоохранения (ОД-3) на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) Объектов здравоохранения в городе не хватает, а вот жилых домов вполне достаточно. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
| 1775. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения, пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1411 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Так как количество - 50 этажей зданий в зоне (Ж-1.1) это очень много, было бы правильно уменьшить параметры этажности до (Ж-5). В приложении 1.2.144. и 1.2.162. подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории надо поменять на зону застройки жилыми домами (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
|-------|-----------------------------------|--|--|--|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1412 | Я выступаю за расширение парка. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Генеральный план города |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |
| 1776. | | | приложению 3 | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1412 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | |
| | приложение 6 к проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| 1777. | проскту решения | типциитор физилеское пицо, | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6" Городу необходима | |
| | H 10100 | | большая парковая зона в этом месте. | |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1412, порядковый номер пункта – 3, | Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону | Не учитывать при доработке |
| 1778. | приложение 189 к проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |
| | mpoont j pomonim | minutes promited minutes, | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |

| | 1 | | T | |
|-------|--|---|--|--|
| | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | соответствии с идеалами проекта "Водно- зеленый городской каркас" | |
| 1779. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер – 1413 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю предложение по изменению зоны из p1 в п2 по приложению 25. Этот участок полезен для деятельности кладбища и удобства граждан, посещающих это кладбище. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |
| 1780. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1414 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |

| | | | | П 1 2 1/2 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1415 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.144, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 144 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| 1781. | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| 1761. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |

| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | 1 \ |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что не |
| | | | | учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1416 | Однако поддержу вот эту инициативу: | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение обеспечивает цели |
| | | | территории изменить на зону застройки | устойчивого развития и планировки |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | территорий, соответствует |
| | | | (Ж-5). | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | (== =). | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 1782. | | | | доработке с учетом предложения |
| 1702. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | |
| | | | | 1 ' ' |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |

| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1416, порядковый номер пункта – 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
|-------|--|---|--|---|
| 1783. | проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Пока не расселить двухэтажки, так и будем жить в 60-х. | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| 1784. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1417 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице | 162». Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |

| ветхих домов новой жилплощади пределах микрорайона. Генеральному плану города, учитыв сложившуюся планировку обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано доработке с учетом предложен эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смещанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, преедложение не учитыв сложившуюся планировку | | проокту рошошия | | Вубиновой и праносторномия макет чест | тапритарий |
|---|-------|-----------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| пределах микрорайона. сложившуюся планировку обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано доработке с учетом предложен эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смещанной этажно различной плотности застройки (Ж- в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | проекту решения | | | |
| обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано доработке с учетом предложен эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж- в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | |
| Предложение рекомендовано доработке с учетом предложен эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жильми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | пределах микрорайона. | 1 3 |
| доработке с учетом предложен эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смещанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | 1 1 |
| эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложение приложения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | Предложение рекомендовано к |
| «Пункт 1.2.162 изложить следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышен этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | доработке с учетом предложения |
| следующей редакции: | | | | | эксперта: |
| следующей редакции: | | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| «1.2.162. Подзону застройки жиль домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж-1 в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| домами смешанной этажно различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | , <u>,</u> |
| различной плотности застройки (Ж-в границах территории изменить зону озеленения (Р-2), зону застрой жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложение 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | , <u> </u> |
| в границах территории изменить зону озеленения (P-2), зону застрой жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | • • |
| зону озеленения (P-2), зону застрой жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложени 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | 1 1 |
| жилыми домами повышени этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | |
| этажности (Ж-5) согласно приложен 162». Не учитывать предложение приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | ` // |
| 162». Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | |
| Не учитывать предложение приложению 144 при дорабо проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | ` / |
| приложению 144 при доработ проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | |
| проекта решения в связи с тем, предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | |
| предложение не учитыв сложившуюся планировку | | | | | приложению 144 при доработке |
| сложившуюся планировку | | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | | предложение не учитывает |
| ANHIOTENHOUS COMPANION CORPORADO | | | | | сложившуюся планировку и |
| Существующее земленользование. | | | | | существующее землепользование. |
| Предложение рекомендовано | | | | | |
| | | | | | - |
| | | | | | ' |
| озеленения (Р-2). | | | | | = - |
| | | Пункт 1 2 189 | Регистрационный номер – 1418 | Голосую против пункта 1 2 189 "Ползону | , |
| | | | | 1 2 | проекта решения в связи с тем, что |
| | | 1 | | 1 | |
| | | проскту решения | ипициатор – физическое лицо, | 1 | 1 |
| | 1705 | | | | 1 7 7 |
| | 1/83. | | | 1 1 1 | 1 |
| , i | | | | 1 | землепользованию, не обеспечивает |
| различной плотности жилой застройки цели устойчивого развития | | | | • | 1 |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189.". планировки территории, | | | | 1 | |
| Голосую за изменение подзоны обеспечивает права юридических лиг | | | | Голосую за изменение подзоны | обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории на зону озеленения (Р-2). Генплан и Правила землепользования и застройки важнейшие правовые документы Новосибирска, основанные на профессиональной экспертной долговременной работе, их нельзя вот так изменять! Застройка этой территории перегрузит социальную и дорожную инфраструктуру в этом месте и лишит местных жителей доступа к природному, естественному рекреационному объекту долине р. Ельцовки-1. Нужно присоединить эту территорию к публичной общедоступной озелененной территории - городскому парку или скверу в пойме р. Ельцовки от Красного проспекта до микрорайона "Сухой лог". | том числе правообладателей |
|-------|---|---|---|---|
| 1786. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1418 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1787. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, | Регистрационный номер – 1419 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | пункт 1.2.144, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
|-------|---------------------------------|---------------------------------|--|---|
| | приложение 144 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | ответает интересам местивых жителен. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | T 10160 |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1420 | Нельзя оставлять участки 1.2.162 и 1.2.144 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | как зоны застройки "Ж-1.1". Надо | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | обязательно снижать этажность до "Ж-5". | проекта решения в связи с тем, что |
| 1788. | пункт 1.2.144, | ,r r | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 144 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | 1 · · · J r · — · · · · · · · · | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | <u> </u> | <u> </u> | 1 J J, J212W41 |

| | | | | сложившуюся планировку и |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | = |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1421 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | P J P | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 1789. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| 1707. | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | | том энеле правоооладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |

| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию волно-зеленого | |
|-------|---|---|--|---|
| 1790. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1421 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | разорвет связь с парком и усугубит | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| 1791. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1422 | Считаю допустимым строительство домов | (ИТ-6). Учесть по приложению 162 |

| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.144, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 144 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1423 | Я против пункта 1.2.162. Предлагаю | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | перезонирование в зону Ж-2 в связи с | доработке проекта решения в связи с |
| 1792. | проекту решения | типциитор физитеское лицо, | переуплотненной застройкой в данном | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | районе, ограничениями дорожной | цели устойчивого развития и |
| | | | инфраструктуры, нехваткой больниц и | планировки территорий, не |
| | L | <u>I</u> | Tracepyyr, | ,,,,, |

| | | | Морозинов | соответствует Генеральному плану |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | магазинов. | 1 2 1 |
| | | | | города, не обеспечивает права |
| | | | | физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1424 | Аварийное жильё это бич нашего района. | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Ж-1.1. не устраивает. Зона Ж-5 гораздо | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | лучше. Поддерживаю инициативу | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | установки зоны Ж-5 по пунктам проекта | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения 1.2.144. и 1.2.162. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения, | | | территорий, соответствует |
| | 1 31 | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 1500 | | | | Предложение рекомендовано к |
| 1793. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | \ // |
| | | | | жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1425, | Одобряю предложение по приложению 25 | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 25 к | инициатор – физическое лицо, | (из зоны р1 в п2), фактически там нет | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | леса, а для деятельности кладбища | предложение соответствует |
| 1794. | | | Заельцовского этот участок полезен, в том | Генеральному плану города |
| 1// | | | числе и для жителей города, которые | Новосибирска, обеспечивает цели |
| | | | посещают это кладбище. | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | входит в границы лесничества |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1426 | Прошу принять предложение по | |
| | приложение 139 к | Регистрационный номер – 1428 | перезонированию участка | |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 2 | 54:35:091057:1343 из зоны Ж-1.1 на зону | |
| | | инициатор – физическое лицо, | Р-3 рекреация. Имеется необходимость | |
| | | | создать на участке с кадастровым | |
| | | | номером 54:35:091057:1343 | |
| | | | рекреационный объект муниципального | |
| 1795. | | | значения - мини-парк, как часть | |
| 1793. | | | рекреационного комплекса, планируемого | |
| | | | в пойме реки - обсуждаемого и | |
| | | | предусмотренного Генпланом города | |
| | | | Новосибирска. Хочется смотреть на | |
| | | | природу, а не в окно жильца дома | |
| | | | напротив. Неужели нет другого места для | |
| | | | постройки дома? ает. Зачем строить дома | |
| | | | напротив друг друга. | |

| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1428 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | приложение 138 к | | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 1 | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| | 1 21 | инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| 1796. | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| 1/90. | | | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | |
| | | | согласно приложению 139. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1427 | Я отдаю свой голос за застройку участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 домами повышенной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | этажности (до 14 и даже 18 этажей). | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.162, | | Уверена, что любое другое решение | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | приведет к затягиванию расселения | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения, | | ветхих домов и, в конечном итоге, | территорий, соответствует |
| | | | негативно скажется на жизни | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | микрорайона. Сегодня нужно делать выбор в пользу скорости преобразований, | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | иначе деревянные дома, возведенные 70 | l |
| | | | лет назад, успеют развалиться прежде, | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | чем их расселят, и люди окажутся на | эксперта: |
| 1797. | | | улице без всякой возможности выбора. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | Перезонирование территории на зону Ж-5 | следующей редакции: |
| | | | позволит строить быстро и эффективно, а | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | именно это соответствует интересам | домами смешанной этажности |
| | | | жителей. Проблема не решалась не годами | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | – десятилетиями, когда люди в | в границах территории изменить на |
| | | | буквальном смысле «сидели на | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | чемоданах», и ограничение строительства, | жилыми домами повышенной |
| | | | предусмотренные для зон Ж1 и, тем | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | более, Ж3, фактически поставят крест на | 162». |
| | | | перспективах жителей микрорайона. Как | Не учитывать предложение по |
| | | | бы привлекательная не была средне- и | приложению 144 при доработке |

| Малоэтажная застройка все же большинство выбирает привычное место жительства, а не низкий этаж. Застройка повышенной этажности позволит рассевемым жителям Академгородка выбрать квартиру в пределах своето микрорайона, не менять работу, піколу, детский сад. Малоэтажное строительство предратит улишь Рубиновую и Российскую в элитпый микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, что предложение рекомендовано к дорастик оданными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живст в старых деревящых двухэтажках просто не будет места. Пункт 1.2.138, приложение 138 к порядковый помер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, проекту решения регистрационный номер — 1429 порядковый помер пункта – 2, ипициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.139, проскту решения регистрационный номер — 1429 порядковый помер пункта – 2, ипициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.144, проскту решения регистрационный номер — 1430 порядковый номер пункта – 1, опрядковый номер пункта – 1, опрядкение при доработке пункта – 1, опрядковый номер пункта – 1, опрядковый номер пункта – 1, опрядкение при доработке предстажение пр |
|---|
| Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.139, проекту решения Пункт 1.2.139, проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к пореждковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 2-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 3-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 3-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 3-, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю пункт 1.2.139, порядковый помер пункт 3-, инициатор — физи |
| повышенной этажности позволит расселяемым жителям Академгородка выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, не менять работу, школу, детский сад. Малоэтажное строительство превратит улицы Рубиновую и Российскую в элитый микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живет в старых деревянных двухэтажках просто не будет места. Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Принст 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Принст 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1429 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Повышенной жителям Академгородска выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, инентять работу, школу, детский сад. Малоэтажное строительство предрамение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Сперальному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий утажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) развития и планировки территорий обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий обеспечивает пели устойчивого развития и |
| расселяемым жителям Академгородка выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, не менять работу, школу, детский сад. Малоэтажное строительство превратит улицы Рубиновую и Российскую в элитный микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живет в старых деревянных двухэтажках просто не будет места. Пункт 1.2.138, проекту решения порядковый номер — 1429 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Прикт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения придожение 139 к проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, проекту решения проекту предложение при доработку проекту решения проекту решения придожение при доработку проекту решения придожение при доработку предложение при доработку предложения при доработку предлажения при дор |
| выбрать квартиру в пределах своего микрорайона, не менять работу, школу, детский сад. Малоэтажное строительство превратит улишь Рубиновую и Российскую в элитный микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живет в старых деревянных двухэтажках просто не будет места. Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения проекту проекту проекту проекту проекту предложение при доработку проекту проекту предложение при доработку проекту проекту проекту предложение при доработку проекту предложение проектя решения в связи с тем, что обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории изменить на зону отдыха и оздоровления (К-1.1) в границах территории изменить на подзону проекту решения в связи с тем, что обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории предложение проектя решения в связи с тем, что обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) в проекту решения в связи с тем, что обеспечивает проекту решения в связи с те |
| проекту решения Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Пункт 1.2.144, Регистрационный номер — 1430 |
| приложение 138 к проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Пункт 1.2.134, Регистрационный номер – 1429 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к порядковый номер пункта – 1, предложение при доработке предложение ссответствует генеральном правотке предложе |
| превратит улицы Рубиновую и Российскую в элитный микрорайон с запредельными ценами на жилье, где тем, кто сегодня живет в старых деревянных двухэтажках просто не будет места. Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения придожений помер – 1429 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, приложение 139 к приложение 139 к приложение 139 к проекту решения проекту решения проекту решения придожений плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложение 139. Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения придожений плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровление придожение соответствует генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровление придожение соответствует генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории обеспечивает цели устойчивого развития и плани |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения поректу решен |
| Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.139, проскту решения Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт 2, проскту решения Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт 3 датройки жилыми домами смещанной застройки домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки домами смещанной застройки домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки домами смещанной застройки жилыми домами смещанной домами смещанной домами смещанной дом |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.138, проекту решения Пункт 1.2.139, проекту решения Поддерживаю пункт 1.2.139, проекту решения |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории изменить на подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки приложение 139 к проекту решения при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий узастройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смещанной обеспечивает цели устойчивого устасно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложения 144 Учесть по приложению 162 |
| Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения Порядковый номер пункта — 2, проекту решения Порядковый номер пункта — 2, проекту решения Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Порядковый помению предложение придожение придожение придожение придожение придожение предложение придожение придожение предложение придожение придож |
| приложение 138 к проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, проекту решения порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения проекту проекту решения проект |
| Пункт 1.2.139, проекту решения Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.139, порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункт а – 2, инициатор – физическое лицо, Порядковый номер пункт а порядковый номер пункт а стройки жилыми домами смещанной застройки жилыми домами смещанной застройки жилыми домами смешанной застройки жилыми домами смешанно |
| застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Толосую за то, что бы в приложениях 144 Тенеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| застройки жилыми домами смешанной обеспечивает цели устойчивого (Ж-1.1) согласно приложению 138. Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения проекту проекту проекту проекту проекту проекту проекту проекту и планировки территорий проекту решения проекту проекту проекту проекту проекту проекту проекту проекту и планировки территорий проекту про |
| Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения в связи с тем, что этажности различной плотности застройки предложение соответствует (Ж-1.1) в границах территории изменить предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение предложение проекта решения проекта реше |
| Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения проекту решения порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| 1799. Приложение 139 к проекту решения в связи с тем, что этажности различной плотности застройки предложение соответствует (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого согласно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| 1799. проекту решения инициатор – физическое лицо, этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого согласно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого согласно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| (Ж-1.1) в границах территории изменить Пенеральному плану города, на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого согласно приложению 139. Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| на зону отдыха и оздоровления (Р-3) обеспечивает цели устойчивого согласно приложению 139. прикт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| Пункт 1.2.144, Регистрационный номер – 1430 Голосую за то, что бы в приложениях 144 Учесть по приложению 162 |
| |
| |
| проекту решения, инициатор – физическое лицо, 1.1) в границах территории изменить на проекта решения в связи с тем, что |
| пункт 1.2.162, зону (Ж-5). предложение обеспечивает цели |
| приложение 162 к устойчивого развития и планировки |
| 1800. проекту решения территорий, соответствует |
| Генеральному плану города, учитывает |
| сложившуюся планировку и |
| обеспечивает права физических лиц. |
| |
| Предложение рекомендовано к |

| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | 102». Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1431 | Надо в приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. В | проекта решения в связи с тем, что |
| | пункт 1.2.144, | , a P P | приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 144 к | | на зону застройки жилыми домами | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | повышенной этажности Ж-5. Снижение | территорий, соответствует |
| | | | этажности это хорошо. Новые дома | Генеральному плану города, учитывает |
| 1801. | | | вместо бараков - ещё лучше. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1432 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 1802. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |

| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения, пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1433 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Одобряю предложение по приложениям 1.2.162 и 1.2.144. Надо перезонировать как доступные для жилой застройки (в зону Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах шаговой доступности. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |
|-------|---|---|---|--|
| 1803. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | П 1 2 100 | D | W | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1804. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1434 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |

| | | | на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|---|--|--|--|
| 1805. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения, пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1434 порядковый номер пункта – 2, 3 инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|------------------------------|------------------------|---|---|---|
| проекту пункт 1 прилож | ение 162 к решения, | Регистрационный номер — 1435 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. | Рчесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | | нопоботие с инстем прочистия |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 105 | D 1106 | a a | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1436 | Я выступаю за расширение парка. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | тем, что предложение учитывает |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Генеральный план города |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Новосибирска, в целях создания |
| | | | приложению 5" | условий для устойчивого развития и |
| 1807. | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1436 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| 1000 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение учитывает Генеральный |
| 1808. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | план города Новосибирска, в целях |
| | | | приложению 6" Городу необходима | создания условий для устойчивого |
| | | | большая парковая зона в этом месте. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1436 | Выступаю против пункта 1.2.189, этого | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | категорически не должно быть. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | 1 71 | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| 1000 | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| 1809. | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Берега Первой Ельцовки должны входить | том числе правообладателей |
| | | | в состав новообразованного парка в пойме | r |
| | | | реки Ельцовка. Это должна быть | |
| | | | категория Р2! Жилая застройка в районе | |
| | | | крайне плотная, инфраструктура | |

| 1810. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1437 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Воднозеленый городской каркас" Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта(Р-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|--|---|---|
| 1811. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1437 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согластно приложению 139. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1812. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения | Регистрационный номер — 1438 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Конечно же надо поменять в пункте 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1813. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1438 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | И поддерживаю: 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Снести деревянные дома и построить качественные новые | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |

| | | | современные со всеми благоутройствами. Расселить людей! | доработке с учетом предложения эксперта: |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1439 | По участкам в приложениях 1.2.162 и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 в данный момент они как как зона | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки "Ж-1.1". Поддержу снижение | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | этажности до "Ж-5". | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта: |
| 1814. | | | | эксперта. «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |

| | T | 1 | T | <u> </u> |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1440 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 1815. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | \ // 5 1 |
| | | | | , , |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | | | 1 | Пистина |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | _ | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1441, | За развития микрорайона! Поддерживаю | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | строительство новых домов на участках | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Академгородка. Необходимо перевести в | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | зону Ж-5, как оптимальное решение. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Долой бараки! | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 1816. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | |
| | | | | * * |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1442 | П. № 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------|--|---|---------------------------------------|
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | 1 \ / 1 | - |
| | 1 - | | территории предлагаю изменить на зону | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | застройки жилыми домами повышенной | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | этажности (Ж-5). П. № 1.2.162. Подзону | территорий, соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | этажности различной плотности застройки | сложившуюся планировку и |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | на зону застройки жилыми домами | Предложение рекомендовано к |
| | | | повышенной этажности (Ж-5) согласно | доработке с учетом предложения |
| | | | приложению 162. | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1817. | | | | домами смешанной этажности |
| 1017. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1443 | Одобряю в пунктах 1.2.162 и 1.2.144. | Учесть по приложению 162 |
| 1010 | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Однозначно перезонировать, как | предложение частично при доработке |
| 1818. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | доступные для жилой застройки (в Ж-5) | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | , F T, , | для решения проблемы развалюх по ул. | предложение обеспечивает цели |
| | , | | The females of the first passages in Jil. | |

| | приложение 162 к | | Рубиновой. Давно надо людей переселить. | устойчивого развития и планировки |
|----------|---|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | 1 | | т убиновой. давно надо людей переселить. | 1 |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывает предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1444 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| 1010 | Пункт 1.2.162, | 1 1 | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| 1819. | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | r · r · · · · · · · · · · · · · · · · · | территорий, соответствует |
| | r * * * · · · · · · · · · · · · · · · · | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| <u> </u> | | | | onomination intuitipodity if |

| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
|-------|--------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1445, | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| 1820. | inpockty pomotinis | | orbe ther intropedan moethbix mirroren. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | | | эксперта: |

| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1446, | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| 1821. | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| 1021. | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| 1 | | | | |

| | | | будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. | |
|-------|-------------------------------|---|--|--|
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | Пункт 1.2.139, | Danvarnavyvavyv v vavan 1446 | на участке. 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | He was specification of the same specificati |
| | приложение 139 к | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | проекту решения | тинциитор физилеское лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| 1822. | | | этажности различной плотности застройки | |
| 1022. | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | Пунуу 1 2 22 | Darwarnaywaywy 🛎 waxaa 1446 | Советского р-на г. Новосибирска! | Vyvoory ynoyyowo zaw zaw 5 |
| | Пункт 1.2.22, приложение 22 к | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 3, | 1.2.22. Зону отдыха и оздоровления (Р-3) в границах территории изменить на зону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | природную (Р-1) согласно приложению | предложение учитывает Генеральный |
| 1823. | проскту решения | типциитор физилеское лицо, | 22. | план города Новосибирска, в целях |
| 1025. | | | Одобрить. | создания условий для устойчивого |
| | | | На данной территории находится | развития и планировки территории |
| | | | коренной приобский сосновый бор. | 1 11 1 |

| | | T | T * * | |
|-------|-----------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.24, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.24. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 24 к | порядковый номер пункта – 4, | территории изменить на зону отдыха | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территорий садоводства и огородничества | тем, что предложение не учитывает |
| | | | (РС) согласно приложению 24. | сложившуюся планировку и |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | существующее землепользование, а |
| 1824. | | | зону отдыха территорий садоводства и | также не обеспечивает права и |
| | | | огородничества (РС) | законные интересы физических лиц |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся, провести их учёт и | |
| | | | включить в зелёный фонд города. | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1446, | 1.2.25. Зону природную (Р-1) в границах | Не учитывать предложение при |
| | приложение 25 к | порядковый номер пункта – 5, | территории изменить на зону | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | коммунальных и складских объектов (П- | тем, что предложение не учитывает |
| | | | 2) согласно приложению 25. | Генеральный план города |
| | | | Не изменять Зону природную (Р-1) на | Новосибирска, не обеспечивает цели |
| | | | зону коммунальных и складских объектов | создания условий для устойчивого |
| | | | $(\Pi$ -2). | развития и планировки территории, не |
| | | | По факту на участке находится лес. | входит в границы лесничества |
| | | | Участки, на которых по факту находится | 2.104.11 2.19.11.14.11.11.10.12.11 |
| 1825. | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону | |
| | | | Учитывая дефицит природных территорий | |
| | | | в черте Новосибирска, предлагаю | |
| | | | сохранить оставшиеся зелёные зоны, | |
| | | | провести их учёт и включить в зелёный | |
| | | | фонд города. | |
| | Пункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.57. Зону объектов дошкольного, | Учесть предложение при доработке |
| 1826. | приложение 57 к | порядковый номер пункта – 6, | начального общего, основного общего и | проекта решения в связи с тем, что |
| | приложение 37 к | порядковый номер пункта – 0, | пачального общего, основного общего и | проскта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | среднего общего образования (ОД-5) в | предложение соответствует |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | 1 71 | 1 1 | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | делового, общественного и | сложившуюся планировку и |
| | | | коммерческого назначения с объектами | существующее землепользование. |
| | | | различной плотности жилой застройки | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57. | доработке с учетом предложения |
| | | | Не изменять Зону объектов дошкольного, | эксперта о сохранении зоны объектов |
| | | | начального общего, основного общего и | дошкольного, начального общего, |
| | | | среднего общего образования (ОД-5) на | основного общего и среднего общего |
| | | | подзону делового, общественного и | образования (ОД-5) и дополнении |
| | | | коммерческого назначения с объектами | градостроительных регламентов |
| | | | различной плотности жилой застройки | условно разрешенным видом |
| | | | (ОД-1.1). | использования «общежития (3.2.4)» с |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов в | параметрами разрешенного |
| | | | г. Новосибирске не допустимо | строительства, реконструкции объектов |
| | | | перезонировать территории выделенные | капитального строительства для |
| | | | для строительства таких объектов в зоны | указанного вида, в том числе по |
| | | | общественного и коммерческого | предельному минимальному размеру |
| | | | назначения. | земельного участка с видом |
| | | | | разрешенного использования |
| | | | | «общежития» для размещения |
| | | | | объектов капитального строительства |
| | | | | этажностью до трех этажей - 0,1 га;». |
| | Пункт 1.2.116, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 116 к | порядковый номер пункта – 7, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не учитывает |
| | | | смешанной этажности пониженной | Генеральный план города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.5) согласно | Новосибирска, существующее |
| | | | приложению 116. | землепользование, а также не |
| 1827. | | | Не изменять Зону объектов культуры и | обеспечивает права и законные |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | интересы физических лиц, в том числе |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | правообладателя земельного участка |
| | | | пониженной плотности застройки (Ж-1.5). | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |

| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 8, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не соответствует |
| | 1 71 | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | ОТКЛОНИТЬ!Не изменять Зону объектов | |
| | | | культуры и спорта (Р-4) на подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| 1828. | | | согласно приложению 138! | |
| | | | Учитывая дефицит социальных объектов | |
| | | | культуры и спорта в городе категорически | |
| | | | нельзя лишать их территорий. Жилая | |
| | | | застройка в городе идёт активно и не | |
| | | | обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано около 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | H 10100 | | на участке. | - |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1446, | ОТКЛОНИТЬ! Предлагается изменить | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 9, | подзону застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| 1020 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| 1829. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3). | развития и планировки территорий |
| | | | Данное изменение зон предлагается для | |

| 1830. | Пункт 1.2.141, приложение 141 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446, порядковый номер пункта – 10, инициатор – физическое лицо, | мены участков застройки высотным домом – с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского рна г. Новосибирска! 1.2.141. Зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141. Одобрить. На данной территории находится коренной берёзово-сосновый лес | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, |
|-------|---|--|--|--|
| | | | коренной берёзово-сосновый лес дополненный лесными культурами кедра. | границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 1831. | Пункт 1.2.142, приложение 142 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 11, инициатор – физическое лицо, | 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142. Одобрить. На территории по факту находится лес. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, |
| 1832. | Пункт 1.2.143, приложение 143 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 12, инициатор – физическое лицо, | 1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов высшего образования, научноисследовательских организаций в условиях сохранения природного | Не учитывать предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не соответствует Генеральному плану города, не входит |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1446 | ландшафта (РУ) согласно приложению 143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону природную Р-1. По факту на участке находится лес. Согласно регламентам объекта культурного наследия Достопримечательное место «Новосибирский Академгородок» участок входит в зону лесов. 1.2.144. Подзону застройки жилыми | в границы лесничеств. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение по |
|-------|----------------------------------|--|--|--|
| 1833. | приложение 144 к проекту решения | порядковый номер пункта – 13, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки 77 среднеэтажными жилыми домами (Ж-3) согласно приложению 144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения Р-2. По факту на участке находится популярный пешеходный путь (единственный кратчайший) от остановки общественного транспорта до железно дорожной станции Сеятель. Участок имеет сильное повышение рельефа на котором находятся зелёные насаждения. Его необходимо оформить и обустроить как зелёную зону общего пользования и сделать благоустроенный тротуар. | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1834. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 14, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | продету рашания | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение учитывает сложившуюся |
|----------|------------------|-------------------------------|--|--------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | 1 , , , 1 | |
| | | | территории изменить на зону застройки | планировку и существующее |
| | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | землепользование, проект планировки |
| | | | согласно приложению 145. | территории, ограниченной береговыми |
| | | | Одобрить. | линиями реки Оби и Новосибирского |
| | | | Для сохранения баланса нагрузки на | водохранилища, границей города |
| | | | городскую инфраструктуру | Новосибирска, в Советском районе |
| | | | предпочтительно сохранить малоэтажную | («ОбьГЭС»), утвержденный |
| | | | застройку. | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| | Пункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.148. Зону объектов инженерной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 148 к | порядковый номер пункта – 15, | инфраструктуры (ИТ-4) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону природную | предложение учитывает сложившуюся |
| | проекту решения | mindiarop misir reekee mide, | (Р-1) согласно приложению 148. | планировку и существующее |
| | | | Одобрить. | землепользование |
| | | | На данной территории находится | Semilenoingobuline |
| 1835. | | | коренной приобский сосновый бор. | |
| | | | | |
| | | | Участки, на которых по факту находится | |
| | | | лес, в пределах поселения, согласно | |
| | | | Лесному кодексу должны относиться к | |
| | | | городским лесам и входить в | |
| | | | соответствующую природную зону Р-1. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 16, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | планировки территорий, не |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | соответствует Генеральному плану |
| 1026 | | | Подзону застройки жилыми домами | города, не обеспечивает права |
| 1836. | | | смешанной этажности различной | физических лиц. |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |
| | | | территории изменить на зону | доработке с учетом предложения |
| | | | среднеэтажной застройки. | эксперта: |
| | | | Категорически против точечной высотной | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | застройки микрорайона Щ. Она | следующей редакции: |
| | | | противоречит интересам жителей района. | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| <u> </u> | | | противорени интересам жителей района. | мт.2.102. подзону застройки жилыми |

| | | | Сверхуплотненная застройка квартала нарушит градостроительный баланс на территории и создаст перегрузку инфраструктуры. На данных участках необходимо ограничить этажность 8 этажами. | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|---|---|--|
| 1837. | Пункт 1.2.164, приложение 164 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 17, инициатор – физическое лицо, | 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164. Одобрить. Это береговая зона поросшая лесом. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию, учитывает материалы лесоустройства Новосибирского городского лесничества, утвержденные постановлением мэрии города Новосибирска от 24.05.2021 № 1647. |
| 1838. | Пункт 1.2.169, приложение 169 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 18, инициатор – физическое лицо, | 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. Одобрить. Участки территории вокруг ручья Чербузы жители хотели бы видеть в качестве озеленённой территории общего пользования (парк, сквер). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1839. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1446 порядковый номер пункта – 19, инициатор – физическое лицо, | 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |

| | | | <u> </u> | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | территории изменить на зону природную | |
| | | | P-1. | |
| | | | На участке имеются лесные насаждения, | |
| | | | примыкает к лесной зоне. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1446, | 1.2.189. Подзону специализированной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 20, | многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | предложение не соответствует |
| | | | на подзону делового, общественного и | Генеральному плану города |
| | | | коммерческого назначения с объектами | Новосибирска, существующему |
| | | | различной плотности жилой застройки | землепользованию, не обеспечивает |
| 1040 | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189. | цели устойчивого развития и |
| 1840. | | | Предложение отклонить, заменить на: | планировки территории, не |
| | | | Подзону специализированной | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | многоэтажной общественной застройки | том числе правообладателей |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения Р-2. | |
| | | | Учитывая инициативу жителей видеть | |
| | | | парк на реке Ельцовка 1. | |
| | Пункт 1.2.194, | Регистрационный номер – 1446 | 1.2.194. Зону объектов здравоохранения | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 194 к | порядковый номер пункта – 21, | (ОД-3) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | на подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | Новосибирска, учитывает |
| | | | приложению 194. | планируемого размещения объектов |
| 1841. | | | Не изменять Зону объектов | федерального и регионального |
| | | | здравоохранения (ОД-3) на подзону | значения (объекта здравоохранения). |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1).Объектов здравоохранения в | |
| | | | городе не хватает, а вот жилых домов | |
| | | | вполне достаточно. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1447 | В прил. 1.2.162 и 1.2.144, участки которые | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | являются зоной застройки "Ж-1.1" надо | предложение частично при доработке |
| 1842. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | снижать этажность до "Ж-5". | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Поддерживаю и считаю что наш район | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | должен развиваться. | устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1449 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| 1042 | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| 1843. | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |

| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
|-------|------------------|-----------------------------------|---|--|
| | | | траницы парка в поиме р.плыцовка-т | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| | Пууулг 1 2 100 | Danvermanner viver viver and 1440 | | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1449 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 1844. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1451 | пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение при |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| 1845. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение не соответствует |
| 1043. | | | территории изменить на зону озеленения | Генеральному плану города |
| | | | (Р-2) согласно приложению 180. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1451 | Поддерживаю. 1.2.2 Зону застройки | Не учитывать предложение при |
| | приложение 2 к | порядковый номер пункта – 2, | индивидуальными жилыми домами (Ж-6) | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | в границах территории изменить на зону | тем, что предложение не соответствует |
| 1846. | | | застройки малоэтажными жилыми домами | Генеральному плану города, не |
| | | | (Ж-2) согласно приложению 2. | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |

| | | | | землепользование |
|-------|--|--|--|---|
| 1847. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1451 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Против 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1848. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю. 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Против. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1849. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1451 порядковый номер пункта — 5,6, инициатор — физическое лицо, | По Первой Ельцовке. Пункты 1.2.5, 1.2.6 За (поддержка). | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению. |
| 1850. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1451 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Против. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1452 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| 1851. | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1452 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| 1852. | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |

| _ | | | | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1453 | Однозначно голосую ЗА то, чтобы | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | доступные для жилой застройки | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | повышенной этажности (зона Ж-5) для | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. А тех, кто считает | сложившуюся планировку и |
| | | | иначе, пусть сами попробуют пожить в | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | деревянных бараках! | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 1853. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |

| | | | | существующее землепользование. |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Dorwormanny vi vovan 1454 | Поддоржения просмет омогия | ` ' |
| | , | Регистрационный номер – 1454 | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 1054 | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1854. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | T 10144 | 7 | согласно приложению 189.Голосую 3А! | Y |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1455 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | домами смешанной этажности различной | 1 |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | территории изменить на зону (Ж-5). /////// | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | домами смешанной этажности различной | территорий, соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5) | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 1855. | | | | доработке с учетом предложения |
| 1033. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |

| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|--|---|--|
| 1856. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1456 порядковый номер пункта — 1, 2, Регистрационный номер — 1543 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | 1. Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. 2. Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. 3. За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. 4. Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | T | | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | жилой застройки повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| | | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | существующее землепользование. |
| | | | решения проблемы ветхих домов на улице | Предложение рекомендовано к |
| | | | Рубиновой и предоставления жильцам | доработке с учетом предложения |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | эксперта об изменении на зону |
| | | | пределах микрорайона. | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1457, | Выступаю За строительство домов на | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | участках 1.2.162 и 1.2.144 в нижней зоне | <u>-</u> |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Академгородка. Необходимо | 1 |
| | Пункт 1.2.162, | | перезонирование в зону "Ж-5". За | 1 |
| | приложение 162 к | | оптимальное решение развития нашего | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | района! | территорий, соответствует |
| | 1 31 | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 1055 | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1857. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | доразотке с утетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|--|---|--|
| 1858. | Пункт 1.2.25, приложение 25 к проекту решения | Регистрационный номер — 1459 Регистрационный номер — 1468 инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю предложение о перезонировании территории из P-1 в П-2 в соответствии с приложением 25 указанного проекта постановления. Данная территория не имеет лесные свойства и понимание леса, как экологической системы, зеленые насаждения на территории отсутствуют. Согласно генеральному плану города Новосибирска указанная территрия находится в зоне коммунальных и складских объектов и приведение ПЗЗ в соответствие с генеральным планом считаю целесообразным. Поддерживаю предложение о перезонировании территории из P-1 в П-2 в соответствии с приложением 25 указанного проекта постановления. Данная территория не имеет лесные свойства и понимание леса, как экологической системы, зеленые насаждения на территории отсутствуют. Согласно генеральному плану города Новосибирска указанная территрия находится в зоне коммунальных и складских объектов и | 1 |
| | | | приведение ПЗЗ в соответствие с генеральным планом считаю целесообразным. | |
| 1859. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1460 инициатор – физическое лицо, | Я всецело поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |

| | Hyggar 1 2 144 | Dovyovnovyvy ž vovon 1461 | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Пусть наконецто вместо заброшенного оврага со свалкой, будут красивые здания и парк. Мой голос ЗА. | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|---|---|
| 1860. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1461 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Считаю необходимым предложить в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. Да здравствует здравый смысл и возможность снести эти страшные "деревяшки"! | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 1861. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1462 инициатор – физическое лицо, | ЗА смену территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). РАЗВИТИЕ ГОРОДУ!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1862. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1463 инициатор – физическое лицо, | Я за! Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1863. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1465 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1864. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1466 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |

| | | | ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1467 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. В | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить | предложение обеспечивает цели |
| 1865. | приложение 162 к | | на зону застройки жилыми домами | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | повышенной этажности Ж-5. После чего | территорий, соответствует |
| | | | расселить ветхое жильё. | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
|-------|---|--|--|---|
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1866. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1469 инициатор – физическое лицо, | Я за проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Не место помойке там, пусть сделают красивый парк! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1867. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1470 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему |

| | | | | - |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории парка! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1470 | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3, | они способствуют расширению парка в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | пойме р.Ельцовки-1 | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | | Генеральный план города |
| 1868. | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | |

| | | | | <i>F</i> |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1471, | Я выступаю за расширение парка. В | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | Новосибирске недостаточно зеленых зон. | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нельзя и дальше уплотнять застройку. | тем, что предложение учитывает |
| | | | Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону | Генеральный план города |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | Новосибирска, в целях создания |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | условий для устойчивого развития и |
| 1869. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | планировки территории. |
| | | | приложению 5" | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1471 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | |
| 1070 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| 1870. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | |
| | | | приложению 6" Городу необходима | |
| | | | большая парковая зона в этом месте. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1471 | Выступаю против пункта 1.2.189, этого | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | категорически не должно быть. "Подзону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение не соответствует |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | Генеральному плану города |
| | | | границах территории изменить на подзону | Новосибирска, существующему |
| | | | делового, общественного и | землепользованию, не обеспечивает |
| 1871. | | | коммерческого назначения с объектами | цели устойчивого развития и |
| | | | различной плотности жилой застройки | планировки территории, не |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Берега Первой Ельцовки должны входить | том числе правообладателей |
| | | | в состав новообразованного парка в пойме | • |
| | | | реки Ельцовка. Это должна быть | |
| | | | категория Р2! Жилая застройка в районе | |

| | | | крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки считаю нецелесообразным. Это место подходит только для создания парка! В соответствии с идеалами проекта "Воднозеленый городской каркас" | |
|-------|--|---|--|---|
| 1872. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1472 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Так как зона Ж-1.1. слишком высокая, зона Ж-5 позволит снизить этажность, поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. и 1.2.162. Район должен развиваться. | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1473 | пункт 1.2.180. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 1, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1873. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение учитываети Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1473 | 1.2.2 Против | Не учитывать предложение при |
| | приложение 2 к | порядковый номер пункта – 2, | | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение не соответствует |
| 1874. | | | | Генеральному плану города, не |
| 10/4. | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1473, | 1.2.139. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1875. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение соответствует |
| 18/3. | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1473, | 1.2.138. Против. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 4, | | доработке проекта решения в связи с |
| 1876. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение не соответствует |
| 18/0. | | | | Генеральному плану города, не |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1473 | Одобряю пункты 1.2.5, 1.2.6. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 5, 6 | | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение учитывает |
| 1877. | Пункт 1.2.6, | | | Генеральный план города |
| 10//. | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| 1878. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1473 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Против. | доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению. Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|--|---|--|---|
| 1879. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1474 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Из проекта на сайте застройщика видно, что, кроме зданий в пойме р. Ельцовка-1, появится благоустроенная парковая зона, которую все давно ждут, поэтому мой голос точно «За». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1880. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер – 1476 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | В приложениях 162 и 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами Ж-5. Дать возможность людям переехать в новые дома. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |

| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|---|--|---|---|
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1881. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1476 инициатор – физическое лицо, | не участник Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Я за красивый парк! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1882. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1478 порядковый номер пункта – 1, 2, | В пр.144 и 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону Ж-5. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | 1 71 | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1479 | Нашему городу это необходимо!! Поэтому | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | и поддерживаю проект смены | проекта решения в связи с тем, что |
| 1002 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | предложение учитывает Генеральный |
| 1883. | | | п 1.2.189 Зону специализированной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | многоэтажной общественной застройки | учета планируемого и существующего |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | использования земельных участков, |

| | T | | | |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | назначения с объектами различной | развития и планировки территории. |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1480 | Изменить в п. 1.2.144. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | жилыми домами смешанной этажности | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | границах территории на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5). | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 1884. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | - |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| 1007 | П 121/2 | D v 1400 | Р 121/2 П | озеленения (Р-2). |
| 1885. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1480, | В п. 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение частично при |

| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
|-------|------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | проскту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | * |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | 1 |
| | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | (米-5). | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1481 | не участник | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | предложение учитывает Генеральный |
| | | | п 1.2.189 Зону специализированной | план города Новосибирска, в целях |
| 1006 | | | многоэтажной общественной застройки | учета планируемого и существующего |
| 1886. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | использования земельных участков, |
| | | | общественного и коммерческого | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | назначения с объектами различной | развития и планировки территории. |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | |
| | | | согласно приложению 189. Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1482 | В городе и так мало зеленых зон, зато | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 180 к | порядковый номер пункта – 1, | много бетонных коробок. Поэтому: | проекта решения в связи с тем, что |
| 1887. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.180 - Поддерживаю. | предложение учитываети Генеральный |
| | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | план города Новосибирска и |
| | | | | существующее землепользование. |
| 1000 | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1482 | Пункт 1.2.2 - Против | Не учитывать предложение при |
| 1888. | приложение 2 к | порядковый номер пункта – 2, | y | доработке проекта решения в связи с |
| | 1 1 | 1 1 1 | | r r r r r |

| | T | 1 | 1 | 1 |
|-------|------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, не |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1482 | | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | Пункт 1.2.139 - Поддерживаю. | проекта решения в связи с тем, что |
| 1889. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение соответствует |
| 1009. | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1482 | | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 4, | Пункт 1.2.138 - Против. | доработке проекта решения в связи с |
| 1890. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение не соответствует |
| 1090. | | | | Генеральному плану города, не |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1482 | | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 5, 6, | Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю. | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| 1891. | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| 1891. | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1482 | | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | Пункт 1.2.189 - Против. | проекта решения в связи с тем, что |
| 1892. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует |
| 1092. | | | | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска, существующему |
| | | | | землепользованию, не обеспечивает |

| Пункт 1.2.138, Приложение 138 к проекту решения проекту решен | ение при в связи с |
|---|--------------------------------|
| Пункт 1.2.138, Регистрационный номер — 1483 приложение 138 к проекту решения подзону праницах территории на подзону тем, что предложение не соо | ение при в связи с ответствует |
| Пункт 1.2.138, Регистрационный номер — 1483 приложение 138 к проекту решения | ение при в связи с ответствует |
| Пункт 1.2.138, Регистрационный номер — 1483 приложение 138 к проекту решения подзону предложение не соо | я в связи с тветствует |
| приложение 138 к порядковый номер пункта – 1, проекту решения проекту решения проекту решения порядковый номер пункта – 1, проектов культуры и спорта (Р-4) в доработке проекта решения границах территории на подзону тем, что предложение не соо | я в связи с тветствует |
| проекту решения инициатор – физическое лицо, границах территории на подзону тем, что предложение не соо | тветствует |
| | • |
| застройки жилыми домами смешанной Генеральному плану год | рода, не |
| | |
| этажности различной плотности застройки обеспечивает цели ус | стойчивого |
| (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не развития и планировки террит | горий |
| изменять Зону объектов культуры и | |
| спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| жилыми домами смешанной этажности | |
| различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| согласно приложению 138! Учитывая | |
| дефицит социальных объектов культуры и | |
| спорта в городе категорически нельзя | |
| лишать жителей территорий, на которых | |
| будут построены спортивные объекты! | |
| Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| не обеспечена социальными объектами. | |
| Данное перезонирование противоречит | |
| общественному интересу и порядку | |
| установления градостроительных зон. | |
| Противоречит Генплану и Проекту | |
| планировки. Собрано более 200 подписей | |
| жителей против данного перезонирования | |
| и за строительство спортивного объекта | |
| на участке. | |
| Пункт 1.2.139, Регистрационный номер – 1483 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение Не учитывать предложе | ение при |
| приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, подзоны застройки жилыми домами доработке проекта решения | - |
| 1894. проекту решения инициатор – физическое лицо, смешанной этажности различной тем, что предложение не соо | |
| | рода, не |
| территории на зону отдыха и обеспечивает цели ус | тойчивого |

| 1895. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1484 инициатор – физическое лицо, | оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! Категорически против пункта 1.2.138 по замене Зоны объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 (кадастровый номер 54:35:091050:1717). Не нужно городить каменные джунгли и уплотнять население. Из-за плотных | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|--|---|---|
| | | | застроек высотками возрастает нагрузка на инженерные и дорожные сети. Застройщику нужно предложить либо другой участок для мены, вне зоны Нижней Ельцовки, либо постройку объекта культуры и спорта. | |
| 1896. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер — 1485 порядковый номер пункта — 1, Регистрационный номер — 1521 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.180 - Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1897. | Пункт 1.2.2, приложение 2 к | Регистрационный номер – 1485 порядковый номер пункта – 2, | Пункт 1.2.2 - Против | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |

| | | T = | | |
|-------|---------------------|---------------------------------|--------------------------------|--|
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1521 | | тем, что предложение не соответствует |
| | | порядковый номер пункта – 2, | | Генеральному плану города, не |
| | | инициатор – физическое лицо, | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1485 | Пункт 1.2.139 - Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1000 | проекту решения | Регистрационный номер – 1521 | | предложение соответствует |
| 1898. | | порядковый номер пункта – 3, | | Генеральному плану города, |
| | | инициатор – физическое лицо, | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | , a P P | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1485 | Пункт 1.2.138 - Против. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 4, | | доработке проекта решения в связи с |
| 1000 | проекту решения | Регистрационный номер – 1521 | | тем, что предложение не соответствует |
| 1899. | r · · Jr · · | порядковый номер пункта – 4, | | Генеральному плану города, не |
| | | инициатор – физическое лицо, | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | , a P P | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1485 | Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 5, 6, | | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | Регистрационный номер – 1521 | | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | порядковый номер пункта – 5, 6 | | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | инициатор – физическое лицо, | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | minute qualitation index | | условий для устойчивого развития и |
| 1900. | inpockity permental | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1485 | | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | Пункт 1.2.189 - КАТЕГОРИЧЕСКИ | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | Регистрационный номер – 1521 | ПРОТИВ! | предложение не соответствует |
| 1901. | Trooms pomoning | порядковый номер пункта – 7 | | Генеральному плану города |
| | | инициатор – физическое лицо, | | Новосибирска, существующему |
| | | типапитор физилеское лицо, | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | JONITOTIO JOSO DATINIO, NO UUCCITO MBACI |

| | | 1 | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1486 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 1902. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1702. | | | (ОД-4.3). | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1487 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189. Я за развития города и | предложение учитывает Генеральный |
| 1903. | | | инфраструктуры | план города Новосибирска, в целях |
| 1903. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1488 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 1904. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| 1904. | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |

| 1905. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер — 1488 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|---|
| 1906. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1489 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |

| | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1489 | 1.2.2 Зону застройки индивидуальными | Не учитывать предложение при |
|-------|------------------|--|--|---|
| | приложение 2 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами (Ж-6) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | тем, что предложение не соответствует |
| 1907. | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Генеральному плану города, не |
| 1907. | | | согласно приложению 2. Против | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1489 | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| 1908. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение соответствует |
| 1,000 | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | W 10100 | D 4400 | 139. Поддерживаю. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1489 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 4, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| 1909. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1489 | приложению 138. Против. Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю. | развития и планировки территорий |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 5, 6, | 11ункты 1.2.3, 1.2.6 - одооряю. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 3, 6, инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | инициатор – физическое лицо, | | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| 1910. | проекту решения | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1489 | Пункт 1.2.189 - категорически против. | Не учитывать при доработке |
| 1911. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1711. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города |

| | T | | T | TT |
|----------------|--|--|---|--|
| | | | | Новосибирска, существующему |
| | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1490 | Приветствую, рассмотрев и изучив проект | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | я пришла к выводу, что ОДНОЗНАЧНО | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | поддерживаю проект смены | предложение учитывает Генеральный |
| | | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | план города Новосибирска, в целях |
| | | | п 1.2.189 Зону специализированной | учета планируемого и существующего |
| 1012 | | | многоэтажной общественной застройки | использования земельных участков, |
| 1912. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | общественного и коммерческого | развития и планировки территории. |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | |
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА и | |
| | | | еще раз, 3А! | |
| | | | | |
| | Пункт 1.2.25, | Регистрационный номер – 1491 | не участник | Учесть предложение при доработке |
| | Пункт 1.2.25, приложение 25 к | Регистрационный номер – 1491 инициатор – физическое лицо, | не участник | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | приложение 25 к | Регистрационный номер – 1491 инициатор – физическое лицо, | не участник По приложению 25 выражаю свое | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 2 | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| 1913. | приложение 25 к | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города |
| 1913. | приложение 25 к | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели |
| 1913. | приложение 25 к | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого |
| 1913. | приложение 25 к | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не |
| 1913. | приложение 25 к | 1 1 | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого |
| 1913. | приложение 25 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества |
| 1913. | приложение 25 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке |
| 1913. | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 1913. | приложение 25 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный |
| | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и |
| 1913. 1914. | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный |
| | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и |
| | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и |
| | приложение 25 к проекту решения Пункт 1.2.180, приложение 180 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1492, порядковый номер пункта – 1, | не участник По приложению 25 выражаю свое согласие. Данная территория необходима для деятельности кладбища "Заельцовское", а так же для удобства посещения гражданами данного кладбища. Считаю принятие данного проекта социально необходимым и целесообразным Для исключения двоякого толкования моего нижнего комментария, прикладываю новый. пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, не входит в границы лесничества Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и |

| | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1492 | 1.2.2 Зону застройки индивидуальными | Не учитывать предложение при |
|-------|----------------------------------|---------------------------------|--|--|
| | приложение 2 к | порядковый номер пункта – 2, | жилыми домами (Ж-6) в границах | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | тем, что предложение не соответствует |
| 1015 | | | малоэтажными жилыми домами (Ж-2) | Генеральному плану города, не |
| 1915. | | | согласно приложению 2 - Против | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 11492 | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| 1916. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение соответствует |
| 1910. | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | 139 - Поддерживаю. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1492 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 4, | (Р-4) в границах территории изменить на | доработке проекта решения в связи с |
| 1917. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | тем, что предложение не соответствует |
| | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, не |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | П 107 | D v 1402 | приложению 138 - Против. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1492, | Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 5, 6, | | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; Пункт 1.2.6, | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение учитывает Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| 1918. | проскту решения | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1492 | Пункт 1.2.189 - категорически против. | Не учитывать при доработке |
| 1919. | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 1717. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города |

| 1920. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1493 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6." | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
|-------|---|---|---|---|
| 1921. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1493 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 1922. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1494 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за парк?? | развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|---|
| 1923. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.180. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1924. | Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.2 Против | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование |
| 1925. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | 1.2.139. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1926. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо, | 1.2.138. Против. По Первой Ельцовке. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1927. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5, 1.2.6 Поддерживаю. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| 1928. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1495 порядковый номер пункта – 7, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.189. Против. | эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению. Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |
|-------|---|---|--|---|
| 1929. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1496 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Том числе правообладателей Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1930. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1497 инициатор – физическое лицо, | Я за и одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189! В Новосибирске очееь много территории пустой, которые не задействованы, пусть строят! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1931. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер — 1498 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю, что бы в приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |

| | приложение 162 к | | подзону Ж-1.1 изменить на зону | устойчивого развития и планировки |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения | | застройки жилыми домами повышенной | территорий, соответствует |
| | 1 31 | | этажности Ж-5. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1499 | Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| 1932. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| ->52. | | | приложению 5" | Новосибирска, в целях создания |
| | | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | 1 | 1 | Tonoformo o Imator Thomas Tono |
|-------|------------------|------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1499 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| 1933. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение учитывает Генеральный |
| 1755. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | план города Новосибирска, в целях |
| | | | приложению 6" Городу необходима | создания условий для устойчивого |
| | | | большая парковая зона в этом месте. | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1500 | Полностью поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1934. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за | развития и планировки территории. |
| | | | новую инфраструктуру в городе | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1501 | С 90-х годов лог не могут привести в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | порядок, если за 30 лет никто не | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | , and r | облагородил, то и сейчас ждать не чего! | предложение учитывает Генеральный |
| | | | Нашлись люди добрые, которые готовы | план города Новосибирска, в целях |
| | | | многолетнюю свалку облагородить, и это | учета планируемого и существующего |
| | | | хорошо. Я за проект смены | использования земельных участков, |
| | | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | п 1.2.189 Зону специализированной | развития и планировки территории. |
| 1935. | | | многоэтажной общественной застройки | ризыний и плинировки территерии. |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | |
| | | | общественного и коммерческого | |
| | | | назначения с объектами различной | |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | |
| | | | Городу нужно развитие, современные | |
| | | | здания и благоустройство, а не | |
| | | | заброшенные пустыри! | |
| | | | заорошенные пустыри! | |

| 1936. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1502 инициатор — физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
|-------|---|--|--|--|
| 1330. | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Нашеу городу это необходимо! | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1937. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1503 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории предлагаю изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Рассматриваемая зона (Ж-3) с максимально возможным количеством этажей 8, по моему мнению не даст разумного экономического эффекта и в полной мере не сможет быть использована для целей улучшения состояния жилищного фонда в нашем микрорайоне. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 1938. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1503 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |

| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|---|---|--|
| 1939. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер — 1504 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | пункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1940. | Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения | Регистрационный номер 1504 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.2 Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2 Я Против | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование |
| 1941. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1504 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1942. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1504, порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо, | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. Против. По Первой Ельцовке. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1943. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1504 порядковый номер пункта – 5, 6, инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5, 1.2.6 За ПОДДЕРЖИВАЮ | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |

| | T 106 | 1 | 1 | I 50 " |
|-------|------------------|--|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.6, | | | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1504, | Пункт 1.2.189. КАТЕГОРИЧЕСКИ | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | ПРОТИВ | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует |
| | | Total street, | | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска, существующему |
| 1944. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1505 | 1.2.162 и 1.2.144 из зоны застройки "Ж- | <u> </u> |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.1". необходимо снижение этажности до | ± |
| | 1 | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | "Ж-5". | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | /K-3 . | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 1015 | | | | сложившуюся планировку и |
| 1945. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | | в границах территории изменить на |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1506 | ОДНОЗНАЧНО ПОДДЕРЖИВАЮ проект | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | смены территориальной зоны из ОД-4.3 в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| 1946. | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | | | (ОД-1.1).ГОЛОСУЮ ЗА! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1507 | п.п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | жилыми домами смешанной этажности | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | границах территории изменить на зону | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | застройки жилыми домами повышенной | устойчивого развития и планировки |
| 1947. | проекту решения | | этажности (Ж-5). | территорий, соответствует |
| 1/7/. | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |

| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | Генеральный план города |
| | | | | Новосибирска, сложившуюся |
| | | | | планировку и существующее |
| | | | | землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1508 | Поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | предложение учитывает Генеральный |
| 1948. | | | нуждается в развитие | план города Новосибирска, в целях |
| 1710. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1509 | Подделжирого просмети торометориоди ной | развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проекты территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор физилеское лицо, | специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| 1949. | mpoonij pomonim | | общественной застройки (ОД-4.3) | план города Новосибирска, в целях |
| | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |

| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | (ОД-1.1). Новые и красивые места городу! | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1510 | В 1.2.162 и 1.2.144 из зоны застройки "Ж- | |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.1". надо сделать изменение этажности до | |
| | 1 | 1 1 | | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | "Ж-5". Надо дать району развиваться. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1050 | | | | домами смешанной этажности |
| 1950. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | _ - |
| | | | | 1 |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 1951. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1511 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| 1,01. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону комфортного парка. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|--|--|
| 1952. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1513 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1953. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1514 инициатор – физическое лицо, | ЛЮДИ, тут однозначно нужно поддержать проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА!Вы только вдумайтесь, если не будет этого проекта, то не будет НИЧЕГО!Будет свалка и больше ничего | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1954. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1515 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | Прошу помочь в благоустройстве города | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1516 | За смену из О. Д4. З в О.Д1.1, п. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | 1.2.189. Городу не хватает новых домов в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | красивых местах. Красивые жилые | предложение учитывает Генеральный |
| 1955. | | | комплексы городу!! | план города Новосибирска, в целях |
| 1933. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1517 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 1956. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1750. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1518 | Считаю, что на месте аварийных домов на | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | улице Рубиновой (участок 1.2.162) и на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | участке на улице Героев Труда (1.2.144) | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | должны быть построены дома | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | повышенной этажности, зона Ж-5 по | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | градостроительному регламенту. | территорий, соответствует |
| | | | Опасения по поводу повышенной | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | этажности новостроек кажутся мне | сложившуюся планировку и |
| 1057 | | | надуманными. Новая жилая застройка | обеспечивает права физических лиц. |
| 1957. | | | микрорайона и так преимущественно | Предложение рекомендовано к |
| | | | высотная: от 14 этажей (Российская, 21) | доработке с учетом предложения |
| | | | до 17 этажей (Шатурская, 8-12), и здания повышенной этажности смотрятся | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | повышенной этажности смотрятся естественно и гармонично. Уверена, что | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | важно сосредоточиться не на этажности | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | возводимых домов, а на сохранении | домами смешанной этажности |
| | | | окружающих массивов естественного | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | леса, и здесь я вижу прямую зависимость: | в границах территории изменить на |
| | | | чем выше этажность здания, тем больше | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | Tem boiling starkingers squiring, tem combine | 1 - 2j, sony sacrponkii |

| | | | площадь зеленой зоны. Именно масштабное природное озеленение всегда было главной особенностью новосибирского Академгородка, в то время как этажность зданий варьировалась от двух до 9-10 этажей даже в зоне исторической застройки (а у новых зданий — до 16 этажей). Поскольку именно Верхняя зона Академгородка — эталон гармоничной жилой среды, следует стремиться воспроизвести его и в соседней, Нижней зоне, но с соблюдением современных требований к площади и комфортности квартир. Дополнительным плюсом такой застройки считаю возможность размещения торговых предприятий и учреждений бытового обслуживания на первых этажах зданий, поскольку сегодня микрорайон испытывает острый дефицит подобных учреждений. | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|--|
| 1958. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1519 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Голосую за! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1959. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1520 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Пусть город наконец-то будет развиваться. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |

| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
|-------|---|--|--------------------------------|--|
| | | | | развития и планировки территории. |
| 1960. | Пункт 1.2.180, приложение 180 к проекту решения | Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.180 - Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитываети Генеральный |
| | 1 01 | | | план города Новосибирска и существующее землепользование. |
| 1961. | Пункт 1.2.2, приложение 2 к проекту решения | Регистрационный номер — 1521 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.2 - Против | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не |
| 1701. | | | | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не учитывает существующего землепользование |
| 1962. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1521 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Пункт 1.2.139 - Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1963. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1521 порядковый номер пункта – 4, инициатор – физическое лицо, | Пункт 1.2.138 - Против. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1521, порядковый номер пункта — 5, 6, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5, 1.2.6 - одобряю. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
| 1964. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | | | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | 1 | | | T |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1521, | Пункт 1.2.189 - КАТЕГОРИЧЕСКИ | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 7, | ПРОТИВ | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует |
| | | | | Генеральному плану города |
| 1965. | | | | Новосибирска, существующему |
| 1905. | | | | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1522 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1966. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |

| | | | | приложению 144 при доработке |
|----------------|---|--|---|---|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1523 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1967. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки. Я за | развития и планировки территории. |
| | | | благоустройство города | |
| | | | 3 1 1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1524 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | Регистрационный номер – 1524 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | , , | 1 * . | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 1968 | приложение 189 к | 1 * . | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |
| 1968. | приложение 189 к | 1 * . | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| 1968. | приложение 189 к | 1 * . | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |
| 1968. | приложение 189 к | 1 * . | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| 1968. | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 1968. | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке |
| 1968. | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 1968. | приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 1968. 1969. | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |
| | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
| | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, |
| | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |
| | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город нуждается в развитии | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| | приложение 189 к проекту решения Пункт 1.2.189, приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер – 1525, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).я за Поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | на месте ветхой застройки на участке | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|------------------------------|--|--|
| | Пункт 1.2.162, | - | 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | это в интересах местных жителей. | территорий, соответствует |
| | 1 71 | | 1 | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | 102 <i>т.</i> Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | Пууучи 1 2 100 | Dawyamayyyayyi yayaa 1507 | Пожемуються от | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1527 | Поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| 1971. | проекту решения | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | предложение учитывает Генеральный |
| | | | нуждается в развитие | план города Новосибирска, в целях |
| | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |

| | | | | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|--|---|---|
| 1972. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1528 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я выступаю за расширение парка. Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 1973. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения | Регистрационный номер – 1528 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 1974. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер — 1528 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | такой нагрузки. Строить в низине, у реки | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | считаю нецелесообразным. Это место | |
| | | | ± | |
| | П 10120 | D v 1500 | подходит только для создания парка! | TT. |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1529 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| 1975. | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1529 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| 1976. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| 19/0. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |

| | | 1 | | T |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной, 3 на Экваторную, 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1530 | Прошу учесть мой голос за смену зоны | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | застройки на участке 1.2.162 на улице | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Рубиновой с Ж-1.1 на Ж-5 (повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор физи неское лицо, | этажности), оптимально – 12-16 этажей, и | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | за зонирование участка 1.2.144 на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | Героев Труда как участка Ж-5. | территорий, соответствует |
| | проскту решения | | Тероев Труда как участка ж-3. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 1977. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |

| | | 1 | T | <u> </u> |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1531 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5)! | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 1070 | | | | следующей редакции: |
| 1978. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | |
| | | | | существующее землепользование. |

| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 1979. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения | Регистрационный номер — 1532 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Прошу сделать два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка». | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1533 | Зонируйте улицы Рубиновую (1.2.162) и | Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Героев Труда (1.2.144) как зону жилой | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки повышенной этажности Ж-5 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | для строительства новых домов высотой | - |
| | | | 10-16 этажей. | 1 |
| | приложение 162 к | | 10-16 этажей. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 1000 | | | | домами смешанной этажности |
| 1980. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | 1 , , |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | D | g 24 | озеленения (Р-2). |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1534 | Я голосую ЗА | Не учитывать предложение при |
| 1981. | | инициатор – физическое лицо, | | доработке проекта решения в связи с |
| 1701. | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |

| | Пункт 1.2.2, | Регистрационный номер – 1541 | 1.2.2 - Против | Не учитывать предложение при |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 2 к | инициатор – физическое лицо, | _ | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | | | тем, что предложение не соответствует |
| 1002 | | | | Генеральному плану города, не |
| 1982. | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, не |
| | | | | учитывает существующего |
| | | | | землепользование |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1549 | Мой первый комментарий "я голосую за" | Не учитывать предложение при |
| | | инициатор – физическое лицо, | отправлен ошибочно. Прошу при | доработке проекта решения в связи с |
| 1983. | | | принятии решения по слушаниям его не | тем, что не содержится предложения по |
| | | | учитывать.24.03.2022 17:39 Дата время | проекту решения |
| | | | отправки | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1535 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 1984. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 1704. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения. Очень хосется видеть чистоту | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | и порядок в городе | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1536 | Считаю что нужно застроить два участка | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | (1.2.162 и 1.2.144) домами для решения | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилищного вопроса жителей | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Академгородка, в первую очередь | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | молодых ученых. Надо перевести их в Ж- | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения | | 5 | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 1985. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1537 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке |
|-------|---|--|---|---|
| 1986. | приложение 138 к проекту решения | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого |
| 1987. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1537 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. | развития и планировки территорий Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1988. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1538 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Городу необходимо развитие. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| Пункт 1.2.144, приложение 144 к приложение 144 к приложение 144 к приложение 144 к приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 к проекту решения рекомендовано к предложение по приложение по приложение 144 к при доработке с учетом предложения по приложение 144 к при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение по приложение 144 к при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный плаш города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее земленовалование. Пункт 1.2.169, Ретистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке проекти предложение при доработке проекту решения в связи с тем, что предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения за служения за служения при доработке и за спрата на объекти на за ону озсычные при доработке с учетом предложение при доработке предложение за стату на предложение при доработке предложение при доработке предложение при до | | | | | развития и планировки территории. |
|--|-------|------------------|--------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| приложение 144 к проекту решении; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 1989. 1989. Пункт 1.2.164, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения уксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения уксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 приложение приложению 162». Учесть предложение по приложению 162». Учесть предложение по приложению 162». Учесть предложение по приложению 1644 при доработке с учетом предложение по приложению 162». Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке с учетом предложение по существующее земленовызование. Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 за изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке с учетом предложение по существующее земленовызование. Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 | | Пункт 1 2 144 | Регистрационный номер – 1539 | Я выступаю против изменения статуса | 1 1 1 |
| проскту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проскту решения; 102. Тем, что предложение по обеспечивает права физических лиц. Предложение 162 к проскту решения; 103. Предложение по обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения океперта: «1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 изложить в оне обеспечивает права физических лиц. Предложение учетом предложение по приложению 162». Учесть предложение по приложению 162». Учесть предложение по приложение по приложение по приложение обеспечивает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к ородотке с учетом предложения усспета об изменении на зону озследения обеспечивает бенеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к ородотке с учетом предложения усспета об изменении на зону озследения обеспечивает бенеральный план города Озменении на зону озследения обеспечивает бенеральный правотке обеспечивает бенеральный правотке обеспечивает правотке обеспечивает бенеральный правотке обеспечи пр | | | 1 - | | |
| Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; предложение рекомендовано к доработке с учетом предложение по приложению платности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в траницах территорий изменить на зону озеленения (К-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложение учитывает Генеральный план города Новосибирека, сложившуюся планировку и существующее земленользование. Приложение рекомендовано к доработке с учетом предложение по наменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер—1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | 1 1 | 1 * | |
| приложение 162 к проекту решения; приложение 162 к проекту решения; приложение рекомендовано к доработке с учетом предложения в следующей редакции. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложения предложение по приложения ректа решения в связи с тем, что предложение предложение по приложение учитывает Генеральный план города Новосибирека, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения окслерта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | инициитор физилеское лицо, | 102. | <u> </u> |
| проекту решения; проекту решения рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (К-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложение (К-5) согласно приложение по приложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный помер – 1539 За изменение статуса земли по Учесты предложение при доработке | | | | | 1 |
| 1989. 1989. 1989. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 Плузону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный плаш города Новосибирска, сложившуюся плащировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложение при предложение проекта решения и зону озеленения (Р-2). Пушкт 1.2.169, Ретистрационный помер – 1539 За измещение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | - | | | <u> </u> |
| физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учегом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 издожить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озгленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложение по приложение в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибрека, сложившуюся планировку и существующее земленованое к доработке с учетом предложение учетывает Сенеральный план города Новосибрека, сложившуюся смленованое к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленетия (Р-2). | | проекту решения, | | | |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 Подзолу застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в граншах территории изженть на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложение 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Геперальный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). | | | | | 1 ' ' / |
| 1989. Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке с учетом предложение эксперта: Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке предложение при доработке с учетом предложение на зону озеления (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке при доработке предложение регоменармано к доработке с учетом предложение зону озеления на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке с учетом предложение зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | - |
| различной плотности застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендованю к доработке с учетом предложении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| 1989. Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в траницах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | <u> </u> |
| 1989. Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке при доработке при доработке при доработке при доработке при доработке предложение на зону озеленния (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке при доработке при доработке предложение при доработке при дор | | | | | ± |
| 1989. | | | | | 3 |
| различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | - |
| различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | , I |
| в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | , , |
| зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения уксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | 1989. | | | | |
| жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | , ,, |
| 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | ` ′ |
| приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | ± ' ' |
| предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | - |
| план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | - |
| сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | ± ' |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | - |
| эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| Озеленения (Р-2). Пункт 1.2.169, Регистрационный номер — 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | 1 1 |
| Пункт 1.2.169, Регистрационный номер – 1539 За изменение статуса земли по Учесть предложение при доработке | | | | | |
| | | Пункт 1.2.169. | Регистрационный номер – 1539 | За изменение статуса земли по | ` . |
| т тууу, гирилууулин туу к т пурулдкурдин пушуу пушкта — э. + т прилууууний туу тоу. Тирилуууний туу тайын байын ба | 1990. | приложение 169 к | порядковый номер пункта – 3, 4 | приложению 169 и 180. | проекта решения в связи с тем, что |
| проекту решения; инициатор – физическое лицо, предложение учитываети Генеральный | | 1 | 1 1 1 | | - |

| | Пункт 1.2.180, приложение 180 к | | | план города Новосибирска и |
|-------|------------------------------------|--|--|--|
| | проекту решения | | | существующее землепользование. |
| 1991. | проект решения | Регистрационный номер – 1540 инициатор – физическое лицо, | Вы ступаю за то, чтобы дополнить приложением относительно территориальных зон территории с кадастровыми номерами 54:35:031855:523, 54:35:031855:522, 54:35:031855:318, 54:35:031855:474: изменить с зоны P-3 на зону застройки Ж-3, для участка 54:35:031855:489 — определить общественно-деловую зону (ОД), позволяющее строительство объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего (полного) общего образования и объектов общественного назначения | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение направлено без соблюдения требований статьи 33 и части 10 статьи 5.1 ГрК РФ. Проект решения, вынесенный на общественные обсуждения в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, не содержит предложений по внесению изменений в приложение 2 в части указанных земельных участков. Таким образом, внесены предложения, не касающиеся данного проекта решения. В соответствии с решением Новосибирского областного суда от 12 ноября 2021 (мотивировочная часть решения) по делу 3а-75/2021, оставленным без изменений аппеляционным определением Пятого аппеляционного суда от 18.02.2022 (резолютивная часть), земельные участки с кадастровыми номерами 54:35:031855:522 в соответствии с приложением 14 «Карта-схема планируемых границ функциональных зон города Новосибирска на период до 2030г» к Генеральному плану отнесены к зоне рекреационных сооружений. |
| 1992. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер -1542 порядковый номер пункта -1 , 2 , | Поддерживаю, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности (Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |
|-------|--|---|---|---|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | Пунутет 1 2 120 | Dorwarnawy vi vovan 1544 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 1544 порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| 1993. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону застройки жилыми домами смешанной | тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |

| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
|--------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1544 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | r · · Jr · · | , a P P | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | passirina ii iisiaiiiiposiii reppiiropiiii |
| 1994. | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| 1// 1. | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | пижнеи сльцовки категорически против | |

| | H 10.160 | | такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! | |
|-------|--|--|--|--|
| 1995. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1545 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Невозможно строить Академгородок 2.0 и оставлять в Академгородке деревянные бараки с прогнившими полами. Ветхие дома на улице Рубиновой (1.2.162) нужно перевести в Ж-5 и немедленно снести – сейчас этот квартал с трудом можно назвать Академгородком, неприятно, что его могут видеть гости городка, и отнюдь не в качестве музея под открытым небом. Лучше строить на этом месте дома с запасом по этажности, чтобы получился современный компактный жилой комплекс, как и соседние дома на Российской и на Шатурской. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 1996. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1545 порядковый номер пункта – 2, | Для участка 1.2.144 на улице Героев Труда это не так критично, так же нужно | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | перевести в Ж-5, однако и там строительство дома повышенной этажности возможно и даже, учитывая остроту квартирного вопроса в Академгородке, желательно — там дом высотой до 18-20 этажей будет гармонично сочетаться с современным кварталом на бульваре Молодежи и комплексом Vivanova на улице Иванова. Возвращение к застройке средней этажности (до 8 этажей) не только экономически невыгодно, но и не учитывает уже складывающийся новый архитектурный ансамбль Нижней зоны Академгородка, опирающийся на высотные здания. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|---|--|---|--|
| 1997. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения | Регистрационный номер – 1546 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1998. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер – 1546 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 1999. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения | Регистрационный номер – 1547 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки. Прошу заняться благоустройством нашего города и благоустроить данный участок | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | 10100 | B V 1710 | | T |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1548 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 2000. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2000. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1550 | Я поддерживаю перевод в Ж-5 и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | дальнейшее строительство на участках | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1.2.144 и 1.2.162 домов повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | этажности. Вся Нижняя зона | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | Академгородка сейчас активно | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | застраивается высотными домами, и | территорий, соответствует |
| | | | комплексная жилая застройка на бульваре | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | Молодежи (15-16 этажей) – хороший | сложившуюся планировку и |
| | | | пример создания новой городской среды. | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 2001 | | | | следующей редакции: |
| 2001. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | существующее землепользование. |

| | 1 | 1 | 1 | |
|-------|------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1551 | Поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | предложение учитывает Генеральный |
| 2002. | | | нуждается в развитие | план города Новосибирска, в целях |
| 2002. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1552 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 2002 | | | | эксперта: |
| 2003. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |

| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
|-------|--|---|--|--|
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1553 | Я выступаю за расширение парка. | озеленения (P-2). Учесть предложение частично при |
| 2004. | приложение 5 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 1553 порядковый номер пункта – 2 | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 2005. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1553 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, | Выступаю против пункта 1.2.189, этого категорически не должно быть. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города |
| 2006. | | | границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в |

| | | T | 1 | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | Жилая застройка в районе крайне плотная, | том числе правообладателей |
| | | | инфраструктура коммунальная и | |
| | | | социальная не выдержит такой нагрузки. | |
| | | | Строить в низине, у реки считаю | |
| | | | нецелесообразным. Это место подходит | |
| | | | только для создания парка! | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1554 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| 2007. | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1554 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| 2008. | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |

| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с | Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|---|--|--|
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! | |
| 2009. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1555 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2010. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1556 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: |

| | | T | | 101/0 |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1557 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 2011. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2011. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |

| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1559 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|--|---|---|--|
| 2012. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | | (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1560 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть по приложению 162 |
|-------|--|--|--|---|
| 2013. | приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. Перезонирование территории на зону Ж-5 позволит строить быстро и эффективно, а именно это соответствует интересам жителей. Проблема не решалась не годами — десятилетиями, когда люди в буквальном смысле «сидели на чемоданах», и ограничение строительства, предусмотренные для зон Ж-3, фактически поставят крест на перспективах жителей микрорайона. | предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |

| | <u> </u> | 1 | 1 | |
|-------|-----------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1561 | Надо поменять в приложении 1.2.144. и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | территории на зону застройки жилыми | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | домами повышенной этажности (Ж-5). | территорий, соответствует |
| | inpositify positions, | | Уверена, что любое другое решение | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | приведет к затягиванию расселения | сложившуюся планировку и |
| | | | ветхих домов и, в конечном итоге, | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | негативно скажется на жизни | T T |
| | | | микрорайона. Сегодня нужно делать | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | выбор в пользу скорости преобразований, | 1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | иначе деревянные дома, возведенные 70 | |
| 2014. | | | лет назад, успеют развалиться прежде, | следующей редакции: |
| | | | чем их расселят, и люди окажутся на | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | улице без всякой возможности выбора. | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | | | | Предложение рекомендовано к |
|-------|------------------|----------------------------------|--|--|
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | 1 1 1 |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 12100 | D v 1560 | П | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1562 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2015. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 2013. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Центр города должен быть стильным, | |
| | | | красивым и современным | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1569 | 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | жилыми домами смешанной этажности | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | изменить на зону застройки жилыми | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | домами повышенной этажности (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Застройка повышенной этажности | территорий, соответствует |
| | | | позволит расселяемым жителям | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | Академгородка выбрать квартиру в | сложившуюся планировку и |
| | | | пределах своего микрорайона, не менять | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | работу, школу, детский сад. | Предложение рекомендовано к |
| 2016 | | | | доработке с учетом предложения |
| 2016. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | ` / |
| | | | | 162». |

| 2017. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1570 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я за парк в долине Ельцовки и против увеличения жилой застройки! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|--|---|
| 2018. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1570 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Городу необходима большая парковая зона в этом месте. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 2019. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1570 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Выступаю против пункта 1.2.189 "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Неучитыватьпридоработкепроекта решения в связи с тем, чтопредложение несоответствуетГенеральному плану городанесуществующемуземлепользованию, необеспечивает |

| | | | | 1 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Это должна быть категория Р2! Жилая застройка в районе крайне плотная, инфраструктура коммунальная и социальная не выдержит такой нагрузки. Строить в низине, у реки | цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | считаю нецелесообразным. Это место | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1571 | подходит только для создания парка! Я против пункта 1.2.189. Я выступаю за | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | расширение парка. Берега реки Первой | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | minute qualities and | Ельцовки должны входить в состав | предложение не соответствует |
| | 1 ,1 , | | планируемого парка в пойме этой реки. | Генеральному плану города |
| | | | Зона Р-2 должна быть сохранена . В | Новосибирска, существующему |
| 2020. | | | городе очень мало зеленых зон для отдыха | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | людей, ттем более в центре города. | цели устойчивого развития и |
| | | | Плотность застройки в этом районе очень | планировки территории, не |
| | | | плотная, не обеспечена ни социальной | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | ифраструктурой, ни местами для комфортного отдыха людей. | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1572 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| 2021. | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |

| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1573 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | (1.2.144. / 1.2.162.) Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|--|---|--|---|
| 2022. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | | границах территории изменить на зону (Ж-5). Снижение этажности до Ж-3 сделает новостройки недоступными для молодых покупателей, многие из которых ищут свое первое жилье, что повлечет негативные последствия для Академгородка в целом — будет способствовать «утечке умов» в более благополучные регионы и даже в другие страны. | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |

| 2023. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1574 инициатор – физическое лицо, | за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город должен развиваться а не стоять на месте. | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
|-------|---|---|---|--|
| | | | | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2024. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1575 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2025. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1576 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |

| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|--|--|---|--|
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1577 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 2026. | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2027. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер -1578 порядковый номер пункта -1 , 2 , | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 перезонировать как доступные для | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| приложение 162 к проекту решения; проекту решения проблемы ветхих домов на улище Рубіновой и предоставления жильнам астхих домов повышенной этажности есть, причем рядом, на улище Шатурской. К 17-этажжам район давлю все адаптировались, в бытовом плавн оны удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Предложение рекомендовано к адаптировались, в бытовом плавно оны удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Предложение рекомендовано к адаптировались, в бытовом плавн оны удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Предложение рекомендовано к адаптировались, в бытовом плавно оны удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Предложение рекомендовано к адаптировались в бытовом плавно оны удобны настолько же, насколько выгодны в голиции в экономическом. Предложение рекомендовано тразличной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озсленения (Р-2), охум застройки жильми домами сменавной этажности (К-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение частично при доработке с учетом предложения кастронных в адоработке проекта решения в связи с тем, что предложение предложение предложение частично при доработке проекта решения на зону озсленения (Р-2). Тучеть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения предложение тем, что предложени | | проекту решения; Пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности в зону Ж-5 для максимально быстрого | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
|---|-------|------------------------------------|------------------------------|--|--|
| рубиновой и предоставления жилламам ветхих домов повой жиллонади в пределам микрорайона. Опыт строительства домов повораться сожившуюся планировку и ответствует строительства домов повышенной этажности сеть, причем рядом, на удини. Шатурской. К 17-этажкам район давно все адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодыы в экономическом. Предложение рекомедовано к доработке с учетом предложения в советствует беспечивает права физических лиц. Предложения моработке с учетом предложения в окономическом. Приложение рекомедовано к доработке с учетом предложения в сасрующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласи от предложение не учитывает проскта решения в связи с тем, что предложение частично при озсленения (Р-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер — 1580 порядковый номер пункта — 1, инищатор — физическое лицо, предложение "1.2.5. Зону вселения (Р-2). В сучастник, проинска до удины одобожение учитывает син, что предложение учитывает гем, что предложение учитывает | | , | | 1 | ± |
| ветхих домов новой жадплощаал в пределах микрорайопа. Опыт строительства домов повышенной этажности сетт, причем рядом, на удине Пнатурской к 117-этажкам работ давно все адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экопомическом. В эконом. В экопомическом. В экопо | | 1 | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| пределах микрорайона. Опыт строительства домов повышенной этажности есть, причем рядом, на улине Шатурской. К 17-этажкам район давно все адаптировались, в бытовом плане опи удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. В орабническом. В орабническом. В орабническом пр | | проскту решения, | | 1 - | 11 1 / |
| троительства домов повышению зтажности есть, причем рядом, на улищ Предложение рекомендовано к адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. В экономическом. Туркт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Туркт 1.2.5, приложения рядом, на улищы приложение рекомендовано к адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Туркт 1.2.162 изложить в экономическом. Туркт 1.2.5, приложение по приложение | | | | | 1 1 1 1 |
| Прите 1.2.5, проекту решения; Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения рекомендовано к доработке с учетом предложения мильми домами смещантной этажности (Ж-5) согласно приложение по приложение 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложения по доработке с учетом предложения казыма предложения казыма предложения казыма предложения казыма предложения по доработке проекта решения в связи с тем, что предложения по доработке с учетом предложения казыма предложения казыма предложения казыма предложения казыма предложения (Р-2). Одобрить предложение "1.2.5. Зону предложение "1.2.5. Зону предложение читтывает гем что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает гем стино при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает гем стино при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает гем стино при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает гем стино при доработке предложение частично при доработке предложение учитывает гем стино при доработке предложение учитывает гем стино при доработке предложение частично при доработке предложение учитывает солжания предложение "1.2.5. Зону предложение учитывает солжания предложение учитывает солжания предложения пр | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| Патурской. К 17-этажкам район давно все адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Патурской. К 17-этажкам район давно все адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 подзону застройки жилыми домами смещанной этажности домами домами повышенной этажности (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложение 162». Не учитывать предложение по приложение 144 при доработке предложение сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение не учитывает сложившуюся сланировку и существующее землепользование. Предложение рекомепаровано к доработке с учетом предложения зону озеленения (Р-2). Тучесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленений план города планировку в сещ (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленений план города планировку в сещ (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2). | | | | <u> </u> | |
| адаптировались, в бытовом плане они удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. В зкономическом. В закономическом. В зкономическом. В закономическом. В закономическом. В зкономическом. В закономическом. | | | | , 1 1 | |
| удобны настолько же, насколько выгодны в экономическом. «Пункт 1.2.162 изложить в спрующей редакции: «1.2.162. Подзоду застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (К-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложение 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее земленользование. Принот 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Приножение 5 к порадковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, проекту решения; Приножение 5 к порадковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, золешения (Р-2) согласно тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение что, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение что, что пре | | | | * * * | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, ипициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение; Пункт 1.2.5, прин | | | | 1 | - |
| Домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения разменения (Р-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5, приложение 9 к проекту решения по придложение частично при озеленения (Р-2). Пункт 1.2.5, приложение 9 к проекту решения в связи с тем, что предложение чунтывает (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания оно доражности учитывает Генеральвый план города Новосибирска, в целях создания | | | | в экономическом. | следующей редакции: |
| различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жильми домами повыписнной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения уксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, упично-дорожение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| В границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учстом предложения на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; приложения рекомендовано к доработке с учстом предложения на зону озеленения (P-2). В границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) закности (Ж-5) согласно на зону озеленения (Р-2). В границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно на зо | | | | | домами смешанной этажности |
| зону озеленения (Р-2), зону застройки жильми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Тункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, обрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, проекту решения; Регистрационный номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, проекту решения; Регистрационный номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Регистрационный номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, приложение 5 к порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Пункт 1.2.5, зону пердложение "1.2.5, зону пердложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что предложение учитывает (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что предложение учитывает (ИТ-6) в границах территории изменить на тем, что предложение учитывает на тем | | | | | ` '' ' |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Предложение по приложение предложение при доработке проекта решения при доработке с учетом предложения озеленения при доработке с учетом предложения озеленения (Р-2). При доработке с учетом предложение при доработке с учетом предложения озеленения (Р-2). При доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно новосибирска, в целях создания | | | | | * * |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Одобрить предложение "1.2.5. Зону проекту решения; Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Одобрить предложение учитывает Генеральный план города Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Одобрить предложение Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Порядковый помер пункта – 1, проекту решения Порядковы помер пункта – 1, проекту решения Порядковый помер пункта – 1, | | | | | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Пункт 1.2.5, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Пункт 1.2.5, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый порядковый порядковый план города новосибирска, в целях создания | | | | | |
| проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5, проекту решения порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Проекту решения; Проекту решения; Пункт 1.2.5, проекту решения; Проекту решения; Проекту решения; Пункт 1.2.5 предложение частично при предложение "1.2.5 зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Пункт 1.2.5 предложение частично при предложение частично при предложение учитывает Генеральный план города новосибирска, в целях создания | | | | | |
| приложение 5 к проекту решения; Тункт 1.2.5, проекту решения; Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Тункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.5 регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания | | | | | - |
| 2028. Пункт 1.2.5, проекту решения; Регистрационный номер – 1580 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, Проекту решения; Предложение землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). 1 Не участник, прописка до улицы Одобрить предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | |
| Пункт 1.2.5, проекту решения; Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). В приложение 5 к проекту решения; проекту решения предложение "1.2.5. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно новосибирска, в целях создания | | | | | * * |
| Доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; проекту решения проекту решения; проекту решения прое | | | | | - |
| регистрационный номер — 1580 приложение 5 к проекту решения; 2028. Пункт 1.2.5, проекту решения; провется решения; провется решения; провется решения; провется решения; проекту решения проекту перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно новосибирска, в целях создания | | | | | <u> </u> |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, проективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | , |
| Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Регистрационный номер — 1580 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 2028. приложение 5 к проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; проекту решения; порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1580 | не участник, прописка до улицы | |
| (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | | | <u> </u> | | <u> </u> |
| зону озеленения (Р-2) согласно Новосибирска, в целях создания | 2029 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | тем, что предложение учитывает |
| | 2028. | | | \ / 1 11 1 | Генеральный план города |
| приложению 5". Данная территория была условий для устойчивого развития и | | | | \ \ \ \ \ \ | 1 / |
| | | | | приложению 5". Данная территория была | условий для устойчивого развития и |

| | | | освобождена от металлических гаражей. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Согласно наказу №08-00109 из части этой территории должна быть выделена под площадку для выгула собак. | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|---|---|--|
| 2029. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1580 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего пользования: две береговых полосы водного объекта общего пользования р.Ельцовка-1. Рядом находится створ ул.Кавалерийской и проезд, которые отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и щебень, а на этой территории — деревья. Прошу присоединить её к территории парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители города Новосибирска на протяжении нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на протяжении от Красного проспекта до ул.Ипподромской. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |
| 2030. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1580, порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Одобрить предложение "1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". На данной территории находится озеленённый склон, ведущий к | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует пунктам 2 и 12 части 5.1 статьи 30 ГрК РФ |

| | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк в пойме р.Ельцовка-1. На заседании рабочей группы по созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту территорию как парковую. Данное | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | предложение также является подготовкой | |
| | | | к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1582 | Голосую против застройки территории по | Учесть предложение по |
| | | инициатор – физическое лицо, | ул. Героев Труда и передачи территории к | приложению 144 при доработке |
| | | | Ж-3. Против постройки жилья. За | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | сохранение зелёного массива. | предложение учитывает Генеральный |
| 2031. | | | | план города Новосибирска, |
| 2031. | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1583, | Я против застройки зелёного массива по | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо, | Героев Труда, между 27 и 33 домами. | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска, |
| 2032. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1584 | 1.2.162. и 1.2.144. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | жилыми домами смешанной этажности | предложение частично при доработке |
| 2033. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 2033. | Пункт 1.2.162, | , , | границах территории изменить на зону | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | (Ж-5). Нужно использовать все средства | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | удешевления жилья, в том числе и | территорий, соответствует |

| | | | повышение этажности в разумных | Генеральному плану города, учитывает |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | 1 2 | |
| | | | пределах – до 12 и даже 14 этажей, как | сложившуюся планировку и |
| | | | предусмотрено градостроительным | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | регламентом для зоны застройки Ж-5. | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1585 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | , 1 1 | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| • | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| 2034. | проекту решения; | | r - r | территорий, соответствует |
| | -room pomonin, | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | TT . |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта: |
|-------|------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |
| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1586 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 2035. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого назначения с объектами различной | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1587 | ПОДДЕРЖИВАЮ ПУНКТ 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 2026 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 2036. | | • • | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |

| 2037. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения | Регистрационный номер — 1587 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | ПОДДЕРЖИВАЮ ПУНКТ 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Во дворе дома Лесосечная 3 - нет места для жилого дома!! нам нужен двор! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
|-------|---|--|---|--|
| 2038. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1588 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Весь дом подпишется за отказ от стройки 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2039. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1588 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5) Как бы привлекательная не была средне- и малоэтажная застройка, все же большинство выбирает привычное место жительства, а не низкий этаж. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| 2040. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1589 инициатор – физическое лицо, | Я обеими руками ЗА проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город входит в тройку крупнейших городов России, а по современной инфраструктуре, развитию территории, наверное, 3 с конца. Разбитые дороги, тротуары, отсутствие зелени, сплошные хрущевки, сталинки, частный сектор вплотную к центру, парки в стиле СССР Постройка современных зданий и создание реально интересного парка, это большой шаг к созданию города 21 века. | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| | | | После благоустройства набережной посмотрите на сколько увеличилось количество людей, идущих туда на прогулку, развлечься, заниматься спортом, людям нужны эти изменения. Я ЗА смену зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1 | |
| 2041. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1590 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка». | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |

| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|-------------------------------|---|--|
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1591 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 20.42 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 2042. | r · · Jr · | , r r | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1591, | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2043. | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2043. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| 2011 | | | согласно приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 2044. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1592, | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
|-------|---------------------|---|---|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | minute of the property of the | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | проекту решения, | | orbe fact intropodum moetinbix mitosien. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1593 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| 2045. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона | устойчивого развития и планировки |
| | iipiiiomeiine 102 k | | Minpopunonu | JOION MIDOLO PROBRITAN II MAMINIPODRI |

| 2070. | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что они | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|--|--|---|---|
| 2046. | проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1594 | Согласен с пунктами 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | 162». |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | эксперта: |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |

| | | | уронинирогот порморуно золу в намеря | эксперта по приложению 5 о |
|----------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | увеличивают парковую зону в пойме | 1 1 |
| | | | р.Ельцовка-1 | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1594 | Я против пункта 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение не соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города |
| | | | делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Как | планировки территории, не |
| | | | и другие, считаю, что это берега | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | Ельцовки-1 и они должны быть тоже | том числе правообладателей |
| | | | присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки | том числе правосозгадателей |
| | | | | |
| 2047 | | | и отзонированы в (Р-2). Я против | |
| 2047. | | | высотной застройки на берегах и | |
| | | | помещения реки в коллектор. По данным | |
| | | | современных учёных заключение рек в | |
| | | | коллекторы несёт в будущем больше | |
| | | | убытков чем пользы городу. Открытые | |
| | | | водные пути со свободными берегами без | |
| | | | набережных - это "зелёные коридоры" для | |
| | | | живых организмов, они защищают | |
| | | | канализации от переполнения, | |
| | | | способствуют самоочищению вод, | |
| | | | смягчают климат города, улучшают | |
| | | | самочувствие людей, живущих и | |
| | | | работающих рядом. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1595 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 2048. | , | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 1 | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| <u> </u> | L | | | продложение реконсидовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1595 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | ` ′ |
| | - | | , · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | Учесть предложение частично при |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | тем, что предложение обеспечивает |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5) | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 2049. | | | | эксперта: |
| 2015. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1597 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| 2050. | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|--|--|--|
| 2051. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1598 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо | Нужно активнее строить в Нижней зоне Академгородке высотные здания, что позволит сохранить его Верхнюю зону с уникальной планировкой в неприкосновенности и защитить ее как объект культурного наследия федерального значения. Участки 1.2.162 и 1.2.144 на улицах Рубиновой и Героев Труда считаю подходящими для застройки домами повышенной этажности — на этих участках не сложилось единого природно-архитектурного ансамбля, и новое строительство может сделать застройку более гармоничной и разноплановой при условиях сохранения городского леса в прежних границах. Поэтому предлагаю перевести участки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем что предложение не соответствует п. 2, 12 статьи 5.1 ГрК РФ |

| | | T | 1010 | |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | 1.2.162 и 1.2.144 в зону Ж-5 с | |
| | | | последующим строительством нового | |
| | | | жилья. | |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1599 | Я голосую за строительство | Не учитывать предложение при |
| 2052. | | инициатор – физическое лицо, | | доработке проекта решения в связи с |
| 2032. | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1601 | 1.2.144 и 1.2.162 находящиеся в Ж-5 надо | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | перевести в Ж-3 | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1.2.144 и 1.2.162 находящиеся в Ж-1.1 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1603, | надо перевести в Ж-5, предыдущий | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | комментарий считать не верным. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 2053. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | T | T | T - |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1604 | 1.Поддерживаю 1.2.138 изменение на | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | подзону застройки жилыми домами | проекта решения в связи с тем, что |
| 2054 | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности (Ж-1.1) под | предложение соответствует |
| 2054. | r · · J r · · | , r r , ., | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1604 | 2. Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилого отдыха и оздоровления (Р-3) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения | инициатор – физическое лицо, | кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. | предложение соответствует |
| 2055. | проскту решения | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю мену участков с Лесосечная | Генеральному плану города, |
| | | | 3 на Экваторную, пустырь за магазином | |
| | | | 1 5 7 5 1 | |
| | П 10144 | D × 1605 | «Островок» (Ярче). | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1605 | Выступаю категорически против смены | Учесть предложение по |
| | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо, | зоны застройки на участке 1.2.144, | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | | являющегося на данный момент зелёным | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | массивом | предложение учитывает сложившуюся |
| 2056. | | | | планировку и существующее |
| | | | | землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1606, | Прошу переделать два участка 1.2.144 и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 доступными для высотной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | быстрого расселения ветхого жилья и | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | ускоренного развития микрорайона | устойчивого развития и планировки |
| 2057. | проекту решения; | | «Нижняя зона Академгородка». | территорий, соответствует |
| | · · | | • | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| L | | | 1 | дарина у у тогом мустомении |

| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1607, | Услыште нас!1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | Изменение зоны объектов культуры и | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | спорта (Р-4) в границах территории на | тем, что предложение не соответствует |
| | | | подзону застройки жилыми домами | Генеральному плану города, не |
| | | | смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| | | | приложению 138. Не изменять Зону | развития и планировки территории |
| 2058. | | | объектов культуры и спорта (Р-4) на | |
| | | | подзону застройки жилыми домами | |
| | | | смешанной этажности различной | |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |

| | | | <u> </u> | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1607 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| 2050 | | | этажности различной плотности застройки | |
| 2059. | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | участков застройки высотным домом - с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |
| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1609 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| 2060. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | , r r, | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение не учитывает |
| | приложение 162 к | | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | сложившуюся планировку и |
| | <u> </u> | 1 | 1 1 | J I J |

| | | 1 | | |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | | домами смешанной этажности различной | существующее землепользование. |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Предложение рекомендовано к |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5) | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1610 | Поддерживаю, что бы в приложении 162 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | подзону Ж-1.1 изменить на зону | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | этажности Ж-5. В приложении 144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | подзону Ж-1.1 изменить на зону | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | застройки жилыми домами повышенной | территорий, соответствует |
| | | | этажности Ж-5. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2061. | | | | домами смешанной этажности |
| 2001. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |

| | | | | озеленения (Р-2). |
|--------------------|------------------------------------|---|--|---|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1611 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение не учитывает |
| 2062. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1611 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта –2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | r y y r y | ,r r | территории изменить на зону (Ж-5) | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2063. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | Пунут 1 2 100 | Darwarmaywaywy × 2222 1612 | Overage who are already and are a | 162». |
| 2064. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1612 инициатор – физическое лицо, | Одобряю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| ∠UU 4 . | проекту решения; | ипициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения, | | Chequainishpobannon winorostaxnon | предложение у инывает теперальный |

| | I | | общественной застройки (ОД-4.3) | HANN DODONG HODONGVIDOVO |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | план города Новосибирска, в целях |
| | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1).Город должен быть красивым | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1613, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 2065. | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 2003. | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер –1613, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения, | mindiatop whom reckee mige, | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | (AC 3) considered representation 102. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | |
| 2066. | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2000. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |

| | | | | 162». |
|-------|---|---|---|---|
| 2067. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1615 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2068. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1615 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2069. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1619 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |

| | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | | зону озеленения (P-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2070. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1619 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2071. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1616 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | H 12162 | D 4 1616 | 70.1.1 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1616 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2072. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | П 12144 | D v 1617 | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1617 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| 2073. | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| 2073. | проекту решения; | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта: |
|-------|------------------------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 12144 | D × 1620 | T. | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1620, | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | новостроск до 12-10 этажей | территорий, соответствует |
| | проскту решения, | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 2074. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2071. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1621 | Категорически против пункта 1.2.189. | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|--|---|--|---|
| 2075. | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | том теле привосомидителен |
| 2076. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1622, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему |

| | ı | | | - |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я ПРОТИВ | |
| | | | ПОМЕЩЕНИЯ РЕКИ в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ежедневную пробку перед кольцом пл. | |
| | | | Калинина. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |
| | | | парка!!! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1622 | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | они способствуют расширению парка в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | пойме р.Ельцовки-1. | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | · | Генеральный план города |
| 2077. | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | L | L . | | J 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |

| | | | | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1623 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 2078. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1624 | Против пункта 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке |
|-----------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение не соответствует |
| | | | границах территории изменить на подзону | Генеральному плану города |
| | | | делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| 2079. | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |
| | 77 10- | | парка!!! | |
| • • • • • | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1624 | - 10.5 I 0.6 | Учесть предложение частично при |
| 2080. | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | они способствуют расширению парка в | тем, что предложение учитывает |

| | Пункт 1.2.6, | | пойме р.Ельцовки-1. | Генеральный план города |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | приложение 6 к | | nomine p.2.10405km 11 | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| | проскту решения, | | | , , |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1625 | Я глосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки повышенной этажности (зона | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Ж-5) для решения проблемы ветхих домов | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на рубиновой и предоставления жильцам | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | ветхих домов новой жилплощади в | территорий, соответствует |
| | | | пределах микрорайона. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | r · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 2081. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | = = |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |

| | | I | | T |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1626 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 2082. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2082. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1627 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2083. | | | | домами смешанной этажности |
| 2003. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | 1 |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1628 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| 2084. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.102 и 1.2.144 в Советском раионе | предложение частично при дораоотке |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|--|--|---|
| | Пункт 1.2.162, | The state of the s | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | nezecipota de 12 10 estados (210 e). | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1630 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| 2085. | проекту решения; | , | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 2083. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |

| | | | назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я голосую За!! | обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|--|
| 2086. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1632 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 2087. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1633 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 10144 | 7 | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1634 | Я глосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| 2000 | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| 2088. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки повышенной этажности (зона | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Ж-5) для решения проблемы ветхих домов | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на рубиновой и предоставления жильцам | устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения; | | ветхих домов новой жилплощади в | территорий, соответствует |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | пределах микрорайона. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1635 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | , -r r | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | 1 | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2089. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Голосую 3А! | I FF F |
| L | <u> </u> | | <u> </u> | |

| _ | 10144 | B 4 4 6 2 6 | | |
|-------|--------------------|--|---|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1636 | За строительство домов повышенной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | проекта решения в связи с тем что |
| 2090. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5) | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 2000. | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решнние развития | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | приложение 162 к | | микрорайона | |
| | проекту решения; | | | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1637 | Голосую за зону Ж-3. Поддерживаю 5-8- | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106 | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение не учитывает |
| 2001 | Пункт 1.2.106, | | | сложившуюся планировку и |
| 2091. | приложение 106 к | | | существующее землепользование, |
| | проекту решения; | | | права физических лиц на обеспечение |
| | mpooning pomoning, | | | целей устойчивого развития и |
| | | | | планировки территорий |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1638 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | 1 | порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | - |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2092. | | | | доработке с учетом предложения |
| 2072. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | 104". |

| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
|-------|---|---|--|---|
| 2093. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1639 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | озеленения (Р-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2094. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1640 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |

| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1641 | микрорайона. Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5 | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | по участку 1.2.162. Против строительства | предложение частично при доработке |
| 2095. | проекту решения; | | дома по Героев труда. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения аксперта: |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |

| | | | | Учесть предложение по |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | | планировку и существующее |
| | | | | |
| | | | | землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1642 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 2096. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | 1 1 |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |

| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к | Регистрационный номер – 1643 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания |
|-------|--|--|--|--|
| 2097. | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2098. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1643 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | каркас", в котором стал участвовать Новосибирск | |
|-------|--|--|---|---|
| 2099. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1644 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за благоустройство города | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2100. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1645 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 2101. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1645 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|--|---|---|---|
| | | | | эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2102. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1646 инициатор – физическое лицо, | Наконец-то вместо заброшенного оврага со свалкой, будут красивые здания и парк. Полностью поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Голосую, за. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2103. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1647 порядковый номер пункта –1, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, |

| | | T | | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1647 | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта –2 | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2104. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2104. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | согласно приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1648 | Поддерживаю пункты 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта –1, 2 | жилыми домами смешанной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | различной плотности застройки (Ж-1.1) в | предложение соответствует |
| | Пункт 1.2.139, | | границах территории заменить на зону | Генеральному плану города, |
| | приложение 139 к | | отдыха и оздоровления (Р-3) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| 2105. | проекту решения; | | приложению 139 и п. 1.2.138. зону | развития и планировки территорий |
| | | | объектов культуры и спорта (Р-4) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138 | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1649 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2106. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
|-------|------------------|------------------------------|---|---|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | 102 <i>т.</i> Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1650 | Поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Город | предложение учитывает Генеральный |
| 2107. | | | нуждается в развитие | план города Новосибирска, в целях |
| 2107. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1651 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 2108. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 2100. | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | _ | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1651 | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2109. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| 2110 | П 1 2 100 | D | согласно приложению 139. | развития и планировки территорий |
| 2110. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1652 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|--|---|
| 2111. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1653, инициатор – физическое лицо, | согласно приложению 189. Голосую 3A! Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Голосую 3A! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2112. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1654 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2113. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1654 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |

| _ | T | | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1655 | Абсолютно против части пункта 1.2.162 о | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | переводе в подзону Ж-5 территории | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | между домами Российская, 28 и Героев | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | труда, 37. Считаю, что: 1. Данная | предложение обеспечивает цели |
| | | | территория нее подходит для | устойчивого развития и планировки |
| | | | строительства высокоэтажных домов в | территорий, соответствует |
| | | | связи с близостью жилых домов по | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | указанным выше адресам 2. Наличию на | сложившуюся планировку и |
| | | | этой территорию большого количества | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | деревьев и прочей естественной зелени, | Предложение рекомендовано к |
| | | | которая будет вырублена в случае | доработке с учетом предложения |
| 2114. | | | строительства (места для высотного дома | эксперта: |
| | | | с сохранением деревьев там попросту нет) | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | 3. По этой территории проходит | следующей редакции: |
| | | | естественный, используемый множеством | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | людей, пешеходный маршрут до ст. | домами смешанной этажности |
| | | | Сеятель. В случае строительства | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | высотного дома на данной территории | в границах территории изменить на |
| | | | привычные пешеходные связи будут | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | разорваны, что ухудшит и без того слабую | жилыми домами повышенной |
| | | | пешеходную связность микрорайона Щ В | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | связи с этим выступаю за исключение | 162». |
| | | | зоны между домами по вышеуказанным | |
| L | l | | 1 70 11 | |

| | | | адресам из пункта 1.2.162 | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1657 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | .2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2115. | | | | домами смешанной этажности |
| 2115. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1658 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| 2116. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |

| | | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую 3А! | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|---|
| 2117. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1659 инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Необходимо менять облик города в лучшую сторону. За конечно. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2118. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1661 инициатор – физическое лицо, | Я и моя семья, одобряем проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Хотим видеть парковую зону, ЗА. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2119. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1662 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта: |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1663 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | на улице Героев Труда, поскольку это | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | отвечает интересам местных жителей. | территорий, соответствует |
| 2120 | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 2120. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | w1.2.102. Подзону застройки жилыми |

| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
|-------|--|---|---|--|
| | | | | 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2121. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1665 инициатор – физическое лицо, | Добрый вечер! Я ЗА изменение территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 на зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1664 инициатор – физическое лицо, | Прошу изменить территорию, ограниченную рекой Обь и улицами Болотная, Яринская (в приложенном файле выделена красным и обведена с восклицательным знаком) с зоны OD1.1 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся |
| 2122. | | | на зону ОД 4.2 ! В настоящее время инфраструктура данного района не располагает возможностями какого либо серьезного увеличения объектов коммерческого и иного назначения. Дороги узки и в плохом состоянии, | планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| | | | парковок нет, самое главное, что уже | |
|-------|----------------|------------------------------|--|--------------------------------------|
| | | | сейчас постоянно большие затруднения | |
| | | | как выехать на Димитровский мост, так и | |
| | | | попасть с него в данный микрорайон. | |
| | | | Улица Моторная (две полосы) постоянно | |
| | | | перегружена транспортом с | |
| | | | ЖК"Венеция", "Ясный берег" и других и | |
| | | | также уже сейчас требует кардинального | |
| | | | расширения. Куда уж тут на этот | |
| | | | "пятачок" пытаться втиснуть еще и | |
| | | | коммерческие многоэтажные объекты и | |
| | | | как до них добираться? Это только | |
| | | | усугубит транспортный коллапс данной | |
| | | | территории! Поэтому и просим | |
| | | | рассмотреть смену зонирования с ОД1.1 | |
| | | | на ОД4.2 . | |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1683 | Существующая транспортная | |
| | | инициатор – физическое лицо, | инфраструктура микрорайонов | |
| | | | Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, | |
| | | | Новомарусино, строящихся ЖК | |
| | | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | |
| | | | не позволяет жителям и гостям города | |
| | | | беспрепятственно осуществлять движение | Учесть предложение при доработке |
| | | | на транспорте, экономить и рационально | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | использовать время и средства на | предложение учитывает сложившуюся |
| 2123. | | | перемещение от и к местам проживания и | планировку и существующее |
| 2123. | | | отдыха, лечения и обучения. Выезд и | землепользование, права физических |
| | | | въезд на левый берег в этой части города | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | не отвечает требованиям граждан! | развития и планировки территорий |
| | | | ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, | развития и планировки территории |
| | | | систематические конфликтные ситуации и | |
| | | | наличие угроз безопасности и самой | |
| | | | жизни – вот текущие условия городской | |
| | | | жизни! Необходимо провести | |
| | | | комплексную реконструкцию развязки: | |
| | | | Необходима скорейшая реконструкция и | |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | аварийка расселена, все производства из | предложение не соответствует |
| | 1 71 , | | города вынесены, что понадобилось | Генеральному плану города |
| | | | строить в водоохранной зоне? Есть и | Новосибирска, существующему |
| | | | другие места для этой цели. Этот участок | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | нужно присоединить к парку в пойме | цели устойчивого развития и |
| | | | р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо | планировки территории, не |
| | | | от Красного проспекта, у гк Расцветай и | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | так есть уже участок за тц Европа и | том числе правообладателей |
| | | | Брестская горка. Умерьте аппетиты | 1 ,, |
| | | | застройщика! Не нужно перегружать и так | |
| | | | уже нагруженную инфраструктуру. | |
| | | | Предлагаю изложить этот пункт так: | |
| | | | "Подзону специализированной | |
| | | | многоэтажной общественной застройки | |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | |
| | | | на зону озеленения (Р-2)". | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1666, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| 2125. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.". Это позволит связать | доработке с учетом предложения |
| | | | парк в пойме реки Ельцовка-1 с | эксперта по приложению 5 о |
| | | | ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, | сохранении в части зоны |
| | | | увеличит общую территорию парка. Я за | перспективной улично-дорожной сети |
| | H 10.5 | D | зеленый Новосибирск! | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1668 | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 2126. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |

| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2127. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1668 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Строительство новых жилых домов в указанной зоне приведет к увеличению нагрузки на и без того перегруженную социальную инфраструктуру района (школы, больницы), а также существенно увеличит нагрузку на изношенные коммунальные сети. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2128. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1670 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Предложение 1.2.189 в отклонить, заменить на "Подзону специализированной многоэтажной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | | озеленения (P-2)". Данный участок представляет из себя озелененные склоны и включает в себя территорию общего | землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |
|-------|--------------------------------|---|---|---|
| | | | пользования: две береговых полосы | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | водного объекта общего пользования | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1. Рядом находится створ | - |
| | | | ул. Кавалерийской и проезд, которые | |
| | | | отнесены к зоне Р-2, хотя там асфальт и | |
| | | | щебень, а на этой территории – деревья. | |
| | | | Прошу присоединить её к территории | |
| | | | парка в пойме р.Ельцовка-1. Жители | |
| | | | города Новосибирска на протяжении | |
| | | | нескольких лет выступают за сохранение этой реки и создание парка вокруг неё на | |
| | | | протяжении от Красного проспекта до | |
| | | | ул. Ипподромской. | |
| | Пункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1670 | Одобрить предложение "1.2.6. Зону | |
| | приложение 6 к | порядковый номер пункта – 2, | перспективной улично-дорожной сети | |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение при доработке |
| | | | приложению 6.". На данной территории | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | находится озеленённый склон, ведущий к | предложение учитывает Генеральный |
| 2129. | | | р.Ельцовка-1 и может стать входом в парк | план города Новосибирска, в целях |
| | | | в пойме р.Ельцовка-1. На заседании | создания условий для устойчивого |
| | | | рабочей группы по созданию парка в | развития и планировки территории. |
| | | | пойме реки Ельцовка-1 при Терешковой А.В., было решено использовать эту | |
| | | | территорию как парковую. Данное | |
| | | | | |
| | | | предложение также является полготовкой | |
| | | | предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1670 | предложение также является подготовкой к осуществлению наказа №08-00270. Одобрить предложение "1.2.5. Зону | Учесть предложение частично при |
| 2120 | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | Регистрационный номер – 1670 порядковый номер пункта – 3, | к осуществлению наказа №08-00270. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| 2130. | • | | к осуществлению наказа №08-00270. Одобрить предложение "1.2.5. Зону | _ |

| | | | - | · |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | приложению 5". Данная территория была | Новосибирска, в целях создания |
| | | | освобождена от металлических гаражей. | условий для устойчивого развития и |
| | | | На заседании рабочей группы по | планировки территории. |
| | | | созданию парка в пойме реки Ельцовка-1 | Предложение рекомендовано к |
| | | | при Терешковой А.В., было решено | доработке с учетом предложения |
| | | | использовать эту территорию как | эксперта по приложению 5 о |
| | | | парковую. Согласно наказу №08-00109 из | сохранении в части зоны |
| | | | части этой территории должна быть | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | выделена под площадку для выгула собак. | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1671 | Абсолютно против части пункта 1.2.162 о | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | переводе в подзону Ж-5 территории | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | между домами Российская, 28 и Героев | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | труда, 37. Считаю, что: 1. Данная | предложение обеспечивает цели |
| | | | территория нее подходит для | устойчивого развития и планировки |
| | | | строительства высокоэтажных домов в | территорий, соответствует |
| | | | связи с близостью жилых домов по | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | указанным выше адресам 2. Наличию на | сложившуюся планировку и |
| | | | этой территорию большого количества | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | деревьев и прочей естественной зелени, | Предложение рекомендовано к |
| | | | которая будет вырублена в случае | доработке с учетом предложения |
| 2131. | | | строительства (места для высотного дома | эксперта: |
| 2131. | | | с сохранением деревьев там попросту нет) | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | 3. По этой территории проходит | следующей редакции: |
| | | | естественный, используемый множеством | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | людей, пешеходный маршрут до ст. | домами смешанной этажности |
| | | | Сеятель. В случае строительства | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | высотного дома на данной территории | в границах территории изменить на |
| | | | привычные пешеходные связи будут | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | разорваны, что ухудшит и без того слабую | жилыми домами повышенной |
| | | | пешеходную связность микрорайона Щ В | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | связи с этим выступаю за исключение | 162». |
| | | | зоны между домами по вышеуказанным | |
| | | | адресам из пункта 1.2.162 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1672 | Поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| 2132. | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Необходимо | предложение учитывает Генеральный |

| | T | | II C | II ~ |
|-------|------------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | развивать Новосибирск, а не топтаться на | план города Новосибирска, в целях |
| | | | месте! | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1673 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | , 1 1 | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 2133. | | | (X-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Hyggen 1 2 162 | Darwarmayyyayyyy y yaysan 1672 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | , |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1673 | , , , , | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2134. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| 1 | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | этажности (ж-э) согласно приложению |

| | | | | 162». |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1674 | Голосование на портале Электронная | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | демократия для зарегистрированных в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | госуслугах. Как нужно голосовать, 1. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | 1.2.144 зонировать как доступные для | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | жилой застройки повышенной этажности | территорий, соответствует |
| | | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | решения проблемы ветхих домов на улице | сложившуюся планировку и |
| | | | Рубиновой и предоставления жильцам | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Предложение рекомендовано к |
| | | | пределах микрорайона. 2. Считаю | доработке с учетом предложения |
| | | | допустимым строительство домов | эксперта: |
| | | | повышенной этажности (зона Ж-5) на | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | следующей редакции: |
| | | | на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности |
| 2135. | | | отвечает интересам местных жителей. 3. | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | За строительство домов повышенной | в границах территории изменить на |
| | | | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | жилыми домами повышенной |
| | | | как оптимальное решение развития | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | микрорайона. 4. Голосую против | 162». |
| | | | зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в | Не учитывать предложение по |
| | | | Советском районе Новосибирска как зоны | приложению 144 при доработке |
| | | | застройки Ж-1.1, считаю необходимым | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | снизить этажность новостроек до 12-16 | предложение не учитывает |
| | | | этажей (Ж-5). | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 2125 | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1675 | Я против пункта: 1.2.162. Подзону | Учесть по приложению 162 |
| 2136. | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами смешанной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | этажности различной плотности застройки | проекта решения в связи с тем, что |

| | H 10.100 | | (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. Предлагаю сохранить зеленые зоны на большей части этих участков. Ту часть земли, которая занята бараками, предлагаю освободить, заменив на малоэтажные дома, переведя землю ТОЛЬКО ПОД БАРАКАМИ в зону Ж-3 (не более 8 надземных этажей). Прикладываю схему. Не трогайте деревья, пожалуйста. | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|--|--|---|
| 2137. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1676 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2138. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1677 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не |

| | | | П | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |
| | | | парка!!! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1677 | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3, | они способствуют расширению парка в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | пойме р.Ельцовки-1. | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | minute prism recket singe, | потме р. Ельдовит т | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| 2139. | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| 2137. | проскту решения, | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | 1 |
| | | | | сохранении в части зоны |

| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
|-------|--|--|--|---|
| | | | | (ИТ-6). |
| 2140. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1678 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1678 порядковый номер пункта – 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | , | территории изменить на зону (Ж-5) | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 2141. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| 2142. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1679 | Одобряю пункты 1.2.5. и 1.2.6. | Учесть предложение частично при |
| 2142. | приложение 5 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | | доработке проекта решения в связи с |

| | проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
|-------|--|--|---|--|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1679 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему |
| 2143. | | | коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю изменить на P-2. Городу нужны парки и зеленые зоны для качественной жизни всех жителей! | землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2144. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1680 инициатор – физическое лицо, | За проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Давно пора создать парковую зону, А то территория полностью заброшена. Поддерживаю. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2145. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1682 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 зону специализированной многоэтажной общественной застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | (ОЛ 4.2) папараджи в доли чатарата | VIIIOTO TITOUUNINIONO II OVIIIOOTTIVIONO |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189, привести в | |
| | | | соответствие с Генеральным планом | |
| | | | города, с целью возможности | |
| | | | комплексных решений по | |
| | | | благоустройству территорий и реализации | |
| | | | интересного проекта парка в пойме реки | |
| | | | Ельцовка-1. | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1685 | Давайте сохраним природу! Голосую за | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | пункты 1.2.5. "Зону перспективной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | территории изменить на зону озеленения | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | "Зону перспективной улично-дорожной | условий для устойчивого развития и |
| 2146. | | | сети (ИТ-6) в границах территории | планировки территории. |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2) | Предложение рекомендовано к |
| | | | согласно приложению 6." Ведь это | доработке с учетом предложения |
| | | | отличное решение для расширения парка! | эксперта по приложению 5 о |
| | | | отли тое решение дли расширения парка: | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1685 | Голосую ПРОТИВ пункта 1.2.189. | , |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | , , | 3 1 1 1 |
| | - | | 1 | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 2147. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189." | планировки территории, не |
| | | | Люди!!! Скоро не останется живого | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | уголка в городе!! Нам нужна эта зеленая | том числе правообладателей |
| | | | зона! Мы хотим видеть парк, а не | |
| | | | очередные новостройки!!!! | |

| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1686 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | домами повышенной этажности Ж-5. В | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить | предложение обеспечивает цели |
| | | | на зону застройки жилыми домами | устойчивого развития и планировки |
| | | | повышенной этажности Ж-5. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2148. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1687 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2149. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1689 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| 2150 | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| 2150. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
|-------|------------------|--------------------------------|--|--|
| | проскту решения, | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | <u> </u> |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 12144 | D v 1600 | 1 2 1 4 4 17 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1690 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта -1 , | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 01.51 | | | территории изменить на зону (Ж-5); | предложение обеспечивает цели |
| 2151. | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |

| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1690 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| 2152. | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|---|---|---|
| 2153. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1691 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2154. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1691 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1692 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 2155. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 2133. | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1692 | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2156 | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| 2156. | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | согласно приложению 139. Строить | развития и планировки территорий |
| | | | высотку на данном участке (Лесосечная | |
| | | | 3) не целесообразно | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1693 | Надо перевести два участка (1.2.144 и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162) доступными для высотной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | , | быстрого расселения ветхого жилья и | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | ускоренного развития микрорайона | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | «Нижняя зона Академгородка». | территорий, соответствует |
| | | | • | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2157. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
|-------|-----------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1694 | не участник, не указан город | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | Голосую против зонирования участков | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж- | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | 1.1,считаю необходимым снизить | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж- | территорий, соответствует |
| | inpockity peritoring, | | 5) | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2158. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |

| 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; против пункта – 1, инициатор – физическое лицо, инициатор – физическое лицо, подоработ проекту решения; подоработ проекту решения; подоработ проекту решения; подоработ простите на подорну делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подорну делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленении (Р-2)". Об этом жители проеции еще пли голосовании по посиовании по пос | | | | 1 | |
|--|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; Предложение регистрационный номер — 1695 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189, проекта решения в связи с тем, что проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует (ОД-4.3) в границах территории изменить на объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) соглаено приложению 189.", Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей 2159. | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; проекту решения в связи с тем, что предложение рекомендовано к доветь проекту решения в связи с тем, что предложение предложение против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону специализированной плотности жилой застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону плану города новсепечивает права юридических лиц, в общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на обеспечивает права юридических лиц, в общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на опроекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает с уществующем узмение подкожения проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает с поживания (Р-2). | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; В регистрационный номер – 1695 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, инициатор — инициатор — физическое лицо, инициатор — | | | | | приложению 144 при доработке |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проскту решения; Предложение 189 к проскту решения; Предложение проскту решения; Регистрационный номер — 1695 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проскту решения; Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложение 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной общественного и коммерческого назначения с объектами (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; подзону делового, общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.", предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | предложение не учитывает |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". Об этом жители | | | | | сложившуюся планировку и |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проекту решения; порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проекту решения в связи с тем, что предложение не соответствует (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной общественной застройки иногоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей том числе правообладателей | | | | | существующее землепользование. |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; пораждаять при доработке "Подзону специализированной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; Проекту решения; Пункт 1.2.189, приложение 189 к порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, иногозтажной общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | доработке с учетом предложения |
| Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; Регистрационный номер — 1695 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, проекту решения; Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | эксперта об изменении на зону |
| приложение 189 к проекту решения; порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, проекту решения; проекту решения; порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, проекту решения; проекту решения в связи с тем, что миногоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | | озеленения (Р-2). |
| проекту решения; инициатор — физическое лицо, многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | - | | 1 1 | Не учитывать при доработке |
| (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | приложение 189 к | | 1 1 1 | проекта решения в связи с тем, что |
| на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". Об этом жители | | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| 2159. границах территории изменить на зону озеленения (P-2)". Об этом жители | | | | специализированной многоэтажной | |
| озеленения (Р-2)". Об этом жители | | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| озеленения (Р-2)". Об этом жители | 2159. | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | | | |
| TO VALUE TO THE TOTAL OF THE TO | | | | просили ещё при голосовании по | |
| генплану, но под парк отдали дорогу | | | | | |
| рядом, а эту зеленую территорию с | | | | 1 1 | |
| берегами Ельцовки-1 и деревьями | | | | | |
| приберегли для застройщика. Я против | | | | 1 | |
| помещения реки в коллектор и | | | | | |
| уменьшения площади озеленения района! | | | | 1 | |
| Нужно присоединить её к парку в пойме | | | | 1 | |
| р.Ельцовки, чтобы он был | | | | | |
| общегородским, начинался прямо от | | | | *· · · · · · · · · · · · · · · · · · · | |
| Красного проспекта. Социальная и | | | | • | |

| | | | дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | |
|-------|--|---|---|---|
| 2160. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1695 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2161. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1696 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Об этом жители просили ещё при голосовании по | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 2162. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1696 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | генплану, но под парк отдали дорогу рядом, а эту зеленую территорию с берегами Ельцовки-1 и деревьями приберегли для застройщика. Я против помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Социальная и дорожная инфраструктуры в районе Калинина перегружены. Новая застройка разорвет связь с парком и усугубит ситуацию на районе, противоречит планам по развитию водно-зеленого каркаса города. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
|-------|--|---|---|---|
| | | | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1697 | не участник | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены | проекта решения в связи с тем, что |
| 2163. | проекту решения; | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | предложение учитывает Генеральный |
| | | | п 1.2.189 Зону специализированной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | многоэтажной общественной застройки | учета планируемого и существующего |

| | П 10144 | 1,000 | (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую 3А! | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|--|--|--|
| 2164. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1698 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5); | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2165. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1698 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |

| | | | | 162». |
|-------|--|--|---|---|
| 2166. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1699 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2167. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1699 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 24.50 | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1700 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| 2168. | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Прошу заменить зонирование данной | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | территории на (Р-2). Это обеспечит | том числе правообладателей |
| | | | связность парка в пойме с главной | F |
| | | | магистралью города, Красным | |
| | | | проспектом. Вид на пойму будет открыт. | |
| | | | Это отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска, помещение реки в | |
| | | | коллектор недопустимо. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, не нужно | |
| | | | усугублять ситуацию. Участок | |
| | | | 54:35:032950:30, который входит сюда, | |
| | | | был выделен с нарушениями ЗК РФ и ВК | |
| | | | РФ без торгов под автостоянку. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1701 | За проект смены территориальной зоны из | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | специализированной многоэтажной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | план города Новосибирска, в целях |
| 2169. | | | перевести в зону делового, общественного | учета планируемого и существующего |
| 2109. | | | и коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (ОД-1.1). Давно пора создать парковую | развития и планировки территории. |
| | | | зону, А то территория полностью | |
| | | | заброшена. Поддерживаю. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1704 | Надо перевести два участка (1.2.144 и | Учесть по приложению 162 |
| 2170. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162) доступными для высотной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки (Ж-5), для быстрого расселения | проекта решения в связи с тем, что |
| | <u> </u> | | | <u> </u> |

| | Пункт 1.2.162, | | ветхого жилья и развития микрорайона. | предложение обеспечивает цели |
|-------|-------------------|--|---------------------------------------|---|
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1705 | Поддерживаю, чтобы в приложении 162 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | подзону Ж-1.1 изменить на зону | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами повышенной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2171. | Пункт 1.2.162, | ппинитор физическое лицо, | этажности Ж-5. В приложении 144 | предложение обеспечивает цели |
| 21/1. | приложение 162 к | | подзону Ж-1.1 изменить на зону | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | застройки жилыми домами повышенной | территорий, соответствует |
| | npoekty pemennin, | | этажности Ж-5. | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | Olamicolii M. U. | теперальногу плану города, у интывает |

| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---|
| | | | | * * |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 77 10100 | | - | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1706 | Полностью поддерживаю смену | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2172. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1) для | развития и планировки территории. |
| | | | приведения в соответствие с Генеральным | |
| 24.72 | H 10100 | D | планом города | |
| 2173. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1707, | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |

| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|---|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | r · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | , r r ,., | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1707, | Предлагаю изменить данную территорию | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | на зону озеленения (Р-2), о чем и просили | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жители. Пункты 1.2.5. и 1.2.6. | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | поддерживаю, т.к. они способствуют | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| 2174. | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | 7 10100 | 7 | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1708 | Примите мой голос ЗА смену | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны в соответствии с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД- | предложение учитывает Генеральный |
| | | | 1.1) зону специализированной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | многоэтажной общественной застройки | учета планируемого и существующего |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | использования земельных участков, |
| 2175. | | | общественного и коммерческого | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | назначения с объектами различной | развития и планировки территории. |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). В наше время, если кто-то нашёлся | |
| | | | облагородить мусорный лог, то глупо не | |
| | | | поддержать. Вместо оврага - современные | |
| | | | здания и благоустроенная парковая зона, | |
| | | | всецело поддерживаю. | |
| | | | весцело поддерживаю. | |

| 2176. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1709 инициатор – физическое лицо, | не участник Поддерживаю и всеми руками за проект смены территориальной зоны из ОД-4. 3 в ОД-1.1., п. 1.2.189. Пора увеличивать просторы города. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего |
|-------|--|--|---|--|
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1710 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| 2177. | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1710 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | - | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2178. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |

| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
|-------|-----------------------------|--|---|---|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1711 | За смену территориальной зоны в | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением 189 п 1.2 (с | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | ОД-4.3 на ОД-1.1). | предложение учитывает Генеральный |
| 2179. | | | | план города Новосибирска, в целях |
| 2179. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | П 125 | D ~ 1710 | ПС | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.5, приложение 5 к | Регистрационный номер – 1712 порядковый номер пункта – 1, 2, | Доброго времени суток! Хочу выразить свое мнение относительно сложившейся | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | ситуации, Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | инициатор физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | зону озеленения (Р-2) согласно | условий для устойчивого развития и |
| 2180. | | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | планировки территории. |
| | | | перспективной улично-дорожной сети | Предложение рекомендовано к |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | доработке с учетом предложения |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | эксперта по приложению 5 о |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| | | | траницы парка в поиме р.слъцовка-т | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1712 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта –3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | инициатор – физическое лицо, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| 2101 | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| 2181. | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | цели устойчивого развития и планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |

| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1713 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | (зона Ж-5) для максимально быстрого | |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| | проскту решения, | | ветхих домов новой жилплощади в | |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| 2182. | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1714 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение частично при |
|-------|--|--|---|---|
| 2183. | приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2184. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1714 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1715 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
|-------|---------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | inpockity pomonium, | инициатор – физическое лицо, | Activities and a state of the s | предложение обеспечивает цели |
| | | minute prisitive mige, | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 2185. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1715, | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2 | изменить на зону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – физическое лицо, | | предложение не учитывает |
| 2186. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2100. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1716 | Выступаю за строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| 2187. | приложение 144 к | инициатор – физическое лицо, | повышенной этажности на участках | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | Академгородка (зона Ж-5)как решение | предложение обеспечивает цели |

| | приложение 162 к | | развития микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
|-------|-------------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | r · · J r · · · · · · · | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1719, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 2188. | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 2100. | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1719 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | 1 | | | • |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2189. | | | | доработке с учетом предложения |
| 210). | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1720 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | - | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |
| 2100 | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
| 2190. | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |

| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1722 | Я против пункта 1.2.162 проекта Решения | Не учитывать по приложению 162 |
| | приложение 162 к | инициатор – физическое лицо, | Совета депутатов города Новосибирска "О | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | внесении изменений в решение Совета | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | депутатов города Новосибирска от | предложение не обеспечивает цели |
| | | | 24.06.2009 № 1288 «О Правилах | устойчивого развития и планировки |
| | | | землепользования и застройки города | территорий, не соответствует |
| | | | Новосибирска». Я против предлагаемого | Генеральному плану города, не |
| 2191. | | | изменения застройки Ж-1.1 на Ж-5 | обеспечивает права физических лиц. |
| 2191. | | | согласно приложению 162. Предлагаемые | Предложение рекомендовано к |
| | | | в проекте решения изменения приведут к | доработке с учетом предложения |
| | | | вырубке леса (зеленой зоны), которая | эксперта: |
| | | | располагается на этих территориях и | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | увеличению нагрузки на дорожную и | следующей редакции: |
| | | | социальную инфраструктуру. Я голосую | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | за сохранение всех зеленых насаждений | домами смешанной этажности |
| | | | на указанных территориях. Жилые дома | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | | | предлагаю строить исключительно на месте трех бараков, которые располагаются на территории указанной в приложении 162. Высотность новых домов нужно ограничить 5 этажами. Прикладываю визуализацию своего предложения. | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|--|--|---|
| 2192. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1723 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5); | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2193. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1723 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5). | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | | T | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1724 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2194. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1725 | Я поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| 2195. | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| 2193. | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). В | развития и планировки территории. |
| | | | нашем городе не так много интересных | |
| | | | проектов. Проект достойный, 30-ти | |
| | | | летнюю свалку в овраге, заменят на | |
| | | | современные здания и парк, где можно | |
| | | | погулять с детьми и просто передохнуть. | |
| | | | Иначе, так и будем жить у свалки. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1726 | Одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | - | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2196. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 2190. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | | | Город должен развиваться, а то, что | |
| | | | облагородится заброшенный овраг, и его | |

| | | | превратят в парковую зону, это вообще замечательно! Мой голос ЗА. | |
|-------|--|---|---|---|
| 2197. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1727 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Я за расширение парка, поэтому я за пункт 1.2.5. "Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и за пункт 1.2.6. "Зону перспективной уличнодорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" Жителям необходима парковая зона, а не застройка. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2198. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1727 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Выступаю категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Берега Первой Ельцовки должны входить в состав новообразованного парка в пойме реки Ельцовка. Строить в низине, у реки считаю неверным. Только парк! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2199. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1728 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Надо перевести два участка (1.2.144 и 1.2.162) доступными для высотной застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для быстрого расселения ветхого жилья и ускоренного развития микрорайона «Нижняя зона Академгородка». | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |

| | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|---|--|
| | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| | существующее землепользование. |
| | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | эксперта об изменении на зону |
| | озеленения (Р-2). |
| | 2.138.Зону Учесть предложение при доработке |
| приложение 138 к порядковый номер пункта – 1, объектов культуры и спорта | |
| 2200. проекту решения; инициатор – физическое лицо, границах территории изменить н застройки жилыми домами см | |
| этажности различной плотности з | |
| (Ж-1.1.) согласно приложению 13 | |
| Пункт 1.2.139, Регистрационный номер – 1729 Также прошу поддержать пункт | |
| приложение 139 к порядковый номер пункта – 2, подзону застройки жилыми | 1 - - |
| | различной предложение соответствует |
| 2201. плотности застройки (Ж1.1.) в | |
| территории изменить на зону оздоровления (Р-3) согласно при | |
| 139. | лложению развития и планировки территории |

| | - 10:00 · | | T | |
|-------|--|---|---|---|
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1730 инициатор – физическое лицо, | Голосую за смену территориальной зоны в соответствии с приложением 189 п. 1.2 (с ОД - 4.3 на ОД - 1.1). Город должен | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 2202. | проскту решения, | | развиваться, а не стоять на месте! | план города Новосибирска, в целях |
| 2202. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | П 121/2 | D × 1701 | П с 162 Ж | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1731 | Поддерживаю, чтобы в п.162 подзону Ж- | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.1 изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2203. | | | | доработке с учетом предложения |
| 2203. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1731 | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами повышенной | приложению 144 при доработке |
| 2204. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| 22U4. | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |

| | T | T | 1 | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---|
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | T 1.2.100 | D 4500 | 9 7 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1732 | Я одобряю и поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 2205 | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2205. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1). | развития и планировки территории. |
| | П 12144 | P v 1722 | l p | V 162 |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1733 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| 2206. | | | | эксперта: |
| 2200. | | | | |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | жг. г. тодзону застроики жилыми домами смешанной этажности |
| | | | | 1 ' ' |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по |

| | | | | приложению 144 при доработке |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1734 | Считаю допустимым строительство домов | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | проекта решения в связи с тем, что |
| | | - | на улице Рубиновой и на участке | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2207. | | | | доработке с учетом предложения |
| 2207. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1734 | 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | это отвечает интересам местных жителей. | приложению 144 при доработке |
| 2208. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |

| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 2209. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1735, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2210. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1736, инициатор – физическое лицо, | Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Наш город серый и хаотичный (архитектура прошлого века). Необходимо менять облик города. Возведение новых современных зданий и создание интересного парка необходимо для нашего города. ГОЛОСУЮ ЗА!!! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2211. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1737 инициатор – физическое лицо, | Считаю целесообразным перезонирование территории по п. 1.2.189, если метро в городе не развивается, то пусть дома у метро строятся. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| 2212. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1738 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|--|--|---|
| 2213. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1739, инициатор – физическое лицо, | не участник, не указан город Мой голос за! Городу нужен новый облик! Я поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2214. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1740 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | С условиях активной индустриализации очень важно иметь возможность сохранять и обогащать ландшафт территорий. Сейчас в этом районе нет нехватки жилья, есть долгострои, которые можно довести до ума и предоставить жителям необходимые площади. Поэтому я выступаю категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 2215. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1740 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул. Кавалерийской и ул. Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Давайте вместе сохраним частичку природы в серых бетонных джунглях. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2216. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Пусть в этом месте будет большой парк! Выступаю за пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |

| 2217. | Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | Выступаю за пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6" | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|--|---|
| 2218. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1741 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Выступаю против пункта 1.2.189, "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189." Городу нужен парк! | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2219. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1742 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2220. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1742 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и |

| | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|---|---|--|---|
| | | мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1743 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | За строительство домов повышенной этажность на участках 1.2.162 и 1.2.144 в нижней зоне Академ городка (зона Ж-5) как оптимальное решение развитие микрорайона | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |

| 2222. | проект решения | Регистрационный номер – 1744 инициатор – физическое лицо, | не участник Хочу сказать о том, что зелёную зону не нужно застраивать жилым комплексом, в Новосибирске мало маст таких как парк и где можно просто прогуляться и | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
|-------|---|---|---|---|
| | | | подышать свежим воздухом, так же это место отлично подходит для спортивных мероприятий, считай что нужно отменить проект о застройке леса! | |
| 2223. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1745 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Добрый день! Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2224. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1745 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает |

| | | | | Ţ |
|-------|--|--|--|---|
| | H 1 2 190 | D | различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1746 | не участник | Учесть предложение при доработке |
| 2225. | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Центр города должен быть красивым, совр | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2226. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1747, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |

| | | | | (ИТ-6). |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1747 | Категорически против предложения | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | 1.2.189. "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Нужно заменить его зонированием на (Р- | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | 2). Увеличение площади парка в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит | |
| | | | её связность с главной магистралью | |
| 2227. | | | города, Красным проспектом. Это | |
| | | | отвечает общественному запросу, т.к. | |
| | | | жители неоднократно просили об этом в | |
| | | | обращениях и петициях. Застройка | |
| | | | берегов реки противоречит проекту | |
| | | | Водно-зеленого городского каркаса | |
| | | | Новосибирска. Социальная | |
| | | | инфраструктура района перегружена, | |
| | | | изношены коммунальные сети, втыкать | |
| | | | там очередные дома да ещё и в овраг с | |
| | | | рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен | |
| | | | незаконно и без торгов. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1749, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор физилеское лицо, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проекту решения, | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2228. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Голосую 3А! | |
| 2229. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1750 | В городе очень мало зелёных зон, да и | Учесть предложение частично при |

| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | просто отдельно стоящих деревьев. | доработке проекта решения в связи с |
|-------|---------------------|--|---|---------------------------------------|
| | * | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Недопустимо вырубать то, что имеем. | |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | 1 5 | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | Город превращается в мусорное ведро из | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | многоэтажек, пыли и мусора. Я одобряю | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | пункты 1.2.5. "Зону перспективной | условий для устойчивого развития и |
| | | | улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах | планировки территории. |
| | | | территории изменить на зону озеленения | Предложение рекомендовано к |
| | | | (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. | доработке с учетом предложения |
| | | | "Зону перспективной улично-дорожной | эксперта по приложению 5 о |
| | | | сети (ИТ-6) в границах территории | сохранении в части зоны |
| | | | изменить на зону озеленения (Р-2) | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | согласно приложению 6.", т.к. они | (ИТ-6). |
| | | | расширяют границы парка в пойме | |
| | | | р.Ельцовка-1 | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1750 | Ну и категорически против пункта 1.2.189. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта -3 , | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение учитывает Генеральный |
| | | • • | (ОД-4.3) в границах территории изменить | план города Новосибирска, в целях |
| | | | на подзону делового, общественного и | учета планируемого и существующего |
| | | | коммерческого назначения с объектами | использования земельных участков, |
| | | | различной плотности жилой застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | развития и планировки территории. |
| 2230. | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | r r. rr rr |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Нужно понимать, что район и так | |
| | | | перегружен, а что будет через несколько | |
| | | | лет? Невозможно комфортно проживать в | |
| | | | районе, если вокруг будут одни | |
| | | | новостройки. Считаю, что необходимо | |
| | | | сохранять природные зоны! | |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1752, | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| 2231. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| 2231. | iipoeki y pomonini, | ттипитор физилеское лицо, | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | этажности различной плотности застройки | обсепечивает цели устоичивого |

| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | пазвития и планиповки теппиторий |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | изменять Зону объектов культуры и | развитил и планировки территории |
| | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |
| | | | будут построены спортивные объекты! | |
| | | | Жилая застройка в городе идёт активно и | |
| | | | не обеспечена социальными объектами. | |
| | | | Данное перезонирование противоречит | |
| | | | общественному интересу и порядку | |
| | | | установления градостроительных зон. | |
| | | | Противоречит Генплану и Проекту | |
| | | | планировки. Собрано более 200 подписей | |
| | | | жителей против данного перезонирования | |
| | | | и за строительство спортивного объекта | |
| | | | на участке. | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1752 | 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение | Не учитывать предложение при |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | подзоны застройки жилыми домами | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности различной | тем, что предложение не соответствует |
| | проситу рошения, | mingrap quantonico minge, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | Генеральному плану города, не |
| | | | территории на зону отдыха и | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | развития и планировки территорий |
| | | | 139. Предлагается изменить подзону | развития и планировки территории |
| 2232. | | | застройки жилыми домами смешанной | |
| | | | этажности различной плотности застройки | |
| | | | (Ж-1.1) в границах территории на зону | |
| | | | отдыха и оздоровления (Р-3). Данное | |
| | | | изменение зон предлагается для мены | |
| | | | <u> </u> | |
| | | | участков застройки высотным домом – с | |
| | | | Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители | |

| | | | Нижней Ельцовки категорически против | |
|-------|-----------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | такой мены! Мы требуем предоставить | |
| | | | застройщику участок вне Правобережья | |
| | | | Советского р-на г. Новосибирска! | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1753 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | inpositify positions, | minimizer quantities, | территории изменить на зону (Ж-5); | предложение не учитывает |
| | | | reppirepini nomenini ini sonj (sic e), | сложившуюся планировку и |
| 2233. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1753 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2234. | | | | доработке с учетом предложения |
| 2237. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |

| 2235. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1754 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе как зоны застройки Ж-1.1,, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5) | Рчесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложение по предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
|-------|---|---|---|---|
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1755 | Голосую ЗА смену территориальной зоны | Учесть предложение при доработке |
| 2236. | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) зону специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях |

| | | | общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Я за развитие города, и тем более раз будет организована парковая зона, готова поддержать. | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|---|---|---|---|
| 2237. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1756 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2238. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1756 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
|-------|-------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1757 | Поддерживаю, чтобы в п. 162 подзону Ж- | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | 1.1 изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения, | инициатор физилеское лицо, | domann hoppimennon stanhoeth in 3. | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 2239. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер –1757, | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами повышенной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | npoenty pemernin, | mindiarop quantence inide, | STARRIOUTH M. S. | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2240. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 2241. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1758 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--------------------------------------|
| | * | инициатор – физическое лицо, | | <u> </u> |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1759 | ПЕРВОЕ: Существующая транспортная | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | инфраструктура микрорайонов | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | Новомарусино, строящихся ЖК | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | землепользование, права физических |
| | проекту решения; | | не позволяет жителям и гостям города | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | беспрепятственно осуществлять движение | развития и планировки территорий |
| | | | на транспорте, экономить и рационально | |
| | | | использовать время и средства на | |
| | | | перемещение от и к местам проживания и | |
| | | | отдыха, лечения и обучения. Выезд и | |
| | | | въезд на левый берег в этой части города | |
| | | | не отвечает требованиям граждан! | |
| 22.42 | | | ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, | |
| 2242. | | | систематические конфликтные ситуации и | |
| | | | наличие угроз безопасности и самой | |
| | | | жизни – вот текущие условия городской | |
| | | | жизни! МЫ предлагаем провести | |
| | | | комплексную реконструкцию развязки: | |
| | | | НАМ необходима скорейшая | |
| | | | реконструкция и обустройство ЖД | |
| | | | переезда на примыкании/пересечении | |
| | | | улиц Большая и 1я Шоссейная в | |
| | | | направлении на проезд Энергетиков: Для | |
| | | | НАС требуется реконструкция выезда со | |
| | | | стороны ЖК «Ясный берег» - самого | |
| | | | быстрорастущего ЖК в черте левого | |
| | | | берега, но имеющего тесные связи с | |
| | | | осрега, по имеющего тесные связи с | |

правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и обустройству планируемых К территории НАШЕГО микрорайона? HAM необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с ограниченной способностью, пропускной так перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических гидротехнических исследований. изысканий и работ на территории Лесоперевалка. Угроза микрорайона подтопления нашего жилища, наших дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение! Против пункта! 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону общественного делового, коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 105. | |
|-------|------------------|-------------------------------|---|---|
| | | | Против пункта! 1.2.106. Подзону | |
| | | | специализированной малоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.1) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 106. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1760 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5); | предложение не учитывает |
| 2243. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2213. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | H 12162 | D 45.00 | 12162 7 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1760, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2244. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 2211. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | I | | | D PROVINCE TORONTO TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOTAL TO THE TO |
|-------|------------------|---------------------------------|--|--|
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1761 | Визитной карточкой в Новосибирской | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | области является Академгородок. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Молодые специалисты не хотят жить в | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | бараках, поэтому уезжают в другие города | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | России, где власти городов основной упор | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | делают на доступное, комфортное, | территорий, соответствует |
| | | | безопасное и развитое в архитектурном | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | плане жилье. А в свете последних | сложившуюся планировку и |
| | | | событий, очевидно, что ждать | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | собственникам аварийного жилья | Предложение рекомендовано к |
| | | | прийдется еще до 2032 года. Избранный | доработке с учетом предложения |
| | | | состав депутатов по Советскому району и | эксперта: |
| | | | власти города не "слышат" и не считают | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | нужным соблюсти права человека на | следующей редакции: |
| | | | благоприятные условия | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2245. | | | жизнедеятельности. Собственники этих | домами смешанной этажности |
| 2213. | | | развалившихся бараков всю свою | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | сознательную жизнь работали во благо | в границах территории изменить на |
| | | | науки, а живут в унижающих достоинство | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | личности условиях. Оптимальным для | жилыми домами повышенной |
| | | | данной территории (п.1.2.144 Героев | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | труда и п.1.2.162) считаю 14-18 этажей. | 162». |
| | | | 15 | |
| | | | Однозначно голосую за установление зоны Ж-5 по п.1.2.162 и п.1.2.144 . Это | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | обусловлено необходимостью | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | обеспечения комфортными условиями | предложение не учитывает |
| | | | проживания молодых ученых и | сложившуюся планировку и |
| | | | обеспечения возможности расселения | существующее землепользование. |
| | | | жителей ветхих домов. Это позволит | Предложение рекомендовано к |
| | | | соблюсти современные параметры | доработке с учетом предложения |
| | | | застройки с продуманными парковочными | эксперта об изменении на зону |

| | | | местами, безопасными детскими | озеленения (Р-2). |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | площадками и иной сопутствующей | |
| | | | инфраструктуры. При комплектном | |
| | | | развитии территории нужно сохранить | |
| | | | для жителей бараков привычное место | |
| | | | жительство - и расселить в этом же | |
| | | | районе, а не на окраину Новосибирска. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1763 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 2246 | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 2246. | | | (米-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1763, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 2247. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | | | | жилыми домами повышенной |
|--------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1764 | Поддерживаю инициативу установки зоны | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2248. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | 1 ' ' |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | <u> </u> |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает |
| | | | | 1 |
| | | | | 1 2 |
| | | | | существующее землепользование. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 2249. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1765 | За строительство домов повышенной | |
| ∠∠ 4 ヺ. | 11ynki 1.4.144, | т стистрационный номер – 1703 | ја строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
|-------|------------------|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор – физическое лицо, | как оптимальное решение развития | |
| | , | | микрорайона. Также, голосую за то, чтобы | - |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как | территорий, соответствует |
| | | | доступные для жилой застройки | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | повышенной этажности (зона Ж-5) для | сложившуюся планировку и |
| | | | максимально быстрого решения проблемы | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | ветхих домов на улице Рубиновой и | Предложение рекомендовано к |
| | | | предоставления жильцам ветхих домов | доработке с учетом предложения |
| | | | новой жилплощади в пределах | эксперта: |
| | | | микрорайона. | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | 1 1 |
| | | | | 1 2 |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1767 | я за парк в долине Ельцовки и против | Не учитывать предложение при |
| 2250. | | инициатор – физическое лицо, | увеличения жилой застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | | | | тем, что не содержится предложения по |
| | | | | проекту решения |
| 2251. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1768 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Не учитывать предложение по |

| | приложение 144 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
|-------|-----------------------------------|---|--|---|
| | проекту решения, | инициитор физилеское лицо, | domain hobbineinion stantioeth in S. | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1768 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2252. | | | | доработке с учетом предложения |
| 2232. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1768 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| 2253. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1770 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| 2254 | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| 2254. | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети | условий для устойчивого развития и |
| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | планировки территории. |
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют | доработке с учетом предложения |

| | T | | У Г 1 | 5 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1770 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 2255. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | 1 |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1772 | ПЕРВОЕ: Существующая транспортная | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | инфраструктура микрорайонов | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | инициатор – физическое лицо, | Новомарусино, строящихся ЖК | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | землепользование, права физических |
| | 1 | | 1 ' | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| 2256. | проекту решения; | | не позволяет жителям и гостям города | _ |
| 2230. | | | беспрепятственно осуществлять движение | развития и планировки территорий |
| | | | на транспорте, экономить и рационально | |
| | | | использовать время и средства на | |
| | | | перемещение от и к местам проживания и | |
| | | | отдыха, лечения и обучения. Выезд и | |
| | | | въезд на левый берег в этой части города | |
| | | | не отвечает требованиям граждан! | |

ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, систематические конфликтные ситуации и наличие угроз безопасности и самой жизни – вот текущие условия городской МЫ предлагаем жизни! провести комплексную реконструкцию развязки: необходима HAM скорейшая реконструкция и обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Для НАС требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет развивать и осваивать территории частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов, причем как уже расположенных, так и обустройству планируемых К территории НАШЕГО микрорайона? HAM необходимо обеспечить объектов доступность социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с ограниченной пропускной способностью, так И перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических гидротехнических исследований,

| _ | 1 | | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | изысканий и работ на территории | |
| | | | микрорайона Лесоперевалка. Угроза | |
| | | | подтопления нашего жилища, наших | |
| | | | дорог не имеющих ливневой канализации | |
| | | | РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное | |
| | | | строительство в массовом масштабе без | |
| | | | соответствующих экспертных заключений | |
| | | | усугубит наше положение! Против | |
| | | | пункта! 1.2.105. Подзону | |
| | | | специализированной малоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.1) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 105. | |
| | | | Против пункта! 1.2.106. Подзону | |
| | | | специализированной малоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.1) в | |
| | | | границах территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | ОД-1.1) согласно приложению 106. | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1773 | "НЕТ" точечной застройке, "ДА" за | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | озелененение территорий города | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска! Категорически против | предложение не соответствует |
| | | 1 1 | пункта 1.2.189, против застройки берегов | Генеральному плану города |
| | | | реки Ельцовки-1! У нас уже вся аварийка | Новосибирска, существующему |
| 22.55 | | | расселена, все производства из города | землепользованию, не обеспечивает |
| 2257. | | | вынесены, что понадобилось строить в | цели устойчивого развития и |
| | | | водоохранной зоне? Больше мест нет? | планировки территории, не |
| | | | Этот участок нужно присоединить к парку | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | в пойме р.Ельцовки! Пусть парк | том числе правообладателей |
| | | | начинается прямо от Красного проспекта, | , , , |
| 1 | 1 | | у гк Расцветай и так есть уже участок за | |

| 2258. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1773 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. Надеюсь мой голос сможет изменить ситуацию | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|---|--|--|
| 2259. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1774 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Поддерживаю, чтобы в п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |

| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|--|--|---|
| 2260. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер –1774, порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2261. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1775 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2262. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1776 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | 1007 | |
|-------|---|---|--|---|
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА! | |
| 2263. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1778 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Голосую 3А! | |
| 2264. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1779 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 2265. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1780 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Существующая зона Ж-1.1. (до 30 этажей) слишком высокая. Зона Ж-5 позволит сохранить баланс между интересами собственников МКД и потенциальными застройщиками. Поддерживаю инициативу установки зоны Ж-5 по пунктам проекта решения 1.2.144. ; 1.2.162. | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |

| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1781, | За строительство домов повышенной | Не учитывать при доработке |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | проекта решения в связи с тем что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| 2266. | Пункт 1.2.162, | , | как оптимальное решение развития | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | приложение 162 к | , | микрорайона. | 1 |
| | проекту решения; | | | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1782 | ПЕРВОЕ: Существующая транспортная | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | инфраструктура микрорайонов | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Лесоперевалка, Затон, Дивногорский, | предложение учитывает сложившуюся |
| | Пункт 1.2.106, | | Новомарусино, строящихся ЖК | планировку и существующее |
| | приложение 106 к | | «Аквамарин», «Венеция», «Ясный Берег» | землепользование, права физических |
| | проекту решения; | | не позволяет жителям и гостям города | лиц на обеспечение целей устойчивого |
| | | | беспрепятственно осуществлять движение | развития и планировки территорий |
| 2267. | | | на транспорте, экономить и рационально | |
| 2207. | | | использовать время и средства на | |
| | | | перемещение от и к местам проживания и | |
| | | | отдыха, лечения и обучения. Выезд и | |
| | | | въезд на левый берег в этой части города | |
| | | | не отвечает требованиям граждан! | |
| | | | ВТОРОЕ: Постоянные заторы и ДТП, | |
| | | | систематические конфликтные ситуации и | |
| | | | наличие угроз безопасности и самой | |

жизни - вот текущие условия городской МЫ предлагаем провести жизни! комплексную реконструкцию развязки: HAM необходима скорейшая реконструкция и обустройство ЖД переезда на примыкании/пересечении улиц Большая и 1я Шоссейная в направлении на проезд Энергетиков: Для НАС требуется реконструкция выезда со стороны ЖК «Ясный берег» - самого быстрорастущего ЖК в черте левого берега, но имеющего тесные связи с правобережьем: - разгонная эстакада от Аквапарка в направлении левого берега. МЫ считаем необходимым иметь проект планировки микрорайона Лесоперевалка. Кто и как, когда и за счет чего будет и осваивать территории развивать частного сектора? Кто поможет уже живущим там людям в период массового строительства жилищных массивов. причем как уже расположенных, так и планируемых к обустройству территории НАШЕГО микрорайона? HAM необходимо обеспечить доступность объектов социальной инфраструктуры – детских садов, школ, библиотек, поликлиник и больниц! В том числе и как имеющихся с ограниченной способностью, пропускной так перспективно обустраиваемых! МЫ настаиваем на проведении геологических гидротехнических исследований, изысканий и работ на территории Лесоперевалка. Угроза микрорайона подтопления нашего жилища, наших

| | T | | | |
|-------|--|---|--|---|
| | | | дорог не имеющих ливневой канализации РЕАЛЬНА! Новое строительство, свайное строительство в массовом масштабе без соответствующих экспертных заключений усугубит наше положение! Против пункта! 1.2.105. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 105. Против пункта! 1.2.106. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | |
| 2268. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1783 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | ОД-1.1) согласно приложению 106. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2269. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1783 порядковый номер пункта – 3, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать | предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
|-------|--|--|---|---|
| | | | Новосибирск. | |
| 2270. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1784 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | <u> </u> | | T | WWW. WWW. WWW. WWW. WWW. WWW. WWW. WWW |
|-------|------------------|--|---|--|
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1784 | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | изменить на зону застройки жилыми | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | , | The second secon | | предложение не учитывает |
| 2271 | | | | сложившуюся планировку и |
| 2271. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1785 | За строительство домов повышенной | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| 2272. | | | | эксперта: |
| 22,2. | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |

| | <u> </u> | | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|--|
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1786 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 2273. | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 2213. | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1786 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162 | территорий, соответствует |
| | | | () | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2274. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | 1 | 1 | | т разпичной ипотности застроики (ж1.1) Г |

| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1787 | За смену территориальной зоны в | в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Учесть предложение при доработке |
|-------|--|--|--|--|
| 2275. | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | соответствии с приложением 189 п 1.2 (с ОД-4.3 на ОД-1.1) | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2276. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1788 инициатор – физическое лицо, | Предлагаю согласовать смену зоны на Ж-8 в соответствии с приложением 190 проекта. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
| 2277. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1789 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2278. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1790 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5); | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. |

| | | | | Предложение рекомендовано к |
|-------|------------------|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1790 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | , |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта –2, | домами смешанной этажности различной | 1 |
| | _ | порядковый номер пункта –2, | | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2279. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1791 | Голосую против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | • • | считаю необходимым снизить этажность | предложение обеспечивает цели |
| 2200 | приложение 162 к | | новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | устойчивого развития и планировки |
| 2280. | проекту решения; | | 1 | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | предлижение рекомендовано к |

| Пункт 1.2.144 приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162 приложение 162 к проекту решения същ 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 приложение 162 к проекту решения приложение 162 к произветит приложение 162 к проекту решения приложение 162 к проекту приложение 162 к предоставление 162 к предоставление 162 к предоставлен | | | | | доработке с учетом предложения |
|---|-------|---------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 162 к проекту решения в связи с тем, что предложение 162 к проекту решения в связи с тем, что предложение предложение предложение предложение обсспечивает приложение 162 к проекту решения в связи с тем, что предложение предложение предложение обсспечивает предложение 162 к пре | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 приложение предложение обеспечивает пели 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 приложение предложение предложение обеспечивает пели 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 приложение предложение п | | | | | <u> </u> |
| Пункт 1.2.144, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер – 1792 проложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер – 1792 проекту решения; Регистрационный помер – 1792 приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер – 1792 приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер – 1792 приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер – 1792 приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Регистрационный помер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, приложение 12, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта – 1, 2, 162 и 1, 2, 144 и помер пункта на пунк | | | | | |
| Домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышелной этажности (Ж-5) согласно приложение по приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения зоклерта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.144, приложение 164 к проекту решения; Пункт 1.2.162, инициатор — физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; предложение приложение по приложения в зонирования участков предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки и предложение обеспечивает периторий, госответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает предложение рекомендовано к проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает предложение предложение обеспечивает предложение обес | | | | | |
| различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жильми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложение 162». Нункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164. Приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164. Приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.166 и приложение предложение приложение приложение приложение приложение предложение приложение приложение предложение предл | | | | | - |
| Пункт 1.2.144, проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164, проекту решения; Пункт 1.2.166, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.166 и предложение предло | | | | | 7.3 |
| Пупкт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к предложение 162 к пр | | | | | 1 \ |
| ### жильми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проскта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложивпуюся планировку и существующее землепользование. Пушкт 1.2.144, приложение 144 к проскту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проскту решения; Пункт 1.2.162 к предложение частично при доработке проскта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает предложение обеспечивает предложение обеспечивает проскту решения и планировки и обеспечивает проскту решения и планировки и обеспечивает проскту решения и планировки и обеспечивает проскту решения и планировку и обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проскту решения на приложение проскту решения на приложение обеспечивает проскту решения на приложение проскту решения на приложение проскту решения на приложение предложение обеспечивает проск | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пупкт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения при | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 1.281. Пункт 1.2.162, приложение 163 к проекту решения; 1.281. Пункт 1.2.162, приложение 164 к проекту решения; 1.281. Пункт 1.2.162, приложение 165 к проекту решения; 1.281. Пункт 1.2.162, приложение 164 к проекту решения; 1.281. Пункт 1.2.162, приложение 165 к предложение 165 к предложение 166 к предложения 166 к пр | | | | | , , |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; 12281. Пункт 1.2.162 изложение 10 приложение 10 приложение 10 приложение 10 приложение 10 приложение по приложение 10 предложение по приложение 10 предложение в связи с тем, что предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озсления (Р-2). 1 Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). 2 2 2 8 1. Предложение по приложение по приложение по предложение по предложение по предложение зонительной предложение по пре | | | | | ` / |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162 и ланировки проекту решения; проекту решения; 2281. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 12281. Пункт 1.2.164, проекту решения; Пункт 1.2.162 и 1.2.163 и 1.2.164 в Советском районе предложение обеспечивает права физические лицо, предложение обеспечивает права физические лицо. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 1.2.162 к проекту решения; 1.2.162 к проекту решения; 1.2.162 к проекту решения; 1.2.162 к проекту решения; 1.2.163 к проекту решения; 1.2.164 к проекту решения; 1.2.165 к проекту решения; 1.2.165 к проекту решения; 1.2.166 к прое | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 2281. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения; 12281. | | | | | - |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 12281. Пункт 1.2.162 проекту решения; 162 проекту решения; 163 проекту решения; 164 проекту решения; 165 проекту решения; 166 проекту решения; 166 проекту решения; 167 проекту решения; 167 проекту решения; 168 проекту решения; 169 проекту решения; 169 проекту решения; 160 предложение частично при доработке предложение частично при доработке предложение частично при доработке предложение частично при доработке предложение обеспечивает предложе | | | | | 1 2 |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 12281. Тункт 1.2.164, прижение 164 к проекту решения; Пункт 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, проекта решения; новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, проекта решения в связи с тем, что считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Толосую против зонирования участков предложение частично при доработке предложение частично при доработке предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 9 физическое лицо, проекту решения; Пункт 1.2.162 к проекту решения; Предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает проекту решения в связи с тем, что предложение обесп | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | <u> </u> |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения; 1231. 2281. Регистрационный номер — 1792 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; 123162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | <u> </u> |
| приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт решения; Пункт 1.2.162 к проекту решения; Пункт 1.2.162 к проекту решения; Пункт проекту решения; Пункт проекту решения; Пункт проекту решения; Пункт проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, Пункт проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | Пункт 1.2.144. | Регистрационный номер – 1792 | Голосую против зонирования участков | |
| проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 2281. Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | , | 1 1 | | <u> </u> |
| 2281. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 2281. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; 2281. Предложение обеспечивает цели новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | 1 | 1 1 1 | 1 | |
| роскту решения; 2281. Новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). Устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | F, | 1 1 | |
| 2281. Проекту решения; территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | * | | nezotipota de 12 10 ormania (az e). | |
| сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | inpooning pomoning, | | | |
| обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | 2281. | | | | |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| «Пункт 1.2.162 изложить в | | | | | |
| | | | | | - |
| ГОЛЕДУЮЩЕЙ ВЕДАКНИЙ. | | | | | следующей редакции: |

| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|---|---|---|--|
| 2282. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1793 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Считаю допустимым строительство домов повышенной этажности (зона Ж-5) на месте ветхой застройки на участке 1.2.162 на улице Рубиновой и на участке 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку это отвечает интересам местных жителей. | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |

| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
|-------|------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--|
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | 1 - |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | |
| | | | | эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1794 | Надо перевести два участка (1.2.144 и | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162) доступными для высотной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | застройки (Ж-5), выше 10 этажей, для | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | быстрого расселения ветхого жилья | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2202 | | | | доработке с учетом предложения |
| 2283. | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |

| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|---|--|--|
| 2284. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1795 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я голосую против пункта 1.2.189, поскольку считаю, что застройка берегов реки Ельцовки-1 нам не нужна! А как же водоохранная зона? И так город весь в пыли. Этот участок следует присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! У ГК Расцветай имеется участок за ТЦ Европа и Брестская горка. Предлагаю изложить этот пункт: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". У застройщика свой интерес, но он не отвечает интересам города! Пора думать об инфраструктуре, она перегружена. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2285. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1795 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о |

| | | | ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, увеличит общую территорию парка. | сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|---|---|---|--|
| 2286. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1796 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), как оптимальное решение развития микрорайона. | 1 1 |
| 2287. | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1797 | п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | застройки жилыми домами повышенной | предложение частично при доработке |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 71 | 1 1 | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1797 | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта -2 , | застройки жилыми домами повышенной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| 2288. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2200. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1798 | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.144 зонировать как доступные для | предложение частично при доработке |
| 2289. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | жилой застройки повышенной этажности | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | (зона Ж-5) для максимально быстрого | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | решения проблемы ветхих домов на улице | устойчивого развития и планировки |

| | проекту решения; | | Рубиновой и предоставления жильцам | территорий, соответствует |
|-------|------------------|------------------------------|---|---------------------------------------|
| | проекту решения, | | ветхих домов новой жилплощади в | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | пределах микрорайона. | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | 1 |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1799 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| 2290. | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | | 1 1 1 |

| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
|-------|---------------------------------------|--|--|-------------------------------------|
| | | | специализированной многоэтажной | том числе правосоладателен |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | 1 | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |
| | | | парка!!! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1799, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3, | они способствуют расширению парка в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | пойме р.Ельцовки-1. | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | The state of the s | · · · · · · · | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |
| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и |
| 2291. | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта по приложению 5 о |
| | | | | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | перепективной улично-дорожной сети |

| | | | | (ИТ-6). |
|-------|------------------------------------|--|--|--|
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1800 | Конечно же ЗА! Я поддерживаю проект | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | смены территориальной зоны из ОД-4.3 в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | , | ОД-1.1, п 1.2.189 Зону | предложение учитывает Генеральный |
| | | | специализированной многоэтажной | план города Новосибирска, в целях |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) | учета планируемого и существующего |
| 2292. | | | перевести в зону делового, общественного | использования земельных участков, |
| | | | и коммерческого назначения с объектами | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | различной плотности жилой застройки | развития и планировки территории. |
| | | | (ОД-1.1). Очень рад, что хоть кто-то | |
| | | | может облагородить лог, превращённый в | |
| | | | свалку. Красивые здания, а вокруг парковая зона, что может быть лучше. | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1801 | Считаю допустимым строительство домов | Не учитывать при доработке |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | повышенной этажности (зона Ж-5) на | проекта решения в связи с тем что |
| 2293. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | месте ветхой застройки на участке 1.2.162 | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| | | - | на улице Рубиновой и на участке | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1801 | 1.2.144 на улице Героев Труда, поскольку | Не учитывать при доработке |
| 2294. | приложение 144 к | порядковый номер пункта -2 , | это отвечает интересам местных жителей. | проекта решения в связи с тем что |
| 225 | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | предложение не соответствует п. 2, 12 |
| | П 12144 | D × 1000 | 12144 | статьи 5.1 ГрК РФ |
| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1802 порядковый номер пункта – 1, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | проекту решения; | порядковыи номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | проскту решения, | инициатор – физическое лицо, | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| 2295. | | | (Ж-5). | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | 7 1010 | 7 | 10160 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1802 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| 2296. | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| 2290. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
| | | | Minimum Homenia Homelinon Starkinocia | Joron indoro pasbirina n imainpobkii |

| | | | (W.5) configure Havidoweyiyi 162 | тапритарий |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162. | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1803 | Я выступаю против зонирования участков | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе, | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | считаю необходимым снизить этажность | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | новостроек до 12-16 этажей | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 2297. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |

| | Пишет 1 2 190 | Danvierno uvovivi vovos 1904 | Я матарарима и матур 12100 | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
|-------|--|--|---|--|
| 2298. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1804 инициатор – физическое лицо, | Я категорически против 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки 1 !!! Одобряю пункты 1.25 Зону перспективной сети (ИТ- 6) в границах территории изменить на зону озеленения (p-2) согласно приложению 5 и 1.2.6.Зону перспективной улично—дорожной сети (ИТ- 6) в границах территории изменить на зону озеленения (p-2) согласно приложения 6 т.к.они расширяют границы парка в пойме р. Ельцовка- 1. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2299. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1805 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону (Ж-5); | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2300. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1805 порядковый номер пункта – 2, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|-------------------|------------------------------|---|---|
| | 1 31 / | 1 1 | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1806 | 1.2.138. ОТКЛОНИТЬ! Изменение зоны | Не учитывать предложение при |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории на подзону | тем, что предложение не соответствует |
| | npockry pemennin, | minutarep quantechee minue, | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, не |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. Не | развития и планировки территорий |
| | | | изменять Зону объектов культуры и | |
| 2201 | | | спорта (Р-4) на подзону застройки | |
| 2301. | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | |
| | | | КАТЕГОРИЧЕСКИ ПРОТИВ | |
| | | | ИЗМЕНЕНИЯ ЗОНЫ Р-4 НА Ж-1.1, | |
| | | | согласно приложению 138! Учитывая | |
| | | | дефицит социальных объектов культуры и | |
| | | | спорта в городе категорически нельзя | |
| | | | лишать жителей территорий, на которых | |

| | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1806 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | будут построены спортивные объекты! Жилая застройка в городе идёт активно и не обеспечена социальными объектами. Данное перезонирование противоречит общественному интересу и порядку установления градостроительных зон. Противоречит Генплану и Проекту планировки. Собрано более 200 подписей жителей против данного перезонирования и за строительство спортивного объекта на участке. 1.2.139. ОТКЛОНИТЬ! Изменение подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности различной | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |
|-------|--|--|---|---|
| 2302. | проекту решения, | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. Предлагается изменить подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории на зону отдыха и оздоровления (Р-3). Данное изменение зон предлагается для мены участков застройки высотным домом — с Лесосечной 3 на Экваторную 2а. Жители Нижней Ельцовки категорически против такой мены! Мы требуем предоставить застройщику участок вне Правобережья Советского р-на г. Новосибирска! | Генеральному плану города, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2303. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1807 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |

| | | | T | |
|-------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Предложение рекомендовано к |
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о |
| | | | траницы парка в поиме р.ельцовка-1 | - Participant |
| | | | | сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1807 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | проскту решения, | minute prise received minute, | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| 2304. | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| 200 | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | Tom more inputs occurry at the control of the contr |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1808 | Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | доступную зону для высотной застройки | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Ж-5, для расселения ветхого жилья. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| 2007 | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| 2305. | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |

| 2307. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1810 | захламлённый мусором овраг благоустроить. Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------------------------|--|--|--|
| 2306. | проекту решения; | | многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1). Проект интересный, предусмотрена организация зоны парка, по-моему это замечательно. Давно пора заросший и | план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, приложение 189 к | Регистрационный номер – 1809 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |

| | | | | 1 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1810 | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами повышенной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| 2308. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2300. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1812 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1 , | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| 2309. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| 2309. | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |

| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|--|--|--|---|
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 2310. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1812 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2311. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1813 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Я против пункта 1.2.189, я против застройки на берегах реки Ельцовка-1! Необходимо расселить аварийное жильё, решить вопрос с производством в черте города. Руки прочь от водоохранной зоны. Есть другие места. Этот участок должен быть присоединён к парку в районе р.Ельцовка! Парк должен начинаться от Красного проспекта. гк Расцветай уже владеют участком за тц Европа и | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | Брестская горка. Наденьте на них намордник! Инфраструктура и так уже перегружена. | |
|-------|--|---|--|---|
| 2312. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1813 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволитувеличить общую территорию парка. В городе нечем дышать от пыли. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2313. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1815 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2314. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1815 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и |

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть | планировки территории, не |
|-------|------------------|------------------------------|---|--|
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | 1 |
| | | | Инфраструктура района перегружена, | |
| | | | мест в школах и садиках нет! | |
| | | | Строительство в овраге нецелесообразно. | |
| | | | Застройка берегов реки противоречит | |
| | | | пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской | |
| | | | городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1816 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение не учитывает |
| 2315. | | | жилыми домами повышенной этажности | сложившуюся планировку и |
| | | | (- | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1816 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону застройки | предложение обеспечивает цели |
| | | | жилыми домами повышенной этажности | устойчивого развития и планировки |
| | | | (Ж-5) согласно приложению 162 | территорий, соответствует |
| 2316. | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |

| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|--|---|---|
| 2317. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1817, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети |
| 2318. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1817 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | (ИТ-6). Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 2319. | Пункт 1.2.190, приложение 190 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1818, порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Поддерживаю предложение смены территориальной зоны п.1.2.190 на Ж-8 ул.Зорге 229/1, это поможет завершить строительство недостроенного дома и улучшить облик района. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов обманутых дольщиков. |
|-------|--|---|---|--|
| 2320. | Пункт 1.2.73, приложение 73 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1818 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | Против предложения 1.2.73 (с Ж-1.1 на Р-4) потому что на данном земельном участке ведётся строительство объекта, вырыт котлован впритык к рядом стоящему дому. На данном участке была асфальтированная дорожка к дому Зорге 86, сейчас жителям приходится ходить под окнами дома Зорге 78 либо идти в обход. Выезды с района перегружены в час пик, спортивный комплекс лишь усугубит ситуацию. Вблизи есть спортивные комплексы, такие как Фламинго и Зевс. Даже если спорткомплекс построят, где будут располагаться парковочные места? Посетители спорткомплекса будут ставить свои автомобили возле близ стоящих домов? Если посмотреть публичную кадастровую карту, то можно увидеть что земельный участок находится в зелёной зоне. Поэтому предлагаю отнести данный земельный участок к Р-2. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает существующее землепользование. |
| 2321. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1819 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к | | | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |
|-------|--|---|---|--|
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | 102». Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | THE COURT HOUSE COURT | Darwarnayyyayyy ya ya 1920 | Hogoro was Dramoviore open recover 24 | озеленения (Р-2). |
| | проект решения | Регистрационный номер – 1820 инициатор – физическое лицо, | Доброго дня Выражаю свое мнение ЗА следующие два изменения: Перевести в | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с |
| | | инициатор физическое лицо, | зону Р-2 (зона озеленения) два участка: - | тем, что не содержится предложения по |
| 2322. | | | Склон реки у жк Астра и | проекту решения |
| | | | ул. Ипподромской; - Полосу вдоль | 1 71 |
| | | | Кавалерийской, где ранее располагались | |

| 2323. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1821 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | металлические гаражи. Очень негативно отношусь к следующим изменениям: Берега Ельцовки у Красного проспекта перевести в ОД- 1.1 (зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки) Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к |
|-------|--|---|---|---|
| | | | приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2324. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1821 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | | | городов "Водно-зеленый городской | 1 |
|-------|----------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | каркас", в котором стал участвовать | |
| | | | Новосибирск. | |
| | продет рошония | Регистрационный номер – 1822 | "Против"- переноса участка на ул. Героев | Учесть по приложению 162 |
| | проект решения | инициатор – физическое лицо, | Труда в зону Ж-3 вырубки хоть и | 1 |
| | | инициатор – физическое лицо, | небольшого, но зеленого массива! "За" - | предложение частично при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | перевод в зону Ж-5 участка на | предложение обеспечивает цели |
| | | | ул. Российской Гораздо лучше, наконец- | устойчивого развития и планировки |
| | | | то, снести все бараки и на их месте | территорий, соответствует |
| | | | строить дома. В каких условиях и в домах | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | какой давности живут люди! Зачем | сложившуюся планировку и |
| | | | вырубать зеленые массивы, если есть | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | столько непригодных для жилья домов, | Предложение рекомендовано к |
| | | | которые уже просто необходимо снести! | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2325. | | | | домами смешанной этажности |
| 2020. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Учесть предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение учитывает сложившуюся |
| | | | | планировку и существующее |
| | | | | землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 2326. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1823 | п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на | предложение частично при доработке |
|-------|------------------------------------|--|--|--|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | зону (Ж-5). | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | q | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | , , | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | Пунутет 1 2 120 | Darwarnayyy v vayan 1924 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.138, приложение 138 к | Регистрационный номер – 1824 | | Учесть предложение при доработке |
| 2327. | приложение 138 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | объектов культуры и спорта (Р-4) в границах территории изменить на подзону | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| 2321. | проскту решения, | инициатор – физическое лицо, | застройки жилыми домами смешанной | - |
| | | | этажности различной плотности застройки | Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого |
| | | | этажности различной плотности застройки | обсепсчивает цели устоичивого |

| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
|-------|--|---|--|--|
| | | | Поддерживаю пункт | |
| 2328. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1824 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2329. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1825 инициатор – физическое лицо, | Я одобряю и поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).Я за парк! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2330. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1826 порядковый номер пункта –1, инициатор – физическое лицо, | 1.Поддерживаю 1.2.138 изменение на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-1.1) под кадастровым номером 54:35:091050:1717 2. Поддерживаю | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2331. | Пункт 1.2.139, приложение 139 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1826 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.139 изменить на зону жилого отдыха и оздоровления (P-3) кадастровый номер 54:35:091057:1343 3. Считаю что и в п1 и в п2 не место многоэтажном домам. Но если мене быть, то Поддерживаю мену участков с Лесосечная 3 на Экваторную, пустырь за магазином «Островок» (Ярче). | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2332. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1827 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и |

| | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2333. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1827 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2334. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1828 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2335. | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1830 | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |

| | приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Не учитывать при доработке |
|-------|--|--|---|---|
| 2336. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1830 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2337. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1831, порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Голосую против зонирования участков 1.2.162 и 1.2.144 в Советском районе Новосибирска как зоны застройки Ж-1.1, считаю необходимым снизить этажность новостроек до 12-16 этажей (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки |

| | | | расширить границы парка в пойме | эксперта по приложению 5 о |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | р.Ельцовка-1 | сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1832 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 3, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| 2339. | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это | планировки территории, не |
| | | | берега Ельцовки-1 и они должны быть | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | тоже присоеденены к парку в пойме | том числе правообладателей |
| | | | р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). | |
| | | | Необходимо разгрузить инфраструктуру | |
| | | | района, увеличить число мест отдыха. | |
| | | | Создание парка позволит жителям района | |
| | | | жить в комфортной и доступной среде! | |
| | Пункт 1.2.105, | Регистрационный номер – 1833, | Одобряю изменение правил | Не учитывать предложение при |
| | приложение 105 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | землепользования и застройки | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Новосибирской области с ОДН- | тем, что предложение не учитывает |
| | Пункт 1.2.106, | | 4.1(малоэтажная общественная застройка) | сложившуюся планировку и |
| | приложение 106 к | | на ОДН-1.1 (деловое, общественное и | существующее землепользование, |
| 2340. | проекту решения; | | коммерческое назначение с объектами | права физических лиц на обеспечение |
| 2310. | | | различной плотности жилой застройки) по | целей устойчивого развития и |
| | | | пунктам 1.2.105, 1.2.106. Строительство | планировки территорий |
| | | | нового жилого комплекса, обеспечит | |
| | | | строительство новой транспортной | |
| | | | развязки, строительство детского сада и | |
| | | | развитие инфраструктуры | |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1834 | Я поддерживаю смену территориальной | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | зоны в соответствии с приложением п | проекта решения в связи с тем, что |
| 2341. | проекту решения; | | 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Такие вещи | предложение учитывает Генеральный |
| | | | только меняют облик нашего города к | план города Новосибирска, в целях |
| | | | лучшему! | учета планируемого и существующего |

| | | | | использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|---|---|
| 2342. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1835 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Прошу учесть мой голос при принятии решения: Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2343. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1835 порядковый номер пункта – 3, инициатор – физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1836 | Поддерживаю инициативу установки зоны | Учесть по приложению 162 |
|-------|------------------|---------------------------------|---|---|
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (AC 3) no nynkram npoekta 144 h 102. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | инициатор физилеское лицо, | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | проекту решения, | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | |
| | | | | сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | ± ± |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | П 101/0 |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | жилыми домами смешанной этажности |
| 2344. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | • • |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| | | | | |
| | | | | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | |
| | | | | 1 |
| | | | | сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1837 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| 2345. | _ | инициатор – физическое лицо, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проекту решения; | | многоэтажной общественной застройки | 1 1 |
| | | | многоэтажной оощественной застройки | план города Новосибирска, в целях |

| | проект решения | Регистрационный номер – 1838 | (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189.Голосую ЗА! Голосую за зону Ж-5 , жителям | учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. Не учитывать предложение при |
|-------|--|---|--|---|
| 2346. | | инициатор – физическое лицо, | Академгородка достойное жилье и долой бараки | доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 2347. | Пункт 1.2.105, приложение 105 к проекту решения; Пункт 1.2.106, приложение 106 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1839 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю 5-8-ми этажную застройку по п.1.2.105, 1.106. Голосую за зону Ж-3. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2348. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1840 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | В приложении 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной |

| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
|-------|------------------------------------|---|--|--|
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1840 порядковый номер пункта – 2, | В приложении 144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| 22.40 | | | | предложение не учитывает сложившуюся планировку и |
| 2349. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1841 | Городу - динамичное развитие! Именно | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | поэтому поддерживаю проект смены | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | предложение учитывает Генеральный |
| 2350. | | | п 1.2.189.Голосую ЗА! | план города Новосибирска, в целях |
| 2330. | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1842 | 1)Поддерживаю 1.2.138 изменение на | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | подзону застройки жилыми домами | проекта решения в связи с тем, что |
| 2351. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | смешанной этажности (Ж-1.1) под | предложение соответствует |
| 2331. | | | кадастровым номером 54:35:091050:1717 | Генеральному плану города, |
| | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1842 | 2). Поддерживаю 1.2.139 изменить на зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | жилого отдыха и оздоровления (Р-3) | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | кадастровый номер 54:35:091057:1343 | предложение соответствует |
| 2352. | | | 3).Считаю, что многоэтажным домам не | Генеральному плану города, |
| | | | место на 1.2.138 и 1.2.139, но если | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | выбирать, то мена. Поддерживаю мену | развития и планировки территорий |
| | | | участков с Лесосечная 3 на Экваторную. | |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1843 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| 2353. | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |

| | | | территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
|-------|--|--|--|---|
| 2354. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1843 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 2355. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1844 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю проект смены территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, п 1.2.189 Зону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) перевести в зону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого |

| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | BOODUTUG U HIGHWADDUU TORRUTORUU |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | согласно приложению 189. Голосую 3А! | развития и планировки территории. |
| | П 1 2 144 | D | 1 | Т |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1845 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5); | предложение не учитывает |
| 2356. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1845 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| 2357. | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | W 4.0.00 | | 72 | 162». |
| 2358. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1846 | Категорически против пункта 1.2.189. | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, | "Подзону специализированной | проекта решения в связи с тем, что |

| | | ************************************** | | |
|-------|------------------|--|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | многоэтажной общественной застройки | предложение не соответствует |
| | | | (ОД-4.3) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на подзону делового, общественного и | Новосибирска, существующему |
| | | | коммерческого назначения с объектами | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". | планировки территории, не |
| | | | Предлагаю заменить его на такую | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | | | формулировку: "Подзону | том числе правообладателей |
| | | | специализированной многоэтажной | |
| | | | общественной застройки (ОД-4.3) в | |
| | | | границах территории изменить на зону | |
| | | | озеленения (Р-2)". Об этом жители | |
| | | | просили ещё при голосовании по | |
| | | | генплану, но под парк отдали дорогу | |
| | | | рядом, а эту зеленую территорию с | |
| | | | берегами Ельцовки-1 и деревьями | |
| | | | приберегли для застройщика. Я против | |
| | | | помещения реки в коллектор и | |
| | | | уменьшения площади озеленения района! | |
| | | | Нужно присоединить её к парку в пойме | |
| | | | р.Ельцовки, чтобы он был | |
| | | | общегородским, начинался прямо от | |
| | | | Красного проспекта. Социальная и | |
| | | | дорожная инфраструктуры в районе | |
| | | | Калинина перегружены. Новая застройка | |
| | | | 1 10 | |
| | | | разорвет связь с парком и усугубит | |
| | | | ситуацию на районе, противоречит | |
| | | | планам по развитию водно-зеленого | |
| | | | каркаса города. Проезд к планируемой | |
| | | | застройке проходит по территории | |
| | H 10.7 | | парка!!! | |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1846 | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 2, 3 | они способствуют расширению парка в | доработке проекта решения в связи с |
| 2359. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | пойме р.Ельцовки-1. | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | | Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения; | | | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2360. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1847 порядковый номер пункта – 1, 2 инициатор – физическое лицо, | Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
| 2361. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1847 порядковый номер пункта — 3 инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |

| 2362. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1848 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. Одобряю пункты 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" и 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", т.к. они расширяют границы парка в пойме р.Ельцовка-1 | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) согласно приложению. |
|-------|--|---|---|---|
| 2363. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1848 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Это берега Ельцовки-1 и они должны быть тоже присоеденены к парку в пойме р.Ельцовки и отзонированы в (Р-2). Инфраструктура района перегружена, мест в школах и садиках нет! Строительство в овраге нецелесообразно. Застройка берегов реки противоречит пилотному проекту в сфере умных городов "Водно-зеленый городской каркас", в котором стал участвовать Новосибирск. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2364. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1849, | Не вижу ничего плохого, а наоборот. Я | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 189 к проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | поддерживаю смену территориальной зоны в соответствии с приложением п 1.2.189 (с ОД-4.3 на ОД-1.1). Пусть город наконец-то будет развиваться и хорошеть. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|---|--|
| 2365. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1850 порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.189, против застройки берегов реки Ельцовки- 1! У нас уже вся аварийка расселена, все производства из города вынесены, что понадобилось строить в водоохранной зоне? Больше мест нет? Этот участок нужно присоединить к парку в пойме р.Ельцовки! Пусть парк начинается прямо от Красного проспекта, у гк Расцветай и так есть уже участок за тц Европа и Брестская горка. Умерьте аппетиты застройщика! Не нужно перегружать и так уже нагруженную инфраструктуру. Предлагаю изложить этот пункт так: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2366. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1850 порядковый номер пункта – 2, 3, инициатор – физическое лицо, | Полностью одобряю пункт 1.2.5. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 5" а также пункт 1.2.6. "Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.". Это позволит связать парк в пойме реки Ельцовка-1 с ул.Кавалерийской и ул.Ипподромской, | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |

| | | | увеличит общую территорию парка. В нашем городе и бе того очень мало парков!изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145. Одобрить. Для сохранения баланса нагрузки на городскую инфраструктуру предпочтительно сохранить малоэтажную застройку. | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|---|---|---|
| 2367. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1851 инициатор – физическое лицо, | 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 2368. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1852, порядковый номер пункта — 1, инициатор — физическое лицо, | Категорически против пункта 1.2.162. Оставить зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). Поддерживаю пункт | Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) |

| | Т | | | |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1852 | 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 2, | (Р-4) в границах территории изменить на | проекта решения в связи с тем, что |
| 2369. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | подзону застройки жилыми домами | предложение соответствует |
| 2307. | | | смешанной этажности различной | Генеральному плану города, |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) согласно | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 138. Поддерживаю пункт | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1852 | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 3, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2370. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение соответствует |
| 2370. | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | 139. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1853 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| 2371. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 23/1. | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1853 | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2 , | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2372. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2372. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | согласно приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1854 | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| 2373. | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |

| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), согласно приложению 189. Голосую 3А! | развития и планировки территории. |
|-------|---|--|--|--|
| 2374. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1855, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в доступную зону для высотной застройки Ж-5, для расселения ветхого жилья. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| 2375. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к | Регистрационный номер – 1856 порядковый номер пункта – 1, 2, | За строительство домов повышенной этажности на участках 1.2.162 и 1.2.144 в | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке |

| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Нижней зоне Академгородка (зона Ж-5), | проекта решения в связи с тем, что |
|-------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------|--|
| | Пункт 1.2.162, | minute qualities inde, | как оптимальное решение развития | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | микрорайона. | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | initipopunonu. | территорий, соответствует |
| | npoenty pemernin, | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 1 2 1/2 | D 1057 | П | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1857 | Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| 2376. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| | | | | • |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |

| | | | | Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в |
|-------|---|---|---|---|
| | | | | следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
| 2377. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1857 порядковый номер пункта — 2, инициатор — физическое лицо, | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2378. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1858 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, | п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на зону (Ж-5). | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к |

| доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
|--|
| «Пупкт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории измещить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| В границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке по приложения по приложения по приложения предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). |
| Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер — 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| Пункт 1.2.189, Регистрационный номер – 1859 Я против застройки и так уже тесно!!. Не учитывать при доработке |
| |
| |
| приложение 189 к инициатор – физическое лицо, Категорически против пункта 1.2.189 проекта решения в связи с тем, что |
| проекту решения; "Подзону специализированной предложение не соответствует |
| многоэтажной общественной застройки Генеральному плану города |
| (ОД-4.3) в границахтерритории изменить Новосибирска, существующему |
| на подзону делового, общественного и землепользованию, не обеспечивает |
| коммерцеского назрачения с объектами нели устойнивого разрития и |
| различной плотности жилой застройки планировки территории, не |
| (ОД-1.1) согласно приложению 189"Это обеспечивает права юридических лиц, в |
| берега Ельцовки-1 и они должны быть том числе правообладателей |
| тоже присоеденены к парку в пройме |
| р.Ельцовки и отзонировны в (Р-2). |
| D.D.D.D.D.D.B.M. $ D.D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D.D.D.B.M. $ $ D$ |
| Займитесь озеленением и обустройством |

| | Пункт 1.2.138, | Регистрационный номер – 1860 | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону | Учесть предложение при доработке |
|--------------------|------------------|---------------------------------|---|--|
| | приложение 138 к | порядковый номер пункта – 1, | объектов культуры и спорта (Р-4) в | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | границах территории изменить на подзону | предложение соответствует |
| 2380. | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | | | Поддерживаю пункт | |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1860 | 1.2.139. Подзону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2381. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | предложение соответствует |
| 2301. | | | территории изменить на зону отдыха и | Генеральному плану города, |
| | | | оздоровления (Р-3) согласно приложению | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | 139. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1861 | Я, Николаева Екатерина Александровна, | Не учитывать при доработке |
| | приложение 189 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | выступаю категорически против | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | изменений в предложении 1.2.189 . | предложение не соответствует |
| | | | (Необходимо подзону многоэтажной | Генеральному плану города |
| 2382. | | | застройки ОД-4.3 изменить на зону | Новосибирска, существующему |
| | | | озеленения Р-2.) | землепользованию, не обеспечивает |
| | | | | цели устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории, не |
| | | | | обеспечивает права юридических лиц, в |
| | П 125 | D 1071 | 0.5.126 | том числе правообладателей |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1861 | Одобряю предложения 1.2.5 и 1.2.6 где | Учесть предложение частично при |
| | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 3, | говорится об изменении зон уличной | доработке проекта решения в связи с |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | дорожной сети ИТ-6 на зону озеленения | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | Р-2. Новосибирцам нужен новый парк и | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | свобода об бесконечной застройки! | Новосибирска, в целях создания |
| 2383. | проекту решения | | | условий для устойчивого развития и |
| | | | | планировки территории. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта о сохранении в части зоны |
| | | | | перспективной улично-дорожной сети |
| | | | | (ИТ-6) согласно приложению. |
| 2384. | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1862 | Поддерживаю инициативу установки зоны | Учесть по приложению 162 |
| 430 4 . | 11y11K1 1.2.177, | т стистрационный помер – 1002 | поддерживаю инициативу установки зоны | элств по приложению 102 |

| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | предложение частично при доработке |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | , | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | П 105 | D v 1070 | П 105 110 | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1863, | Поддерживаю предложения 1.2.5. "Зону | Учесть предложение частично при |
| 2205 | приложение 5 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | перспективной улично-дорожной сети | доработке проекта решения в связи с |
| 2385. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | (ИТ-6) в границах территории изменить на | тем, что предложение учитывает |
| | Пункт 1.2.6, | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральный план города |
| | приложение 6 к | | приложению 5" и 1.2.6. "Зону | Новосибирска, в целях создания |

| | проекту решения; | | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6.", потому что так увеличивается площадь парка в пойме р.Ельцовка-1, обеспечивается связность парка с ул.Ипподромской. | условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). |
|-------|--|--|---|---|
| 2386. | Пункт 1.2.189, приложение 189 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1863 порядковый номер пункта — 3, инициатор — физическое лицо, | Категорически против предложения 1.2.189. "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Нужно заменить его зонированием на (Р-2). Увеличение площади парка в пойме р.Ельцовка-1 за счёт этой зоны обеспечит её связность с главной магистралью города, Красным проспектом. Это отвечает общественному запросу, т.к. жители неоднократно просили об этом в обращениях и петициях. Застройка берегов реки противоречит проекту Водно-зеленого городского каркаса Новосибирска. Социальная инфраструктура района перегружена, изношены коммунальные сети, втыкать там очередные дома да ещё и в овраг с рекой - преступление. Тем более, что участок 54:35:032950:30 был выделен незаконно и без торгов. | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| 2387. | Пункт 1.2.138, приложение 138 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1864 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю пункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |

| | T | I | 1 | Τ |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | застройки жилыми домами смешанной | Генеральному плану города, |
| | | | этажности различной плотности застройки | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | (Ж-1.1) согласно приложению 138. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.139, | Регистрационный номер – 1864 | Поддерживаю пункт 1.2.139. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 139 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2388. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2300. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | согласно приложению 139. | развития и планировки территорий |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1865, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2389. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189.Голосую ЗА! | |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1866 | В приложении 162 подзону Ж-1.1 | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 1, | изменить на зону застройки жилыми | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2390. | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| 2390. | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |

| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1866, | В приложении 144 подзону Ж-1.1 | зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по |
|-------|--|--|--|--|
| 2391. | приложение 144 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности Ж-5. | приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |
| 2392. | Пункт 1.2.145, приложение 145 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1867 инициатор – физическое лицо, | Поддерживаю изменение в градостроительном зонировании в границах территории в зону Ж-2, согласно Приложению №145. Исторически на этой территории выше трёх этажей дома не возводились. Иначе нарушится равновесие малоэтажной застройки. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
| 2393. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1868 порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | 1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). | Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). |

| 2394. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1868 порядковый номер пункта – 2, инициатор – физическое лицо, | 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162. | Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|--|--|---|--|
| 2395. | проект решения | Регистрационный номер – 1869 инициатор – физическое лицо, | Ключников сс Я против жилой застройки поймы Ельцовки | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что не содержится предложения по проекту решения |
| 2396. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер – 1870 инициатор – физическое лицо, | Голосую против пункта 1.2.162. Оставить зону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1). | Не учитывать по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, не учитывает сложившуюся планировку и не обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |

| | | T | | |
|-------|------------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1871 | 1.2.144. Подзону застройки жилыми | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, | домами смешанной этажности различной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5); | предложение не учитывает |
| 2397. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2397. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.162, | Регистрационный номер – 1871 | 1.2.162. Подзону застройки жилыми | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 162 к | порядковый номер пункта – 2, | домами смешанной этажности различной | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | территории изменить на зону (Ж-5). | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| 2398. | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |

| | I | | T | 1 |
|-------|------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1873 | Перевести участки 1.2.144 и 1.2.162 в | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта $-1, 2,$ | доступную зону для высотной застройки | предложение частично при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | Ж-5, для расселения ветхого жилья. | проекта решения в связи с тем, что |
| | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| 2399. | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| 2377. | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | · |
| | | | | Предложение рекомендовано к |

| 2400. | Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1874 порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, | Голосую за то, чтобы участки 1.2.162, 1.2.144 зонировать как доступные для жилой застройки повышенной этажности (зона Ж-5) для максимально быстрого решения проблемы ветхих домов на улице Рубиновой и предоставления жильцам ветхих домов новой жилплощади в пределах микрорайона. | доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). Учесть по приложению 162 предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162». |
|-------|---|---|---|--|
| | | | | - |
| | | | | ± |
| | | | | - |
| | | | | 1 |
| 2400 | | | | |
| 2400. | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | 1 1 1 |
| | | | | \ // 5 1 |
| | | | | · · · · |
| | | | | ` ' |
| | | | | 102». Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| 2401. | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1875 | Против пункта 1.2.189. "Подзону | Не учитывать при доработке |

| | приножение 190 к | поранковий номор нушкто 1 | аналиалиана млагаатажнай | HIDOMES BOHIOUNG D OPENI O TOM HEO |
|-------|--|---|--|--|
| | приложение 189 к проекту решения; | порядковый номер пункта – 1, инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки | проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, не обеспечивает цели устойчивого развития и |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 189.". Предлагаю заменить его на такую формулировку: "Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2)". Выступаю против | планировки территории, не обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей |
| | | | помещения реки в коллектор и уменьшения площади озеленения района! Нужно присоединить её к парку в пойме р.Ельцовки, чтобы он был общегородским, начинался прямо от Красного проспекта. Проезд к планируемой застройке проходит по территории парка!!! | |
| 2402. | Пункт 1.2.5, приложение 5 к проекту решения; Пункт 1.2.6, приложение 6 к проекту решения; | Регистрационный номер — 1875 порядковый номер пункта — 2, 3, инициатор — физическое лицо, | Пункты 1.2.5. и 1.2.6. поддерживаю, т.к. они способствуют расширению парка в пойме р.Ельцовки-1. Городу нужны ПАРКИ, а не точечная застройка с проблемами с сетями, садами, парковками и прочим. Очень мало зеленых зон для отдыха в черте города. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта по приложению 5 о сохранении в части зоны |
| 2403. | Пункт 1.2.162, приложение 162 к | Регистрационный номер – 1876 порядковый номер пункта – 1, | Поддерживаю, п. 162 подзону Ж-1.1 изменить на зону застройки жилыми | перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6). Учесть по приложению 162 |

| | T T | | | T |
|-------|------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | домами повышенной этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий, соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | обеспечивает права физических лиц. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1876 | В п.144 подзону Ж-1.1 изменить на зону | Не учитывать предложение по |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 2, | застройки жилыми домами повышенной | приложению 144 при доработке |
| | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | этажности Ж-5. | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| 2404. | | | | сложившуюся планировку и |
| 2101. | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.144, | Регистрационный номер – 1878 | п. 1.2.144. и 1.2.162. Подзону застройки | Учесть по приложению 162 |
| | приложение 144 к | порядковый номер пункта – 1, 2, | жилыми домами (Ж-1.1) надо изменить на | предложение частично при доработке |
| 2405. | проекту решения; | инициатор – физическое лицо, | зону (Ж-5). | проекта решения в связи с тем, что |
| 2.03. | Пункт 1.2.162, | | | предложение обеспечивает цели |
| | приложение 162 к | | | устойчивого развития и планировки |
| | проекту решения; | | | территорий, соответствует |

| обеспечивает права физических лиц. Предложение рекомскаравно к доработке с учетом предложения эксперта: «11 ункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 Подзону застройки жилыми домами сменапной этажности различной плотности застройки (ж.1-1) в гранивах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жильми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложение по приложение 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее земленовано к доработке с учетом предложение по приложение по приложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее земленовановано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону оспецения (Р-2). Вирит 1.2.144, приложение 144 к просктурешении предложения (Ж-5) по пунктам проскта 144 и 162. Пункт 1.2.145, приложение 162 к прожетурешении; приложение 162 к прожетурешении; предложение обеспечивает предложение обеспечивает пели устойчивого развития и планировку и предложение обеспечивает пели устойчивого развития и планировку и предложение обеспечивает пели устойчивого развития и планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | T. |
|---|-------|------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
| Пункт 1.2.144 приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162 продожение 1.2 к проекту решения; Пункт 1.2.144 приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162 продожения помер – 1879 порядковый номер пункта – 1, 2, приложение 162 к проекту решения; Подкруживаю инициатиру установки золы (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. Подкруживаю инициатиру установки золы (К-5) по пунктам проекта 144 и 162. Предложение чести предложение обеспечивает цели устойчиюто развития и планировку и предложение обеспечивает права физическия лиц. Поддерживаю инициатиру установки зольного предложение рекомендовано к доработке с учетом предложение по приложение 144 к проекту решения; Поддерживаю инициатиру установки золы установки золы предложение обеспечивает цели устойчиюто развития и планировку и предложение обеспечивает цели устойчиюто развития и планировку и территорий; с соответствует Генеральному плану города, учитывает соокившуюся планировку и предложение правическом лиц. Поддерживаю инициатиру установки золы предложение частично при доработке пректа решения в связи с тем, что предложение частично при доработке пректа решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчиюто развития и планировку и соответствует Генеральному плану города, учитывает соокившуюся планировку и обеспечивает права физическом лиц. | | | | | |
| Придложение рекоменаровано к доработке с учетом предложения эксперта: «Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162 Подзону застройки жильми домами смещанной этажности (Ж-5) согласно приложение по приложение 144 при доработке проектя решения в связи с тем, что предложение рекоменаровано к доработке с учетом предложение по приложение не учитывает сложивпуюся планировку и существующее земленовано к доработке с учетом предложение по приложение не учитывает сложивпуюся планировку и существующее земленовано к доработке с учетом предложение рекоменаровано к доработке с учетом предложение по приложение рекоменаровано к доработке с учетом предложение по приложение рекоменаровано к доработке с учетом предложение устемующее земленовано к доработке с учетом предложение обеспечивает цели устойчиюто развитии па зопу озеленения (Р-2). 2406. Пункт 1.2.144, приложение 162 к проекту решения; Поддерживаю инициативу установки зоны предложение обеспечивает цели устойчиюто развития и планировку и территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физическия лип. | | | | | 1 1 |
| Доряботке с учетом предложения оксперта: «Пулкт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подхого застройки жильми домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на золу озеления (Р-2), золу застройки жильми домами смещанной этажности (Ж-5) соглаено приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 162». Пункт 1.2.144, приложение 14 к проекта решения в связи с тем, что предложение рекомендованю к доряботке с учетом предложение докомендовано к доряботке с учетом предложение докомендовано к доряботке с учетом предложение докомендовано к доряботке с учетом предложения докомендовано к доряботке с учетом предложения докомендовано к доряботке с учетом предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки устойчивого развития и планировку предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировку предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировку и с соответствует Генеральному плану города, учитывает сложивлуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | 1 1 |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, праджение резавдионный номер — 1879 порядковый моер пункта — 1, 2, ипициатор — физическое лицо, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, праджение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.163, приложение 162 к проекту решения; Поддерживаю инициативу установки зоны ответствует Сенеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает цели устойнивого гразвития и планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложения (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предложение (Тункт 1.2.164) предложения (Тункт 1.2.164) предл | | | | | <u> </u> |
| Пупкт 1.2.144, приложение 142 к проекту решения; Пупкт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Поддерживаю инищиативу установки зопы (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. Поддерживаю инищиативу установки зопы предложение проекто решения и правлеческое лицо, приложение 162 к проекту решения; Поддерживаю инищиативу установки зопы предложение приложение 162 к проекту решения; Поддерживаю инищиативу установки зопы предложение приложение приложение предложение предложения (К-5) по пунктам проекта 144 и 162. Поддерживаю инициативу установки зопы предложение предло | | | | | - |
| Пулкт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пулкт 1.2.162, проекту решения; Пулкт 1.2.162 к проекту решения проекта 144 и 162 к предътвавет проекта решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение пулкт 1.2.162 к предътвавет проекта решения предътвавет пулкт 1.2.162 к предътвавет проекта решения предътва предътв | | | | | 3 |
| Домами смещанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зопу озеленения (Р-2), зопу застройки жильми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложение 162». Не учитывать предложение поряжаюте проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; поряжающей помер пункта — 1. 2, инициатор — физическое лицо, проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает пели устойчного развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | - |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.163, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение при порядковый номер пункта при порядковый номер пункта при | | | | | |
| Пункт 1.2.144, проскту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.163, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.163, приложение 164 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.166, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.166, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.166, приложение 165 к проекту решения 165 к проекту решения; Пункт 1.2.166, приложение 165 к проекту решения в связи с тем, что предложение частично при доработке предложение частично при | | | | | 7.3 |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, Поддерживаю инициативу установки зоны (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. Поддерживаю инициативу установки зоны (Тередлюжение частично при доработке предложение частично при доработке предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировки предложение обеспечивает права физических лиц. | | | | | 1 ' |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.163, приложение 164 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.165, приложение 165 к проекту решения; Пункт 1.2.164, приложение 1879 порядковый номер – 187 | | | | | |
| ятажности (Ж-5) согласно приложению 162». Не учитывать предложение по приложению 144 при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее земленользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения може обеспечивает и порядковый номер 1879 порядковый номер пункта – 1, 2, инициатор – физическое лицо, Тупкт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения; Тупкт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Тупкт 1.2.163, приложение 164 к проекту решения; Тупкт 1.2.164, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.164, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложения 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, приложение 165 к по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.165, по пунктам проекта 144 и 162. Тупкт 1.2.166, приложение частично при доработке предложение ч | | | | | ` // " " |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Поджение 163 к проекту решения; Поджение 164 к проекту решения; Поджение 165 к проекту решения; Поджение частично при доработке предложение обеспечивает п | | | | | , , |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Поджение 162 к проекту решения поряжение 162 к проекту решения права физическое лицо, (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | | | | | ` / |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения приложение 162 к проекту решения проекту решения приложение 162 к предложение частично при доработке проекту решения 162 к предложение частично при доработке проекту решения 162 к проекту решения 162 к предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| предложение не учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование. Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инищиатор — физическое лищо, (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. Торукт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инищиатор — физическое лищо, (К-5) по пунктам проекта 144 и 162. Торукт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инищиатор — физическое лищо, (К-5) по пунктам проекта 144 и 162. Торукт 1.2.162, приложение частично при доработке предложение частично при доработке предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| Динкт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; приложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| регистрационный номер — 1879 приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, проекту решения; Поректу решения Обеспечивает права физических лиц. | | | | | - |
| Предложение рекомендовано к доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (P-2). | | | | | 1 2 |
| Доработке с учетом предложения эксперта об изменении на зону озеленения (Р-2). Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Поректу решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, на проекту решения; проекту | | | | | |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; Порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор | | | | | = |
| Пункт 1.2.144, приложение 144 к проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения в связи с тем, что предложение частично при доработке проекту проекту предложение частично при доработке предложение частично предложение частично предложение предложение частично предло | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| роскту решения; Пункт 1.2.162, проскту решения; порядковый номер пункта — 1, 2, инициатор — физическое лицо, (Ж-5) по пунктам проскта 144 и 162. предложение частично при доработке проскта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | ` ' |
| 2406. Проекту решения; Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; проекту решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | 1 2 2 | * |
| 2406. Пункт 1.2.162, приложение 162 к проекту решения; п | | 1 | | (Ж-5) по пунктам проекта 144 и 162. | |
| 2406. приложение 162 к проекту решения; устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | 1 1 1 | инициатор – физическое лицо, | | |
| территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | | | | | ± ' ' ' |
| проекту решения; территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | 2406 | 1 | | | |
| сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. | 2.00. | проекту решения; | | | |
| обеспечивает права физических лиц. | | | | | |
| | | | | | 1 1 |
| Предложение рекомендовано к | | | | | ± ± |
| | | | | | Предложение рекомендовано к |

| | | | | доработке с учетом предложения |
|-------|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | | |
| | | | | эксперта: |
| | | | | «Пункт 1.2.162 изложить в |
| | | | | следующей редакции: |
| | | | | «1.2.162. Подзону застройки жилыми |
| | | | | домами смешанной этажности |
| | | | | различной плотности застройки (Ж-1.1) |
| | | | | в границах территории изменить на |
| | | | | зону озеленения (Р-2), зону застройки |
| | | | | жилыми домами повышенной |
| | | | | этажности (Ж-5) согласно приложению |
| | | | | 162». |
| | | | | Не учитывать предложение по |
| | | | | приложению 144 при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| | | | | существующее землепользование. |
| | | | | Предложение рекомендовано к |
| | | | | доработке с учетом предложения |
| | | | | эксперта об изменении на зону |
| | | | | озеленения (Р-2). |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1880, | Поддерживаю проект смены | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | территориальной зоны из ОД-4.3 в ОД-1.1, | проекта решения в связи с тем, что |
| | проекту решения; | mindiatop misi teckee mide, | п 1.2.189 Зону специализированной | предложение учитывает Генеральный |
| | проскту решения, | | многоэтажной общественной застройки | план города Новосибирска, в целях |
| 2407. | | | (ОД-4.3) перевести в зону делового, | учета планируемого и существующего |
| 2107. | | | общественного и коммерческого | использования земельных участков, |
| | | | назначения с объектами различной | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | плотности жилой застройки (ОД-1.1), | развития и планировки территории. |
| | | | согласно приложению 189. Голосую 3А! | развития и планировки территории. |
| | Пункт 1.2.189, | Регистрационный номер – 1881 | Пункт 1.2.189. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 189 к | инициатор – физическое лицо, | специализированной многоэтажной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2408. | | инициатор – физическое лицо, | <u>*</u> | |
| 2408. | проекту решения; | | общественной застройки (ОД-4.3) в | предложение учитывает Генеральный |
| | | | границах территории изменить на подзону | план города Новосибирска, в целях |
| | | | делового, общественного и | учета планируемого и существующего |

| | | | коммерческого назначения с объектами использования земельных участков, различной плотности жилой застройки обеспечивает цели устойчивого (ОД-1.1) согласно приложению 189. |
|-------|---|--|--|
| 2409. | Проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 1, инициатор – эксперт | Одобрить проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», общественные обсуждения по которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с учетом моих предложений и замечаний. Учесть предложение, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-технического оформления нормативных правовых актов в соответствии с одобренными предложениями эксперта. |
| 2410. | Пункт 1.1: В приложении 1: | | |
| 2411. | П.п. 1.1.6.1. 1.1.6. В статье 29: 1.1.6.1. В таблице части 1: | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.1, инициатор – эксперт | Таблицу части 1 статьи 29 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания: Государст Объекты для венное размещения органов управлени государственной власти, е (3.8.1) государственного пенсионного фонда, органов местного |

| | | | самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; | |
|-------|---------------------------------------|--|---|---|
| 2412. | Пункт 1.1: 1.1. В приложении 1: | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт | Дополнить переходные положения Правил в отношении ранее выданных градостроительных планов по строящимся объектам капитального строительства «гостиницы», содержащим общие положения следующего содержания: «Действие Правил не распространяется на отношения по завершению строительства объектов капитального строительства «гостиницы» в части параметров минимальной площади земельного участка в случае, если строительство начато до введения в Правила данного параметра, а срок использования информации градостроительного плана земельного участка истек». | |
| 2413. | П. 1.1.6, пп. 1.1.6.1. | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.3, инициатор – эксперт | В таблице части 1 дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции: 2. Стационарное 7 медицинское обслуживание (3.4.2) | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков с учетом правил юридико-технического оформления. |
| 2414. | П. 1.1, | Регистрационный номер – 1882, | Пункты 4 частей 2.1 – 2.6 статьи 32 (зона | Учесть предложение при доработке |

| | пп.1.1.9.2. пп.1.1.9.3. пп.1.1.9.4. п.п.1.1.9.5. п.п.1.1.9.6. п.п.1.1.9.7. | порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт | ОД-1) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;» | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
|-------|---|--|---|--|
| 2415. | П. 1.1, пп.1.1.12.2. пп.1.1.12.3п.п.1.1.12. 4. | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт | Пункты 4 частей 2.1 — 2.3 статьи 35 (зона ОД-4) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» — 10%;» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2416. | П.п. 1.1.31.2 П.п.1.1.32.2 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт | Пункт 4 частей 2.1 – 2.3 статьи 55 (зона С-2), пункт 4 части 2 статьи 56 (зона С-3) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2417. | п.п.1.1.35.2 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт | Пункт 4 части 2 статьи 59 (зона СА) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование |

| | | | разрешенного использования «автозаправочные станции» – 10%;» | земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
|-------|---|--|--|---|
| 2418. | пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7, | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт | В пункте 5 частей 2.1 — 2.6 статьи 32 Правил абзац восьмой изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» — 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»; | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории доработать проект решения. |
| 2419. | П. 1.1. | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт | Внести изменения в проекте решения, установив в пункте 5 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» — 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»; | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
| 2420. | П.п. 1.1.3 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта -2.10, инициатор – эксперт | Поддерживаю пункт 1.1.3 проекта решения в следующей редакции: «1.1.3. Пункт 6 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции: «6) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и |

| | | | общей площади земельного участка;».». | 100H HILLO HILLEDHATHIOOKOFO |
|-------|--|---|---|---|
| | | | оощей площади земельного участка, ».». | юридико-лингвистического |
| | | | | оформления нормативных правовых |
| | 1.1.0.0 | 7 | | актов |
| | пп.1.1.9.2, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю изложение пункта 7 частей | Учесть предложение при доработке |
| | пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, | порядковый номер пункта –2.11, | 2.1-2.6 статьи 32 и в иных статьях проекта | проекта решения в связи с тем, что |
| | пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, | инициатор – эксперт | решения в следующей редакции: | предложение обеспечивает цели |
| | пп.1.1.9.7 и т.п. | | «в пункте 7: | устойчивого развития и планировки |
| | | | слово «общей» исключить, слова | территории, учитывает СП |
| | | | «балконов, лоджий.» заменить словами | 54.13330.2016. Свод правил. Здания |
| 2421. | | | «лоджий, балконов, веранд, террас, | жилые многоквартирные. |
| | | | , | 1 1 |
| | | | | |
| | | | | 1 1 1 |
| | | | | 1 1 |
| | | | | 1 - |
| | | | | |
| | В приложении 1 | Регистрационний помер – 1887 | Утоннити по темсту проекта решения | URTOD |
| | ± ' | * | , , , | |
| | | 1 1 1 | 1 | |
| | | инициатор – эксперт | , 1 | |
| | | | 1 , | Учесть предложение при доработке |
| | · · · | | , | проекта решения в связи с тем, что |
| | И Т.П.: | | | |
| | | | * | |
| | | | границах земельного участка с видом | 1 1 |
| | | | разрешенного использования | |
| 2422 | | | «среднеэтажная жилая застройка», | <u> </u> |
| 2422. | | | «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. | 1 1 |
| | | | метров на 100 кв. метров общей площади | 1 - 1 |
| | | | квартир, за исключением лоджий, | 1 1 |
| | | | балконов, веранд, террас, холодных | " |
| | | | | * |
| | | | 71 | 1 1 1 |
| | | | _ · | актов |
| | | | <u> </u> | |
| | | | , | |
| | | | | |
| 2422. | В приложении 1, включая пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7 и т.п.: | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.12, инициатор – эксперт | «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» — 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; | проекта решения в связи с тем, чт предложение обеспечивает цел устойчивого развития и планировк |

| | | | _ | |
|-------|---------------|---------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | границах земельного участка с видом | |
| | | | разрешенного использования | |
| | | | «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. | |
| | | | метров общей площади жилых | |
| | | | помещений, за исключением лоджий, | |
| | | | балконов, веранд, террас, холодных | |
| | | | кладовых и тамбуров.». | |
| | П.п.1.1.12.4. | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю пункт 3 части 2.3 статьи 35 | |
| | | порядковый номер пункта – 2.13, | в редакции проекта решения | |
| | | инициатор – эксперт | пункт 3 изложить в следующей редакции: | |
| | | , 1 | ««3) предельное минимальное количество | |
| | | | надземных этажей зданий, строений, | |
| | | | сооружений для объектов капитального | |
| | | | строительства с видом разрешенного | |
| | | | использования «объекты в целях | |
| | | | обеспечения удовлетворения бытовых, | |
| | | | социальных и духовных потребностей | |
| | | | человека», «объекты для размещения | Учесть предложение при доработке |
| | | | органов и организаций общественного | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | управления», «объекты управленческой | предложение обеспечивает цели |
| | | | | ± |
| 2423. | | | * | устойчивого развития и планировки |
| 2423. | | | государственным или муниципальным | территории, доработать проект |
| | | | управлением и оказанием услуг», | решения с учетом правил юридико- |
| | | | «объекты для обеспечения совершения | технического и юридико- |
| | | | сделок, не требующих передачи товара в | лингвистического оформления |
| | | | момент их совершения между | нормативных правовых актов |
| | | | организациями, в том числе биржевая | |
| | | | деятельность (за исключением банковской | |
| | | | и страховой деятельности)», «объекты для | |
| | | | размещения организаций, оказывающих | |
| | | | банковские и страховые услуги», | |
| | | | «гостиницы» – 2 этажа; | |
| | | | предельное максимальное количество | |
| | | | надземных этажей для объектов | |
| | | | капитального строительства с видом | |
| | | | разрешенного использования | |

| | | | «индивидуальные жилые дома» — 3 этажа; предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования — 30 этажей;»; | |
|-------|-------------|---|--|-------|
| 2424. | П.п. 1.1.13 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 2.15, инициатор — эксперт | 2. Оказание 1 услуг связи (3.2.3) Объекты для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи доработке птем, что п цели устопланировки существующу учетом правоформления, решения с технического лингвистического лингвистического дингвистического динг | * ' ' |

| | T | I | | | T |
|--|---|------|-------------|---------------------------|---|
| | | | | использования | |
| | | | | "гостиничное | |
| | | | | обслуживание (4.7)" | |
| | | | | | |
| | | 2. 3 | Спорт (5.1) | Объекты для занятия | |
| | | 3 | | спортом: | |
| | | | | спортивно-зрелищные | |
| | | | | объекты, имеющие | |
| | | | | специальные места для | |
| | | | | зрителей от 500 мест | |
| | | | | (стадионы; дворцы спорта, | |
| | | | | ледовые дворцы, | |
| | | | | ипподромы); | |
| | | | | спортивные клубы в | |
| | | | | зданиях и сооружениях; | |
| | | | | спортивные залы в зданиях | |
| | | | | и сооружениях; | |
| | | | | бассейны в зданиях и | |
| | | | | сооружениях; | |
| | | | | физкультурно- | |
| | | | | оздоровительные | |
| | | | | комплексы в зданиях и | |
| | | | | сооружениях; | |
| | | | | объекты для устройства | |
| | | | | площадок для занятия | |
| | | | | спортом и физкультурой на | |
| | | | | открытом воздухе | |
| | | | | (физкультурные площадки, | |
| | | | | беговые дорожки, поля для | |
| | | | | спортивной игры); | |
| | | | | сооружения для занятия | |
| | | | | спортом и физкультурой на | |
| | | | | открытом воздухе | |
| | | | | (теннисные корты, | |
| | | | | автодромы, мотодромы, | |
| | | | | трамплины, спортивные | |
| | | | | стрельбища); | |
| | | | | объекты для занятия | |
| | | | | водными видами спорта | |

| (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); объекты для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); спортивные базы и лагеря 2. Обеспечени 4 е объекты, имеющие спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы, ледовые дворцы, |
|--|
| ипподромы) 2. Обеспечени Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортом в помещениях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурнооздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях |
| 2. Площадки Объекты для устройства 6 для занятий площадок для занятия |

| 2. 7 | (5.1.3) . Оборудован ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) Сооружения для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | |
|------|--|---|--|
| раз | зрешенного ис ведующей реда | Вспомогательные виды спользования» изложить в кции: вные виды разрешенного | |
| 3. | | | |

| 3.2 | Склады (6.9) | Склады; продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов |
|-----|----------------------------|---|
| 3.3 | Складские площадки (6.9.1) | Складские площадки |

1.1.13.2. В части 2: в абзаце первом пункта 2 слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, стоянки для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной видами разрешенного использования «общественное использование объектов строительства (3.0)», капитального «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»; абзац третий изложить в следующей редакции: «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного

«обшежития» использования ДЛЯ размещения:

объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;»

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;».

абзацем дополнить следующего содержания: «предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 10 га;» в пункте 4: в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, хранения стоянки ДЛЯ служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной разрешенного использования видами «общественное использование объектов строительства (3.0)», капитального «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»; в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования «профессиональные просвещения», технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные «общества училища», знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке квалификации повышению объекты для специалистов», «иные организаций, осуществляющих образованию деятельность ПО просвещению», «объекты, предназначенные ДЛЯ занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить;

| | | T | | |
|-------|---------------|---------------------------------|---|-------------------------------------|
| | | | в абзаце втором пункта 5 слова «объекты | |
| | | | для оказания населению или | |
| | | | организациям бытовых услуг», «объекты | |
| | | | для подготовки и поддержания в | |
| | | | готовности органов внутренних дел, | |
| | | | Росгвардии и спасательных служб, в | |
| | | | которых существует военизированная | |
| | | | служба», «объекты гражданской обороны | |
| | | | (за исключением объектов гражданской | |
| | | | обороны, являющихся частями | |
| | | | производственных зданий)» исключить. | |
| | П.п.1.1.19. | Регистрационный номер – 1882, | 1.1.19. В статье 42: | |
| | П.п.1.1.19.1. | порядковый номер пункта – 2.16, | 1.1.19.1. В таблице части 1: | |
| | 1: | инициатор — эксперт | дополнить строками в условно | |
| | 1. | типциитор эксперт | разрешенные виды использования | |
| | | | земельных участков и объектов | |
| | | | капитального строительства в следующей | |
| | | | редакции: | Учесть предложение при доработке |
| | | | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территории, учитывает СП 31-115- |
| | | | | 2006. Свод правил по проектированию |
| 2425. | | | зданиях и | и строительству. Открытые |
| 2423. | | | сооружениях; | плоскостные физкультурно-спортивные |
| | | | бассейны в зданиях и | сооружения», доработать проект |
| | | | сооружениях; | решения с учетом правил юридико- |
| | | | физкультурно- оздоровительные | технического и юридико- |
| | | | комплексы в зданиях | лингвистического оформления |
| | | | | нормативных правовых актов |
| | | | псооружения | 1 |
| | | | Площадки для Объекты для | |
| | | | занятий спортом устройства площадок | |
| | | | <u>(5.1.3)</u> для занятия спортом и | |
| | | | физкультурой на | |
| | | | открытом воздухе | |
| | | | (физкультурные | |

| площадки, беговые | |
|-------------------------------------|--|
| дорожки, поля для | |
| спортивной игры) | |
| Исключить дополнение строкой 1.12.1 | |
| | |
| следующего содержания: | |
| 1.12.1 Спорт Объекты для занятия | |
| (5.1) спортом: | |
| спортивно-зрелищные | |
| объекты, имеющие | |
| специальные места для | |
| зрителей от 500 мест | |
| (стадионы; дворцы спорта, | |
| ледовые дворцы, | |
| ипподромы); | |
| спортивные клубы в | |
| зданиях и сооружениях; | |
| спортивные залы в зданиях | |
| и сооружениях; | |
| бассейны в зданиях и | |
| сооружениях; | |
| физкультурно- | |
| оздоровительные | |
| комплексы в зданиях и | |
| сооружениях; | |
| объекты для устройства | |
| площадок для занятия | |
| спортом и физкультурой на | |
| открытом воздухе | |
| (физкультурные площадки, | |
| беговые дорожки, поля для | |
| спортивной игры); | |
| сооружения для занятия | |
| спортом и физкультурой на | |
| открытом воздухе | |
| (теннисные корты, | |
| автодромы, мотодромы, | |
| трамплины, спортивные | |
| стрельбища); | |
| Trembonium), | |

| | | | | | объекты для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов | |
|-------|----------|---|------------------|-------------------|---|---|
| | | | | | спорта и хранения | |
| | | | | | соответствующего инвентаря); | |
| | | | | | объекты для занятия | |
| | | | | | авиационными видами | |
| | | | | | спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и | |
| | | | | | иные сооружения, | |
| | | | | | необходимые для | |
| | | | | | организации авиационных видов спорта и хранения | |
| | | | | | соответствующего | |
| | | | | | инвентаря); | |
| | | | | | спортивные базы и лагеря | |
| | П.п. 1.1 | Регистрационный номер – 1882, | | | пределение минимального | |
| | | порядковый номер пункта – 2.17, инициатор – эксперт | участка | | ого размера земельного видом разрешенного | |
| | | инициитор эксперт | | ования | | N. |
| | | | | | ректе решения, изложить в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| | | | | щей реда | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | | змер земельного участка с | устойчивого развития и планировки |
| | | | видом «блокир | разрег ованная | шенного использования жилая застройка»: | территории, учитывает существующего |
| 2426. | | | _ | | - 0,02 га на один дом | землепользование, доработать проект |
| | | | _ | | застройки, максимальный | решения с учетом правил юридико-технического и юридико- |
| | | | | | один дом блокированной | лингвистического оформления |
| | | | застрой Поддерх | | исключение вида | нормативных правовых актов |
| | | | _ | | исключение вида использования земельных | |
| | | | участко | | объектов капитального | |
| | | | строите. | | «блокированная жилая | |
| | | | застрой | ка» в | зоне застройки жилыми | |

| | | | 1 | |
|-------|--------------|---------------------------------|---|---|
| | | | домами смешанной этажности (Ж-1). | |
| | п.п.1.1.19. | Регистрационный номер – 1882, | 1.1.19. В статье 42: | |
| | п.п.1.1.19.2 | порядковый номер пункта – 2.18, | 1.1.19.2. В части 2: | |
| | | инициатор – эксперт | абзац шестой пункта 1 изложить в | |
| | | | следующей редакции, исключив слова «на | |
| | | | 1000 кв. метров.»: | |
| | | | «предельный размер земельного участка с | Учесть предложение при доработке |
| | | | видом разрешенного использования | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | «блокированная жилая застройка»: | предложение обеспечивает цели |
| | | | минимальный – 0,02 га на один дом | устойчивого развития и планировки |
| | | | блокированной застройки, максимальный | территории, учитывает существующего |
| 2427. | | | – 0,05 га на один дом блокированной | землепользование, доработать проект |
| | | | застройки;»; | решения с учетом правил юридико- |
| | | | Исключить дополнение пунктом 6 | технического и юридико- |
| | | | следующего содержания: | лингвистического оформления |
| | | | «6) предельное максимальное количество | нормативных правовых актов |
| | | | квартир на земельном участке с видом | |
| | | | разрешенного строительства | |
| | | | «блокированная жилая застройка» для | |
| | | | объектов капитального строительства | |
| | | | «дома блокированной застройки» – 2 | |
| | | | квартиры (дома) на 1000 кв. метров.». | |
| | П.п 1.1.29 | Регистрационный номер – 1882, | 1.1.29. В статье 53: | |
| | П.п.1.1.29.2 | порядковый номер пункта – 2.19, | 1.1.29.2. В части 2: | Vijecani imperiorentino imperiorente |
| | | инициатор – эксперт | абзац пятый пункта 1 изложить в | Учесть предложение при доработке |
| | | | следующей редакции, исключив слова «на | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | 1000 кв. метров.»: | предложение обеспечивает цели |
| | | | «предельный размер земельного участка с | устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего |
| 2428. | | | видом разрешенного использования | землепользование, доработать проект |
| 2420. | | | «блокированная жилая застройка»: | , 1 |
| | | | минимальный – 0,02 га на один дом | решения с учетом правил юридикотехнического и юридико- |
| | | | блокированной застройки, максимальный | |
| | | | – 0,05 га на один дом блокированной | 1 |
| | | | застройки;»; | нормативных правовых актов |
| | | | Исключить дополнение пунктом 6 | |
| | | | следующего содержания: | |

| 2429. | П.п. 1.1 1.1. В приложении 1: | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 2.20, инициатор – эксперт | «6) предельное максимальное количество квартир на земельном участке с видом разрешенного строительства «блокированная жилая застройка» для объектов капитального строительства «дома блокированной застройки» — 2 квартиры (дома) на 1000 кв. метров.». Устранить технические ошибки в проекте решения, в том числе по тексту решения откорректировать параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, и изменений в федеральном законодательстве. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с необходимостью приведения в соответствие с федеральным законодательством и классификатором видов разрешенного использования видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|
| 2430. | Пункт 1.2. В приложении 2: | | | и картографии от 10.11.2020 № П/0412. |
| 2431. | Подпункт 1.2.2, приложение 2 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 3.1, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование |
| 2432. | Подпункт 1.2.3, приложение 3 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.2, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование |

| | Подпункт 1.2.4, | Darwamayyyayyy y yayan 1992 | Harrayyer mayyyyy manayeranyy - wasany | |
|---------|-----------------|---|--|--|
| | | Регистрационный номер – 1882, | Изменить границы территории в части | |
| | приложение 4 | порядковый номер пункта – 3.3, | сохранения земельных участков с | |
| | | инициатор – эксперт | кадастровыми номерами | |
| | | | 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, | |
| | | | 54:35:064195:4 в подзоне застройки | |
| | | | жилыми домами смешанной этажности | |
| | | | различной плотности застройки (Ж-1.1). | Не учитывать при доработке проекта |
| | | | Таким образом, подпункт 1.2.4 изложить в | |
| 2433. | | | следующей редакции: | / · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| 2433. | | | «1.2.4. Подзону застройки жилыми | предложение не обеспечивает цели |
| | | | домами смешанной этажности различной | устойчивого развития и планировки |
| | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | территории |
| | | | территории изменить на зону застройки | |
| | | | многоэтажными жилыми домами (Ж-4) | |
| | | | согласно приложению 4.» | |
| | | | Приложение 4 изложить в редакции | |
| | | | приложения 1 к настоящему | |
| | | | предложению. | |
| | Подпункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1882, | Приложение 5 изложить в редакции | Учесть при доработке проекта |
| | приложение 5 | порядковый номер пункта – 3.4, | приложения 2 к настоящему | решения в связи с тем, что |
| | приложение | инициатор – эксперт | предложению. | предложение соответствует |
| | | инициатор эксперт | предложению. | Генеральному плану города, |
| 2434. | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| 2 13 1. | | | | развития и планировки территории. |
| | | | | Приложение 5 изложить в редакции |
| | | | | 1 - |
| | | | | приложения 2 к настоящему заключению. |
| | Подпункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.6. Зону | Учесть при доработке проекта |
| | приложение 6 | порядковый номер пункта – 3.5, | перспективной улично-дорожной сети | решения в связи с тем, что |
| | приложение о | порядковый номер пункта – 3.3, инициатор – эксперт | (ИТ-6) в границах территории изменить на | 1 |
| 2435. | | ипициатор – эксперт | | |
| | | | | Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого |
| | | | приложению 6 проекта решения. | |
| | Пожетия 1 2 0 | Downson average wave 1002 | Иомический | развития и планировки территории |
| 2426 | Подпункт 1.2.8, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| 2436. | приложение 8 | порядковый номер пункта – 3.6, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение не учитывает в части |

| | | | | Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает |
|-------|------------------|--------------------------------|--|--|
| | | | | соблюдение прав правообладателя |
| | | | | согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ |
| | | | | земельные участки или объекты |
| | | | | капитального строительства, виды |
| | | | | разрешенного использования, |
| | | | | предельные (минимальные и (или) |
| | | | | максимальные) размеры и предельные |
| | | | | параметры которых не соответствуют |
| | | | | градостроительному регламенту, могут |
| | | | | использоваться без установления срока |
| | | | | приведения их в соответствие с |
| | | | | градостроительным регламентом. |
| | Подпункт 1.2.9, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 9 | порядковый номер пункта – 3.7, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | • | инициатор – эксперт | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, |
| | | | | обеспечивает соблюдение прав |
| | | | | правообладателей земельного участка с |
| | | | | учетом дополнения в проекте решения |
| | | | | зоны застройки жилыми домами |
| 2437. | | | | повышенной этажности (Ж-5) условно |
| | | | | разрешенным видом использования |
| | | | | земельных участков и объектов |
| | | | | капитального строительства «для |
| | | | | индивидуального жилищного |
| | | | | строительства (2.1)» и |
| | | | | соответствующими данному виду |
| | | | | параметрами разрешенного |
| | | | | строительства, реконструкции объектов |
| | П 1011 | D 4000 | П 1011 2 | капитального строительства. |
| 2426 | Подпункт 1.2.11, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону | Учесть предложение при доработке |
| 2438. | приложение 11 | порядковый номер пункта – 3.8, | улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |

| | | | (Р-2) согласно приложению 11 к проекту решения. | план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование |
|-------|-----------------------------------|---|---|---|
| 2439. | Подпункт 1.2.19, приложение 19 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.9, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.19 подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 19 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
| 2440. | Подпункт 1.2.21, приложение 21 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.10, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.21. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
| 2441. | Подпункт 1.2.22, приложение 22 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.11, инициатор – эксперт | Поддерживаю перевод зоны отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 22 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование |
| 2442. | Подпункт 1.2.24, Приложение 24 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.12, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
| 2443. | Подпункт 1.2.25, приложение 25 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 3.13, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |

| | | | 2.5 | |
|-------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | приложению 25 проекта решения. | обеспечивает цели создания условий |
| | | | | для устойчивого развития и планировки |
| | | | | территории, не входит в границы |
| | | | | лесничества |
| | Подпункт 1.2.26, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 26 | порядковый номер пункта – 3.14, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение учитывает существующее |
| | | | | землепользование, обеспечивает |
| 2444. | | | | соблюдение прав правообладателей |
| | | | | земельного участка, обеспечивает |
| | | | | соблюдение части 12 статьи 85 |
| | | | | Земельного кодекса Российской |
| | | | | Федерации. |
| | Подпункт 1.2.27, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| 2445. | приложение 27 | порядковый номер пункта – 3.15, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 2443. | _ | инициатор – эксперт | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города. |
| | Подпункт 1.2.30, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.30. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 30 | порядковый номер пункта – 3.16, | застройки многоэтажными жилыми | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | домами (Ж-4) в границах территории | предложение соответствует |
| 2446. | | | изменить на подзону застройки жилыми | Генеральному плану города |
| | | | домами смешанной этажности высокой | Новосибирска, обеспечивает цели |
| | | | плотности застройки (Ж-1.2) согласно | создания условий для устойчивого |
| | | | приложению 30. | развития и планировки территории. |
| | Подпункт 1.2.31, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 31 | порядковый номер пункта – 3.17, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение учитывает Генеральный |
| | | | | план города Новосибирска в части |
| | | | | планируемого размещения объектов |
| 2447. | | | | местного значения города |
| 2447. | | | | Новосибирска в области |
| | | | | автомобильных дорог местного |
| | | | | значения и в иных областях в связи с |
| | | | | решением вопросов местного значения |
| | | | | городского округа (в части развития |
| | | | | дорожной деятельности в отношении |

| | | | | автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ. |
|-------|-----------------------------------|---|--|---|
| 2448. | Подпункт 1.2.33, приложение 33 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.18, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 2449. | Подпункт 1.2.38, приложение 38 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 3.19, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.38. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону улично-дорожной сети (ИТ-3) согласно приложению 38 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957. |
| 2450. | Подпункт 1.2.48, приложение 48 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.20, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно | Учесть предложение при доработке |

| | | I | 40 | 1 |
|-------|------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| | | | приложению 48 к проекту решения. | |
| | Подпункт 1.2.57, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.57. Зону | |
| | приложение 57, | порядковый номер пункта – 3.21, | объектов дошкольного, начального | |
| | Приложение 1, | инициатор – эксперт | общего, основного общего и среднего | |
| | П.п. 1.1.9., | | общего образования (ОД-5) в границах | |
| | П.п 1.1.10.2, | | территории изменить на подзону | |
| | | | делового, общественного и | |
| | | | коммерческого назначения с объектами | |
| | | | различной плотности жилой застройки | |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 57 к | |
| | | | проекту решения с дополнением | |
| | | | параметра предельного минимального | |
| | | | размера земельного участка с видом | |
| | | | разрешенного использования | |
| | | | «общежития» для размещения объектов | |
| | | | капитального строительства этажностью | |
| | | | не выше трех этажей - 0,1 га; | Не учитывать предложение при |
| | | | Пункт 5 дополнить абзацем следующего | доработке проекта решения в связи с |
| 2451. | | | содержания: | тем, что предложение не учитывает |
| 2131. | | | «для объектов капитального | сложившуюся планировку и |
| | | | строительства с видом разрешенного | существующее землепользование. |
| | | | использования «объекты, | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | 1 | |
| | | | проживания граждан на время их работы, | |
| | | | службы или обучения, за исключением | |
| | | | зданий, размещение которых | |
| | | | предусмотрено содержанием вида | |
| | | | разрешенного использования | |
| | | | «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 | |
| | | | машино-мест на 100 мест;». | |
| | | | Пункт 6 изложить в следующей редакции: | |
| | | | 6) предельный минимальный размер | |
| | | | площадок для игр детей, отдыха взрослого | |
| | | | населения, занятий физкультурой, | |
| | | | хозяйственных целей и озеленения для | |

объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.

Либо: Подпункт 1.2.57 изложить в следующей редакции:

«1.2.57. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) согласно приложению 57.».

Приложение 57 изложить в редакции приложения 3 к настоящему предложению.

В пункте 1 части 2 статьи 33 дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения объектов капитального строительства этажностью не выше трех этажей - 0,1 га;»;

Пункты 5, 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для

| | T | | T | |
|-------|-----------------------------------|---|--|---|
| | | | проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» — 15 машино-мест на 100 мест;». б) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. | |
| 2452. | Подпункт 1.2.58, приложение 58 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.22, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58 к проекту решения. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |
| 2453. | Подпункт 1.2.59, приложение 59 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.23, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.59. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 59. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки |

| | | | | территорий |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| 2454. | Подпункт 1.2.61, приложение 61 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.24, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.61. Зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 61 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает соблюедние прав физических лиц, учитывает проект межевания |
| 2455. | Подпункт 1.2.73, приложение 73 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.25, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, учитывает проект планировки территории |
| 2456. | Подпункт 1.2.105, приложение 105 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.26, инициатор – эксперт | Исключить до решения вопроса комплексного развития территории. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2457. | Подпункт 1.2.106, приложение 106 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.27, инициатор – эксперт | Исключить до решения вопроса комплексного развития территории. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2458. | Подпункт 1.2.116, приложение 116 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.28, | Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (Р-4) в | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | инициатор — эксперт | границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116 к проекту решения. | предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков. |
|-------|----------------------------------|---|--|--|
| 2459. | Подпункт 1.2.138, приложение 138 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.29, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2460. | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.30, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2461. | Подпункт 1.2.141, приложение 141 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 3.31, инициатор — эксперт | Поддерживаю зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| 2462. | Подпункт 1.2.142, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.142. Зону | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 142 | порядковый номер пункта – 3.31, инициатор – эксперт | научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 142 проекта решения. | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| 2463. | Подпункт 1.2.143, приложение 143 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.33, инициатор – эксперт | Подпункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: «1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 143.». Приложение 143 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, не входит в границы лесничеств. Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему заключению. |
| 2464. | Подпункт 1.2.144, приложение 144 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.34, инициатор – эксперт | Подпункт 1.2.144 изложить в следующей редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.». Приложение 144 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. |
| 2465. | Подпункт 1.2.145, приложение 145 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.35, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.145. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города |

| | Подпункт 1.2.148, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю зону объектов инженерной | Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| 2466. | приложение 148 | порядковый номер пункта – 3.36, инициатор – эксперт | инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 148 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 2467. | Подпункт 1.2.150, приложение 150 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.37, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.150. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 150 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска. |
| 2468. | Подпункт 1.2.162, приложение 162 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.38, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162 проекта решения. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц |
| 2469. | Приложение 163 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.39, инициатор – эксперт | Приложение 163 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению, с исключением земельного участка с кадастровым номером 54:35:072810:3. | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. |

| | | | | Пичина 162 материали в подолжини |
|-------|-------------------|-----------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | Приложение 163 изложить в редакции |
| | | | | приложения 9 к настоящему |
| | 7 10164 | D 4002 | T 101(4 D | заключению. |
| | Подпункт 1.2.164, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 164 | порядковый номер пункта – 3.40, | озеленения (Р-2) в границах территории | проекта решения в связи с тем, что |
| 2470. | | инициатор – эксперт | изменить на зону природную (Р-1) | предложение соответствует |
| 2170. | | | согласно приложению 164 проекта | Генеральному плану города |
| | | | решения. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | Подпункт 1.2.166, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 166 | порядковый номер пункта – 3.41, | | доработке проекта решения в связи с |
| | | инициатор – эксперт | | тем, что предложение не учитывает |
| | | | | сложившуюся планировку и |
| 2471. | | | | существующее землепользование |
| | | | | (центр спортивной подготовки и |
| | | | | медицинской реабилитации ООО |
| | | | | «Новосибирский Центр регенераторной |
| | | | | хирургии и реабилитации»). |
| | Подпункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1882, | Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 | порядковый номер пункта -3.42 , | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2472. | | инициатор – эксперт | этажности различной плотности застройки | предложение учитывает Генеральный |
| 2412. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | план города Новосибирска, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) согласно | сложившуюся планировку и |
| | | | приложению 169. | существующее землепользование |
| | Подпункт 1.2.171, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить. | Учесть предложение частично при |
| | приложение 171 | порядковый номер пункта – 3.43, | | доработке проекта решения В связи с |
| | - | инициатор – эксперт | | тем, что предложение учитывает |
| | | | | Генеральный план города |
| | | | | Новосибирска, в целях учета |
| 2473. | | | | существующего землепользования |
| | | | | земельных участков, обеспечивает |
| | | | | соблюдение прав и законных интересов |
| | | | | юридического лица, в том числе |
| | | | | правообладателей земельных участков |
| | | | | и объектов капитального строительства |
| 2474. | Подпункт 1.2.176, | Регистрационный номер – 1882, | Исключить. | Учесть предложение при доработке |

| | приложение 176 | порядковый номер пункта – 3.44, инициатор – эксперт | | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает существующее землепользование, обеспечивает создание условий для |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|
| | | | | устойчивого развития и планировки территорий |
| 2475. | Подпункт 1.2.179, приложение 179 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.45, инициатор – эксперт | Исключить. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, в целях учета планируемого и существующего использования земельных участков. |
| 2476. | Подпункт 1.2.180, приложение 180 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.46, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 2477. | Подпункт 1.2.187, приложение 187 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.47, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.187. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3), зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 187 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, принцип отнесения земельных участков к одной территориальной зоне, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий. |
| 2478. | Подпункт 1.2.189, приложение 189 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.48, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права |

| | | | проекту решения. | юридических лиц, в том числе |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|
| | | | npoemy pemerinin | правообладателей земельных участков |
| 2479. | Подпункт 1.2.190, приложение 190 | Регистрационный номер — 1882, порядковый номер пункта — 3.49, инициатор — эксперт | Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 190 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов реализации прав граждан. |
| 2480. | Подпункт 1.2.193, приложение 193 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.50, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование. |
| 2481. | Подпункт 1.2.194, приложение 194 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 3.51, инициатор – эксперт | Исключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает планируемое размещение объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). |
| 2482. | Подпункт 1.3.3, Приложение 198 | Регистрационный номер – 1882, порядковый номер пункта – 4.1, инициатор – эксперт | Поддерживаю приложение 198. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. |
| 2483. | приложение 199 | Регистрационный номер – 1882, | Приложение 199 изложить в редакции | Учесть предложение при доработке |

| | <u>, </u> | | _ | <u>, </u> |
|-------|--|--------------------------------|--|--|
| | | порядковый номер пункта – 4.2, | приложения 7 к настоящему | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | предложению. | предложение обеспечивает создание |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий. |
| | | | | Приложение 199 изложить в редакции |
| | | | | приложения 11 к настоящему |
| | | | | заключению. |
| | приложение 204 | Регистрационный номер – 1882, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 5, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение обеспечивает создание |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| 2484. | | | | территорий. |
| | | | | Приложение 204 изложить в редакции |
| | | | | приложения 12 к настоящему |
| | | | | заключению в связи с разделением |
| | | | | приложения 199. |
| | | Регистрационный номер – 1882, | Дополнить приложением, содержащим | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 6, | сведения о границах территориальных зон | проекта решения в связи с тем, что |
| 2485. | | инициатор – эксперт | в целях соблюдения требований пункта | предложение соответствует пункту 6.1 |
| | | | 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса | статьи 30 ГрК РФ. |
| | | | Российской Федерации | статьи 30 г рк гФ. |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1883, | Одобрить проект решения Совета | |
| | Совета депутатов | порядковый номер пункта -1 , | депутатов города Новосибирска «О | |
| | города | инициатор – эксперт | внесении изменений в решение Совета | |
| | Новосибирска «О | | депутатов города Новосибирска от | Учесть предложение, доработать |
| | внесении изменений | | 24.06.2009 № 1288 «О Правилах | проект решения с учетом правил |
| | в решение Совета | | землепользования и застройки города | юридико-технического и юридико- |
| | депутатов города | | Новосибирска», общественные | лингвистического оформления |
| 2486. | Новосибирска от | | обсуждения по которому назначены | нормативных правовых актов в |
| | 24.06.2009 № 1288 | | постановлением мэрии города | соответствии с одобренными |
| | «О Правилах | | Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с | предложениями эксперта. |
| | землепользования и | | учетом моих предложений и замечаний. | продложениями эксперта. |
| | застройки города | | | |
| | Новосибирска», | | | |
| | общественные | | | |
| | обсуждения по | | | |

| 2487. | которому назначены постановлением мэрии города Новосибирска от 24.02.2022 № 588 Пункт 1.1: В приложении 1: | | |
|-------|--|--|---|
| 2488. | П.п. 1.1.6.1. | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 2.1, инициатор — эксперт | Таблицу части 1 статьи 29 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства следующего содержания: Тосудар Объекты для размещения ственно органов государственной е власти, государственного управле ние местного самоуправления, (3.8.1) судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги; Тосудар Объекты для размещения предложение при доработ проекта решения в связи с тем, ч предложение обеспечивает це устойчивого развития и планиров территории, учитывает существующи и планируемое использован земельных участков, доработа проект решения с учетом прав юридико-технического и юридико-технического оформлен нормативных правовых актов |
| 2489. | Пункт 1.1: | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.2, инициатор – эксперт | Дополнить переходные положения Правил в отношении ранее выданных градостроительных планов по строящимся объектам капитального строительства «гостиницы», содержащим общие положения следующего содержания: «Действие Правил не распространяется на отношения по завершению строительства объектов капитального строительства «гостиницы» в части параметров минимальной площади земельного участка в случае, если строительство начато до введения в |

| | | | Правила данного параметра, а срок использования информации градостроительного плана земельного участка истек». |
|-------|--|--|---|
| 2490. | П. 1.1.6, пп. 1.1.6.1. | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 2.3, инициатор — эксперт | В таблице части 1 дополнить условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, доработать проект решения с учетом правил |
| | | | исключить слова «дополнить строкой 3.3 следующего содержания: 3.3 Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Площадки санитарной авиации (3.4.2) моридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов |
| 2491. | П. 1.1, пп.1.1.9.2. пп.1.1.9.3. пп.1.1.9.4. п.п.1.1.9.5. п.п.1.1.9.6. п.п.1.1.9.7. | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.4, инициатор – эксперт | Пункты 4 частей 2.1 — 2.6 статьи 32 (зона ОД-1) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» — 10%;» Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2492. | П. 1.1, пп.1.1.12.2. пп.1.1.12.3п.п.1.1.12. 4. 1.1.12.2. В части 2.1: | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.5, инициатор – эксперт | Пункты 4 частей 2.1 — 2.3 статьи 35 (зона ОД-4) дополнить абзацем следующего содержания: процент застройки в границах земельного участка для объектов предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее |

| | 1.1.12.3. В части 2.2: | | капитального строительства с видом | и планируемое использование |
|-------|--|--|--|--|
| | 1.1.12.3. D 4ac1n 2.2. | | разрешенного использования | земельных участков, и регулирует |
| | 1.1.12.4. В части 2.3: | | «автозаправочные станции» – 10%;» | определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2493. | П.п. 1.1.31.2 1.1.31.2. В части 2: | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.6, инициатор – эксперт | Пункт 4 частей 2.1 — 2.3 статьи 35 (зона С-2) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» — 10%;» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2494. | п.п.1.1.35.2 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.7, инициатор – эксперт | Пункт 4 части 2 статьи 59 (зона СА) дополнить абзацем следующего содержания: «минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «автозаправочные станции» — 10%;» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующее и планируемое использование земельных участков, и регулирует определение данного параметра аналогично иным территориальным зонам. |
| 2495. | пп.1.1.9.2 пп.1.1.9.3 пп.1.1.9.4 пп.1.1.9.5 пп.1.1.9.6 пп.1.1.9.7 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.8, инициатор – эксперт | В пункте 5 частей 2.1 — 2.6 статьи 32 Правил абзац восьмой изложить в следующей редакции: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» — 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»; | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |
| 2496. | П. 1.1. | Регистрационный номер – 1883, | Внести изменения в проекте решения, | Учесть предложение при доработке |

| | В приложении 1: | порядковый номер пункта – 2.9, инициатор – эксперт | установив в пункте 5 предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств: «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «выставочные залы» — 3 машино-мест на 100 кв. метров общей площади (без учета помещений, занимаемых автостоянкой, помещений лифтовых шахт, лестничных клеток);»; | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|---|--|
| 2497. | П.п. 1.1.3 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.10, инициатор – эксперт | Поддерживаю пункт 1.1.3 проекта решения в следующей редакции: «1.1.3. Пункт 6 части 1 статьи 24 изложить в следующей редакции: «6) Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка, определяемый как отношение площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров, к общей площади земельного участка;».». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов |
| 2498. | пп.1.1.9.2 пп.1.1.9.3 пп.1.1.9.4 пп.1.1.9.5 пп.1.1.9.6 пп.1.1.9.7 и т.п. | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.11, инициатор – эксперт | Поддерживаю изложение пункта 7 частей 2.1-2.6 статьи 32 и в иных статьях проекта решения в следующей редакции: «в пункте 7: слово «общей» исключить, слова «балконов, лоджий.» заменить словами «лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров;»;» | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003,, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического |

| | | | | оформления нормативных правовых |
|-------|---|---|---|--|
| | | | | актов. |
| 2499. | В приложении 1, включая пп.1.1.9.2, пп.1.1.9.3, пп.1.1.9.4, пп.1.1.9.5, пп.1.1.9.6, пп.1.1.9.7 и т.п. | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 2.12, инициатор — эксперт | Уточнить по тексту проекта решения абзацы следующего содержания: «7) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка», «многоэтажная жилая застройка» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади квартир, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров; предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» – 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.». | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов |
| 2500. | П.п.1.1.12.4. | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.13, инициатор – эксперт | Поддерживаю пункт 3 части 2.3 статьи 35 в редакции проекта решения Пункт 3 изложить в следующей редакции: ««3) предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридикотехнического и юридико- |

| | | | строительства с видом разрешенного | лингвистического оформления |
|-------|----------|---------------------------------|--|------------------------------------|
| | | | использования объекты в целях | нормативных правовых актов |
| | | | обеспечения удовлетворения бытовых, | |
| | | | социальных и духовных потребностей | |
| | | | человека», «объекты для размещения | |
| | | | органов и организаций общественного | |
| | | | управления», «объекты управленческой | |
| | | | деятельности, не связанной с | |
| | | | государственным или муниципальным | |
| | | | управлением и оказанием услуг», | |
| | | | «объекты для обеспечения совершения | |
| | | | сделок, не требующих передачи товара в | |
| | | | момент их совершения между | |
| | | | организациями, в том числе биржевая | |
| | | | деятельность (за исключением банковской | |
| | | | и страховой деятельности)», «объекты для | |
| | | | размещения организаций, оказывающих | |
| | | | банковские и страховые услуги», | |
| | | | «гостиницы» – 2 этажа; | |
| | | | предельное максимальное количество | |
| | | | надземных этажей для объектов | |
| | | | капитального строительства с видом | |
| | | | разрешенного использования | |
| | | | «индивидуальные жилые дома» – 3 этажа; | |
| | | | предельное максимальное количество | |
| | | | надземных этажей зданий, строений, | |
| | | | сооружений для объектов капитального | |
| | | | строительства с иным видом | |
| | | | разрешенного использования – 30 | |
| | 7 11 | | этажей;»; | |
| | П.п. 1.1 | Регистрационный номер – 1883, | В приложении 1 в градостроительных | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 2.14, | регламентах зон для вида разрешенного | проекта решения в связи с тем, что |
| 2501. | | инициатор – эксперт | использования земельных участков | предложение обеспечивает цели |
| | | | «Объекты торговли (торговые центры, | устойчивого развития и планировки |
| | | | торгово-развлекательные центры | территории, доработать проект |
| | | | (комплексы) (4.2)» в виде разрешенного | решения с учетом правил юридико- |

| | | | строительства ««проведение азар Изложить в следун Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательн | ощей редакции: Объекты общей площадью свыше 5000 кв. метров для размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «банковская и страховая деятельность (4.5)», «общественное питание (4.6)», «развлечения (4.8)», «развлекательные мероприятия (4.8.1)»; гаражи и (или) стоянки для автомобилей | технического оформления нормативных правовых актов |
|-------|-------------|---|---|---|--|
| | | | | сотрудников и посетителей торгового центра | |
| 2502. | П.п. 1.1.13 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.15, инициатор – эксперт | разрешенные ви изложить в сли изменением нумер | е части 1: 9 раздела 2 «Условно ды использования» едующей редакции с рации строк: | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учета существующего землепользования, доработать проект решения с учетом правил юридико- |
| | | | Условно использования Оказание О | разрешенные виды бъекты для размещения | технического и юридико- лингвистического оформления нормативных правовых актов |

| 1 | услуг связи (3.2.3) | пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | |
|------|---------------------|--|--|
| 2. 2 | Общежития (3.2.4) | Объекты, предназначенные для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования "гостиничное обслуживание (4.7)" | |
| 2. 3 | Спорт (5.1) | Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные | |

| | , , | | 1 | |
|-------|---------|------------|--------------------------|--|
| | | | комплексы в зданиях и | |
| | | | сооружениях; | |
| | | | объекты для устройства | |
| | | | * * | |
| | | | площадок для занятия | |
| | | | спортом и физкультурой | |
| | | | на открытом воздухе | |
| | | | (физкультурные | |
| | | | площадки, беговые | |
| | | | дорожки, поля для | |
| | | | спортивной игры); | |
| | | | сооружения для занятия | |
| | | | спортом и физкультурой | |
| | | | на открытом воздухе | |
| | | | (теннисные корты, | |
| | | | ` | |
| | | | автодромы, мотодромы, | |
| | | | трамплины, спортивные | |
| | | | стрельбища); | |
| | | | объекты для занятия | |
| | | | водными видами спорта | |
| | | | (причалы и сооружения, | |
| | | | необходимые для | |
| | | | организации водных | |
| | | | видов спорта и хранения | |
| | | | соответствующего | |
| | | | инвентаря); | |
| | | | объекты для занятия | |
| | | | авиационными видами | |
| | | | спорта (ангары, взлетно- | |
| | | | | |
| | | | посадочные площадки и | |
| | | | иные сооружения, | |
| | | | необходимые для | |
| | | | организации авиационных | |
| | | | видов спорта и хранения | |
| | | | соответствующего | |
| | | | инвентаря); | |
| | | | спортивные базы и лагеря | |
| | - | | | |
| | 2. | Обеспечени | Спортивно-зрелищные | |
| | | e | объекты, имеющие | |
| I | | | , : = ===== | |

| | * | специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы) | |
|------|--|---|--|
| 2. 5 | е занятий спортом в помещениях | Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях | |
| 2. 6 | для занятий спортом (5.1.3) | Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | |
| 2. 7 | ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | |
| раз | | Вспомогательные виды спользования» изложить в кции: | |
| | Вспомогательн пользования | вые виды разрешенного | |

| | | 1 2 2 | |
|-------------------------------|--|--|--|
| 3.1 | Служебны е гаражи (4.9) | | |
| | | железнодорожных перевалочных складов | |
| 3.3 | Складские площадки (6.9.1) | Складские площадки | |
| в або убор слов объе | оку данны зами «очи ектов», «гар | пункта 2 слова «очистку и их объектов» заменить стку и уборку данных ажи, стоянки для хранения | |
| - | ов деятелі | автотранспорта, в целях осуществления вности, предусмотренной сшенного использования | |

«общественное использование объектов капитального строительства (3.0)», «предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;

объектов капитального строительства этажностью от четырех этажей и не выше восьми этажей - 0,2 га;»

объектов капитального строительства этажностью девять этажей и выше - 0,3 га;».

дополнить абзацем следующего содержания:

«предельный размер земельного участка с иным видом разрешенного использования: минимальный - 0,1 га, максимальный - 10 га;»

в пункте 4:

в абзаце первом слова «очистку и уборку данных объектов» заменить словами «очистку и уборку данных объектов», «гаражи, хранения стоянки ДЛЯ служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренной разрешенного видами использования «общественное использование объектов (3.0)», капитального строительства

«предпринимательство (4.0)», «стоянка и хранение транспортных средств общего пользования, в том числе депо»; в абзаце втором слова «, «объекты для профессионального образования просвещения», «профессиональные технические училища», «колледжи», «художественные училища», «музыкальные «общества училища», знаний», «институты», «университеты», «организации по переподготовке квалификации повышению объекты для специалистов», «иные организаций, осуществляющих образованию деятельность просвещению», «объекты, предназначенные ДЛЯ занятия обучающихся физической культурой и спортом» исключить; в абзаце втором пункта 5 слова «объекты оказания населению ДЛЯ организациям бытовых услуг», «объекты для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба», «объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)» исключить. Дополнить абзацем следующего содержания: объектов ≪ДЛЯ капитального строительства с видом разрешенного «объекты, использования предназначенные ДЛЯ размещения

| | | | общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» — 15 машино-мест на 100 мест;». Пункт 6 изложить в следующей редакции: 6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров. | |
|-------|-------------|---|---|---|
| 2503. | П.п.1.1.19. | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 2.16, инициатор – эксперт | 1.1.19. В статье 42: 1.1.19.1. В таблице части 1: дополнить строками в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в следующей редакции: Обеспечение Спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортом в помещениях даниях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно- | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, доработать проект решения с учетом правил юридикотехнического и юридиколингвистического оформления нормативных правовых актов |

| | 3 c <u>((</u> | Ілощадки для анятий портом 5.1.3) | оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях Объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | |
|--|---------------------|--|--|--|
| | | ючить допол ющего содер: | нение строкой 1.12.1 жания: | |
| | 1.12. | | Объекты для занятия спортом: спортивно-зрелищные объекты, имеющие специальные места для зрителей от 500 мест (стадионы; дворцы спорта, ледовые дворцы, ипподромы); спортивные клубы в зданиях и сооружениях; спортивные залы в зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и сооружениях; физкультурно-оздоровительные комплексы в зданиях и сооружениях; объекты для устройства площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе | |

| | 1 | | | | 1 | 1 | | $\overline{}$ |
|-------|-----------------------------|---------------------------------|---------|------------|------------------------|---------------|---------------------|---------------|
| | | | | | (физкультурные | | | |
| | | | | | площадки, беговые | | | |
| | | | | | дорожки, поля для | | | |
| | | | | | спортивной игры); | | | |
| | | | | | сооружения для занятия | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | спортом и | | | |
| | | | | | физкультурой на | | | |
| | | | | | открытом воздухе | | | |
| | | | | | (теннисные корты, | | | |
| | | | | | автодромы, мотодромы, | | | |
| | | | | | трамплины, спортивные | | | |
| | | | | | стрельбища); | | | |
| | | | | | объекты для занятия | | | |
| | | | | | водными видами спорта | | | |
| | | | | | (причалы и | | | |
| | | | | | сооружения, | | | |
| | | | | | необходимые для | | | |
| | | | | | организации водных | | | |
| | | | | | видов спорта и | | | |
| | | | | | хранения | | | |
| | | | | | соответствующего | | | |
| | | | | | инвентаря); | | | |
| | | | | | объекты для занятия | | | |
| | | | | | авиационными видами | | | |
| | | | | | спорта (ангары, | | | |
| | | | | | взлетно-посадочные | | | |
| | | | | | площадки и иные | | | |
| | | | | | сооружения, | | | |
| | | | | | необходимые для | | | |
| | | | | | организации | | | |
| | | | | | * | | | |
| | | | | | авиационных видов | | | |
| | | | | | спорта и хранения | | | |
| | | | | | соответствующего | | | |
| | | | | | инвентаря); | | | |
| | | | | | спортивные базы и | | | |
| | | | | | лагеря | | | |
| | П.п. 1.1 | Регистрационный номер – 1883, | Поллег | живаю опре | деление минимального | Учесть предле | ожение при доработ | ке |
| 2504. | 1.1. В приложении | порядковый номер пункта – 2.17, | | | размера земельного | _ | ия в связи с тем, ч | |
| 2304. | 1:1. <i>B</i> приложении 1: | инициатор – эксперт | участка | | идом разрешенного | предложение | | |
| | 1. | ипициатор – эксперт | участка | ı C B. | идом разрешенного | предложение | оосспечивает це. | ЛИ |

| | | | использования «блокированная жилая | устойчивого развития и планировки |
|-------|--------------|---------------------------------|--|--|
| | | | застройка» в проекте решения, изложить в | территории, учитывает существующего |
| | | | следующей редакции: | землепользование, доработать проект |
| | | | «предельный размер земельного участка с | решения с учетом правил юридико- |
| | | | видом разрешенного использования | технического и юридико- |
| | | | «блокированная жилая застройка»: | лингвистического оформления |
| | | | минимальный – 0,02 га на один дом | нормативных правовых актов |
| | | | блокированной застройки, максимальный | |
| | | | – 0,05 га на один дом блокированной | |
| | | | застройки;»; | |
| | | | Поддерживаю исключение вида | |
| | | | разрешенного использования земельных | |
| | | | участков и объектов капитального | |
| | | | строительства «блокированная жилая | |
| | | | застройка» в зоне застройки жилыми | |
| | | | домами смешанной этажности (Ж-1). | |
| | п.п.1.1.19. | Регистрационный номер – 1883, | 1.1.19. В статье 42: | |
| | п.п.1.1.19.2 | порядковый номер пункта – 2.18, | 1.1.19.2. В части 2: | |
| | | инициатор – эксперт | абзац шестой пункта 1 изложить в | |
| | | | следующей редакции, исключив слова «на | |
| | | | 1000 кв. метров.»: | Учесть предложение при доработке |
| | | | «предельный размер земельного участка с | * * * |
| | | | видом разрешенного использования | проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели |
| | | | «блокированная жилая застройка»: | * |
| | | | минимальный – 0,02 га на один дом | устойчивого развития и планировки |
| 2505. | | | блокированной застройки, максимальный | территории, учитывает существующего |
| 2303. | | | – 0,05 га на один дом блокированной | землепользование, доработать проект |
| | | | застройки;»; | решения с учетом правил юридико- |
| | | | Исключить дополнение пунктом 6 | технического и юридико- |
| | | | следующего содержания: | лингвистического оформления |
| | | | «6) предельное максимальное количество | нормативных правовых актов |
| | | | квартир на земельном участке с видом | |
| | | | разрешенного строительства | |
| | | | «блокированная жилая застройка» для | |
| | | | объектов капитального строительства | |
| | | | «дома блокированной застройки» – 2 | |

| | | | () 1000 | T |
|-------|-------------------|---------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | квартиры (дома) на 1000 кв. метров.». | |
| | П.п 1.1.29 | Регистрационный номер – 1883, | 1.1.29. В статье 53: | |
| | П.п.1.1.29.2 | порядковый номер пункта – 2.19, | 1.1.29.2. В части 2: | |
| | | инициатор – эксперт | абзац пятый пункта 1 изложить в | |
| | | | следующей редакции, исключив слова «на | |
| | | | 1000 кв. метров.»: | |
| | | | «предельный размер земельного участка c | Учесть предложение при доработке |
| | | | видом разрешенного использования | проекта решения в связи с тем, что |
| | | | «блокированная жилая застройка»: | предложение обеспечивает цели |
| | | | минимальный – 0,02 га на один дом | устойчивого развития и планировки |
| | | | блокированной застройки, максимальный | территории, учитывает существующего |
| 2506. | | | – 0,05 га на один дом блокированной | землепользование, доработать проект |
| | | | застройки;»; | решения с учетом правил юридико- |
| | | | Исключить дополнение пунктом 6 | технического и юридико- |
| | | | следующего содержания: | лингвистического оформления |
| | | | «6) предельное максимальное количество | нормативных правовых актов |
| | | | квартир на земельном участке с видом | |
| | | | разрешенного строительства | |
| | | | «блокированная жилая застройка» для | |
| | | | объектов капитального строительства | |
| | | | «дома блокированной застройки» – 2 | |
| | | | квартиры (дома) на 1000 кв. метров.». | |
| | П.п. 1.1 | Регистрационный номер – 1883, | Устранить технические ошибки в проекте | Учесть предложение при доработке |
| | 1.1. В приложении | порядковый номер пункта – 2.20, | решения, откорректировать параметры | проекта решения в связи с |
| | 1: | инициатор – эксперт | разрешенного строительства, | необходимостью приведения в |
| | | | реконструкции объектов капитального | соответствие с федеральным |
| | | | строительства с учетом видов | законодательством и классификатором |
| | | | разрешенного использования земельных | видов разрешенного использования |
| 2507 | | | участков и объектов капитального | видов разрешенного использования |
| 2507. | | | строительства, и изменений в | земельных участков, утвержденным |
| | | | федеральном законодательстве, уточнить | приказом Федеральной службы |
| | | | в части видов разрешенного | государственной регистрации, кадастра |
| | | | использования объектов капитального | и картографии от 10.11.2020 N П/0412, |
| | | | строительства «отдых (рекреация) 5.0», | доработать проект решения с учетом |
| | | | «гостиничное обслуживание», в зоне | правил юридико-технического и |
| | | | коммунальных и складских объектов (П- | юридико-лингвистического |

| | | | 2) исключить параметры для видов, которые отсутствуют в таблице части 1. | оформления нормативных правовых актов |
|-------|-------------------------------|--|--|---|
| 2508. | Пункт 1.2. В приложении 2: | | | |
| 2509. | Подпункт 1.2.2, приложение 2 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.1, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.2. Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 2. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование |
| 2510. | Подпункт 1.2.3, приложение 3 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.2, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.3. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 3 | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории, учитывает существующего землепользование |
| 2511. | Подпункт 1.2.4, приложение 4 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.3, инициатор – эксперт | Изменить границы территории в части отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 54:35:064195:1395, 54:35:064195:3, 54:35:064195:4 на зону зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5). Таким образом, подпункт 1.2.4 изложить в следующей редакции: «1.2.4. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно | Не учитывать при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |

| | | Г | T | |
|-------|-----------------|--------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | | приложению 4.» | |
| | | | Приложение 4 изложить в редакции | |
| | | | приложения 1 к настоящему | |
| | | | предложению. | |
| | Подпункт 1.2.5, | Регистрационный номер – 1883, | Приложение 5 изложить в редакции | Учесть при доработке проекта |
| | приложение 5 | порядковый номер пункта – 3.4, | приложения 2 к настоящему | решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | предложению. | предложение соответствует |
| | | | | Генеральному плану города, |
| 2512. | | | | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории. |
| | | | | Приложение 5 изложить в редакции |
| | | | | приложения 2 к настоящему |
| | | | | заключению. |
| | Подпункт 1.2.6, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.6. Зону | Учесть при доработке проекта |
| | приложение 6 | порядковый номер пункта – 3.5, | перспективной улично-дорожной сети | решения в связи с тем, что |
| 2513. | | инициатор – эксперт | (ИТ-6) в границах территории изменить на | предложение соответствует |
| 2313. | | | зону озеленения (Р-2) согласно | Генеральному плану города, |
| | | | приложению 6 проекта решения. | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории |
| | Подпункт 1.2.8, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 8 | порядковый номер пункта – 3.6, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение не учитывает в части |
| | | | | Генеральный план города |
| | | | | Новосибирска, обеспечивает |
| | | | | соблюдение прав правообладателя |
| | | | | согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ |
| | | | | земельные участки или объекты |
| 2514. | | | | капитального строительства, виды |
| | | | | разрешенного использования, |
| | | | | предельные (минимальные и (или) |
| | | | | максимальные) размеры и предельные |
| | | | | параметры которых не соответствуют |
| | | | | градостроительному регламенту, могут |
| | | | | использоваться без установления срока |
| | | | | приведения их в соответствие с |
| | | | | градостроительным регламентом. |

| | Подпункт 1.2.9, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить | Унасти правномочно при наробатио |
|-------|------------------|--|---|---------------------------------------|
| | приложение 9 | порядковый номер пункта – 3.7, | ИСКЛЮЧИТЬ | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 9 | 1 1 | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение обеспечивает цели |
| | | | | создания условий для устойчивого |
| | | | | развития и планировки территории, |
| | | | | обеспечивает соблюдение прав |
| | | | | правообладателей земельного участка с |
| | | | | учетом дополнения в проекте решения |
| | | | | зоны застройки жилыми домами |
| 2515. | | | | повышенной этажности (Ж-5) условно |
| | | | | разрешенным видом использования |
| | | | | земельных участков и объектов |
| | | | | капитального строительства «для |
| | | | | индивидуального жилищного |
| | | | | строительства (2.1)» и |
| | | | | соответствующими данному виду |
| | | | | параметрами разрешенного |
| | | | | строительства, реконструкции объектов |
| | | | | капитального строительства. |
| | Подпункт 1.2.11, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 11 | порядковый номер пункта – 3.8, | улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах | проекта решения в связи с тем, что |
| 2516 | - | инициатор – эксперт | территории изменить на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| 2516. | | 1 | (Р-2) согласно приложению 11 к проекту | план города Новосибирска, |
| | | | решения. | сложившуюся планировку территории |
| | | | | и существующее землепользование |
| | Подпункт 1.2.19, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.19 подзону | , |
| | приложение 19 | порядковый номер пункта – 3.9, | застройки жилыми домами смешанной | |
| | 1 | инициатор – эксперт | этажности различной плотности застройки | Учесть предложение при доработке |
| | | 1 | (Ж-1.1) в границах территории изменить | проекта решения в связи с тем, что |
| 2517. | | | на подзону делового, общественного и | предложение учитывает Генеральный |
| | | | коммерческого назначения с объектами | план города Новосибирска, |
| | | | различной плотности жилой застройки | существующее землепользование |
| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 19 проекта | |
| | | | решения. | |
| 2510 | Подпункт 1.2.21, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.21. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| 2518. | приложение 21 | порядковый номер пункта – 3.10, | застройки жилыми домами смешанной | 1 1 |
| | r | -r , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | 1 I | r |

| | | инициатор — эксперт | этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 21 проекта решения. | предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|
| 2519. | Подпункт 1.2.22, приложение 22 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.11, инициатор – эксперт | Поддерживаю перевод зоны отдыха и оздоровления (P-3) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 22 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование |
| 2520. | Подпункт 1.2.24, Приложение 24 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.12, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону отдыха территорий садоводства и огородничества (PC) согласно приложению 24 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц |
| 2521. | Подпункт 1.2.25, приложение 25 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.13, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону природную (P-1) в границах территории изменить на зону коммунальных и складских объектов (П-2) согласно приложению 25 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории, территория не входит в границы лесничества. |
| 2522. | Подпункт 1.2.26, приложение 26 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.14, инициатор – эксперт | Исключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельного участка, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 |

| | | | | Земельного кодекса Российской |
|-------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | | Федерации. |
| 2523. | Подпункт 1.2.27, приложение 27 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.15, инициатор — эксперт | Исключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |
| 2524. | Подпункт 1.2.30, приложение 30 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.16, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.30. Зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности высокой плотности застройки (Ж-1.2) согласно приложению 30. | план города. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответсвует Генеральному плану города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
| 2525. | Подпункт 1.2.31, приложение 31 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.17, инициатор — эксперт | Йсключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска в части планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ. |
| 2526. | Подпункт 1.2.33, приложение 33 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.18, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.33. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный |

| | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 33 к проекту решения. | план города Новосибирска, обеспечивает цели создания условий для устойчивого развития и планировки территории. |
|-------|--|---|--|---|
| 2527. | Подпункт 1.2.38, приложение 38 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.19, инициатор — эксперт | Приложение 37, 38 изложить в редакции приложения 3 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект межевания территории квартала 270.07.04.01 в границах проекта планировки территории восточной части Калининского района, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 25.03.2022 № 957. Приложение 37 изложить в редакции приложения 3 к настоящему заключению. Приложение 38 изложить в редакции приложения 4 к настоящему заключению. |
| 2528. | Подпункт 1.2.48, приложение 48 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.20, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 48 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 2529. | Подпункт 1.2.57, приложение 57, Приложение 1, п.п.1.1.13 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.21, инициатор – эксперт | Сохранить земельный участок с кадастровым номером 54:35:091360:6, занимаемый зданием общежития в зоне объектов дошкольного, начального | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, учитывает |

общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) с дополнением регламентов данной зоны ОД-5 параметрами для «общежитий» по предельному размеру земельных участков в следующей редакции: «предельный минимальный размер

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «общежития» для размещения:

объектов капитального строительства этажностью до трех этажей - 0,1 га;

Дополнить абзацем следующего содержания:

≪ДЛЯ объектов капитального строительства с видом разрешенного «объекты, использования предназначенные размещения ДЛЯ общежитий, предназначенных проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, которых размещение предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 машино-мест на 100 мест;».

Пункт 6 изложить в следующей редакции:

6) предельный минимальный размер площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и озеленения для объектов капитального строительства в границах земельного участка с видом разрешенного использования "общежития" - 14 кв. метров на 100 кв. метров общей площади жилых

сложившуюся планировку и существующее землепользование, доработать проект решения с учетом правил юридико-технического и юридико-лингвистического оформления нормативных правовых актов

В пункте 1.1.13. В статье 3 дополнить:

1.1.13.1. В таблице части 1: дополнить строкой 2.1.1 следующего содержания:

| содср | годержания. | | | | |
|-------|-------------|---------------------|--|--|--|
| 2. | Общ | Объекты, | | | |
| 1.1 | ежити | предназначенные для | | | |
| | Я | размещения | | | |
| | (3.2.4) | общежитий, | | | |
| | | предназначенных для | | | |
| | | проживания граждан | | | |
| | | на время их работы, | | | |
| | | службы или | | | |
| | | обучения, за | | | |
| | | исключением зданий, | | | |
| | | размещение которых | | | |
| | | предусмотрено | | | |
| | | содержанием вида | | | |
| | | разрешенного | | | |
| | | использования | | | |
| | | «гостиничное | | | |
| | | обслуживание (4.7)» | | | |
| | l | | | | |

1.1.13.2. В части 2:

в пункте 1:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования

| | помещений за чем | THOUGHNAM TOTALLY | «общежития» для размещения:»; |
|--|----------------------|-------------------|---------------------------------------|
| | помещений, за иск | | ± ' |
| | | террас, холодных | дополнить абзацами четвертым – |
| | кладовых и тамбуров. | | шестым следующего содержания: |
| | | | «объектов капитального |
| | | | строительства этажностью до трех |
| | | | этажей – 0,1 га; |
| | | | объектов капитального строительства |
| | | | этажностью четыре этажа и выше – 0,2 |
| | | | га; |
| | | | предельный размер земельного |
| | | | участка с иным видом разрешенного |
| | | | использования: минимальный – 0,1 га, |
| | | | максимальный – 10 га;»; |
| | | | дополнить абзацем следующего |
| | | | содержания: |
| | | | «для объектов капитального |
| | | | строительства с видом разрешенного |
| | | | использования «объекты, |
| | | | предназначенные для размещения |
| | | | общежитий, предназначенных для |
| | | | проживания граждан на время их |
| | | | работы, службы или обучения, за |
| | | | исключением зданий, размещение |
| | | | которых предусмотрено содержанием |
| | | | вида разрешенного использования |
| | | | «гостиничное обслуживание (4.7)» – 15 |
| | | | машино-мест на 100 мест;»; |
| | | | В пункте 5 дополнить пунктом 6 |
| | | | следующего содержания: |
| | | | «6) предельный минимальный размер |
| | | | площадок для игр детей, отдыха |
| | | | взрослого населения, занятий |
| | | | физкультурой, хозяйственных целей и |
| | | | озеленения для объектов капитального |
| | | | строительства в границах земельного |
| | | | участка с видом разрешенного |
| | | | участка с видом разрешенного |

| | | | | использования «общежития» — 14 кв. метров на 100 кв. метров общей |
|-------|-----------------------------------|---|--|--|
| | | | | площади жилых помещений, за исключением лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров.». |
| 2530. | Подпункт 1.2.58, приложение 58 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.22, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) согласно приложению 58 к проекту решения. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, не обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды |
| 2531. | Подпункт 1.2.59, приложение 59 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.23, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.59. Подзону специализированной малоэтажной общественной застройки (ОД-4.1) в границах территории изменить на подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) согласно приложению 59. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития и планировки территорий |
| 2532. | Подпункт 1.2.61, приложение 61 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.24, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.61. Зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8), зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 61 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав физических лиц, учитывает проект межевания территории квартала 314.01.01.01 в границах проекта планировки территории, ограниченной площадью им. профессора Лыщинского, планируемой |

| | 1 | | | |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| | | | | магистральной улицей общегородского значения непрерывного движения, ул. Ватутина, ул. Немировича-Данченко, в Кировском районе, утвержденного постановлением мэрии города Новосибирска от 30.08.2021 № 3105. |
| 2533. | Подпункт 1.2.73, приложение 73 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.25, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование, учитывает проект планировки территории, ограниченной ул. Петухова, Советским шоссе, границей города Новосибирска, ул. Бородина, в Кировском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 12.11.2021 № 3967. |
| 2534. | Подпункт 1.2.104, приложение 104 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.26, инициатор – эксперт | Исключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что в границах территории определена зона улично-дорожной сети (ИТ-3) |
| 2535. | Подпункт 1.2.105, приложение 105 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.27, инициатор – эксперт | Исключить до решения вопроса комплексного развития территории. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2536. | Подпункт 1.2.106, приложение 106 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.28, инициатор – эксперт | Исключить до решения вопроса комплексного развития территории. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |

| 2537. | Подпункт 1.2.116, приложение 116 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.29, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивает соблюдение прав правообладателей земельных участков. |
|-------|-------------------------------------|---|---|--|
| 2538. | Подпункт 1.2.138, приложение 138 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.30, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2539. | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.31, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону отдыха и оздоровления (Р-3) согласно приложению 139 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2540. | Подпункт 1.2.141, приложение 141 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.32, инициатор – эксперт | Поддерживаю зону объектов среднего профессионального и высшего образования, научно-исследовательских организаций (ОД-2) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 141 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, учитывает проект планировки территории, ограниченной границей города Новосибирска, полосой отвода железной дороги, |

| 2541. | Подпункт 1.2.142, приложение 142 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.33, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.142. Зону научно-производственную (П-3) изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 142 проекта решения. | границей Первомайского района, в Советском районе, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
|----------------|--|--|--|---|
| 2542. | Подпункт 1.2.143, приложение 143 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.34, инициатор — эксперт | Подпункт 1.2.143 изложить в следующей редакции: «1.2.143. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 143.». Приложение 143 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, не входит в границы лесничеств. Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению. |
| 2543. 2544. | Подпункт 1.2.144, приложение 144 Подпункт 1.2.145, | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.35, инициатор — эксперт Регистрационный номер — 1883, | Подпункт 1.2.144 изложить в следующей редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.». Приложение 144 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению. Поддерживаю подпункт 1.2.145. Подзону | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. Учесть предложение при доработке |

| | приложение 145 | порядковый номер пункта – 3.36, инициатор – эксперт | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) согласно приложению 145 к проекту решения. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, проект планировки территории, ограниченной береговыми линиями реки Оби и Новосибирского водохранилища, границей города Новосибирска, в Советском районе («ОбьГЭС»), утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 20.08.2018 № 3030 |
|-------|-------------------------------------|---|--|---|
| 2545. | Подпункт 1.2.148, приложение 148 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.37, инициатор – эксперт | Поддерживаю зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 2546. | Подпункт 1.2.150, приложение 150 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.38, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.150. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) согласно приложению 150 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска. |
| 2547. | Подпункт 1.2.162, приложение 162 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.39, инициатор — эксперт | Пункт 1.2.162 изложить в следующей редакции: «1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2), зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5)» согласно приложению 162». | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Приложение 162 изложить в редакции |

| | | | Приложение 162 изложить в редакции приложения 6 к настоящему | приложения 8 к настоящему заключению. |
|-------|-------------------------------------|---|--|--|
| | | | предложению. | |
| | Приложение 163 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.40, инициатор – эксперт | Приложение 163 изложить в редакции приложения 7 к настоящему предложению, с исключением земельного | Учесть предложение частично при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает |
| 2548. | | | участка с кадастровым номером 54:35:072810:3. | Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. |
| | | | | Приложение 163 изложить в редакции приложения 9 к настоящему |
| | | | | заключению. |
| | Подпункт 1.2.164, приложение 164 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.41, | Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону озеленения (Р-2) в границах территории | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |
| 25.40 | 1 | инициатор – эксперт | изменить на зону природную (Р-1) | предложение соответствует |
| 2549. | | - | согласно приложению 164 проекта | Генеральному плану города |
| | | | решения. | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | Подпункт 1.2.166, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить. | Не учитывать предложение при |
| | приложение 166 | порядковый номер пункта – 3.42, | | доработке проекта решения в связи с |
| | | инициатор – эксперт | | тем, что предложение не учитывает |
| 2550 | | | | сложившуюся планировку и |
| 2550. | | | | существующее землепользование |
| | | | | (центр спортивной подготовки и медицинской реабилитации ООО |
| | | | | «Новосибирский Центр регенераторной |
| | | | | хирургии и реабилитации»). |
| | Подпункт 1.2.169, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 169 | порядковый номер пункта – 3.43, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| 2551. | | инициатор – эксперт | этажности различной плотности застройки | предложение учитывает Генеральный |
| 2331. | | | (Ж-1.1) в границах территории изменить | план города Новосибирска, |
| | | | на зону озеленения (Р-2) согласно | сложившуюся планировку и |
| | | | приложению 169. | существующее землепользование |
| 2552. | Подпункт 1.2.171, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить. | Учесть предложение частично при |
| 2332. | приложение 171 | порядковый номер пункта – 3.44, | | доработке проекта решения В связи с |

| | | | T | |
|-------|-------------------|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| | | инициатор – эксперт | | тем, что предложение учитывает |
| | | | | Генеральный план города |
| | | | | Новосибирска, в целях учета |
| | | | | существующего землепользования |
| | | | | земельных участков, обеспечивает |
| | | | | соблюдение прав и законных интересов |
| | | | | юридического лица, в том числе |
| | | | | правообладателей земельных участков |
| | | | | и объектов капитального строительства |
| | Подпункт 1.2.176, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 176 | порядковый номер пункта – 3.45, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | 1 | инициатор – эксперт | | предложение соответствует |
| 2552 | | • | | Генеральному плану города, учитывает |
| 2553. | | | | существующее землепользование, |
| | | | | обеспечивает создание условий для |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| | | | | территорий |
| | Подпункт 1.2.179, | Регистрационный номер – 1883, | Исключить. | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 179 | порядковый номер пункта – 3.46, | | проекта решения в связи с тем, что |
| 2554 | 1 | инициатор – эксперт | | предложение учитывает Генеральный |
| 2554. | | , 1 | | план города Новосибирска, в целях |
| | | | | учета планируемого и существующего |
| | | | | использования земельных участков. |
| | Подпункт 1.2.180, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 180 | порядковый номер пункта – 3.47, | застройки жилыми домами смешанной | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | этажности различной плотности застройки | предложение соответствует |
| 2555. | | mmanwop enempt | (Ж-1.1) в границах территории изменить | Генеральному плану города |
| | | | на зону озеленения (Р-2) согласно | Новосибирска и существующему |
| | | | приложению 180 к проекту решения. | землепользованию. |
| | Подпункт 1.2.187, | Регистрационный номер – 1883, | Поддерживаю подпункт 1.2.187. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 187 | порядковый номер пункта – 3.48, | улично-дорожной сети (ИТ-3), зону | проекта решения в связи с тем, что |
| | г | инициатор – эксперт | перспективной улично-дорожной сети | предложение учитывает Генеральный |
| 2556. | | | (ИТ-6) в границах территории изменить на | план города Новосибирска, принцип |
| 2000. | | | подзону делового, общественного и | отнесения земельных участков к одной |
| | | | коммерческого назначения с объектами | территориальной зоне, обеспечивает |
| | | | различной плотности жилой застройки | создание условий для устойчивого |
| | | | Passin mon into most in known swelponkin | Toogaine journment gin join moore |

| | | | (ОД-1.1) согласно приложению 187 к проекту решения. | развития и планировки территорий. |
|-------|-------------------------------------|---|---|---|
| 2557. | Подпункт 1.2.189, приложение 189 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.49, инициатор – эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков |
| 2558. | Подпункт 1.2.190, приложение 190 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 3.50, инициатор – эксперт | Поддерживаю перевод подзоны застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) в границах территории изменить на зону застройки, занимаемую не завершенными строительством многоквартирными жилыми домами, для строительства которых привлечены денежные средства граждан с нарушением их прав (Ж-8) согласно приложению 190 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование, направлено на решение вопросов реализации прав граждан. |
| 2559. | Подпункт 1.2.193, приложение 193 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.51, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.193. Зону объектов дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования (ОД-5) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 193 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, учитывает существующее землепользование. |
| 2560. | Подпункт 1.2.194, приложение 194 | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 3.52, инициатор — эксперт | Поддерживаю подпункт1.2.194. Зону объектов здравоохранения (ОД-3) в границах территории изменить на подзону | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не соответствует |

| 2561. | Приложение 196 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 4, инициатор – эксперт | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 194. Приложение 196 изложить в откорректированной редакции с учетом изменений по приложению 199 и 204. | Генеральному плану города Новосибирска, не учитывает планируемое размещение объектов федерального и регионального значения (объекта здравоохранения). Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 196 изложить в редакции приложения 10 к настоящему заключению. |
|-------|---|--|---|---|
| 2562. | Подпункт 1.3.3, Приложение 198 1.3.3. Приложения 78, 114, 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории, изложить в редакции приложений 197, 198, 199 к настоящему решению. | Регистрационный номер — 1883, порядковый номер пункта — 4.1, инициатор — эксперт | Поддерживаю приложение 198. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. |
| 2563. | приложение 199 | Регистрационный номер – 1883, порядковый номер пункта – 4.2, инициатор – эксперт | Приложение 199 изложить в редакции приложения 8 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает создание устойчивого развития и планировки территорий. Приложение 199 изложить в редакции приложения 11 к настоящему заключению. |

| | | D | 11 | V |
|-------|--------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------------|
| | приложение 204 | Регистрационный номер – 1883, | Исключить | Учесть предложение при доработке |
| | | порядковый номер пункта – 5, | | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор – эксперт | | предложение обеспечивает создание |
| | | | | устойчивого развития и планировки |
| 2564. | | | | территорий. |
| 2304. | | | | Приложение 204 изложить в редакции |
| | | | | приложения 12 к настоящему |
| | | | | заключению в связи с разделением |
| | | | | приложения 199 и исключением |
| | | | | приложения 204. |
| | | Регистрационный номер – 1883, | Дополнить приложением, содержащим | V |
| | | порядковый номер пункта – 6, | сведения о границах территориальных зон | Учесть предложение при доработке |
| 2565. | | инициатор – эксперт | в целях соблюдения требований пункта | проекта решения в связи с тем, что |
| | | , 1 | 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса | предложение соответствует пункту 6.1 |
| | | | Российской Федерации | статьи 30 ГрК РФ. |
| | Проект решения | Регистрационный номер –1884, | Одобрить проект решения Совета | |
| | Совета депутатов | порядковый номер пункта – 1, | депутатов города Новосибирска «О | |
| | города | инициатор - эксперт | внесении изменений в решение Совета | |
| | Новосибирска «О | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | депутатов города Новосибирска от | |
| | внесении изменений | | 24.06.2009 № 1288 «О Правилах | |
| | в решение Совета | | землепользования и застройки города | |
| | депутатов города | | Новосибирска», общественные | Учесть предложение, доработать |
| | Новосибирска от | | обсуждения по которому назначены | проект решения с учетом правил |
| | 24.06.2009 № 1288 | | постановлением мэрии города | юридико-технического и юридико- |
| | «О Правилах | | Новосибирска от 24.02.2022 № 588, с | лингвистического оформления |
| 2566. | землепользования и | | учетом моих предложений и замечаний. | нормативных правовых актов в |
| | застройки города | | учетом моих предложении и замечании. | соответствии с одобренными |
| | Новосибирска», | | | предложениями эксперта. |
| | общественные | | | предложениями эксперта. |
| | · ' | | | |
| | обсуждения по | | | |
| | которому назначены | | | |
| | постановлением | | | |
| | мэрии города | | | |
| | Новосибирска от | | | |
| 25.67 | 24.02.2022 № 588 | D | T-5 1 | V |
| 2567. | П. 1.1.6.1. | Регистрационный номер –1884, | Таблицу части 1 статьи 29 дополнить | Учесть предложение при доработке |

| | | порядковый номер пункта – 2, | условно разрешенными видами проекта решения в связи с тем, ч |
|-------|--------------|------------------------------|--|
| | | инициатор - эксперт | использования земельных участков и предложение обеспечивает це |
| | | | объектов капитального строительства устойчивого развития и планиров |
| | | | следующего содержания: территории, учитывает существующ |
| | | | Государствен Объекты для земельных участков |
| | | | ное размещения органов |
| | | | управление государственной |
| | | | (3.8.1) власти, |
| | | | государственного пенсионного фонда, |
| | | | органов местного |
| | | | самоуправления, |
| | | | судов, а также |
| | | | организаций, |
| | | | непосредственно |
| | | | обеспечивающих их |
| | | | деятельность или |
| | | | оказывающих государственные и |
| | | | (или) муниципальные |
| | | | услуги; |
| | П. 1.1.6, | Регистрационный номер –1884, | В таблице части 1 дополнить условно Учесть предложение при доработ |
| | пп. 1.1.6.1. | порядковый номер пункта – 3, | разрешенный вид использования проекта решения в связи с тем, ч |
| | | инициатор - эксперт | земельных участков и объектов предложение обеспечивает це |
| | | | капитального строительства в следующей устойчивого развития и планиров |
| 2568. | | | редакции: территории, учитывает существующ |
| 2308. | | | 2. Стационарное Площадки земельных участков, доработать прое |
| | | | ледицинское санитарной прациция с ущетом правил торили |
| | | | обслуживание авиации технического и юридик |
| | | | лингвистического оформлен |
| | | | нормативных правовых актов |
| | П. 1.1 | Регистрационный номер –1884, | «для объектов капитального Учесть предложение при доработ |
| 2569. | | = - | строительства с видом разрешенного проекта решения в связи с тем, ч |
| | | инициатор - эксперт | использования «выставочные залы» – 3 предложение обеспечивает це машино-мест на 100 кв. метров общей устойчивого развития и планиров |
| | | | машино мест на 100 кв. метров общей устоичивого развития и планиров |

| | | | площади (без учета помещений, территории |
|-------|----------------------|--------------------------------|--|
| | | | занимаемых автостоянкой, помещений |
| | 1 1 10 P | D 4004 | лифтовых шахт, лестничных клеток)». |
| | 1.1.19. В статье 42: | Регистрационный номер –1884, | 1.1.19. В статье 42: |
| | | порядковый номер пункта -5 , | 1.1.19.1. В таблице части 1: |
| | | инициатор - эксперт | дополнить строками в условно |
| | | | разрешенные виды использования |
| | | | земельных участков и объектов |
| | | | капитального строительства в следующей |
| | | | редакции: |
| | | | Обеспечен Спортивные клубы в |
| | | | ие занятий зданиях и сооружениях; |
| | | | спортом в спортивные залы в Учесть предложение при доработке |
| | | | помещени зданиях и сооружениях; проекта решения в связи с тем, что |
| | | | ях (5.1.2) бассейны в зданиях и предложение обеспечивает цели |
| | | | сооружениях; устойчивого развития и планировки |
| 2570. | | | физкультурно- территории, доработать проект |
| | | | оздоровительные решения с учетом правил юридико- |
| | | | комплексы в зданиях и технического и юридико- |
| | | | сооружениях лингвистического оформления |
| | | | Площадки Объекты для устройства нормативных правовых актов |
| | | | для площадок для занятия |
| | | | занятий спортом и физкультурой |
| | | | спортом на открытом воздухе |
| | | | <u>(5.1.3)</u> (физкультурные |
| | | | площадки, беговые |
| | | | дорожки, поля для |
| | | | спортивной игры) |
| | | | Исключить дополнение строкой 1.12.1 |
| | | | следующего содержания: |

| T F | 1 | 1 | 1 |
|--------|-------|---|---|
| 1.12.1 | Спорт | Объекты для занятия | |
| | (5.1) | спортом: | |
| | | спортивно-зрелищные | |
| | | объекты, имеющие | |
| | | специальные места для | |
| | | зрителей от 500 мест | |
| | | (стадионы; дворцы | |
| | | спорта, ледовые дворцы, | |
| | | ипподромы); | |
| | | спортивные клубы в | |
| | | | |
| | | зданиях и сооружениях; | |
| | | спортивные залы в | |
| | | зданиях и сооружениях; бассейны в зданиях и | |
| | | | |
| | | сооружениях; | |
| | | физкультурно- | |
| | | оздоровительные | |
| | | комплексы в зданиях и | |
| | | сооружениях; | |
| | | объекты для устройства | |
| | | площадок для занятия | |
| | | спортом и физкультурой | |
| | | на открытом воздухе | |
| | | (физкультурные | |
| | | площадки, беговые | |
| | | дорожки, поля для | |
| | | спортивной игры); | |
| | | сооружения для занятия | |
| | | спортом и физкультурой | |
| | | на открытом воздухе | |
| | | (теннисные корты, | |
| | | автодромы, мотодромы, | |
| | | трамплины, спортивные | |
| | | стрельбища); | |
| | | объекты для занятия | |
| | | водными видами спорта | |
| | | 1 | |

| | | | видов спорта и хра соответствующего инвентаря); объекты для за авиационными в спорта (ангары, вз. посадочные площа иные сооруж необходимые организации авиационных | для одных нения при |
|-------|---------------------------------|---|--|---|
| 2571. | Подпункт 1.2.3, приложение 3 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 6, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.3. Го застройки жилыми домами смет | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует итории Генеральному плану города, |
| 2572. | Подпункт 1.2.5, приложение 5 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 7, инициатор - эксперт | Предложение отклонить, оставить предлагаю изменить границы, основного рекреации, так как удорожная сеть будет идти проектируемой парковой зоны. Приложение 5 изложить в реприложения 1 к настопредложению. | решения в связи с тем, что предложение соответствует Бенеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого |

| 2573. | Подпункт 1.2.6, приложение 6 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 8, инициатор - эксперт | Поддерживаю пункт 1.2.6. Зону перспективной улично-дорожной сети (ИТ-6) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 6 проекта решения. | Учесть при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территории |
|-------|-----------------------------------|--|--|--|
| 2574. | Подпункт 1.2.8, приложение 8 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 9, инициатор - эксперт | Исключить | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает в части Генеральный план города Новосибирска, обеспечивает соблюдение прав правообладателя согласно пункта 8 статьи 36 ГрК РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом. |
| 2575. | Подпункт 1.2.11, приложение 11 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 10, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.11. Зону улично-дорожной сети (ИТ-3) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 11 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку территории и существующее землепользование |
| 2576. | Подпункт 1.2.16, приложение 16 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 11, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.16. Зону общественно-делового назначения (ОД-4.3.) в границах территории изменить на зону культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 16 к проекту решения, | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее и планируемое использование земельных участков. |

| | Подпункт 1.2.22, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю перевод зоны отдыха и | Учесть предложение при доработке |
|-------|------------------|---|--|---------------------------------------|
| | приложение 22 | порядковый номер пункта – 12, | оздоровления (Р-3) в границах территории | проекта решения в связи с тем, что |
| | приложение 22 | инициатор - эксперт | изменить на зону природную (Р-1) | предложение учитывает Генеральный |
| 2577. | | инициатор - эксперт | согласно приложению 22 к проекту | план города Новосибирска, |
| | | | решения. | сложившуюся планировку территории |
| | | | решения. | и существующее землепользование |
| | Подпункт 1.2.24, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю подпункт 1.2.24. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | Приложение 24 | порядковый номер пункта – 13, | природную (Р-1) в границах территории | проекта решения в связи с тем, что |
| | Приложение 24 | порядковый номер пункта – 13, инициатор - эксперт | изменить на зону отдыха территорий | предложение учитывает Генеральный |
| | | инициатор - эксперт | садоводства и огородничества (РС) | план города Новосибирска, |
| 2578. | | | согласно приложению 24 к проекту | сложившуюся планировку территории |
| | | | решения. | и существующее землепользование, |
| | | | решения. | обеспечивает соблюдение прав |
| | | | | физических лиц |
| | Подпункт 1.2.25, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю подпункт 1.2.25. Зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 25 | порядковый номер пункта – 14, | природную (Р-1) в границах территории | проекта решения в связи с тем, что |
| | r | инициатор - эксперт | изменить на зону коммунальных и | предложение учитывает Генеральный |
| 2570 | | , 1 | складских объектов (П-2) согласно | план города Новосибирска, |
| 2579. | | | приложению 25 проекта решения. | обеспечивает цели создания условий |
| | | | | для устойчивого развития и планировки |
| | | | | территории, территория не входит в |
| | | | | границы лесничества. |
| | Подпункт 1.2.26, | Регистрационный номер –1884, | Отклонить предложение. Оставить зону | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 26 | порядковый номер пункта – 15, | объектов культуры и спорта (Р-4) | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор - эксперт | согласно приложению 26 проекта | предложение учитывает существующее |
| | | | решения. | землепользование, обеспечивает |
| 2580. | | | | соблюдение прав правообладателей |
| | | | | земельного участка, обеспечивает |
| | | | | соблюдение части 12 статьи 85 |
| | | | | Земельного кодекса Российской |
| | П 1001 | D 4001 | П 1001 | Федерации. |
| | Подпункт 1.2.31, | Регистрационный номер –1884, | По п.п.1.2.31, приложению 31 предлагаю | Учесть предложение при доработке |
| 2501 | приложение 31 | порядковый номер пункта – 16, | сохранить зону улично-дорожной сети | проекта решения в связи с тем, что |
| 2581. | | инициатор - эксперт | (ИТ-3) без изменения на зону озеленения | предложение учитывает Генеральный |
| | | | (P-2) | план города Новосибирска в части |
| | | | | планируемого размещения объектов |

| 2582. | Подпункт 1.2.48, приложение 48 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 17, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.48. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить | местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) (приложение 6), существующее землепользование, обеспечивает соблюдение части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, часть 4 статьи 36 ГрК РФ. Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, |
|-------|--------------------------------|--|---|---|
| 2583. | Подпункт 1.2.58, приложение 58 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 18, инициатор - эксперт | на зону озеленения (P-2) согласно приложению 48 к проекту решения. Предлагаю рассмотреть перевод в зону озеленения (P-2). Изложить п.п. 1.2.58 в следующей редакции: «1.2.58. Подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (P-2) согласно приложению 58.». Приложение 58 изложить в редакции приложения 2 к настоящему предложению. | сложившуюся планировку и существующее землепользование Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку территории и существующее землепользование, обеспечивает создание условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды. Приложение 58 изложить в редакции приложения 5 к настоящему предложению. |
| 2584. | Подпункт 1.2.73, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю подпункт 1.2.73. Подзону | Учесть предложение при доработке |

| | 72 | V 10 | | |
|-------|-------------------------------------|--|--|--|
| | приложение 73 | порядковый номер пункта – 19, инициатор - эксперт | застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 73. | проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, существующее землепользование |
| 2585. | Подпункт 1.2.105, приложение 105 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 20, инициатор - эксперт | Исключить п.п. 1.2.105., приложение 105 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2586. | Подпункт 1.2.106, приложение 106 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 21, инициатор - эксперт | Исключить п.п. 1.2.106, приложение 106 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование, права физических лиц на обеспечение целей устойчивого развития и планировки территорий |
| 2587. | Подпункт 1.2.116, приложение 116 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 22, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.116. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности пониженной плотности застройки (Ж-1.5) согласно приложению 116. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города, существующее землепользование, обеспечивыает соблюдение прав правообладателей земельных участков. |
| 2588. | Подпункт 1.2.138, приложение 138 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 23, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.138. Зону объектов культуры и спорта (P-4) в границах территории изменить на подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) согласно приложению 138 к проекту решению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий |
| 2589. | Подпункт 1.2.139, приложение 139 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 24, | Поддерживаю подпункт 1.2.139. Подзону застройки жилыми домами смешанной | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что |

| | | инициотор оконорт | DEPOSITIONER PRODUCTION TO STATE OF STA | пранноманна асатрататура |
|-------|-------------------|-------------------------------|--|--|
| | | инициатор - эксперт | этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить | предложение соответствует Генеральному плану города, |
| | | | на зону отдыха и оздоровления (Р-3) | обеспечивает цели устойчивого |
| | | | согласно приложению 139 к проекту | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | | 1 2 | развития и планировки территорий |
| | | | решения. | |
| | Подпункт 1.2.141, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю зону объектов среднего | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 141 | порядковый номер пункта – 25, | профессионального и высшего | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор - эксперт | образования, научно-исследовательских | предложение обеспечивает создание |
| | | | организаций (ОД-2) изменить на зону | условий для устойчивого развития |
| | | | природную (Р-1) согласно приложению | территорий, сохранения окружающей |
| | | | 141 к проекту решения. | среды и объектов культурного |
| 2590. | | | | наследия, учитывает проект |
| 2370. | | | | планировки территории, ограниченной |
| | | | | границей города Новосибирска, |
| | | | | полосой отвода железной дороги, |
| | | | | границей Первомайского района, в |
| | | | | Советском районе, утвержденный |
| | | | | постановлением мэрии города |
| | | | | Новосибирска от 21.09.2021 № 9615 |
| | Подпункт 1.2.142, | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю зону научно- | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 142 | порядковый номер пункта – 26, | производственную (П-3) изменить на зону | проекта решения в связи с тем, что |
| 2591. | | инициатор - эксперт | природную (Р-1) согласно приложению | предложение соответствует |
| 2371. | | | 142 к проекту решения. | Генеральному плану города |
| | | | | Новосибирска и существующему |
| | | | | землепользованию. |
| | Подпункт 1.2.143, | Регистрационный номер –1884, | Подпункт 1.2.143 изложить в следующей | Учесть предложение при доработке |
| | приложение 143 | порядковый номер пункта – 27, | редакции: | проекта решения в связи с тем, что |
| | | инициатор - эксперт | «1.2.143. Подзону застройки жилыми | предложение учитывает Генеральный |
| | | | домами смешанной этажности различной | план города Новосибирска, |
| 2592. | | | плотности застройки (Ж-1.1) в границах | сложившуюся планировку и |
| | | | территории изменить на зону озеленения | существующее землепользование, |
| | | | (P-2) согласно приложению 143.». | обеспечивает создание условий для |
| | | | Приложение 143 изложить в редакции | сохранения окружающей среды и |
| | | | приложения 3 к настоящему | объектов культурного наследия, не |
| | | | предложению. | входит в границы лесничеств. |

| | Подпункт 1.2.144, | Регистрационный номер –1884, | Подпункт 1.2.144 изложить в следующей | Приложение 143 изложить в редакции приложения 6 к настоящему предложению. |
|-------|-------------------------------------|--|--|---|
| 2593. | приложение 144 | порядковый номер пункта – 28, инициатор - эксперт | редакции: «1.2.144. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 144.». Приложение 144 изложить в редакции приложения 4 к настоящему предложению. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование. Приложение 144 изложить в редакции приложения 7 к настоящему заключению. |
| 2594. | Подпункт 1.2.148, приложение 148 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 29, инициатор - эксперт | Поддерживаю зону объектов инженерной инфраструктуры (ИТ-4) в границах территории изменить на зону природную (Р-1) согласно приложению 148 проекта решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 2595. | Подпункт 1.2.162, приложение 162 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 29.1, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.162. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону застройки жилыми домами повышенной этажности (Ж-5) согласно приложению 162 к проекту решения при условии дальнейшего межевания земельного участка с разделением на две подзоны согласно приложению 5: - часть контура межу Российская, 28 и Героев Труда, 37, а также между ул. Российская 28 и 26 — перевести в зону озеленения (Р-2), - контур, ограниченный ул. Шатурская, Рубиновая, Российской, МКД по ул. Российской, 26 на зону застройки жилыми | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, соответствует Генеральному плану города, учитывает сложившуюся планировку и обеспечивает права физических лиц. Приложение 162 изложить в редакции приложения 8 к настоящему заключению. |

| | H 10164 | D 4004 | домами повышенной этажности (Ж-5). | |
|-------|-------------------------------------|--|---|---|
| 2596. | Подпункт 1.2.164, приложение 164 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 30, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.164. Зону озеленения (P-2) в границах территории изменить на зону природную (P-1) согласно приложению 164 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 2597. | Подпункт 1.2.169, приложение 169 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 31, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.169. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 169. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение учитывает Генеральный план города Новосибирска, сложившуюся планировку и существующее землепользование |
| 2598. | Подпункт 1.2.179, приложение 179 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 32, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.179. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на зону объектов культуры и спорта (Р-4) согласно приложению 179. | Не учитывать предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение не учитывает Генеральный план города Новосибирска, планируемое и существующее использование земельных участков. |
| 2599. | Подпункт 1.2.180, приложение 180 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 33, инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.180. Подзону застройки жилыми домами смешанной этажности различной плотности застройки (Ж-1.1) в границах территории изменить на зону озеленения (Р-2) согласно приложению 180 к проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска и существующему землепользованию. |
| 2600. | Подпункт 1.2.189, приложение 189 | Регистрационный номер –1884, порядковый номер пункта – 34 инициатор - эксперт | Поддерживаю подпункт 1.2.189. Подзону специализированной многоэтажной общественной застройки (ОД-4.3) в границах территории изменить на подзону делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1) согласно приложению 189 по проекту решения. | Учесть предложение при доработке проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует Генеральному плану города Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели устойчивого развития и планировки территорий, обеспечивает права юридических лиц, в том числе |

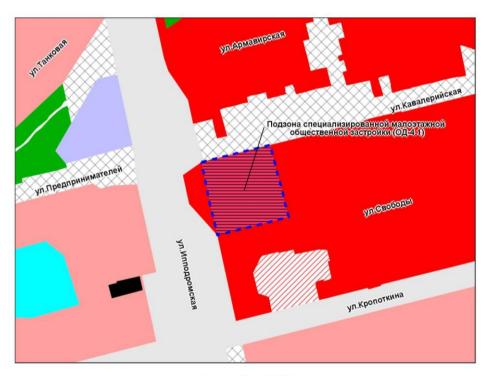
| | П 0 | D 4004 | | правообладателей земельных участков |
|-------|-------------------------------------|-------------------------------|--|---|
| | Проект решения «О | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю изменение | Учесть предложение при доработке |
| | внесении изменений | порядковый номер пункта – 35, | территориальных зон согласно | проекта решения в связи с тем, что |
| | в решение Совета | инициатор - эксперт | приложениям 1, 2, 6, 11, 12, 14, 18, 22, 40, | предложение соответствует |
| 2601. | депутатов города Новосибирска от | | 41, 42, 43, 48, 50, 62, 64-66, 70, 71, 74, 76, 77, 79, 81, 90, 94, 96, 99, 101, 103, 109, 116, | Генеральному плану города Новосибирска, существующему |
| | 24.06.2009 № 1288 | | 118, 119, 122, 123, 125, 128, 129, 141,142, | Новосибирска, существующему землепользованию, обеспечивает цели |
| | «О Правилах | | 147, 148, 164, 169, 173, 180 проекта | устойчивого развития и планировки |
| | землепользования и | | решения. | территорий. |
| | застройки города | Регистрационный номер –1884, | Поддерживаю изменение | |
| | Новосибирска», | порядковый номер пункта – 36 | территориальных зон на зону отдыха и | Учесть предложение при доработке |
| | общественные | инициатор - эксперт | оздоровления (Р-3) и зону объектов | проекта решения в связи с тем, что предложение соответствует |
| | обсуждения по | | культуры и спорта (Р-4) согласно | предложение соответствует Генеральному плану города |
| 2602. | которому назначены | | приложениям 16, 72, 73, 83, 108, 114, 133, | Новосибирска, существующему |
| | постановлением | | 137, 152, 178, 191 к проекту решения. | землепользованию, обеспечивает цели |
| | мэрии города | | | устойчивого развития и планировки |
| | Новосибирска от 24.02.2022 № 588 | | | территорий. |
| | Проект решения | Регистрационный номер – 1885, | Изменить территориальную зону у 2-х | Не учитывать предложение при |
| | проскі решення | Инициатор - юридическое лицо | земельных участков: | доработке проекта решения в связи с |
| | | | 54:35:091520:4 в природную зону (Р-1) в | |
| | | | | соблюдения требований статьи 33 и |
| | | | лесоустройству земельных участков, | частям 10, 12 статьи 5.1 ГрК РФ. |
| | | | закрепленных в постоянное (бессрочное) | |
| | | | пользование за СО РАН и необходимостью | |
| 2.602 | | | | соответствии с постановлением мэрии |
| 2603. | | | академического лесничества; | города Новосибирска от 24.02.2022 |
| | | | исключить из природной зоны (Р-1) земельный участок с кадастровым номером | |
| | | | | части указанных земельных участков. |
| | | | хоз.блока ведомственной гостиницы СО | , , |
| | | | РАН (здание было построено до 2009 г) и | 1 |
| | | | ` ' | решения. При этом, земельный участок |
| | | | индивидуальными жилыми домами (Ж-6). | с кадастровым номером 54:35:091520:4 |
| | | | | расположен в зоне природной (Р-1). |

Приложение 2 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



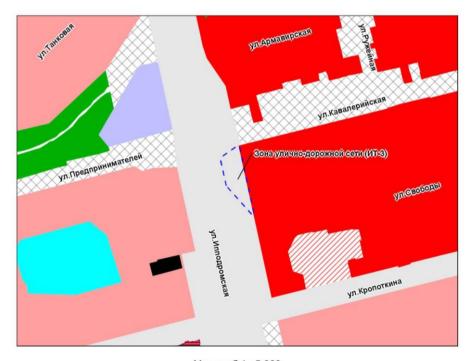
Масштаб 1:7 000

Приложение 3 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



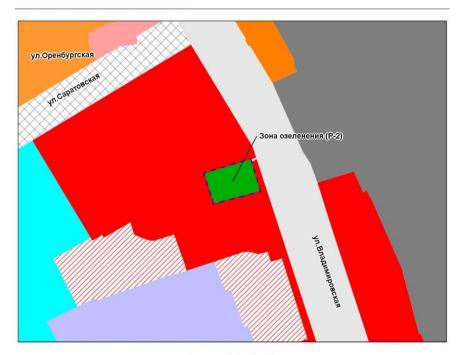
Масштаб 1:5 000

Приложение 4 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Масштаб 1:5 000

Приложение 5 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Масштаб 1:3 000

Приложение 6 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



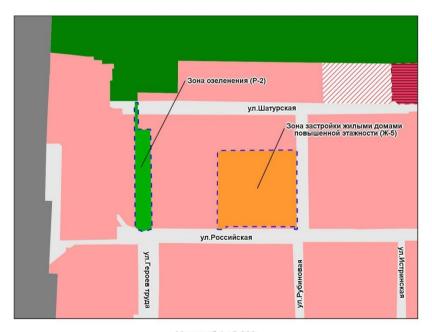
Масштаб 1:5 500

Приложение 7 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Масштаб 1:5 000

Приложение 8 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 $\[New 2488 \]$ «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



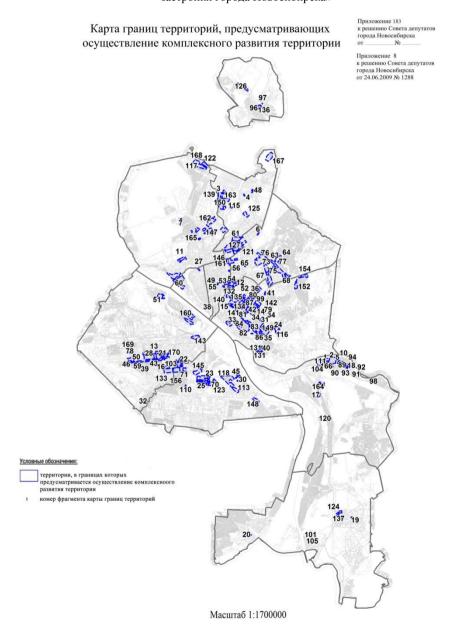
Масштаб 1:5 000

Приложение 9 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»



Масштаб 1:7 000

Приложение 10 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

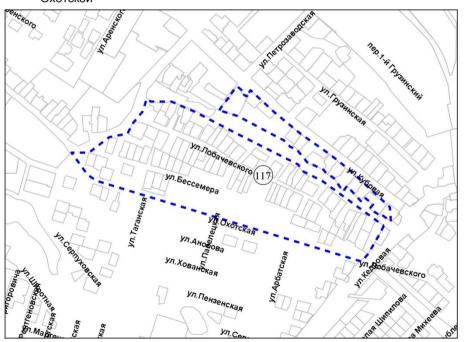


Приложение 11 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 117 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

(17) территория, ограниченная улицами Лобачевского, Кубовой, Кедровой и Охотской



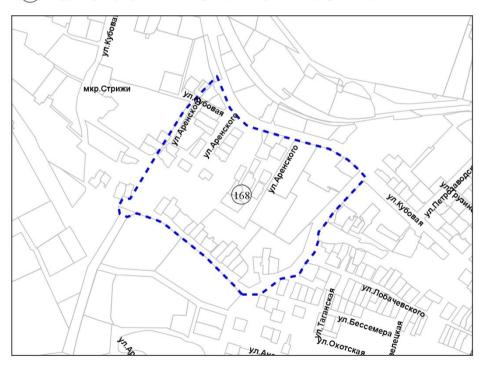
Масштаб 1:10 000

Приложение 12 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска»

Приложение 168 к карте границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

Фрагмент карты границ территорий, предусматривающих осуществление комплексного развития территории

(168) территория, ограниченная улицами Аренского, Кубовой, Лобачевского



Масштаб 1:10 000